



COMMUNE DE DINGY-ST CLAIR

55 place de l'église
74230 DINGY-SAINT-CLAIR

**MODIFICATION SIMPLIFIEE
N°3 DU PLU**

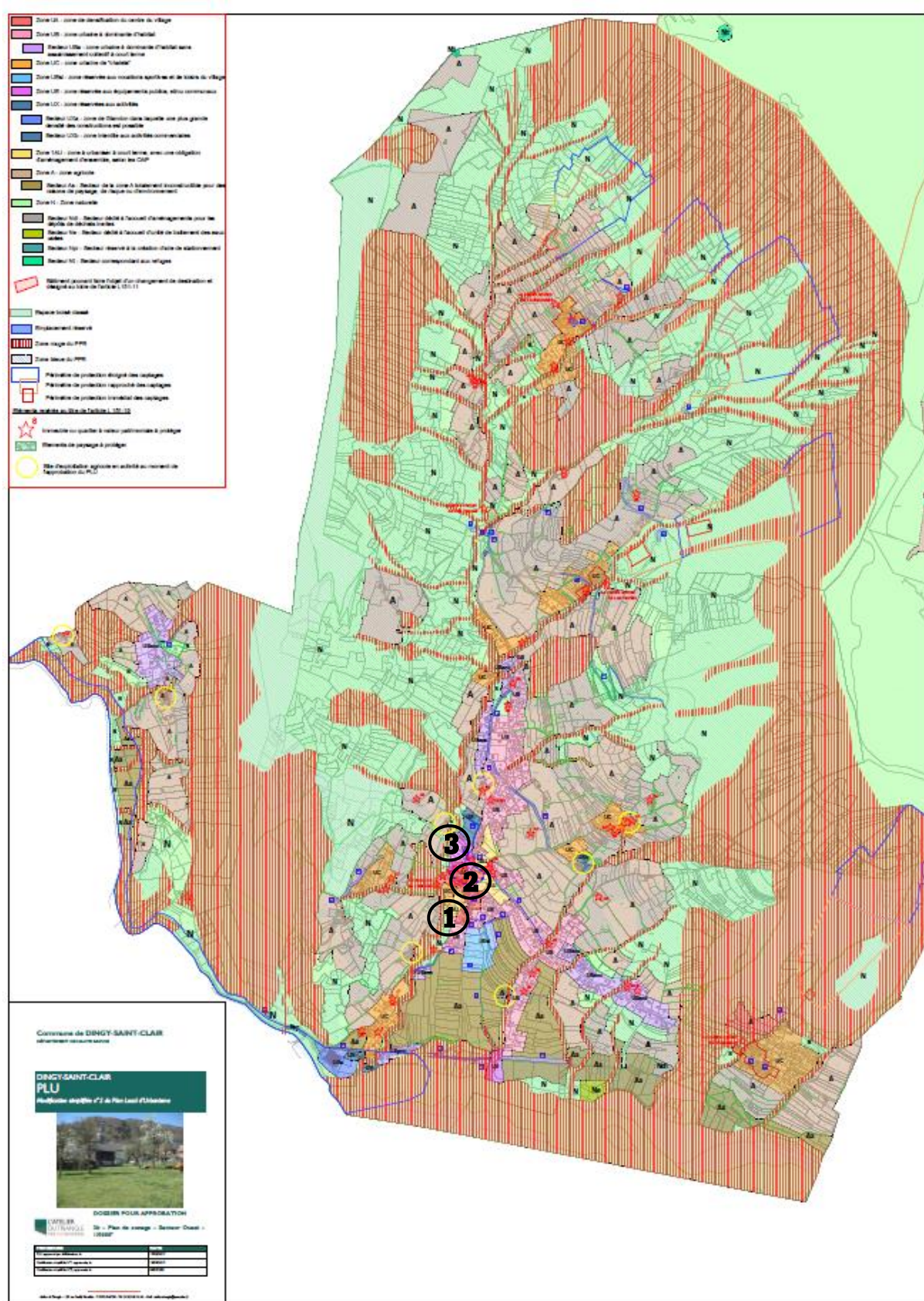
**Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale
sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation
environnementale**

ANNEXES

Rubrique 2.5 : DOCUMENTS GRAPHIQUES

Rubrique 6 : AUTOEVALUATION

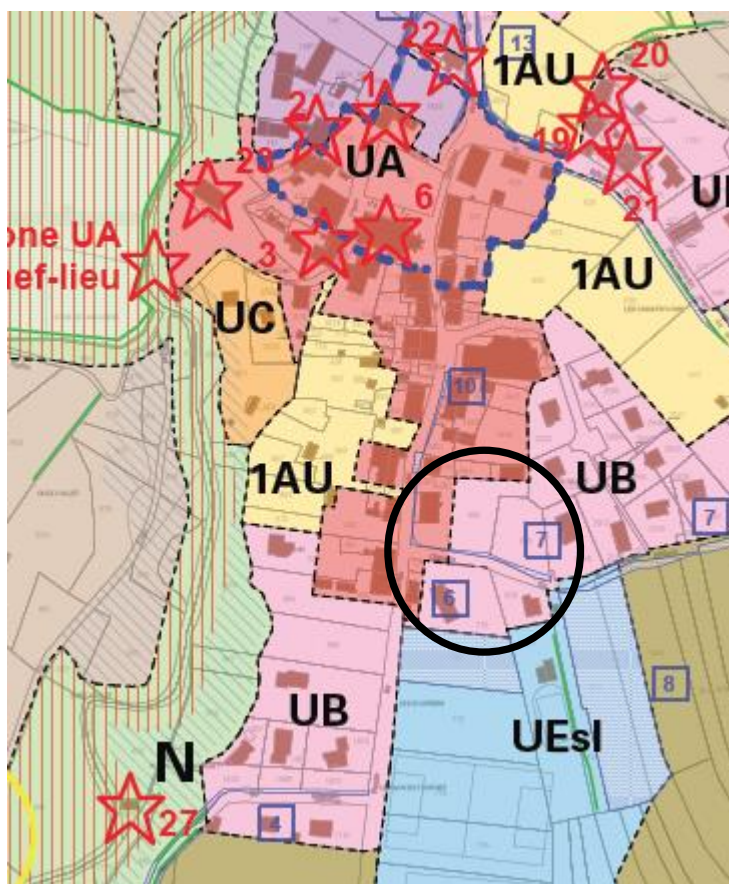
Localisation des secteurs concernés au niveau communal :



Détail par secteur concerné :

1

ZOOM OAP INTERGENERATIONNELLE : entrée de village



OAP 6 – Espace intergénérationnel

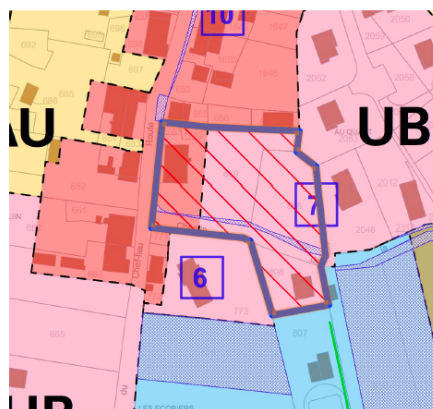
Dans ce secteur d'une superficie d'environ 4 900 m², la volonté de la commune est d'organiser l'urbanisation dans la continuité de la zone urbaine existante. Il s'agit d'y accueillir un espace intergénérationnel, composé de bâtiments d'habitation, de locaux partagés et d'espaces extérieurs aménagés pour accueillir des personnes de tout âge, correspondant au besoin de la commune.

Les principes d'organisation résumés dans le schéma à la page suivante doivent permettre d'utiliser au mieux cet espace en tenant compte du contexte urbain existant. Les aménagements futurs à l'intérieur de ce secteur devront être compatibles avec les principes exposés ci-après.

Les prescriptions à prendre en compte pour la composition et l'aménagement des espaces portent sur les éléments suivants :

- 1° La qualité de l'insertion architecturale, urbaine et paysagère ;
- 2° La mixité fonctionnelle et sociale ;
- 3° La qualité environnementale et la prévention des risques ;
- 4° Les besoins en matière de stationnement ;
- 5° La desserte par les transports en commun ;
- 6° La desserte des terrains par les voies et réseaux

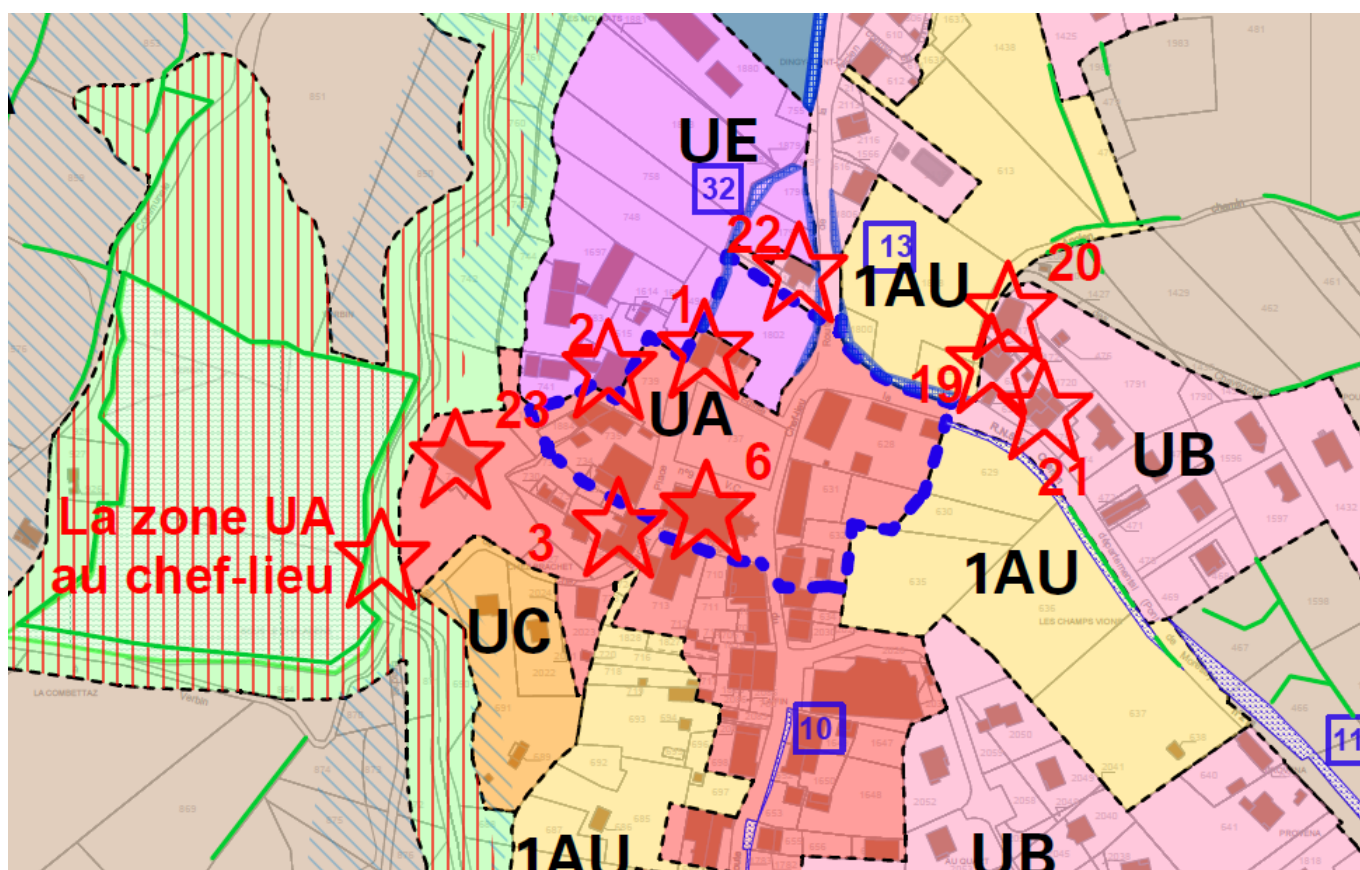
Le périmètre de l'OAP



2

ZOOM PERIMETRE DE PROTECTION DES COMMERCES : centre village

■ ■ ■ Pointillé bleu au plan de zonage

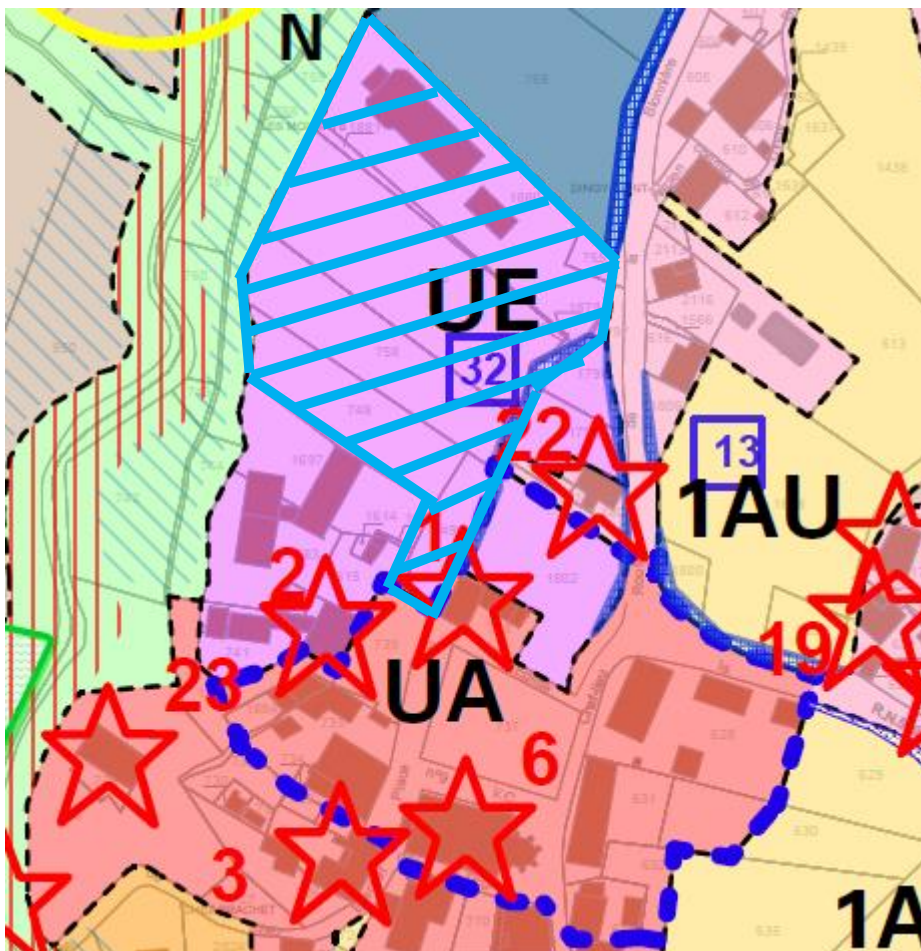




ZOOM CREATION D'UN SOUS SECTEUR UEa EN ZONE UE :
secteur nord du village

Parcelles concernées : D 1880 – 1883 – 758 -748 - 2182

Surface sous-secteur : 8903 m²



INCIDENCES DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT

Les grands éléments du patrimoine naturel et de la TVB

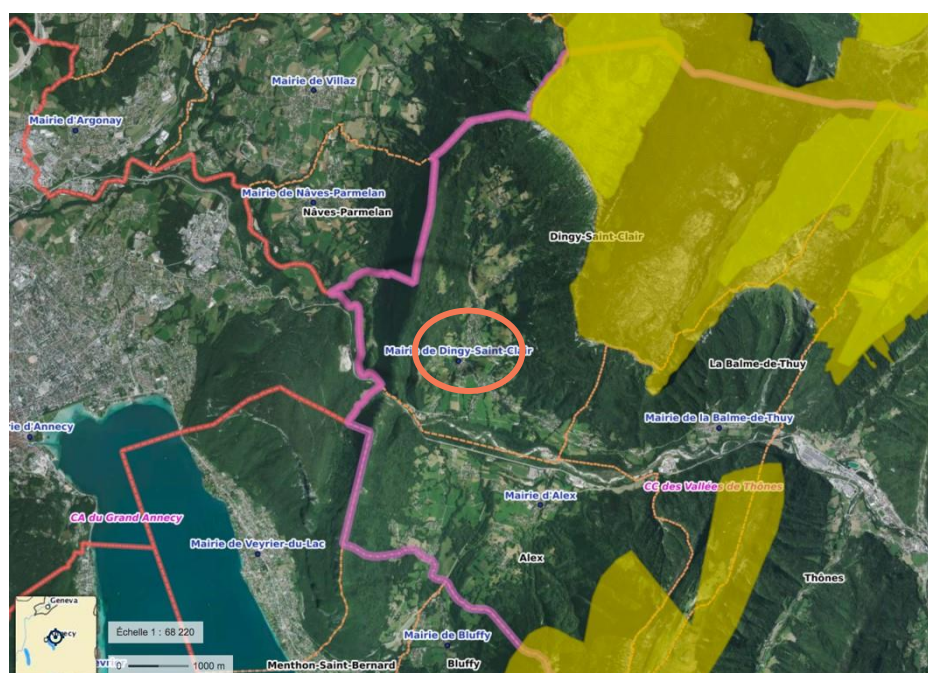
1- Sites Natura 2000

Le réseau de sites Natura 2000 s'étend sur tout le territoire européen. Il est constitué d'un ensemble de sites naturels, terrestres et marins, identifiés pour la rareté ou la fragilité des espèces de la flore et de la faune sauvage et des milieux naturels qu'ils abritent. Avec près de 25 000 sites européens, il s'agit du plus grand maillage de sites écologiques au monde. Il est composé des sites suivants :

- Les **Zones spéciales de conservation (ZSC)** au titre de la directive 92/43/CEE du conseil du 21 mai 1992 concernant la conservation des habitats naturels ainsi que la faune et la flore sauvages dite directive « Habitats-Faune-Flore » ;
- Les **Zones de protection spéciales (ZPS)** au titre de la directive européenne 79/409/CEE du 2 avril 1979 dite directive « Oiseaux » (actualisée par la directive 2009/147/CE du Parlement européen et du conseil du 30 novembre 2009). Cette directive entend contribuer à assurer le maintien et/ou la restauration des populations d'oiseaux et de leurs habitats dans un état de conservation favorable.

La commune compte une zone Natura 2000 (en deux secteurs)

« FR 8201704 – Les Frettes – Massif des Glières » au titre de la directive « Habitats, faune, flore » et « Oiseaux »



D'une superficie de 8 069,8 ha, elle couvre une partie Nord du territoire non urbanisé et n'est pas affectée par la modification. Les secteurs concernés par la modification ne sont pas situés à l'intérieur de la zone Natura 2000.

2 Les ZNIEFF

L'inventaire des **Zones Naturelles d'Intérêt Écologique**, Faunistique et Floristique (ZNIEFF) a été initié en 1982 par le Ministère de l'Environnement et mis à jour en 1996. Son objectif est de recenser, de manière la plus exhaustive possible :

- Les **ZNIEFF de type I**, espaces homogènes d'un point de vue écologique, de superficie réduite, qui abritent au moins une espèce et / ou un habitat rare ou menacé, d'intérêt aussi bien local que régional, national ou communautaire. Ce sont des espaces d'un grand intérêt fonctionnel au niveau local ;
- Les **ZNIEFF de type 2**, vastes ensembles naturels, riches ou peu modifiés, qui offrent des potentialités biologiques importantes. Elles peuvent inclure des zones de type I et possèdent un rôle fonctionnel ainsi qu'une cohérence écologique et paysagère.

La commune est concernée par une ZNIEFF de type II et quatre ZNIEFF de type I.

ZNIEFF de type II – 820031648 « Centre du massif des Bornes »

D'une superficie de 15 457,48 hectares, seule une partie du sud de cette ZNIEFF est située sur la commune. Elle recouvre une partie des secteurs concernés par la modification mais ne sera pas impactée par celle-ci.

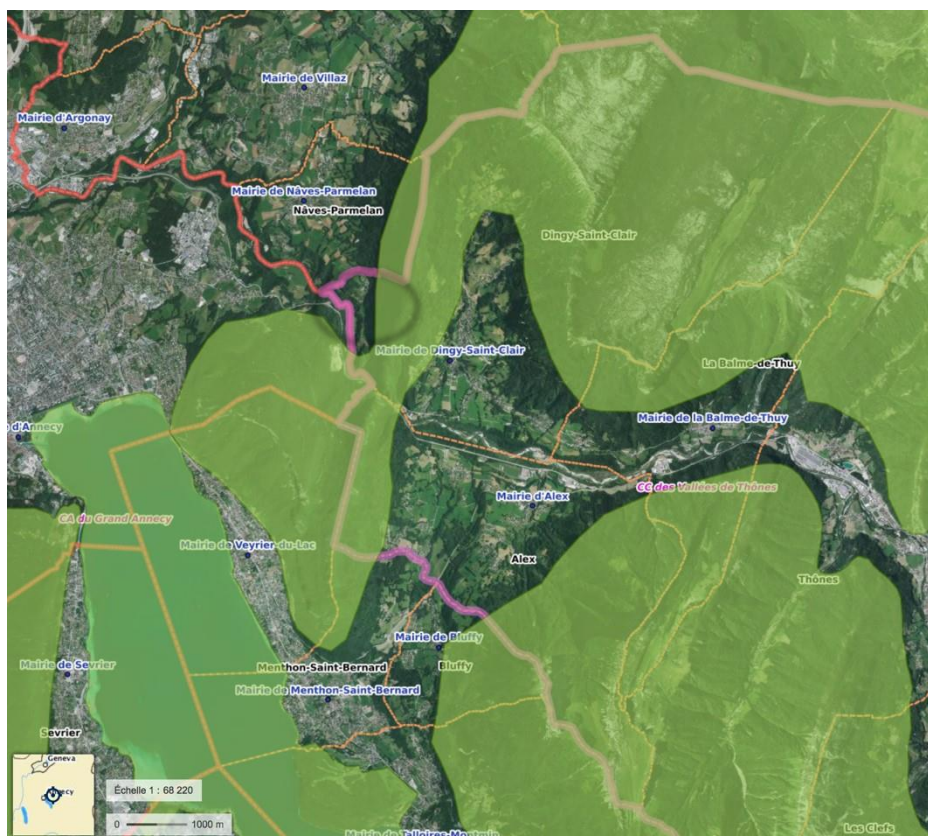


Photo aérienne, limite administrative et ZNIEFF type II : Géoportail

ZNIEFF de type I – 820031673 « Le Vallon d'Ablon et la tourbière »

D'une superficie de 10,4 hectares, l'intégralité de cette ZNIEFF est située sur la commune. A l'extrême Nord-Est, sur une partie non urbanisée, elle n'est pas située sur les secteurs concernés par la modification.

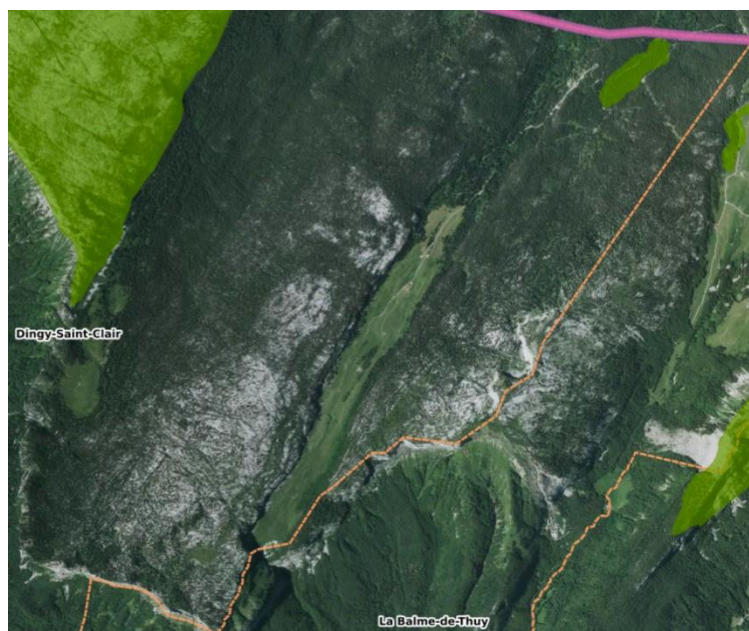


Photo aérienne, limite administrative et ZNIEFF type I : Géoportail

ZNIEFF de type I – 820031678 « Lachat de Dingy »

D'une superficie de 71,07 hectares, la partie Sud de cette ZNIEFF est située sur la commune. Les secteurs concernés par la modification ne sont cependant pas situés sur la ZNIEFF.

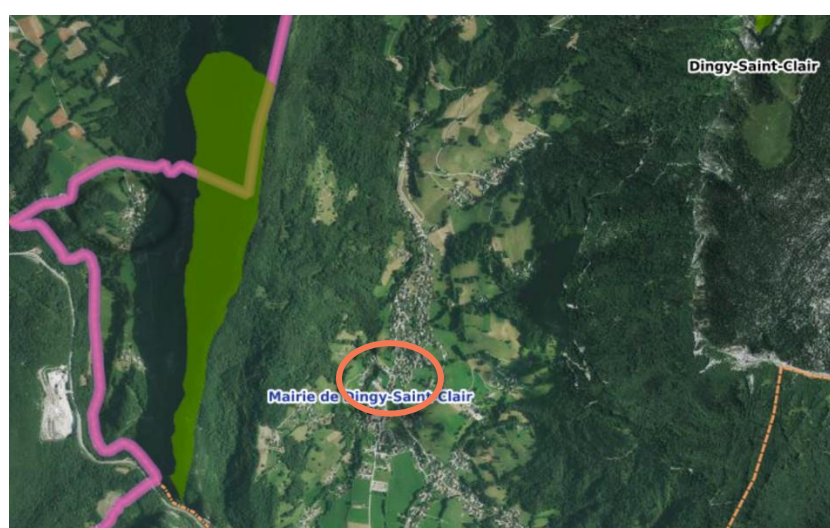


Photo aérienne, limite administrative et ZNIEFF type II : Géoportail

ZNIEFF de type I – 820031680 « Montagne du Parmelan »

D'une superficie de 681,71 hectares, la partie sud de cette ZNIEFF est située sur la commune. Au Nord, sur une partie non urbanisée, elle n'est pas située sur les secteurs concernés par la modification.



Photo aérienne, limite administrative et ZNIEFF type I : Géoportail

ZNIEFF de type I – 820031711 « le fond de la vallée du Fier, du pont de Claix à Morette »

D'une superficie de 240,14 hectares, une grande de cette ZNIEFF est située sur la commune. Au Sud, sur une partie majoritairement non urbanisée. La modification n'aura pas d'incidence sur la ZNIEFF.

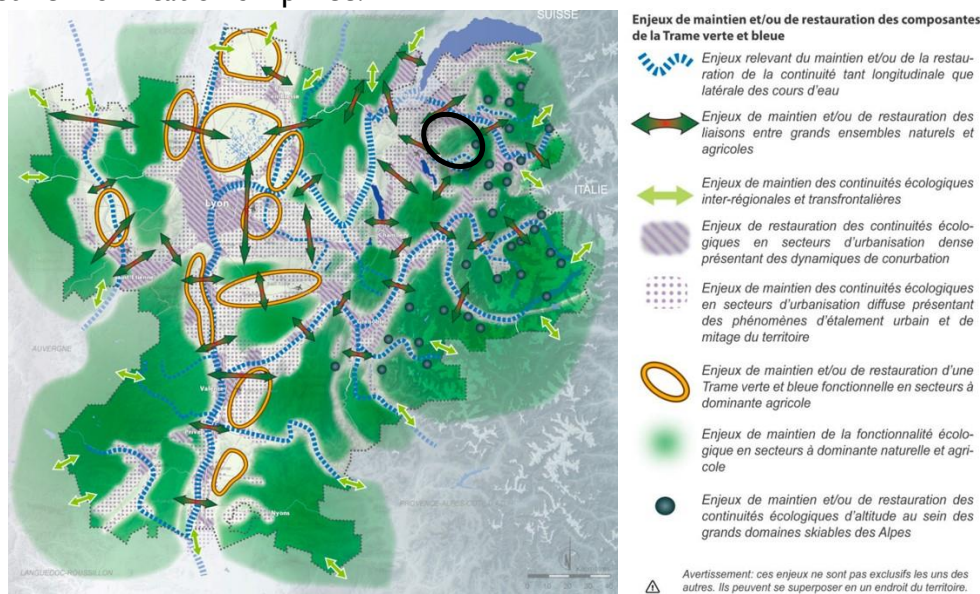


Photo aérienne, limite administrative et ZNIEFF type I : Géoportail

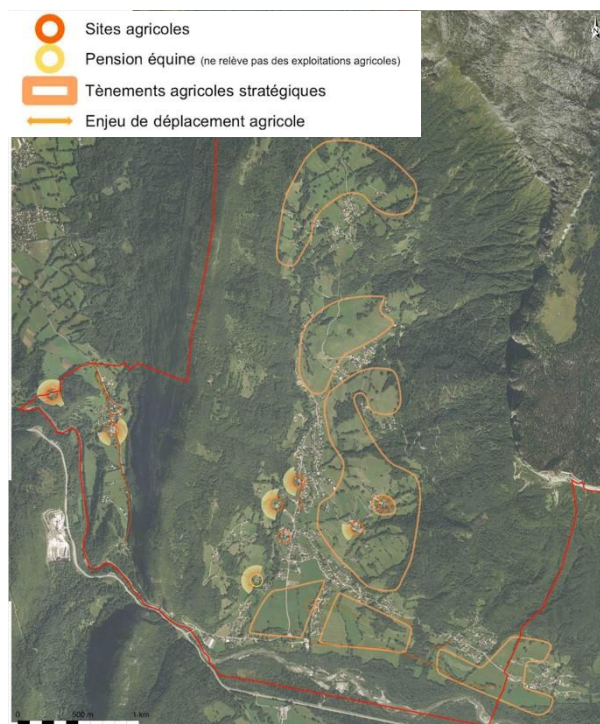
3 Continuités écologiques

Le Schéma Régional de Cohérence Écologique (SRCE) Rhône Alpes, identifie sur la commune principalement un enjeu de maintien de la fonctionnalité écologique en secteurs à dominante naturelle agricole.

Ces espaces naturels constituent une grande partie de la commune et ne seront pas impactés par le projet de modification simplifiée.



Extrait du SRCE Rhône Alpes : Spatialisation des enjeux régionaux relatifs aux continuités écologiques



Le SCoT **Fier Aravis** identifie la commune comme Polarité urbaine de proximité. Les objectifs fixés pour Dingy-Saint-Clair concernent la préservation des sites agricoles, la protection de l'espace agricole et la maîtrise du développement urbain.

Le projet de modification simplifiée concernant une modification d'une OAP et la création d'un sous secteur en zone UE dans des secteurs déjà urbanisés n'aura pas d'incidence sur les sites agricoles.

Extrait du rapport de présentation PLU 2017, PADD du SCoT

4. Les impacts du projet

Les modifications de règlement prévues ne devraient pas avoir d'incidences sur les milieux pour ce qui concerne les modifications portant sur le zonage à l'intérieur d'une OAP existante, sur la règle de recul des constructions, et sur la pérennité d'une règle de protection des commerces.

La création d'un sous secteur UE permettant la construction de bâtiments à vocation sociale, médicale ou paramédicale représente une augmentation très mesurée des droits à construire sur ce secteur, car seules deux parcelles de ce secteur ne présentent aucun bâtiment actuellement.

Les secteurs concernés ne sont pas situés sur les ZNIEFF, les zones Natura 2000, ni sur les corridors aquatiques et n'aura pas d'incidence négative sur les espaces naturels agricoles ou forestiers.

CONCLUSION DE L'AUTOEVALUATION

TABEAU RECAPITULATIF DES INCIDENCES :

☐ non concerné ☒ concerné

	POINT 1 Modif zonage UB en UA OAP INTERGENERATIONNELLE	POINT 2 RECU DES CONSTRUCTIONS Chemins ruraux	POINT3 Périmètre protection commerce en UA	POINT 5 Création sous-secteur UEa
EXAMEN ETUDE CAS PAR CAS				
effets notables probables sur l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
susceptibilité d'affecter significativement un site Natura 2000	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
incidences sur les milieux naturels et la biodiversité	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
incidences sur une zone humide	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
incidences sur l'eau potable	<input checked="" type="checkbox"/> Le différentiel porte sur quelques unités de logements supplémentaires potentielles, pas de problématique particulière d'approvisionnement en eau au chef-lieu et le réseau de la commune est très largement maillé	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
incidences sur l'assainissement	<input checked="" type="checkbox"/> Le différentiel porte sur quelques unités de logements supplémentaires potentielles. Le dimensionnement de la STEP (650 EH) permet d'intégrer l'opération située en centre bourg.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
incidences sur la gestion des eaux pluviales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
incidences sur le paysage ou le patrimoine bâti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
concerne-t-elle des sols pollués, a-t-elle des incidences sur les déchets	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
incidences sur les risques et nuisances	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
incidences sur l'air, l'énergie, le climat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Le projet de modification simplifiée du PLU n'aura pas d'incidence notable sur l'environnement.

L'évolution du document **n'aura pas pour effet** :

- De changer les orientations définies dans le projet d'aménagement et de développement durable,
- De réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle ou forestière,
- De réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance.
- D'avoir des incidences notables sur les ressources, les nuisances ou sur la biodiversité.