

Vichy, le 11 JUIL. 2025

Madame, Monsieur  
DREAL Auvergne / Rhône-Alpes  
Pôle Autorité Environnementale  
7, rue Léo Lagrange

63033 CLERMONT-FERRAND Cedex 1

Direction Générale déléguée à l'Aménagement et à l'Habitat et à l'Urbanisme

Service Urbanisme

Dossier suivi par Mme Aurélie BIGUET

Nos réf : EC/MBD/LB/AB/JT n°D657

Objet : Modification simplifiée n°2 du PLU de Le Vernet

PJ : Arrêté de prescription, Formulaire d'examen au cas par cas, Auto-évaluation, Note de présentation de la modification, Plan Local d'Urbanisme en vigueur.

Madame, Monsieur,

J'ai l'honneur de vous informer que la communauté d'agglomération Vichy Communauté a prescrit la modification simplifiée n°2 du PLU de la commune de Le Vernet par arrêté n°2025-26 en date du 24 juin 2025. Cette procédure porte sur le règlement écrit en particulier :

- Ajustement des règles relatives aux pentes de toit, aux clôtures, au stationnement, à l'insertion paysagère du bâti en zone agricole,
- Introduction d'une règle relative aux mouvements de terrain et aux soutènements,
- Mise à jour du lexique et du tableau des destinations et sous-destinations

Dans ce cadre, j'ai l'honneur de vous saisir pour examen au cas par cas, au titre de l'autorité environnementale, du projet de modification cité en objet.

Je vous rappelle que votre décision de soumettre ou non à évaluation environnementale la procédure de modification susmentionnée devra me parvenir dans un délai de deux mois suivant la présente transmission.

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de ma considération distinguée.

Pour le Président et par délégation, la Vice-Présidente déléguée à l'Aménagement, l'Habitat, l'Urbanisme, au Projet d'agglomération et aux Politiques contractuelles,



Elisabeth CUISSET