



**EXAMEN AU CAS PAR CAS REALISE PAR LA PERSONNE RESPONSABLE**

# **PLU de Le Vernet**

## **Modification simplifiée n°2**

Prescrite par arrêté du Président de Vichy Communauté n°2025-26 en date du 24 juin 2025

---

### **DOSSIER D'AUTO EVALUATION**

*Juillet 2025*

## SOMMAIRE

Introduction	3
Rappels de l'état initial de l'environnement	3
Incidences du projet	4

## INTRODUCTION

---

Les articles R.104-34 à R.134-37 du code de l'urbanisme énoncent que le dossier de saisine de l'autorité environnementale, à l'issue d'une auto-évaluation qui conclut à l'absence d'incidences sur l'environnement, comprend un exposé démontrant cette absence d'incidences sur l'environnement « au regard de critères de l'annexe II » de la directive. Cette annexe énonce que les critères qui permettent de déterminer l'ampleur probable des incidences comprennent notamment les caractéristiques des incidences et de la zone susceptible d'être touchée.

## RAPPELS DE L'ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

---

La commune de Le Vernet est concernée par deux ZNIEFF :

- La ZNIEFF 1 Côte Saint-Amand (n°830020033) : très localisée et trouve une superficie de 136 hectares, répartis sur deux communes, dont 36 Ha au Vernet. La zone est confrontée à différentes activités humaines, si elles ne sont pas maîtrisées, qui peuvent l'affecter : agriculture, sylviculture, chasse, tourisme et loisirs, ainsi que l'habitat.
- La ZNIEFF 1 Vallée du Sichon à l'Ardoisière (n°830020365) couvre une superficie de 788 hectares, répartis sur six communes, dont 191 hectares au Vernet, principalement sur le bois Dieu et le bois de Bas. La zone est également confrontée à différentes activités humaines qui, si elles ne sont pas maîtrisées, peuvent l'affecter : agriculture, sylviculture ; élevage, pêche, chasse, tourisme, habitat et circulation routière.

Il existe aussi le Site d'Intérêt Communautaire (SIC) des Gîtes à chauve-souris, contreforts et montagne bourbonnaise (n° FR 8302005). Ce site couvre six communes, réparties sur deux départements, le long du Sichon, depuis Cusset (03) jusqu'à Ris (63). Ce site de 1944 hectares compte moins de 2 hectares sur la commune du Vernet. La toute petite partie du site Natura 2000 qui est sur le territoire communal du Vernet est à l'extrême sud-est de la commune, dans une zone boisée uniquement accessible par de petits sentiers forestiers. Au Vernet, la zone de peuplement la plus proche est le hameau de Roure, à environ 1,5 km à vol d'oiseau à l'ouest/sud-ouest. Le site Natura 2000 n'impacte donc pratiquement pas la commune.

Par ailleurs, le SIC d'Intérêt Communautaire (SIC) de la Vallée de L'Allier sud (FR8301016) est présent à proximité de la commune. Le site couvre 1941 hectares et s'étend sur un linéaire de 45 kilomètres, entre Mariol, en limite du département du Puy-de-Dôme, et le Pont de Chazeuil, à Varennes-sur-Allier. Il concerne 16 communes qui sont toutes situées dans le département de l'Allier, à l'exception de Saint-Priest-Bramefant, qui est dans le Puy-de-Dôme. La commune du Vernet n'est pas directement concernée. Cependant, la limite communale et les habitations les plus proches se situent à moins de 700 mètres du site Natura 2000.

La commune connaît un relief particulier dû à son emplacement proche des monts du Forez et de La Madeleine ainsi que par l'érosion des cours d'eau, notamment le Sichon. Son altitude, à une moyenne de 410 mètres avec des reliefs escarpés, est à prendre en compte pour de futurs aménagements. Les risques les plus significatifs sont liés au retrait gonflement d'argile avec des aléas allant de moyen à fort, ainsi qu'à la remontée de Radon du sous-sol avec un aléa moyen sur l'ensemble de la commune.

Le cours d'eau du Sichon est important sur la commune, car il génère un paysage escarpé. Cela permet d'offrir des points de vue, un habitat et une atmosphère particuliers et propices aux loisirs et au tourisme. Il est également primordial pour la trame bleue en créant une continuité écologique.

Le cadre paysager tient une place importante sur le territoire avec des cônes de vue à préserver.

On trouve 2 ZNIEFF, “Côte Saint-Amand (n°830020033) et “Vallée du Sichon à l’Ardoisière (n°830020365)” permettant l’identification d’habitats naturels déterminants ainsi que d’habitats naturels à conserver pour le maintien d’espèces ainsi que pour préserver des cônes de vue. Proximité du site Natura 2000 “Gîtes à chauve-souris, contreforts et montagne bourbonnaise (n° FR 8302005)” au sud-est de la commune. Le site est en place étant donné la présence et la volonté de préservation de plusieurs espèces de chauves-souris qui sont elles-mêmes liées à des boisements et activités agro-pastorales.

## INCIDENCES DU PROJET

La modification simplifiée n°2 du PLU de Le Vernet a pour objet d’apporter des ajustements au règlement écrit, aucun autre document ne sera modifié dans le cadre de cette procédure.

Les incidences du projet de modification sur l’environnement sont exposées dans le tableau ci-après :

Susceptibilité d’affecter significativement un site Natura 2000	Aucun effet
Incidences sur les milieux naturels et la biodiversité	Aucun effet
Effet sur la consommation d’espaces naturels, agricoles ou forestiers	Aucun effet, aucune consommation d’espace naturel, agricole ou forestier
Incidences sur une zone humide	Aucun effet
Incidences sur l’eau potable	Aucun effet
Incidences sur la gestion des eaux pluviales	Aucun effet
Incidences sur l’assainissement	Aucun effet
Incidences sur le paysage ou le patrimoine bâti	Aucun effet
Incidences sur les déchets et lien avec des sols pollués	Aucun effet
Incidences sur les risques et nuisances	Aucun effet
Incidences sur l’air, l’énergie et le climat	Aucun effet