



DOCUMENT GRAPHIQUE REGLEMENTAIRE
Plan de zonage

PLAN N° ECHELLE 1/4000 Mise au point		PROCÉDURES PLU approuvé le 02 octobre 2018 Modification n°1 approuvée le 18 octobre 2022 Modification n°2 approuvée le	
CONCEPTION		BE DESSIN	FOND CADASTRAL
			CADASTRE : data gov Octobre 2024 Système de projection : Lambert 93
			MISE A JOUR DU BATI

Origine Cadastre © Orstom de l'Etat réservé - Reproduction interdite

Suivi par M6 - Projeet 0005 - 3220 000 - PLU M6047 - PLU 4000




le 24.04.2025





LEGENDE

DELIMITATION DU TERRITOIRE EN ZONES










- | |
|--|
| UA1-Zone urbanisée : noyaux anciens du village |
| UA2-Zone urbanisée : noyaux anciens des hameaux |
| UB1-Zone urbanisée à dominante d'habitat |
| UB2-Zone urbanisée à dominante d'habitat |
| UC-Zone urbanisée à dominante d'habitat |
| UE-Zone urbanisée à dominante équipements publics ou d'intérêt collectif |
| UX-Zone urbanisée à dominante activités |
| UZ-Zone d'emprise de l'autoroute |

- | |
|---|
| IAU1-Zone d'urbanisation future à court et moyen terme |
| IAU1a-Zone d'urbanisation future à court et moyen terme |
| IAU2-Zone d'urbanisation future à court et moyen terme |
| IAU3-Zone d'urbanisation future à court et moyen terme |
| IIAU-Zone d'urbanisation future à long terme |

- | | |
|--|---|
|  | A-Zone agricole |
|  | Aa-Zone agricole à protéger |
|  | Al-Zone agricole de taille et de capacité limitée : loisirs |
| | As-Zone agricole de taille et de capacité limitée : station d'épuration |

- Nb-Zone naturelle : dominante boisée
-  Nc-Zone naturelle : habitats diffus
-  Ne-Zone naturelle : installations publiques ou d'intérêt collectif
-  Nr-Zone naturelle : risques et dominante humide
-  Nv-Zone naturelle : vergers

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- | | |
|---|--|
|  | Espaces Boisés Classés au titre de l'article L113-1 du Code de l'Urbanisme |
|  | Emplacements réservés |
|  | Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) |
|  | Secteurs soumis à une servitude de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du Code de l'Urbanisme |
|  | Bande d'inconstructibilité de 10 mètres à compter des berges des cours d'eau |
|  | Bâtiments agricoles (à titre d'information) |
|  | Haies et boisements protégés au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme |
|  | Bâti d'intérêt architectural ou patrimonial protégé au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme; soumis à permis de démolir |
|  | Changement de destination des constructions existantes autorisée au titre de l'article L151-11 du Code de l'Urbanisme |

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Numero	Désignation des opérations	Surface d'emprise approximative	Collectivité, services et organismes publics bénéficiaires
1	Aménagement d'une place de retournement	129 m ²	Commune
2	Elargissement de la route du Bielay pour la création d'un trottoir	17 m ²	Commune
3	Elargissement de la route du Bielay pour la création d'un trottoir et une zone de regroupement des ordures ménagères	97 m ²	Commune
4	Zone de regroupement et de collecte des ordures ménagères	150 m ²	Commune
5	Création d'aires de stationnement	619 m ²	Commune
6	Extension du chemin	1378 m ²	Commune
7	Création d'aires de stationnement	1468 m ²	Commune
8	Création d'aires de stationnement	686 m ²	Commune
9	Elargissement du chemin	175 m ²	Commune
10	Aménagement d'un espace public	461 m ²	Commune
11	Bouclage de voirie entre la route de la Boutique et l'emphase de Coigny	189 m ²	Commune
12	Création d'un cheminement piéton de 2 m de largeur	670 m ²	Commune
13	Zone de regroupement et de collecte des ordures ménagères	40 m ²	Commune
14	Elargissement de 2 m pour voirie et trottoir	60 m ²	Commune
15	Elargissement de 2 m pour voirie et trottoir	39 m ²	Commune
16	Elargissement de 2 m pour voirie et trottoir	334 m ²	Commune
17	Aménagement d'un place de retournement	115 m ²	Commune
18	Elargissement pour sécurisation du virage et amélioration du trottoir	20 m ²	Commune
19	Elargissement du chemin en vue de la création d'un accès à la zone IIAL	105 m ²	Commune
20	Création d'un sentier pédonnier reliant la rue du Morion au chemin rural dit de Fouchar	555 m ²	Commune
21	Elargissement d'environ 2 m du chemin rural dit de Fouchar	305 m ²	Commune

