

**COMMUNE DE NANGY**  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**N°64/2024**

REPUBLIQUE FRANCAISE  
COMMUNE DE NANGY  
HAUTE-SAVOIE  
Nombre de Conseillers  
En exercice 19  
Présents 11  
Votants 13

L'an deux mil vingt-quatre, le 31 juillet,  
Se sont réunis les membres du conseil municipal  
Sous la présidence de M. Laurent FAVRE,  
Sur la convocation qui leur a été adressée par le Maire,  
Le 24/07/2024 par voie dématérialisée.

**PRESENTS :** MM. Laurent FAVRE, Michel HERVE, Jacky GAVARD, Rodolphe ARNOULD, David SERVAGEANT.

MMES : Natacha MAITRET, Denise FERNANDES, Nadège SAPORITO,  
Nicole DURET, Natalie BREUZA, Ashley REBAINE.

**ABSENCES :** Madame Pamela BENOIT BARNET,  
Madame Aline VEYRAT,  
Madame Magali JUILLET,  
Monsieur Nicolas GODET,  
Monsieur Patrick MASSON,  
Monsieur Hubert CHEVALLET.  
Madame Christine PIANTCHENKO.

**POUVOIRS :** Monsieur Dominique GABERT, donne pouvoir à Natacha MAITRET,  
Madame Natalie BREUZA, donne pouvoir Laurent FAVRE.

*Monsieur Rodolphe ARNOULD est nommé secrétaire de séance.  
(Art. L2121-15 CGCT)*

Annule et remplace la délibération N° 202361 du 16 octobre 2023

**OBJET : Modification de droit commun n°2 – Ouverture à l'urbanisation de la zone AU des Bois, située à l'Est de l'autoroute A40 (Mâcon-Passy).**

Lors du Conseil Municipal du 16 octobre 2023, une délibération n°61/2023 a été prise afin de mettre en place la Modification de droit commun n°2 – Ouverture à l'urbanisation de la zone AU des Bois, située à l'Est de l'autoroute A40 (Mâcon-Passy).

A la suite de divers échanges avec le SDIS de Haute-Savoie au sujet de l'ouverture à l'urbanisation d'une zone AU afin de permettre la construction d'une site d'incendie et de secours départemental, il est proposé de prendre en compte les nouvelles remarques de celui-ci et ainsi ajouter un additif au rapport de présentation concernant la modification de droit commun N°2.

La délibération n°612023 du 11 octobre 2023 est donc annulée et remplacée par la présente délibération n°202464 du 31 juillet 2024.

Monsieur l'adjoint à l'urbanisme indique que l'ouverture de la zone AU des Bois, située à l'Est de l'autoroute A40 (Mâcon-Passy est envisagée dans le cadre de la modification de droit commun n°2 du PLU.

« Lorsque le projet de modification porte sur l'ouverture à l'urbanisation d'une zone, une délibération motivée de l'organe délibérant de l'établissement public compétent ou du conseil municipal justifie l'utilité de cette ouverture au regard des capacités d'urbanisation encore inexploitées dans les zones déjà urbanisées et la faisabilité opérationnelle d'un projet dans ces zones. »

Il est rappelé que le projet de modification de droit commun n°2 du PLU sera notifié aux personnes publiques associées puis une enquête publique sera organisée, conformément à l'article L153-41 du Code de l'Urbanisme.

La modification de droit commun n°2 du PLU sera ensuite approuvée par délibération du conseil municipal.

Rappel du contexte : La commune de NANGY est dotée d'un plan local d'urbanisme approuvé le 06 juin 2016. Il est rappelé que le PLU de NANGY avait classé en zone AU (à urbaniser) fermée à l'urbanisation, les principaux secteurs d'urbanisation future du centre bourg à plus long terme, ainsi qu'à la zone d'urbanisation future des Bois. Cette fermeture était justifiée par la volonté de mettre en place un phasage de l'urbanisation dans le temps dans des secteurs de taille importante nécessitant une réflexion d'ensemble qui garantisse à la collectivité une maîtrise des projets futurs.

La zone AU des Bois était également fléchée vers une vocation d'accueillir de futures extensions d'équipements hospitaliers ou nécessaires au bon fonctionnement du Centre Hospitalier Alpes-Léman (CHAL). Dans le cadre de la réflexion globale sur l'analyse et la couverture des risques à l'échelle du département de Haute-Savoie, le Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS) de la Haute-Savoie a identifié la zone AU des Bois comme favorable à l'implantation d'un site regroupant quatre entités : un centre d'incendie et de secours.

La nécessité d'ouvrir les zones AU

Afin de permettre l'implantation d'une telle structure sur le tènement de la zone AU des Bois sur la commune de NANGY, le PLU est modifié afin d'ouvrir la zone AU à l'urbanisation.

Ce projet répond à la vocation initiale du site explicitée lors de la révision générale du PLU : accueillir des équipements en lien avec Centre Hospitalier Alpes-Léman (CHAL), ou nécessaires à son bon fonctionnement.

En outre, cette ouverture à l'urbanisation doit permettre de répondre aux objectifs suivants :

- Implantation d'un SDIS

Cette zone AU représente 3,4 ha de foncier mais une partie restera boisée.

Il faut aussi noter que la zone AU des Bois ne constitue pas actuellement un espace naturel, agricole ou forestier. En effet, une partie de sa surface sert de dépôt.

Enfin, on rappellera que l'ouverture à l'urbanisation de la zone AU fermée à l'urbanisation entraîne l'intégration de principes et orientations d'aménagement dans le PLU en application de l'article R151-20 du Code de l'Urbanisme.

Après débat et analyse du dossier ;

Monsieur le Maire demande l'avis du Conseil Municipal,

Où l'exposé de Monsieur le Maire,  
Le Conseil Municipal,  
Après en avoir délibéré à la majorité :  
13 voix pour, 0 contre, 0 abstention.

VALIDE les justifications exposées et la nécessité d'ouvrir à l'urbanisation les zones AU du PLU de la commune.

DECIDE d'ouvrir la zone AU dite « Des Bois », dont l'étude doit être engagée par une modification du PLU.

DONNE pouvoir à Monsieur le Maire pour prendre toutes les mesures nécessaires à la bonne exécution de cette délibération,

Le secrétaire de séance,  
Monsieur Rodolphe ARNOULD



Le Maire,  
Monsieur Laurent FAVRE

