



Commune de
Nangy

Envoyé en préfecture le 03/09/2024

Reçu en préfecture le 03/09/2024

Publié le

ID : 074-217401975-20240827-A202445-AR



COMMUNE DE NANGY (HAUTE SAVOIE)

ARRETES DU MAIRE

□ □ □ □

ARRETE N° 045-2024
DU 03/09/2024

MODIFICATION DE DROIT COMMUN N°2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.) DE LA COMMUNE DE NANGY

Le Maire de NANGY,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code de l'Urbanisme notamment ses articles L.153-36 et suivants et R.153-41 et suivants ;

VU la délibération n°272016 du Conseil Municipal du 06 juin 2016 approuvant le Plan Local d'Urbanisme de la commune de NANGY ;

VU le Plan Local d'Urbanisme de la commune de NANGY et ses évolutions :

- Délibération n°642023 du Conseil Municipal du 31 juillet 2024, portant la modification N°2 pour ouverture de la zone AU.

CONSIDERANT qu'il apparaît nécessaire de procéder à une modification du PLU pour les motifs suivants :

- La mise à jour des emplacements réservés ;
- Des évolutions du règlement écrit pour tenir compte de difficultés d'interprétation rencontrées lors de l'instruction des demandes d'urbanisme et mettre à jour des définitions et certains points réglementaires (intégrer lexique national) ;
- Intégrer au règlement écrit, des prescriptions relatives à la gestion des eaux pluviales (annexées) ;
- La modification des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) pour clarifier la programmation de logements attendus et pour mieux intégrer les problématiques de végétalisation, d'accès et de limitation de l'artificialisation des sols ;
- Ouverture urbanisation d'une zone AU afin de permettre la construction d'un site d'incendie et de secours départemental.

CONSIDERANT qu'en application de l'article L.153-36 du Code de l'Urbanisme, en dehors des cas où une procédure de révision s'impose, le PLU peut faire l'objet d'une modification lorsque la commune décide de modifier le règlement ou les orientations d'aménagement et de programmation ;

CONSIDERANT que l'ensemble des modifications apportées ne sont pas de nature à :

- Changer les orientations du projet d'aménagement et de développement durables ;
- Réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;

- Réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ;

CONSIDERANT en conséquence, que cette modification n'entre pas dans le champ d'application de la procédure de révision ;

CONSIDERANT en conséquence, que les modifications envisagées dans le cadre de la présente procédure relèvent du champ d'application de la modification du PLU dite « de droit commun » ;

CONSIDÉRANT que la procédure de modification de droit commun est menée à l'initiative du Maire ;

CONSIDERANT qu'en application de l'article L.153-40 du Code de l'Urbanisme, le projet de modification du PLU sera notifié au Préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées (visées aux articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'Urbanisme ;

CONSIDÉRANT que la procédure de modification de droit commun nécessite une enquête publique ;

ARRÊTE

Article 1 : Une procédure de modification de droit commun n°2 du PLU de la commune de NANGY est prescrite.

Article 2 : Le projet de modification de droit commun n°2 portera sur des évolutions apportées au dossier du PLU.

Article 3 : Le projet de modification de droit commun n°2 du PLU de la commune de NANGY sera notifié au Préfet et aux personnes publiques associées (PPA) avant l'enquête publique.

Article 4 : Le projet de modification de droit commun n°2 du PLU de la commune de NANGY fera l'objet d'une enquête publique conformément à l'article L.153-41 du Code de l'Urbanisme.

Article 5 : A l'issue de l'enquête publique prévue à l'article 4 ci-dessus, le Maire ou son représentant, en présente le bilan au conseil municipal qui en délibère et adopte le projet de modification éventuellement amendé pour tenir compte des avis émis et des observations du public, par délibération motivée ;

Article 6 : Le présent arrêté fera l'objet de mesures de publicité définies aux articles R.153-20 à R.153-22 du Code de l'Urbanisme. Il sera affiché en mairie de NANGY pendant le délai d'un mois et la mention de cet affichage sera publiée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Article 7 : Une copie du présent arrêté sera adressé à Monsieur le Préfet de Haute-Savoie.

Monsieur le Maire certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire de cet acte.

Fait à NANGY, le 03/09/2024
Le Maire, Laurent FAVRE

