



Plan Local d'Urbanisme
AMANCY

PLAN DE ZONAGE
Modification n°1

PIECE N°5	PROCÉDURES		
	REVISION	MODIFICATIONS	MODIFICATIONS SIMPLIFIÉES
ECHELLE 1/5000	REVISION DU POS TRANSFORMATION EN PLU Approuvée le : 26.06.2017	N°1 Approuvée le :	N°1 Approuvée le :
		N°2	N°2
		N°3	N°3
		N°4	N°4
CONCEPTION 	B.E. DESSIN 	FOND CADASTRAL Diffusion cadastre.data.gouv juillet 2022	MISES A JOUR
			N°1 Approuvée le : N°2 MISE A JOUR DU BATI
Système de projection : Lambert 93			
Suivi par M6 - PIERRE GOSSE - 0241 038 100/41/1/Amancy-PLU/AM1			16/10/2024

Légende

ZONES URBAINES

- UA - Zone d'urbanisation dense
- UB - Zone d'urbanisation de densité moyenne, densité à conforter
- UC - Zone d'urbanisation de densité moyenne à faible, tissu pavillonnaire
- UE - Zone d'équipement publics
- UF - Zone SNCF
- UX - Zone d'activités
- UY - Zone d'activités commerciales

ZONES A URBAINISER

- 1AUab - Zone à urbaniser
- 1AUc - Zone à urbaniser
- 1AUx - Zone à urbaniser
- 1AUy - Zone à urbaniser
- 2AU - Zone à urbaniser à long terme (nécessitant une évolution du PLU), à vocation dominante d'activités économiques

ZONES AGRICOLES

- A - Zone agricole
- Ap - Secteur d'activités agricoles à valeur paysagère

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

- N - Zone naturelle
- Ne - Secteur naturel d'équipements publics ou d'intérêt collectif de plein air et équipements d'infrastructure
- Ns - Secteur correspondant à des habitats naturels sensibles

INFRASTRUCTURES ET EMPLACEMENTS RESERVES

- Emplacement réservé
- 5 Numéro de l'emplacement réservé

BENSEIGNEMENTS DIVERS

- Servitude de mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du Code de l'Urbanisme
- Secteurs soumis à orientation d'aménagement et de programmation
- Secteur d'intérêt paysager à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Servitude imposant le maintien d'un linéaire à vocation commerciale au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme
- Itinéraire inscrit au PDIPR et identifié au titre de l'article L.151-38 du Code de l'Urbanisme

Autres

- Bâti existant repéré "patrimonial" au titre de l'article L.151-19 alinéa du Code de l'Urbanisme
- Captage
- Périmètre de protection immédiate
- Risque technique : Canalisations de gaz, repérage au titre de l'article R.123-11-b du Code de l'Urbanisme
- Risque technique : Zone non aedificandi, repérage au titre de l'article R.123-11-b du Code de l'Urbanisme
- Bande correspondant aux effets liés à la canalisation de gaz (SUP)
- Secteur d'aléas fort

Au titre de l'article R.123-11-i du Code de l'Urbanisme

- Zone humide
- Corridors et continuités écologiques identifiés au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme

N° d'ordre	Numéro de parcelles	Désignation
1	A 1811	corps de ferme
2	A 316-750-751-752-754	2 bâtiments principaux
3	A 503	corps de ferme + annexe
4	A 1143 - 1145	annexe
5	A 1142	corps de ferme
6	A 622 - 867 - 1809	ensemble immobilier
7	A 690	corps de ferme
8	A 1799 - 1800	corps de ferme et annexes
9	B 129	ancienne porcherie
10	A 30 - 36 - 1038	Ensemble immobilier
11	B 2259 - 2261 - 2265	ensemble immobilier
12	B 913	corps de ferme
13	B 622 - 823 - 824 - 829	ensemble immobilier
14	B 505	
15	B 539 - 544 - 545	
16	B 1077	
17	A 487	
18	A 487	
19	B 2250 - 1464	
20	A 372	

N° de référence au plan	Destination projetée	Superficie ou longueur	Collectivité ou service public bénéficiaire
1	Aménagement de voirie à 10 m de plate-forme	566 ml	Commune
2	Parc de stationnement, parc relais	8 185 m²	Commune
3	Zone de dissipation naturelle des eaux pluviales	9 450 m²	Commune
4	Extension des équipements publics pour groupe scolaire	1 491 m²	Commune
5	Aménagement de voirie	645 ml	Commune
6	Aménagement de voirie et création d'un chemin piétons	564 ml	Commune
7	Création d'un cheminement pour mode doux	386 ml	Commune
8	Création d'un cheminement piétons	206 ml	Commune
9	Aire de stockage des ordures ménagères	1 094 m²	Commune
10	Création d'un cheminement piétons	391 ml	Commune
11	Création d'un cheminement piétons	731 ml	Commune
12	Création d'un cheminement piétons	60 ml	Commune

Servitude pour logement au titre de l'article L151-15	Nombre et destination des logements à réaliser	Localisation	Surface de la zone
L1	40% des logements réalisés en tranches 1 doit être affecté à des logements locatifs aidés 25% des logements réalisés en tranches 2 et 3 doit être affecté à des logements locatifs aidés	Chef-Lieu	37 487 m²
L2	25% des logements réalisés sur l'ensemble du secteur doit être affecté à des logements locatifs aidés	Sous Amancy	8 423 m²
L3	25% des logements réalisés sur l'ensemble du secteur doit être affecté à des logements locatifs aidés	Vozerier-Frutières	4 952 m²
L4	25% des logements réalisés sur l'ensemble du secteur doit être affecté à des logements locatifs aidés	Vozerier	5129 m²
L5	25% des logements réalisés sur l'ensemble du secteur doit être affecté à des logements locatifs aidés	Arculinges	2 253 m²
L6	25% des logements réalisés sur l'ensemble du secteur doit être affecté à des logements locatifs aidés	Plaine Nord	5 307 m²
L7	25% des logements réalisés sur l'ensemble du secteur doit être affecté à des logements locatifs aidés	Plaine Sud	4 551 m²
L8	25% des logements réalisés sur l'ensemble du secteur doit être affecté à des logements locatifs aidés	Vallières	26 823 m²