



Plan Local d'Urbanisme

MALATAVERNE

Mise en compatibilité du PLU

Approuvée le 27.09.2021

JD urbanisme

urbanisme@jduledomagne.fr

05.49.62.78.29



Zones urbaines (U) secteurs d'habitat et des services et des équipements publics existants ou en cours de réalisation sur une vocation urbaine pour densifier les constructions à implantation

Ua Zone historique du village (secteur hameaux de Malataverne et de Clitton)

Ub Zone mise à disposition autour du village avec densité des formes urbaines (indice < b) observée par l'aménagement collectif

Uc Zone mise à disposition habitable à l'ouest du village (indice < c), densifiée par l'aménagement collectif

Uca Zone mise à disposition habitable à l'ouest du village (indice < c), densifiée par l'aménagement autonome (indice < a >)

Ui Zone d'activités artisanales ou industrielles (indice < i >), équipée en aménagement collectif

Uia Zone d'activités artisanales ou industrielles (indice < i >), équipée en aménagement autonome (indice < a >)

Uib Zone d'activités artisanales ou industrielles (indice < i >), équipée en aménagement autonome (indice < a >) et où la hauteur est limitée à 12m (indice < b >)

Uic Zone d'activités artisanales ou industrielles (indice < i >), équipée en aménagement collectif avec une hauteur de 12m.

Uil Zone de services techniques (indice U) liée à l'implantation de l'autonomie AT

Zones à urbaniser (AU) secteurs à caractère naturel de la commune destinés à être ouverts à l'urbanisation

AUa Zone mise à disposition autour du village avec densité des formes urbaines (indice < b >), densifiée par l'aménagement collectif

AUc Zone mise à disposition habitable à l'ouest du village (indice < c >), densifiée par l'aménagement collectif

AUd Zone d'extension urbaine à vocation d'activités économiques (indice < e >), activité secondaire ou tertiaire, de services et d'hébergement (activité non industrielle)

AUe Zone d'extension urbaine à vocation d'activités industrielles ou artisanales (indice < i >) en aménagement collectif

AUf Zone d'extension urbaine à vocation d'activités industrielles ou artisanales (indice < i >), en aménagement autonome (indice < a >)

AUg Zone d'extension urbaine à vocation de loisirs et tourisme (indice < l >)

AUj Zone d'extension urbaine à vocation de loisirs et tourisme (indice < l >)

AUk Zone d'extension urbaine à vocation de loisirs et tourisme (indice < l >)

Zones naturelles (N) secteurs, éligibles ou non, à protéger en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, soit de l'intérêt d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels

N Zone à caractère naturel : création de nouvelles constructions autorisées, mais extension de constructions existantes autorisées (pour condition)

Nc Zone à caractère naturel où l'activité de culture (indice < c >) est autorisée, ainsi que les constructions qui y sont liées.

Nd Zone à caractère naturel où certaines décharges (indice < d >) sont autorisées.

Ne Zone à caractère naturel où les équipements (indice < e >) d'intérêt collectif sont autorisés.

Nf Zone à caractère naturel sur laquelle sont implantées des constructions d'habitat sous forme de hameaux (indice < h >). Seules les extensions de constructions existantes sont autorisées.

Nhp Zone à caractère naturel sur laquelle sont implantées des constructions d'habitat sous forme de hameaux (indice < h >) à caractère patrimonial (indice < p >) : des prescriptions architecturales et urbaines spécifiques s'appliquent.

Ni Zone à caractère naturel concernée par le risque naturel d'inondation (indice < i >) : toute construction nouvelle est interdite.

Nl Zones naturelles à vocation de loisirs (indice < l >).

Np Zones à caractère naturel correspondant au patrimoine de protection (indice < p >) rapproché des captages d'eau potable

Npi Zones à caractère naturel correspondant au patrimoine de protection (indice < p >) rapproché des captages d'eau potable et soumis au risque inondation (indice < i >).

Nr Zones naturelles remarquables (indice < r >) de par leur intérêt écologique majeur.

Zones agricoles (A) secteurs éligibles ou non, à protéger en raison du potentiel économique, biologique ou paysager des terres agricoles

A Zone agricole où sont autorisées les constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole

Ap Zone agricole où sont autorisées les constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole en raison des enjeux paysagers

Aléa inondation - Risque faible

Aléa inondation - Risque moyen ou fort

Emplacement réservé

Espaces boisés classés

Marge de recul des constructions

Changement de destination autorisé

Secteur au titre de l'article L123-1 16°

Secteur comportant des orientations d'aménagement

Localisation	Affectation	Bénéficiaire	Superficie
131 Village (Ouest)	Extension du village	Commune	200m²
132 Rue du Village	Aménagement d'un cheminement sous terre	Commune	200m²
133 Rue du Village	Aménagement d'un cheminement sous terre	Commune	200m²
134 Rue du Village	Aménagement d'un cheminement sous terre	Commune	200m²
135 Rue du Village	Aménagement d'un cheminement sous terre	Commune	200m²
136 Rue du Village	Aménagement d'un cheminement sous terre	Commune	200m²
137 Rue du Village	Aménagement d'un cheminement sous terre	Commune	200m²
138 Rue du Village	Aménagement d'un cheminement sous terre	Commune	200m²
139 Rue du Village	Aménagement d'un cheminement sous terre	Commune	200m²
140 Rue du Village	Aménagement d'un cheminement sous terre	Commune	200m²
141 Rue du Village	Aménagement d'un cheminement sous terre	Commune	200m²
142 Rue du Village	Aménagement d'un cheminement sous terre	Commune	200m²
143 Rue du Village	Aménagement d'un cheminement sous terre	Commune	200m²
144 Rue du Village	Aménagement d'un cheminement sous terre	Commune	200m²
145 Rue du Village	Aménagement d'un cheminement sous terre	Commune	200m²
146 Rue du Village	Aménagement d'un cheminement sous terre	Commune	200m²
147 Rue du Village	Aménagement d'un cheminement sous terre	Commune	200m²
148 Rue du Village	Aménagement d'un cheminement sous terre	Commune	200m²
149 Rue du Village	Aménagement d'un cheminement sous terre	Commune	200m²
150 Rue du Village	Aménagement d'un cheminement sous terre	Commune	200m²

Cadastre GPRP 2020

Fond de plan OpenStreetMap 2020

Détails du centre bourg au 1/2000

Sur de la commune au 1/5000