

DEPARTEMENT DU RHONE

COMMUNE DE SAINTE CONSORCE



Plan Local d'Urbanisme

Modification n°2

Auto-évaluation



ATELIER D'**U**RBANISME ET D'**A**RCHITECTURE
CÉLINE GRIEU

Pièce n°	Projet arrêté	Enquête publique	Approbation

Note de présentation de l'auto-évaluation des incidences de la procédure de modification avec enquête publique n°2 du PLU de la commune de Sainte-Consorce

La procédure de modification n°2 ne remet pas en cause les orientations du PADD du PLU. De ce point de vue, les atteintes éventuelles à l'environnement sont donc très limitées, voire nulles.

L'approbation du PLU de Sainte-Consorce a eu lieu en 2017 avant l'instauration du régime des évaluations environnementales des PLU. Le rapport de présentation mettait en évidence l'absence d'impact sur l'environnement des dispositions prises dans le cadre du PLU. La procédure de modification n°2 du PLU ne remettant pas en cause les choix opérés dans le cadre de la révision générale, les adaptations ne sont a priori pas de nature à avoir un impact sur l'environnement.

1. Les caractéristiques de la procédure

Les objectifs poursuivis par la commune sont :

- d'apporter des adaptations et des modifications aux règlements écrit et graphique en procédant « au toilettage » de certains articles : murs de clôtures, panneaux solaires, places de stationnement, recul par rapport aux routes départementales, annexes, piscines, distance entre constructions
- de supprimer des emplacements réservés présents en centre bourg
- de modifier une OAP au lieu dit Le Philly afin de permettre la mise en place d'un projet de BRS (Bail réel Solidaire) porté par un bailleur et de créer une OAP dans un secteur potentiel de renouvellement urbain au lieu dit Les Bruyères en partie sud de la commune à ce jour occupé par une entreprise et deux maisons, d'apporter une précision à l'OAP n°6, Avenue des Combattants
- de permettre à un exploitant de mettre en place des serres pour son activité de maraîchage (classement de Aco en A),
- mettre à jour les annexes concernant les infrastructures de transport terrestre lié à l'arrêté préfectoral n°DDT 69 2022 03 24 00006 en date du 24 Mars 2022
- corriger une erreur matérielle relative à une couleur de zonage erronée sur le document graphique par rapport à la zone identifiée

Les modifications engendrées se traduisent de la façon suivante sur le document d'urbanisme :

Impacts sur le document graphique et la liste des emplacements réservés :

- Retrait des emplacements réservés R5, R15, R17 et R18
- Modification des emplacements réservés V1, R19 et R20
- Passage d'un secteur Aco en A

Impacts sur les orientations d'aménagement et de programmation :

- Création d'une OAP au lieu dit les Bruyères
- Modification de l'OAP du Philly
- Modification de l'OAP Avenue des Combattants

Impacts sur le règlement :

- Modification apportée aux zones urbaines UA, UB et UC, A et N
- Modification apportée à l'article 11
- Modification apportée aux définitions

L'ensemble de ces points est repris dans la notice de présentation.

2. Les incidences sur l'environnement

1. Incidences sur les sites Natura 2000

Le site le plus proche est situé à 14 km de la commune et n'a pas de lien écologique fonctionnel avec elle. Il s'agit des pelouses alluviales et aquatiques de l'île de Miribel Jonage)

Les adaptations prévues dans la procédure ne sont pas de nature à engendrer un impact sur des sites Natura 2000.

2. Incidences sur les milieux naturels et la biodiversité

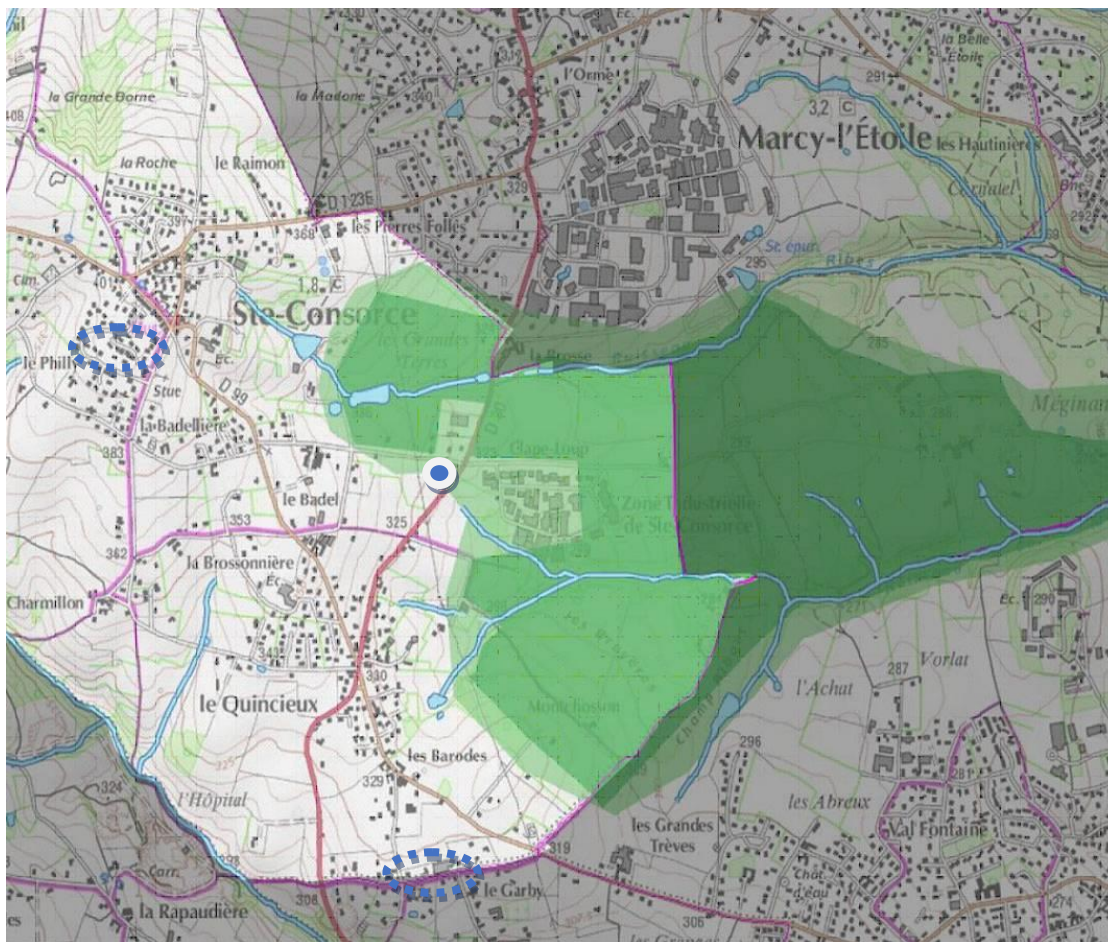
Si le territoire de Sainte-Consorte n'est pas concerné par une zone d'intérêt écologique majeur au niveau européen, s'inscrivant dans le réseau des zones Natura 2000, quelques zones naturelles ayant un intérêt écologique et contribuant à une préservation de la biodiversité et du paysage ont néanmoins été identifiées.

La commune de Sainte-Consorte est concernée par :

- la ZNIEFF de type 1 : « Prairies de Sainte-Consorte » (n°69110002)
- la ZNIEFF de type 2 : « Ensemble fonctionnel formé par l'Yzeron et ses affluents » (n°6911)

► **La ZNIEFF de Type II : Ensemble fonctionnel formé par l'Yzeron et ses affluents**

Les vallons de la Tour de Salvagny et de l'Yzeron, issus des Monts du Lyonnais et jalonnés d'îlots de tranquillité (Parc de Lacroix-Laval...), s'inscrivent dans les zones urbaines de l'Ouest Lyonnais comme autant de « coulées vertes », particulièrement précieuses dans le cadre de cette grande agglomération. Elles permettent le maintien d'un cortège conséquent d'habitats naturels (dalles rocheuses) ou d'espèces intéressantes, voire remarquables.



Périmètre de la ZNIEFF de type II « Ensemble fonctionnel formé par l'Yzeron et ses affluents » et son emprise sur le territoire communal



Secteur d'OAP créé (partie sud les Bruyères) et modifié (partie nord le Philly)

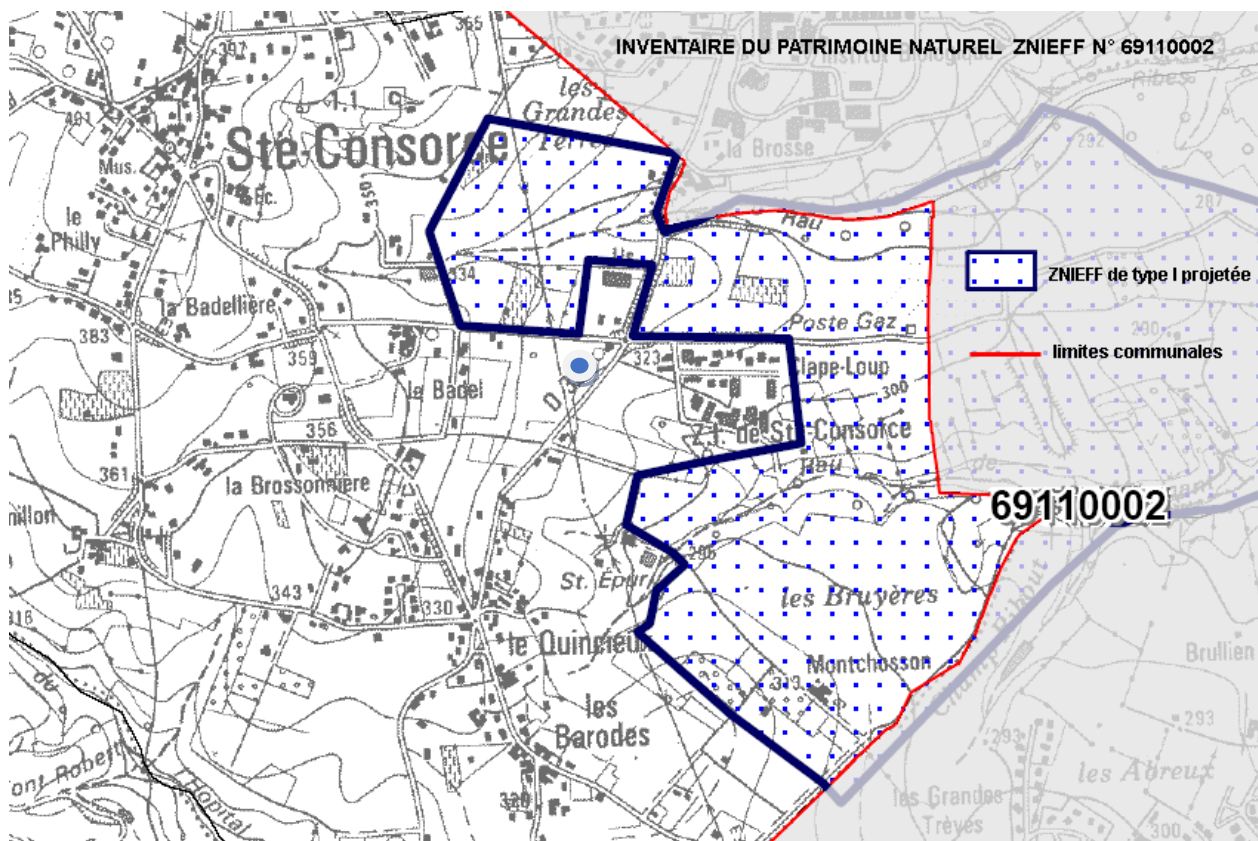


Passage d'un secteur Aco en A pour permettre l'évolution d'une exploitation

► **La ZNIEFF de Type I : Prairies de Sainte Consorce**

Il s'agit d'une vaste plaine agricole de 202 hectares, qui recouvre toute l'extrémité Sud Est du territoire communal, enserrée entre les communes de Marcy l'Etoile, au Nord, et Saint Genis les Ollières, au Sud qui se compose de prairies, labours, et parcelles de céréales entrecoupées de vergers de taille très réduite. La polyculture élevage domine encore ce secteur, bien que les superficies en céréales et surtout en maïs tendent à augmenter. Cette prédominance de la polyculture permet l'existence précaire d'un réseau de haies lâches résiduels et de buissons isolés, qui constituent autant de lieux de nichée des espèces d'oiseaux recensées sur la zone.

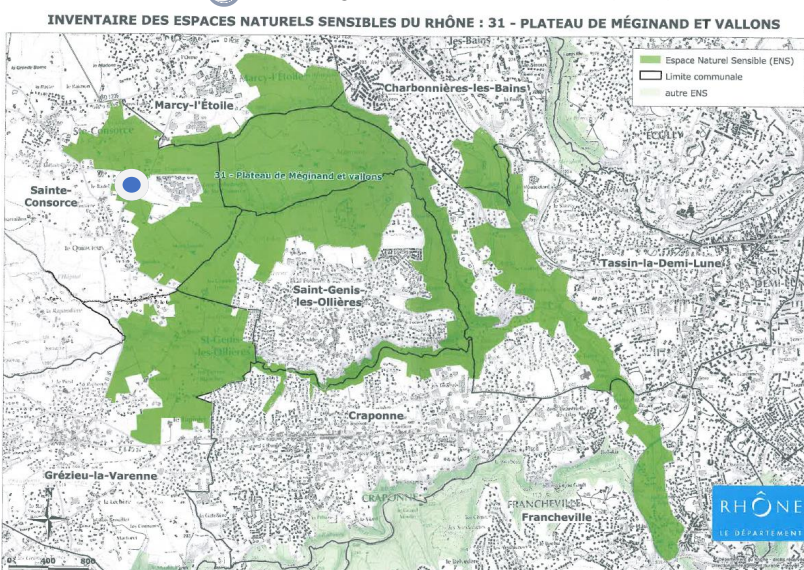
Le maintien d'une telle diversité en espèces remarquables passe ici par la pérennité de l'agriculture traditionnelle.



Périmètre de la ZNIEFF de type 1 « Prairies de Sainte-Consoirce »



Passage d'un secteur Aco en A pour permettre l'évolution d'une exploitation



Seul le projet de l'agricultrice est localisé en bordure de ZNIEFF de type 1, dans la ZNIEFF de type 2 et dans l'Espace Naturel sensible. L'aménagement d'une serre pour abriter du fourrage sur ce secteur faisant face à la zone d'activité, de l'autre côté de la RD30 n'aura pas d'impact sur ces milieux dont la richesse est particulièrement présente plus à l'est au niveau des vallons et sur le plateau de Méginand. Rappelons que cette exploitante est installée depuis 2018 en maraichage Bio. Son mode de travail et la qualité de ses produits lui ont valu la reconnaissance et l'approvisionnement du Chef étoilé Christian Tetedoie mais aussi une collaboration avec le CFA de la gastronomie de Marcy (intervention, accueil apprentis).

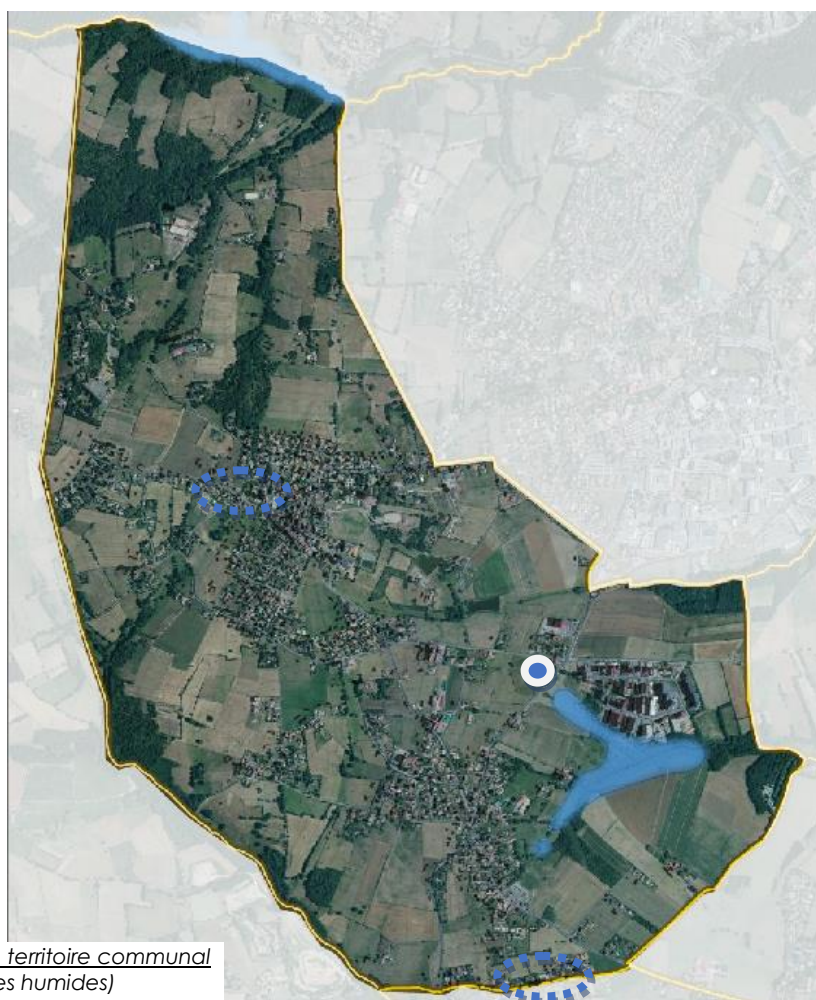
Elle pratique des méthodes de travail douces grâce à la présence de 5 ânes. C'est pourquoi un reclassement en A lui permettrait de stocker le fourrage nécessaire sous une serre.

3. Incidences sur les zones humides

Le territoire communal comporte deux zones humides majeures :

- les abords du Poirier, sur le vallon en limite avec Lentilly
- le vallon du Méginand, en limite sud de la ZA de Clape-Loup.

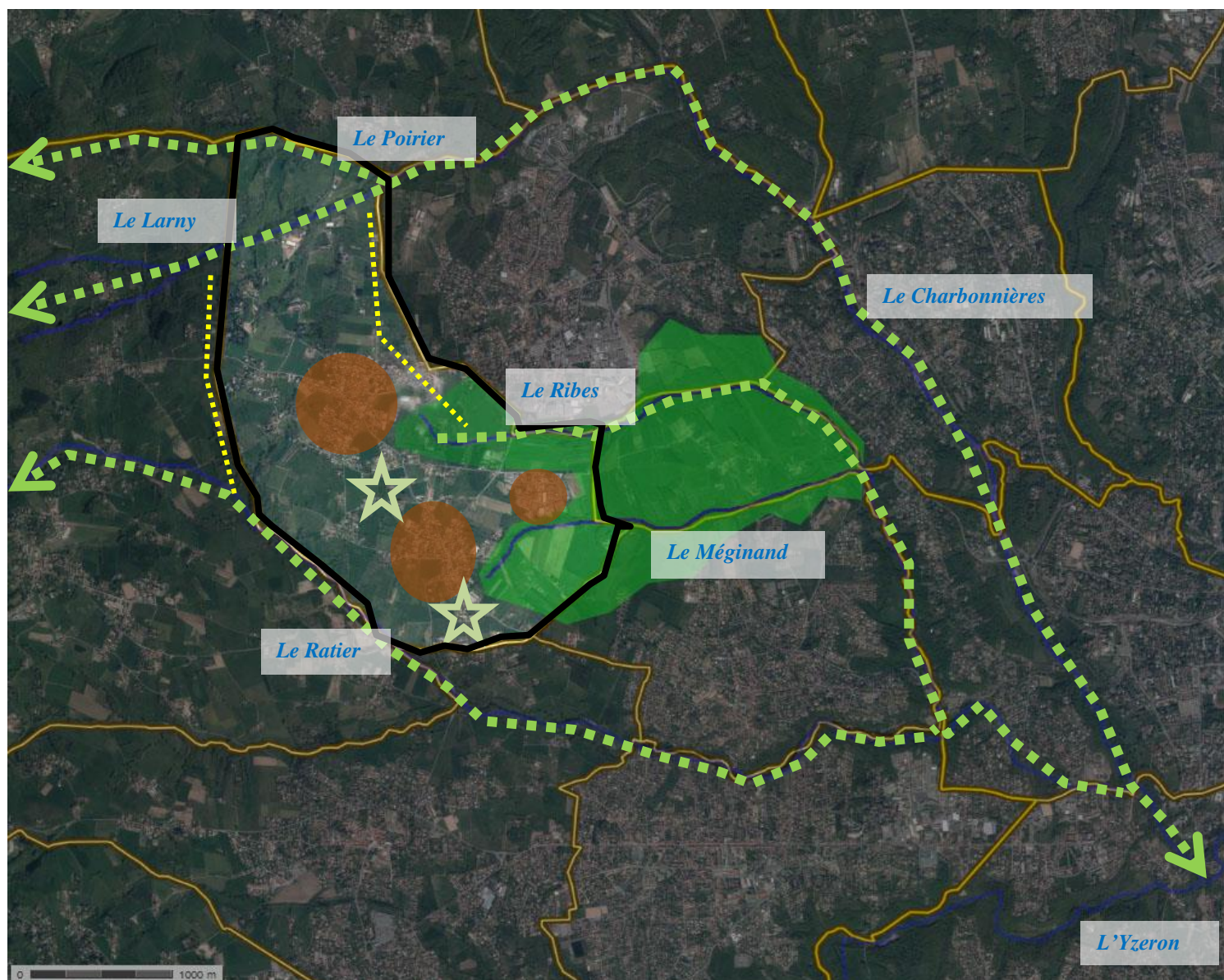
Ces secteurs de zones humides s'inscrivent dans la trame verte et bleue repérée dans le cadre du SCOT de l'Ouest lyonnais, qui identifie le plateau de Méginand, classé en ZNIEFF de type 1, en tant que zone "noyau", et le vallon du Poirier parmi les corridors aquatiques de la commune.



Carte de repérage des zones humides sur le territoire communal
(source : inventaire départemental des zones humides)

La zone humide est située en partie sud de la zone d'activité et correspond aux abords d'un affluent du ruisseau du Méginant. Le projet agricole est quant à lui localisé de l'autre côté de la RD 30 et consiste comme évoqué dans la notice de présentation à mettre en place une serre pour le fourrage de 5 ânes dans le cadre d'une activité de maraîchage. Cette activité n'aura pas d'impact sur la zone humide présente de l'autre côté de la RD 30.

4. Incidences sur les corridors écologiques



- ■ ■ ■ ■ Liens secondaires à préserver de toute urbanisation
- ■ ■ ■ ■ Corridors écologiques principaux, à préserver de toute urbanisation
- Cours d'eau traversant la commune ou coulant à proximité
- ★ Coupure d'urbanisation à préserver
- Zone d'intérêt écologique majeur (ZNIEFF 1)
- Zones humides
- Espaces urbanisés
- ▭ Périmètre communal

Les adaptations prévues dans la procédure ne sont pas de nature à engendrer un impact sur des sites sensibles du point de vue de l'environnement et de la biodiversité.

5. Incidences sur la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers

La présente procédure ne modifie pas les surfaces des zones U, AU, A et N du PLU en vigueur. Elle n'entraîne pas de consommation foncière supplémentaire. Elle répond à des besoins en terme d'activité agricole.

6. Incidences sur l'eau potable

Le projet initial n'est que peu modifié : il ne peut y avoir augmentation de la population qu'en cas d'arrêt de l'activité économique située au lieu dit Les Bruyères. Le remplacement par de l'habitation en lieu et place aurait pour conséquence d'augmenter légèrement la consommation en eau. Les 8 logements prévus en BRS n'auront également que peu d'impact sur la consommation en eau potable

Les adaptations prévues dans la procédure n'engendrent pas d'impact significatif sur la ressource en eau ni sur sa protection.

7. Incidences sur la gestion des eaux pluviales

Les adaptations prévues dans la procédure n'engendrent pas d'augmentation des surfaces imperméabilisées et ne remettent pas en cause l'application des dispositions existantes. Le remplacement de l'activité par du logement devrait au contraire libérer plus de surface en pleine terre qu'actuellement.

8. Incidences sur l'assainissement

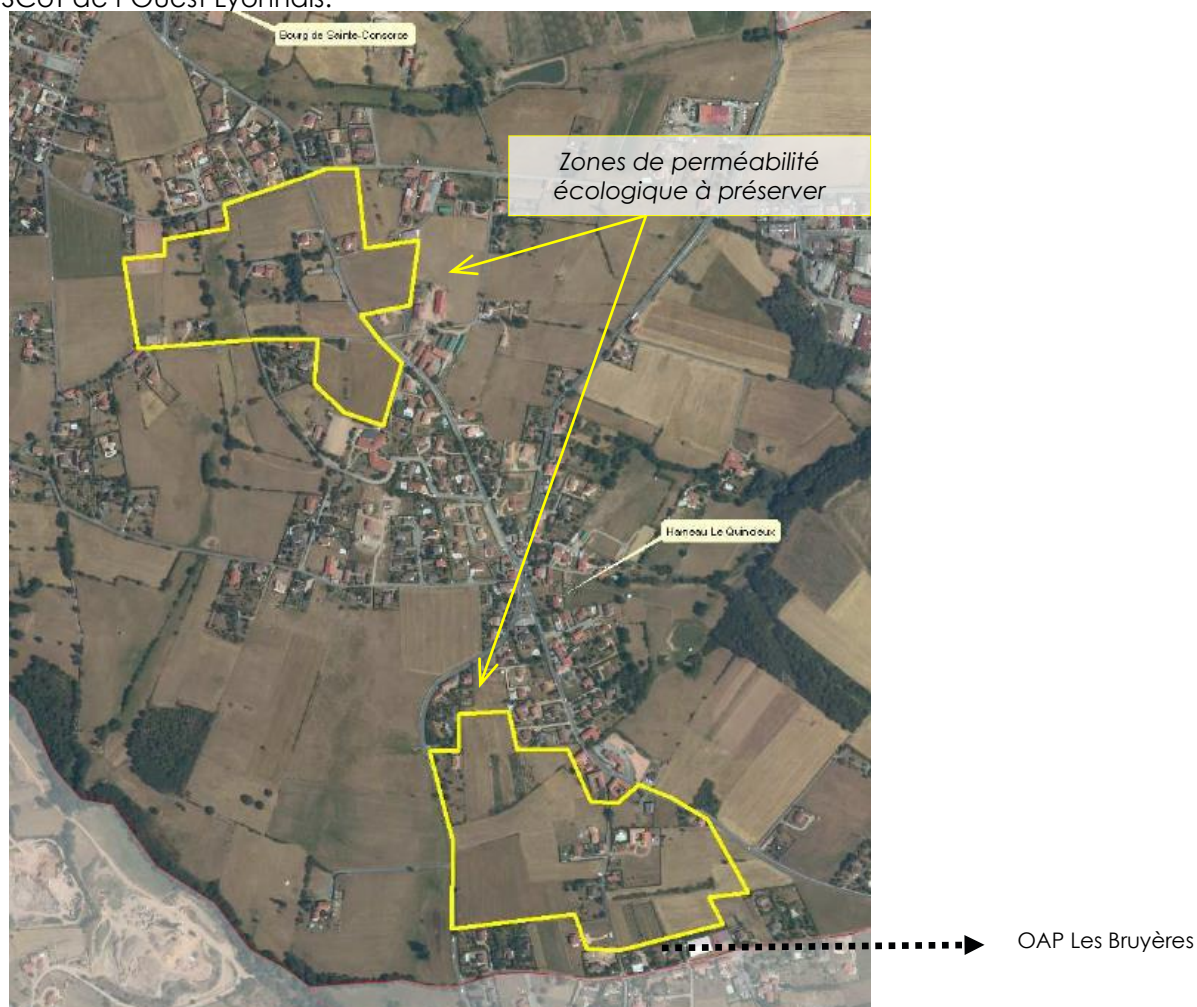
Le projet initial n'est que très peu modifié : il n'y aura pas d'augmentation significative de la population puisque seul l'arrêt de l'activité au lieu dit Les Bruyères et le remplacement par de l'habitation en lieu et place ainsi que l'aménagement des terrains du Philly (7/8 logements) auraient pour conséquence de générer une augmentation du volume des eaux usées. L'impact sur la station de Pierre Bénite serait négligeable.

Les adaptations prévues dans la procédure n'engendrent pas d'impact sur le traitement des eaux usées.

9. Incidences sur le paysage et le patrimoine bâti

La présente procédure ne prévoit pas de modification des protections édictées dans le PLU pour la protection des paysages et du patrimoine bâti.

Au contraire, l'OAP des Bruyères accompagne un potentiel renouvellement urbain en préconisant de mettre en place une frange urbaine végétalisée qualitative et suffisamment épaisse en lien avec les zones de perméabilité écologique à préserver et identifiées par le SCoT de l'Ouest Lyonnais.



Les adaptations prévues dans la procédure n'engendrent pas d'impact sur la protection du paysage et du patrimoine bâti. L'OAP des Bruyères intègre les qualités paysagères et environnementales du secteur.

10. Incidences sur les sols pollués et les déchets

Les secteurs concernés par la procédure ne sont pas identifiés comme secteurs de sols pollués d'après la base BASIAS.

Par ailleurs le projet initial n'étant que très peu modifié, il n'y aura que très peu d'augmentation des volumes de déchets et donc peu d'impact sur la collecte ou le traitement.

Les adaptations prévues dans la procédure n'engendrent pas d'impact significatif sur les sols pollués ou les déchets.

11. Incidences sur les risques et les nuisances

La commune de Sainte Consorce est concernée par plusieurs risques naturels :

- risque d'inondation (PPRi de l'Yzeron),
- risque mouvements de terrain très limité,
- risque sismique (zone 2)
- aléas retrait-gonflement des argiles (commune très peu exposée),
- risque radon (potentiel de catégorie 3)
- risque lié au transport de gaz naturel

Elle est également concernée par des nuisances :

- sonores liées aux infrastructures routières,

La présente procédure ne modifie pas les surfaces des zones U et AU du PLU en vigueur. Le projet initial n'est que très peu modifié : les seuls secteurs pouvant accueillir une population nouvelle sont ceux des Bruyères et du Philly faisant partis de la zone blanche du PPRi mais concernés par aucun autre risque. Par ailleurs les dispositions édictées dans le PLU pour se prémunir des risques et des nuisances sont maintenues.

Les adaptations prévues dans la procédure n'engendrent pas d'augmentation de la population soumise à des risques et nuisances et n'entraînera pas d'augmentation significative des nuisances.

12. Incidences sur l'air, l'énergie et le climat

La présente procédure ne modifie pas les surfaces des zones U et AU du PLU en vigueur.

Les adaptations prévues dans la procédure n'engendrent pas d'augmentation significative de la pollution de l'air, de la consommation d'énergie ni d'atteintes sur le climat.

En conclusion, la procédure de modification n°2 du PLU de Sainte-Consorce n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et, par conséquent, ne nécessite pas la réalisation d'une évaluation environnementale.