

 SAINT-MARCELLIN VERCORS ISÈRE <small>COMMUNAUTÉ</small>	Arrêté prescrivant l'engagement de la modification simplifiée n°5 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Commune de Saint-Quentin-sur-Isère
	2022_AR_132

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-36 et suivants et R.153-20 et suivants ;

Vu la délibération n° 2014-13 en date du 21 mars 2014 du conseil municipal de Saint-Quentin-sur-Isère approuvant le Plan Local d'Urbanisme ;

Vu la délibération n°DCC2021_07_47 du conseil communautaire en date du 08 juillet 2021 portant transfert de la compétence « élaboration des documents d'urbanisme locaux » à Saint-Marcellin Vercors Isère communauté ;

Considérant que la commune souhaite adapter certaines dispositions du règlement du PLU sur les points suivants :

- l'article 2 de la zone agricole afin d'y permettre, sous conditions, le recyclage et la valorisation de matériaux inertes sur un secteur spécifique n'ayant plus de vocation agricole,
- les possibilités laissées pour l'évolution du bâti ancien dans les hameaux,
- ainsi que différentes erreurs de rédaction du règlement qui ont pu être relevées lors de l'instruction d'autorisations d'urbanisme.

Considérant qu'en application de l'article L.153-36 du Code de l'Urbanisme, en dehors des cas où une procédure de révision s'impose, le PLU peut faire l'objet d'une modification lorsque la commune envisage de modifier le règlement,

Considérant que l'ensemble des modifications apportées ne sont pas de nature à :

- changer les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables,
- réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière,
- réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisances,

Considérant qu'une procédure de modification simplifiée peut être engagée en vertu de l'article L.153-45 du Code de l'Urbanisme étant donné que ces évolutions réglementaires :

- ne majorent pas de 20 % ou plus les droits à construire résultant de l'application de l'ensemble des règles du PLU de la zone,
- ne diminuent pas les possibilités de construire,
- ne réduisent pas une zone urbaine ou à urbaniser,

Considérant qu'en application de l'article L.153-40 du Code de l'Urbanisme, le projet de modification du PLU sera notifié au Préfet ainsi qu'aux Personnes Publiques Associées avant sa mise à disposition du public,

Considérant que pour la mise en œuvre de la procédure de modification simplifiée, le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les Personnes Publiques Associées, seront mis à disposition du public pendant un mois sur la commune de Saint-Quentin-sur-Isère, afin de lui permettre de formuler ses observations qui seront alors enregistrées et conservées,

Considérant que les modalités de mise à disposition du public seront précisées par Saint-Marcellin Vercors Isère communauté et portées à connaissance au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition,

Considérant qu'à l'issue de la mise à disposition, il en sera présenté le bilan devant le conseil communautaire, qui en délibérera et pourra adopter le projet, éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public, par délibération motivée,

ARRÊTE

Article 1 : Une procédure de modification simplifiée n° 5 du PLU de la commune de Saint-Quentin-sur-Isère est engagée en application des dispositions des articles L.153-45 et suivants du Code de l'Urbanisme.

Article 2 : Le projet de modification simplifiée portera sur des adaptations et des précisions apportées au règlement du PLU.

Article 3 : Le projet de modification simplifiée sera notifié au Préfet ainsi qu'aux Personnes Publiques Associées avant sa mise à disposition du public. Le cas échéant, les avis émis seront joints au dossier de mise à dispositions.

Article 4 : A l'issue de sa mise à disposition du public, le projet de modification simplifiée, éventuellement amendé pour tenir compte des avis des Personnes Publiques Associées et des observations du public, sera adopté par délibération motivée de Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté.

Article 5 : Conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'Urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie de Saint-Quentin-sur-Isère et au siège de Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté durant un délai d'un mois et mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Article 6 : Le présent arrêté sera exécutoire dès sa transmission à M. le Préfet et de l'accomplissement des mesures de publicité.

Article 7 : Une copie du présent arrêté sera adressée à :

- M. le Préfet de l'Isère,
- M. le Maire de Saint-Quentin-sur-Isère,
- M. le Directeur de la Direction Départementale des Territoires.

A Saint-Marcellin, le 12 juillet 2022

Frédéric DE AZEVEDO
Président

