

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME

Élaboration et Procédures D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Mise en compatibilité du PLU de la commune de Le Cheylas (38) dans le cadre d'une déclaration de projet pour la réalisation d'une centrale photovoltaïque flottante sur le bassin aval de la Station de-Transfert d'Energie par Pompage (STEP) du Cheylas.

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	/
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	/

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Monsieur Le Maire de Le Cheylas : Roger COHARD
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	93 Rue de la Poste, 38570 Le Cheylas Tél : 04 76 71 71 90 - Fax : 04 76 71 84 98 E-Mail : dst@lecheylas.fr
NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?

OUI		SCOT de la région de Grenoble, approuvé le 21 décembre 2012 – Pas de procédure de révision en cours.
-----	--	--

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?

OUI	Non	<p><i>Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale</i></p> <p>PLU de Le Cheylas approuvé le 11 mars 2014, n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.</p> <p>Modification n°1 approuvée le 30 avril 2019, n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.</p> <p><i>Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution)</i></p> <p>Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU visant à modifier le règlement écrit pour autoriser l'aménagement de la centrale photovoltaïque flottante et les installations et ouvrages liés au sein du secteur Nb, tout en étant compatible avec les dispositions opposables du PPRI.</p> <p>Concrètement, la modification concerne le paragraphe relatif au secteur Nb à l'article N2 du règlement écrit.</p>
-----	-----	---

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	2555 habitants en 2018
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	844 hectares (784,68 ha retenu pour le zonage)
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	Le projet s'inscrit dans le secteur Nb qui couvre une surface de 65,81 ha. Le périmètre d'étude du projet couvre 58 ha.
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet	<p>Zones urbaines : 181,83 ha (23,6%)</p> <p>Zones à urbaniser strictes : 1,32 ha (0,17%)</p> <p>Zones à urbaniser avec indices : 6,64 ha (0,85%)</p> <p>Zones agricoles : 237,85 (30,0%)</p> <p>Zones naturelles et forestières : 357,04 (45,0%)</p>

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

<p>Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)</p> <p>Les grandes orientations d'aménagement du PLU de Le Cheylas sont : une commune qui organise et maîtrise son développement, une commune qui protège et valorise son cadre naturel et ses ressources, une commune qui assure son dynamisme.</p>
--

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

<p>Annexe à joindre : délibération engageant la procédure</p> <p>Le projet consiste en l'installation d'une centrale photovoltaïque flottante sur le bassin aval de la Station de Transfert d'Energie par Pompage (STEP) du Cheylas et l'aménagement de locaux techniques sur le pourtour immédiat du bassin (Est et Sud). La STEP du Cheylas fait partie de la concession Arc-Isère, exploitée par la société EDF. Ce projet est porté par EDF Renouvelables, leader international de la production d'électricité verte.</p> <p>Le projet contribue de façon significative à la mise en œuvre des politiques nationales et locales en matière de lutte contre le dérèglement climatique et de renforcement de l'indépendance énergétique en équilibrant mieux les différentes sources d'approvisionnement.</p>
--

<p>3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?</p> <p>Il s'inscrit dans les objectifs de la planification locale en lien avec les objectifs du SRADDET de la région Auvergne-Rhône-Alpes (augmentation de la production d'énergie renouvelable, en s'appuyant notamment sur la progression de la part du solaire photovoltaïque), du SCOT de la région grenobloise (diminution de la dépendance énergétique et engagement dans une stratégie d'efficacité énergétique en recherchant le développement des énergies renouvelables, notamment les installations photovoltaïques) et du PCET approuvé en 2013 (l'action ENR1.3 vise la création de partenariats pour développer les énergies renouvelables ; révision en cours).</p>

<p>3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?</p>		
Oui	NON	<p><i>Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)</i></p>

<p>3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?</p>			
	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :	X		- Demande de permis de construire du projet de centrale photovoltaïque flottante, celui-ci ayant donné lieu à une évaluation environnementale, qui s'est conclue par une absence d'avis (décision n°2020APARA101 / 2020-ARA-AP-01039).
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?	X		Demande de permis de construire du projet de centrale photovoltaïque flottante, celui-ci ayant donné lieu à une évaluation environnementale, qui s'est conclue par une absence d'avis (décision n°2020APARA101 / 2020-ARA-AP-01039).

<p>3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...</p>			
	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270		X	
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection_du_zonage_«_Loi_Littoral_»		X	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/	X		- SDAGE Rhône Méditerranée 2022-2027 en vigueur depuis le 4 avril 2022. - pas de SAGE.
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	X		Communauté de Communes du Grésivaudan.

<p>3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?</p> <p>Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone</p>

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?

Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

Le site de la déclaration de projet prend place entre l'autoroute A41 et la voie ferrée Grenoble-Montmélian, le long de l'Isère. Il concerne les parcelles A1788 et A1045 d'une surface totale de 58 hectares sur la commune du Cheylas, et les parcelles C339 et C341 d'une surface totale de 28,4 hectares sur la commune de Sainte-Marie-d'Alloix.

L'implantation projetée concerne le bassin aval de la Station de Transfert d'Energie par Pompage (STEP) du Cheylas. La STEP du Cheylas fait partie de la concession Arc-Isère, exploitée par la société EDF.

On accède au site par la Route Départementale 523 dite « Avenue du Dauphiné », puis par la route communale dite « Route du Stade, et enfin par la piste appartenant au territoire de la concession. Aucune création d'accès, ni aucune modification de voirie, ne sont prévues.

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet

À quel type de commune appartenez-vous ?
Sélectionnez dans la liste ci-contre

- Commune de centralité urbaine
- Commune péri-urbaine de première couronne
- **Commune péri-urbaine éloignée**
- Pôle de vie au sein d'un espace péri-urbain
- Pôle rural ou centre-bourg dans un espace rural
- Commune rurale
- Autre : (précisez)

4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :

Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?

<http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp>

/

Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ?

Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?

/

Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?

<http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp>

/

Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.

/

Rétention foncière = pourcentage de l'espace qui a une forte probabilité de ne pas être mis sur le marché

Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?

/

Quelle sera la surface moyenne par logement ?

/

Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ?

Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en oeuvre

Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet :

4.1 Présentation de votre projet			
1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation : dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension 2. la répartition envisagée entre type de logements : logements individuels, logements semi-collectifs, collectifs 3. des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements ou réhabiliter le parc existant 4. les phasages envisagés : zones U, 1AU ou 2AU et les conditions d'ouverture à l'urbanisation 5. les objectifs de densité 6. la nature des hébergements ou équipements envisagés dans le cadre d'une UTN			
4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :			
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	/		
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	/		
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 	/		
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT: <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 	/		
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	/		
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)			
<p>Le projet prévoit l'implantation d'une centrale photovoltaïque destinée à la production d'électricité, qui contribuera au service public d'électricité.</p> <p>Le site d'implantation retenu correspond au bassin industriel aval de la Station de Transfert d'Energie par Pompage (STEP) ; cet ouvrage est destiné à la production hydroélectrique, qui est une filière d'énergie renouvelable.</p> <p>Le bassin, le canal et leurs abords sont gérés au sein d'un secteur Nb au PLU, dédié à la gestion des infrastructures existantes.</p> <p>Les orientations et les objectifs développés dans le SCOT de la région grenobloise favorisent les économies d'énergie et encouragent la production d'énergie renouvelable (chapitre 2.6 du Document d'Orientations et d'Objectifs). Il s'agit notamment de rechercher le développement du recours aux énergies renouvelables (solaire, hydraulique, géothermie, biomasse, éolien) dans le cadre bâti. Il précise que les documents d'urbanisme peuvent délimiter des secteurs spécifiques dans lesquels les installations photovoltaïques peuvent être admises à la condition qu'elles ne portent pas atteinte ni à la préservation des sols agricoles et forestiers, ni à la sauvegarde des sites et milieux naturels.</p> <p>Dans le cas du présent dossier, l'installation photovoltaïque se superpose à une installation hydroélectrique existante. Le projet de centrale photovoltaïque constitue une extension des infrastructures, équipements et ouvrages techniques rattachés au fonctionnement de services d'intérêt général (production d'énergie) déjà implantés dans la zone. Il permet de renforcer et de diversifier la capacité productive des ouvrages existants.</p>			

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?		X	
Des espaces boisés ?		X	Le site n'est pas concerné par des espaces boisés, ni des espaces boisés protégés.

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers

Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?	X	La révision du PLU (2014) a défini un secteur Nb, qui correspond au bassin EDF et à ses abords ; cela permet de reconnaître à la fois la fonction technique de l'ouvrage, son rôle dans le paysage local et son intérêt environnemental. Le règlement écrit avant mise en compatibilité permet la gestion des installations et ouvrages existants. L'indice b renvoie à celui qui existe en zone UI (indice b = emprise des infrastructures nécessaire à la production d'électricité).
Complétez si nécessaire		

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ? http://carto.datar.gouv.fr/1/ dreal_nature_paysage_r82.map		X	Le site Natura 2000 le plus proche se situe à 5,3 km à l'Ouest du site d'implantation du projet. Ce site Natura 2000 (« Hauts de Chartreuse ») compte 20 habitats naturels d'intérêt communautaire, tous inféodés aux hautes altitudes ou aux pentes montagnardes et aucun n'est recensé à proximité du projet, ni n'est jugé potentiellement présent de par la situation planitiaire de fond de vallée de l'aire d'étude.
Un parc naturel national ou régional ?		X	
Une réserve naturelle nationale ?		X	
Un espace naturel sensible ?		X	SL048 – Zone humide de la Rolande et du Maupas (ENS d'intérêt local) (à proximité de la zone de projet : environ 0,4 km) SD01 – Forêt alluviale du Grésivaudan (ENS d'intérêt départemental) (à proximité de la zone de projet : environ 0,14 km)
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? http://carto.datar.gouv.fr/1/ dreal_nature_paysage_r82.map	X		ZNIEFF de type I : - 820032102 / 38190002 – Boisements alluviaux de l'Isère, de Pontcharra à Villard-Bonnot (sur le site) ZNIEFF de type II : - 820032104 / 3819 – Zone fonctionnelle de la rivière Isère entre Cevins et Grenoble (sur le site)
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://carto.datar.gouv.fr/1/ dreal_nature_paysage_r82.map		X	- FR3800787 / APPB131 – Zones humides de la Rolande et du Maupas (à proximité de la zone de projet : environ 0,4 km) - FR3800520 / APPB079 – Ile Arnaud (à proximité de la zone de projet : environ 0,13 km)
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?		X	Plusieurs zones humides sont situées à moins de 1 km. Une délimitation de zone humide réalisée dans le cadre du projet n'a pas révélé de zone humide au droit des installations prévues.
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ?		X	Aucun cours d'eau ou écoulement temporaire n'est présent sur le site.

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
https://www.eaurmc.fr/ https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html			
Complétez si nécessaire			

4.4 Continuités écologiques

Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCOT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	OUI	Non	<i>Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ?</i> SCOT de la région de Grenoble : le site du bassin EDF est localisé dans la vallée de l'Isère. Il se situe à l'extérieur des deux corridors écologiques stratégiques du Grésivaudan situés respectivement au Nord et au Sud de la commune. Ces corridors sont protégés dans le PLU de Le Cheylas (indiqués Co au plan de zonage).
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	<i>Par exemple, mentionnez les réservoirs de biodiversité, corridors diffus ou les espaces perméables, corridors linéaires ou corridors thermophiles</i> D'après la cartographie du SRADDET, des enjeux de corridors écologiques sont situés au Nord et au Sud de la commune et à cheval avec les communes limitrophes (Pontcharra au Nord et Goncelin au sud), comme établis initialement par le SRCE. Ils correspondent aux deux corridors écologiques repérés et protégés par le SCOT de la région de Grenoble.		

4.5 Paysage, patrimoine bâti

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		X	
Éléments majeurs du patrimoine ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/		X	Le projet ne concerne aucun périmètre de protection de monument historique ou sites patrimoniaux remarquables. En effet, il se situe à l'extérieur du périmètre de protection modifié du Manoir de la Tour, inscrit à l'inventaire

			supplémentaire des Monuments Historiques.
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		X	
Complétez si nécessaire			

4.6 Ressource en eau

Captages

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	Le site de déclaration de projet est localisé en dehors et à distance des périmètres de protection du captage d'alimentation en eau potable du Puits de la Gare.
Autres captages prioritaires ?			

Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales

Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	X		Sans objet pour le projet
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/	X		Sans objet pour le projet
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ?	X		Sans objet pour le projet

Complétez si nécessaire

Concernant les eaux pluviales, bien que les panneaux photovoltaïques soient imperméables, leur présence sur un plan d'eau fait qu'aucun excès de ruissellement ne sera causé, les eaux ruisselant sur les structures iront en effet directement dans le plan d'eau (leur destination finale que le projet soit existant ou non). Les seuls ruissellements liés au projet sont causés par les 8 postes de conversion répartis autour du bassin. Cette imperméabilisation représente quelques dizaines de mètres carrés, qu'on peut considérer comme négligeable. Les eaux pluviales seront guidées vers le plan d'eau.

4.7 Sols et sous-sol

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php		X	Le territoire communal de Le Cheylas enregistre huit sites et sols pollués ou potentiellement pollués. Les plus proches sont localisés à environ 450 m à l'est (sites Winoa / Ascometal).
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ?			9 sites industriels et activités de service sont présents sur le territoire communal. Aucun n'est localisé à proximité du

http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=		X	secteur de projet.
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	
Complétez si nécessaire			

4.8 Risques et nuisances

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?	X		Risque inondation (zone rouge - PPRi Isère Amont approuvé le 30/07/2007), risque sismique (zone 4 – aléa moyen).
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	X		Plan de Prévention des Risques d'inondation (PPRi) Isère Amont approuvé le 30/07/2007 : projet en zone rouge. Plan de Prévention des Risques Naturel multirisques du Cheylas approuvé le 02/08/2007 : projet hors PPRn.
Nuisances ?		X	La zone d'étude est partiellement concernée par le classement sonore des infrastructures de transports terrestres. Il s'agit de l'autoroute A41 dans la partie ouest et, de façon marginale, par la voie ferrée sur la frange est.
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	X		Le classement sonore de l'Isère a été révisé par l'arrêté n°38-2022-04-15-00007 portant révision du classement sonore des infrastructures de transports terrestres du département de l'Isère signé le 15 avril 2022. L'autoroute A41 est classée en catégorie 2 et la voie ferrée est classée en catégorie 4 pour les nuisances sonores.

Complétez si nécessaire

Le projet de centrale photovoltaïque se situe en zone RI du PPRi. Il constitue une extension des infrastructures, équipements et ouvrages techniques rattachés au fonctionnement de services d'intérêt général (production d'énergie) déjà implantés dans la zone. Il permet de renforcer et de diversifier la capacité productive des ouvrages existants. En cela il respecte le règlement du PPRi applicable à la zone RI.

Le site est aussi concerné par plusieurs risques technologiques :

- 2 canalisations de transport de marchandises dangereuses (hydrocarbures liquides sous pression et gaz) qui borde le site à l'est ; elles génèrent des bandes de danger.
- 5 ICPE à moins de 1 km du site.
- risque de rupture de barrages (4 barrages situés en Savoie).

4.9 Air, énergie, climat

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	X		La commune de Le Cheylas est desservie par une ligne régulière du réseau TouGo, avec des correspondances possibles avec d'autres réseaux de transport, notamment


4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
			les gares TER de Goncelin et Pontcharra.
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		X	/
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ? Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		X	SRCAE Rhône-Alpes remplacé par le SRADDET arrêté le 10 avril 2020. La Communauté de Communes du Grésivaudan a engagé la révision du PCET pour le transformer en PCAET. Les études devraient aboutir à l'adoption du PCAET fin 2022.
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?	X		Le projet consiste à réaliser une centrale photovoltaïque flottante installée sur le bassin et les abords de ce bassin.
Complétez si nécessaire			
<p>Ce projet, par la puissance développée, permet de valoriser le potentiel solaire pour produire localement de l'énergie électrique.</p> <p>Il contribue de façon significative à la mise en œuvre des politiques nationales en matière de lutte contre le dérèglement climatique et de renforcement de l'indépendance énergétique en équilibrant mieux les différentes sources d'approvisionnement ; aux objectifs de la planification locale en lien avec les objectifs du SRADDET de la région Auvergne-Rhône-Alpes (augmentation de la production d'énergie renouvelable, en s'appuyant notamment sur la progression de la part du solaire photovoltaïque) et ceux du SCOT de la région grenobloise (diminution de la dépendance énergétique et engagement dans une stratégie d'efficacité énergétique en recherchant le développement des énergies renouvelables, notamment les installations photovoltaïques), ainsi qu'aux objectifs de la révision en cours du PCAET du Grésivaudan.</p>			

5. Annexes (rappel)

<p>Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :</p> <p>– pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;</p> <p>– pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)</p>		
Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input checked="" type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant	<input checked="" type="checkbox"/>

ANNEXE 1

Contacts

Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	
 <p>Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple</p>	<p>Madame Sylvaine Vion Bureau d'études Urba 2p sylvaine.vion@urba2p.fr 20 place Saint-Bruno 38000 GRENOBLE Tél : 09 62 53 86 63 / 06 77 87 07 85</p> <p>Madame Ségolène Cognat Avocat au Barreau de Grenoble s.cognat.avocat@gmail.com 12 place Victor Hugo 38000 GRENOBLE Tél : 06 83 02 18 09</p> <p>Monsieur Sylvain Clapot Bureau d'études AMÉTEN 80 avenue Jean Jaurès 38320 EYBENS s.clapot@ameten.fr Tél : 04.38.92.10.41</p>
<p>Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel</p>	<p>Monsieur Maxence GUILBERT Mairie de Le Cheylas 93 Rue de la Poste 38570 Le Cheylas dst@lecheylas.fr Tél : 04 76 71 71 90 - Fax : 04 76 71 84 98</p>

	zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>
6. Signature du demandeur (personne publique responsable)		
Date : 27 juin 2022 Lieu : A Le Cheylas	Prénom et nom : Roger COHARD SIGNATURE  	