

Plan Local d'Urbanisme



- Modification n°1 -

4. Pièces graphiques modifiées

Approbation : 13/02/2012

Modification 1 :

- Plan d'ensemble 4.1

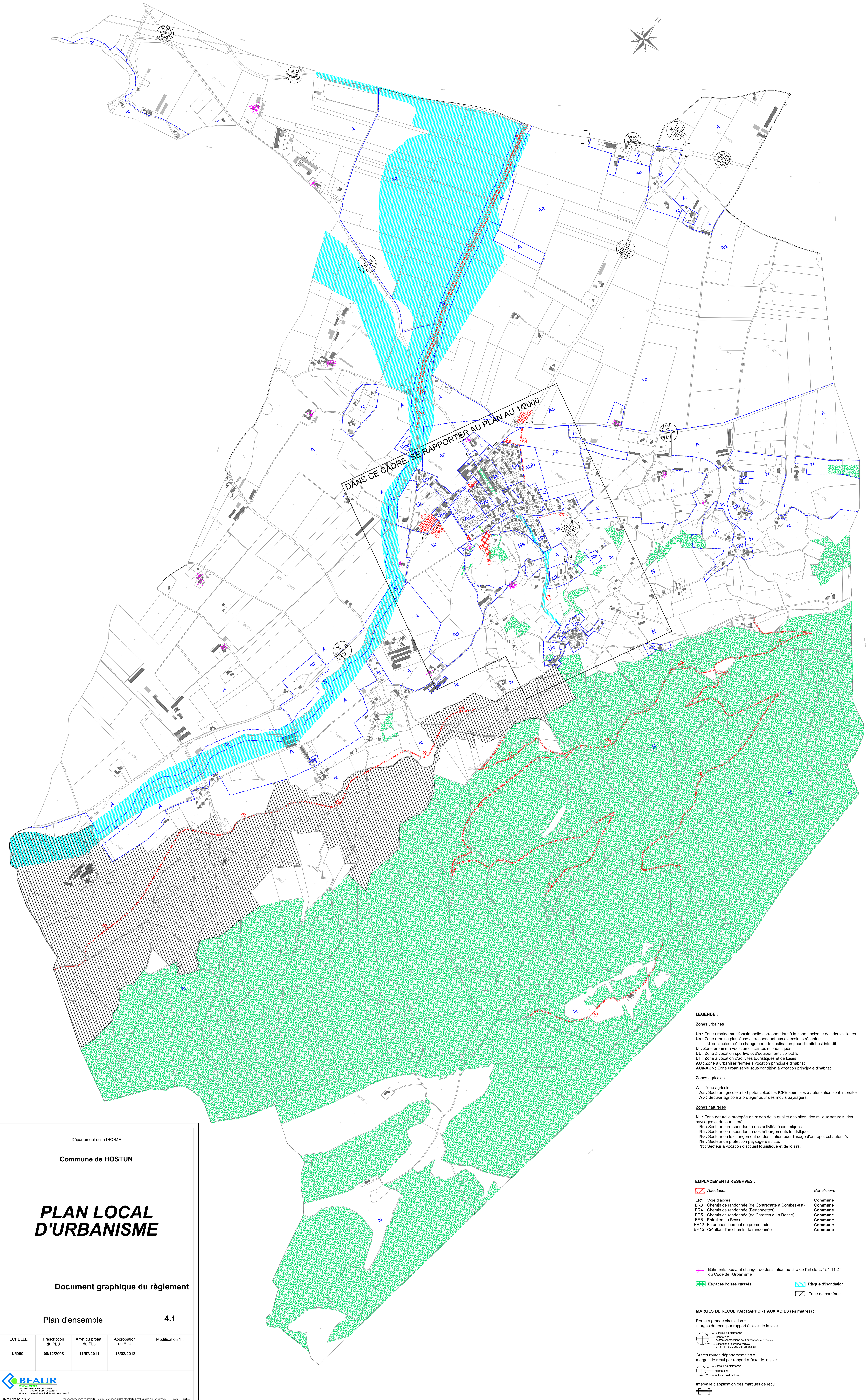
- Plan du village 4.2

BEAUR

Siège Social
10 rue Condorcet
26100 Romans-sur-Isère
04 75 72 42 00

Bureau Secondaire
12 rue Victor-Camille Artige
07200 Aubenas
04 75 89 26 08

mai 21
5.20.102



LEGENDE :

Zones urbaines

Ua : Zone urbaine multifonctionnelle correspondant à la zone ancienne des deux villages
Ub : Zone urbaine plus lâche correspondant aux extensions récentes
Uba : secteur où le changement de destination pour l'habitat est interdit
Ul : Zone urbaine à vocation d'activités économiques
UL : Zone à vocation sportive et d'équipements collectifs
UT : Zone à vocation d'activités touristiques et de loisirs
AU : Zone à urbaniser fermée à vocation principale d'habitat
AUs-AUb : Zone urbanisable sous condition à vocation principale d'habitat

Zones agricoles

A : Zone agricole
Aa : Secteur agricole à fort potentiel, où les ICPE soumises à autorisation sont interdites
Ap : Secteur agricole à protéger pour des motifs paysagers.

Zones naturelles

N : Zone naturelle protégée en raison de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt.
Ns : Secteur correspondant à des activités économiques.
Nb : Secteur correspondant à des hébergements touristiques.
No : Secteur où le changement de destination pour l'usage d'entrepôt est autorisé.
Ns : Secteur de protection paysagère stricte.
Nt : Secteur à vocation d'accueil touristique et de loisirs.

EMPLACEMENTS RESERVES :

Affectation	Bénéficiaire
ER1 Voie d'accès	Commune
ER3 Chemin de randonnée (de Contrecarrie à Combes-est)	Commune
ER4 Chemin de randonnée (Bertonnettes)	Commune
ER5 Chemin de randonnée (de Carattes à La Roche)	Commune
ER6 Entretien du Besset	Commune
ER12 Futur cheminement de promenade	Commune
ER15 Création d'un chemin de randonnée	Commune

✳ Bâtiments pouvant changer de destination au titre de l'article L. 151-11-2° du Code de l'urbanisme

🌳 Espaces boisés classés

🌊 Risque d'inondation

🏗 Zone de carrières

MARGES DE REcul PAR RAPPORT AUX VOIES (en mètres) :

Route à grande circulation =
marges de recul par rapport à l'axe de la voie

📏 Largeur de plateforme
📏 Habitations
📏 Autres constructions sauf exceptions ci-dessous
📏 Exceptions liées à l'article L. 151-14 du Code de l'urbanisme

Autres routes départementales =
marges de recul par rapport à l'axe de la voie

📏 Largeur de plateforme
📏 Habitations
📏 Autres constructions

Intervalle d'application des marques de recul

📏

Département de la DROME

Commune de HOSTUN

PLAN LOCAL D'URBANISME

Document graphique du règlement

Plan d'ensemble		4.1		
ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU	Modification 1 :
1/5000	08/12/2008	11/07/2011	13/02/2012	

10 rue Camille - 26100 Romans
03 44 50 00 00 - 03 44 50 00 01
beaur.beaur@beaur.fr - beaur.beaur.fr

REPRODUCTION : 6,28 102

