

<p align="center">ARRETE POUR LE LANCEMENT DE LA PROCEDURE DE MODIFICATION N°1 DU PLU DE LA COMMUNE D'HOSTUN <i>N°51/2020</i></p>

Le Maire,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-36 à L.153-44 et R.153-20 ;

CONSIDERANT que le PLU approuvé le 13/02/2012 nécessite des évolutions afin :

- *D'adapter le règlement des zones A et N aux nouvelles dispositions du code de l'urbanisme; de prendre en compte des projets d'évolution d'activités en zone N et de repérer des bâtiments pouvant changer de destination en zone A ou N;*
- *De mettre à jour les emplacements réservés ;*
- *D'ouvrir à l'urbanisation la zone AU pour répondre aux besoins en logements ;*

CONSIDERANT que les évolutions projetées n'entrent pas dans l'un des champs d'application prévus à l'article L.153-31 du code de l'urbanisme (changement des orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ; réduction d'un espace boisé classé, d'une zone agricole ou d'une zone naturelle et forestière ; réduction d'une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ; Ouverture à l'urbanisation d'une zone AU de plus de 9 ans) ;

Que, par conséquent, le projet d'évolution du PLU peut suivre la procédure de modification de droit commun ;

ARRETE

ARTICLE 1 : Une procédure de **modification (n°1) de PLU de la Commune d'HOSTUN** est engagée.

ARTICLE 2 : Cette modification du PLU a pour objets principalement :

- *D'adapter le règlement des zones A et N aux nouvelles dispositions du code de l'urbanisme, de prendre en compte des projets d'évolution d'activités en zone N et de repérer des bâtiments pouvant changer de destination en zone A ou N;*
- *De mettre à jour les emplacements réservés ;*
- *D'ouvrir à l'urbanisation la zone AU pour répondre aux besoins en logements*

ARTICLE 3 : Conformément aux dispositions de l'article L.153-38 du Code de l'Urbanisme, une délibération motivée du conseil municipal justifiera l'utilité de l'ouverture à l'urbanisation de zones AU, au regard des capacités d'urbanisation encore inexploitées dans les zones déjà urbanisées et la faisabilité opérationnelle d'un projet dans ces zones.

ARTICLE 4 : Conformément aux dispositions de l'article L.153-40 du Code de l'Urbanisme, le projet de modification n°1 du PLU sera notifié aux personnes publiques mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9.

ARTICLE 5 : Les points du projet de modification concernés par les articles L.151-12 et L.151-13 du Code de l'Urbanisme, seront soumis à l'avis de la CDPENAF (Commission départementale de la préservation des espaces naturels agricoles et forestiers), conformément aux dispositions de ces articles.

ARTICLE 6 : Le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques et la CDPENAF seront soumis à enquête publique, conformément à l'article L.153-41 du Code de l'Urbanisme.

ARTICLE 7 : Conformément aux articles R. 153-20 et R. 153-21 du Code de l'Urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractère apparent dans un journal diffusé dans le département.

Fait à Hostun, le 24 juillet 2020.

Le Maire,
Bruno VITTE

