



Cadastre

Parcelle :
YD 109 = 26 330 m²

Terrain 26 330 m²		
	PROJET	PLU – Zone Ui1
EMPRISE AU SOL		
Emprise totale	10 142 m²	65% soit 17 114 m²
ESPACE LIBRE		
Espace vert	7 929 m²	25% minimum = 6 582 m²
Stabilisé	242 m²	25% de matériaux perméables soit 6 582 m²
Parking - nidagravel	508 m²	
Voie VL - enrobé	1 215 m²	
Parvis, trottoir piéton	390 m²	
Voie PL - enrobé	3 453 m²	
Aire de béquillage - béton	1 136 m²	
Bassin produits dangereux	316 m²	
Bassin de rétention	375 m²	
Bassin d'infiltration	624 m²	
	16 188 m²	
HAUTEUR		
à l'acrotère	12,40 m ht	16 m Ui1
sous poutre (hauteur libre)	9,70 m ht	
RECU - IMPLANTATION		
/ aux emprises publiques	cf flux thermiques	
/ aux limites séparatives	cf flux thermiques	
STATIONNEMENTS / ACCES		
VL	40 places	1 pl / 50 m² SU
PL Autodock	10	
Remorques	3	
Accès de plain-pied	1 rampe	

SURFACE DE PLANCHER

ACTIVITE	
	SDP
PLATEFORME	9 381 m²
LC	157 m²
	9 538 m²

BUREAUX & LOCAUX SOCIAUX	
	SDP
BRX-LS	212 m²

TOTAL SDP	9 750 m²
-----------	----------

La surface de plancher est la somme des surfaces de tous les niveaux clos et couvert, mesurée au nu intérieur des murs de façades et dont la hauteur de plafond est supérieure à 1,80m, dont on déduit les locaux techniques.

SURFACE TAXABLE

BUREAUX & LOCAUX SOCIAUX	
	SU
BRX-LS	212 m²

ACTIVITE	
	SU
Cellule 1	7 616 m²
Sous-cellule A	585 m²
Sous-cellule B	577 m²
Sous-cellule C	585 m²
LC	157 m²
	9 520 m²

LOCAUX TECHNIQUES	
	SU
Surp.	27 m²
Chaufferie	48 m²
Local Sprinkler	48 m²
	123 m²

TOTAL S.TAXABLE	9 855 m²
-----------------	----------

La surface de plancher est la somme des surfaces de tous les niveaux clos et couvert, mesurée au nu intérieur des murs de façades et dont la hauteur de plafond est supérieure à 1,80m.