

Fiche d'examen au cas par cas

1. Intitulé du projet

Procédure concernée : **Modification n°2 du P.L.U.**

Territoire concerné : **Commune de SAINT-MARTIN -EN-VERCORS (26).**

2. Identification de la personne publique responsable

Commune de SAINT-MARTIN -EN-VERCORS. Claude VIGNON, Maire.
mairie-saint-martin@wanadoo.fr

3. Caractéristiques générales du projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT

Non.

3.2. Votre territoire est-il actuellement couvert par un document d'urbanisme : le document en vigueur sur le territoire a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale :

La commune est couverte par un **PLU, approuvé le 14 mai 2008, qui n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.**

3.3. Caractéristiques générales du territoire

Commune concernée : SAINT-MARTIN -EN-VERCORS

Nombre d'habitants : *371 habitants en 2016*

Superficie du territoire : 27,13 km²

Superficie concernée par le projet de modification : *Voir la notice explicative du projet de modification n°2 du PLU, jointe en annexe.*

Répartition des zones dans le PLU actuel :

Zones agricoles : 570,6 ha	Zones urbaines : 46,5 ha
Zones naturelles : 2084 ha	Zones à urbaniser : 11,8 ha

Le projet de modification ne fera quasiment pas évoluer cette répartition car la seule évolution entre ces grands types de zones concerne 0,11 ha de zone AU intégré en zone U

3.4. Grandes orientations d'aménagement du PLU :

Ne sont pas modifiées par le projet de modification du PLU. *Voir le PADD joint en annexe.*

3.5. Objectifs du projet :

- Modification du règlement des zones A et N et repérage de bâtiments pouvant changer de destination en zones A et N, notamment pour prendre en compte les dispositions réglementaires récentes ;
- Modification du règlement de la zone N afin de permettre les constructions nécessaires aux activités pastorales ;
- Intégration d'une partie de la zone AU1 (zone à urbaniser ouverte) en zone U1 voisine et la réduction de l'emplacement réservé n°9 ;
- Rectification d'une erreur matérielle concernant la prise en compte d'une exploitation agricole (pisciculture) à intégrer en zone A ;

3.6. Le projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?**NON****3.7. Liens du projet avec d'autres procédures :****Autres types de consultations réglementaires auxquelles sera soumis le projet :**

L'avis de la CDPENAF sera requis au titre de l'article L.151-12 du code de l'urbanisme.

Enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s)**NON****3.8. Contexte de la planification : le projet est-il concerné par...**

- ✓ les dispositions de la loi Montagne : La commune est concernée par la Loi Montagne.
- ✓ les dispositions de la loi Littoral : NON
- ✓ un SCoT, un schéma de secteur : NON
- ✓ un (ou plusieurs) SDAGE ou SAGE : SDAGE du Bassin Rhône Méditerranée. La modification n'entraîne aucun changement susceptible de concerner les orientations de ce schéma.
- ✓ La commune de SAINT-MARTIN-EN-VERCORS fait partie de la communauté de communes Royans-Vercors.

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet?*Voir le dossier de modification n°2 du PLU joint en annexe*

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1. Présentation du projet

SAINT-MARTIN-EN-VERCORS est une commune rurale de montagne

4.1.1. : Création de logements : pas d'ouverture à l'urbanisation dans le projet de modification, uniquement le repérage de bâtiments pouvant changer de destination en zone A et N.

4.1.2. : Implantation d'activités : pas d'ouverture à l'urbanisation dans le projet de modification, uniquement le repérage de bâtiments pouvant changer de destination en zone A et N.

4.2. Espaces agricoles, naturels ou forestiers. Repérage de bâtiments pouvant changer de destination en zone A et N, et intégration d'une exploitation agricole (pisciculture) en zone A au lieu de Ap, au titre de la correction d'une erreur matérielle.

4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain

Non concerné.

Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation une partie du territoire : NON

4.3. Milieux naturels sensibles et biodiversité

Le projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants :

✓ Zone Natura 2000 à proximité: **NON**. Le site Natura 2000 de la Bourne concerne une petite partie du territoire communal à l'extrême sud-ouest (site des Grands Goulets), que le projet ne concerne pas. Le site des Hauts plateaux et contreforts du Vercors s'étend sur les communes voisines au sud et n'est donc pas susceptible d'être impacté.

✓ Parc national, réserve naturelle (régionale ou nationale) ou parc naturel régional : La commune de la Saint-Martin-en-Vercors est comprise dans le PNR du Vercors. La réserve naturelle des Hauts Plateaux du Vercors commence sur le territoire des communes limitrophes au sud.

✓ Espace naturel sensible : **NON**

✓ Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I : La ZNIEFF de type 1 « Grands goullets, rochers et bois de l'allier, grande cournouse » concerne la partie Ouest du territoire. « Crête de chamimont et roche rousse » « Prairie d'Herbouilly » « Plateaux et bordure occidentale des hauts plateaux du Vercors » « La Vernaison de Rousset aux Grands goulet »

✓ Arrêté préfectoral de protection de biotope : La « plaine d'Herbouilly » qui concerne une petite partie à l'extrême nord-est du territoire communal

✓ Zones humides délimitées : Plusieurs zones humides sont inventoriées sur la commune. Le projet de modification ne modifie pas leur niveau de protection.

✓ Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement : **NON**

4.4. Continuité écologiques

✓ Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?

Non concerné

✓ SRCE : non concerné.

4.5. Paysages, patrimoine bâti

Le projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants :

- ✓ Site classé ou projet de site classé : il existe 2 sites classés sur le territoire communal qui ne sont pas concernés par le projet de modification. Rocher dit « La vierge du Vercors » et « Les Grands goullets »
- ✓ Site inscrit ou projet de site inscrit : **NON**
- ✓ Site patrimonial remarquable (y compris ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) : **NON**
- ✓ Éléments majeurs du patrimoine bâti (monuments historiques et leurs périmètres de protection, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, sites archéologique) : **NON**
- ✓ Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (ScoT, charte de parc, atlas de paysage, ...) : **NON**

4.6. Ressource en eau

Le projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants :

Captages :

- ✓ Périmètre de protection de captage : La commune est concernée par 3 captages faisant l'objet de périmètres de protection, mais le projet de modification ne concerne pas ces périmètres.
- ✓ Autres captages prioritaires : **NON**

Usages : eau potable; gestion des eaux usées et eaux pluviales

> Le projet de modification n'entraînera pas de changement dans les besoins en eau potable par rapport au PLU actuel, ni dans les rejets d'eaux usées.

4.5. Sols et sous-sol, déchets

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :

- ✓ Sites et sols pollués ou potentiellement pollués : **NON**
- ✓ Anciens sites industriels et activités de services (base de données BASIAS) : **NON**
- ✓ Création ou extension de carrières : **NON**. Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire : **NON**

4.6. Risques et nuisances

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :

- ✓ Risques ou aléas naturels : **pas de changement dans la prise en compte des risques.**
- ✓ Plans de prévention des risques (naturels, technologiques, miniers) approuvés ou en cours d'élaboration : **PPR mouvements de terrain approuvé.**
- ✓ Nuisances connues (sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives) ou projets susceptibles d'entraîner de telles nuisances : **NON**
- ✓ Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures : **NON.**

4.7. Air, énergie, climat

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :

- ✓ Plan de protection de l'atmosphère (PPA) : **NON**
- ✓ Enjeux relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) : **NON**
- ✓ Projet éolien ou de parc photovoltaïque : **NON**

5. Éléments complémentaires que la commune ou l'intercommunalité souhaite communiquer (*facultatif*)

NON

6. Annexes

Projet de modification n°2 du PLU

Arrêté de lancement de la procédure de modification

PADD et plan de zonage du PLU actuel