

Commune de SAINT MARTIN EN VERCORS
DROME

EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRETES DU MAIRE

ARRETE N° 36-2019

**Pour le lancement de la procédure de modification n°2 du PLU
de la Commune de SAINT-MARTIN-EN-VERCORS**

Le Maire,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-36 à L.153-44 et R.153-20 ;

CONSIDERANT que le PLU approuvé le 14/05/2008 nécessite des évolutions afin :

- *De modifier le règlement des zones A et N et de repérer des bâtiments pouvant changer de destination en zone A et N, notamment pour prendre en compte les dispositions réglementaires récentes ;*
- *De modifier le règlement de la zone N afin de permettre les constructions nécessaires aux activités pastorales ;*
- *D'intégrer une partie de la zone AU1 (zone à urbaniser ouverte) en zone U1 voisine et de supprimer l'emplacement réservé n°9, en vue du projet d'extension de la coopérative agricole ;*
- *De rectifier une erreur matérielle concernant la prise en compte d'une exploitation agricole (pisciculture) à intégrer en zone A ;*

CONSIDERANT que les évolutions projetées n'entrent pas dans l'un des champs d'application prévus à l'article L.153-31 du code de l'urbanisme (changement des orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ; réduction d'un espace boisé classé, d'une zone agricole ou d'une zone naturelle et forestière ; réduction d'une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ; Ouverture à l'urbanisation d'une zone AU de plus de 9 ans) ;

Que, par conséquent, le projet d'évolution du PLU peut suivre la procédure de modification de droit commun ;

ARRETE

ARTICLE 1 : Une procédure de **modification (n°2) de PLU de la Commune de SAINT-MARTIN-EN-VERCORS** est engagée.

ARTICLE 2 : Cette modification du PLU a pour objets :

- La modification du règlement des zones A et N et le repérage de bâtiments pouvant changer de destination en zone A et N, notamment pour prendre en compte les dispositions réglementaires récentes ;
 - La modification du règlement de la zone N afin de permettre les constructions nécessaires aux activités pastorales ;
 - L'intégration d'une partie de la zone AU1 (zone à urbaniser ouverte) en zone U1 voisine et la suppression de l'emplacement réservé n°9 ;
 - La rectification d'une erreur matérielle concernant la prise en compte d'une exploitation agricole (pisciculture) à intégrer en zone A.
-

ARTICLE 3 : Conformément aux dispositions de l'article L.153-40 du Code de l'Urbanisme, le projet de modification du PLU sera notifié au Préfet et aux personnes publiques associées, ainsi qu'à la CDPENAF, pour avis avant l'ouverture de l'enquête publique.

ARTICLE 4 : Le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques seront soumis à enquête publique réalisée conformément au chapitre III du titre II du livre Ier du Code de l'environnement, conformément à l'article L.153-41 du Code de l'Urbanisme.

ARTICLE 5 : Conformément aux articles R. 153-20 et R. 153-21 du Code de l'Urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractère apparent dans un journal diffusé dans le département.

Fait à St Martin en Vercors, le 24 septembre 2019.

Le Maire,

