

Département de la Drôme

Commune de SAINT-MARTIN-EN-VERCORS

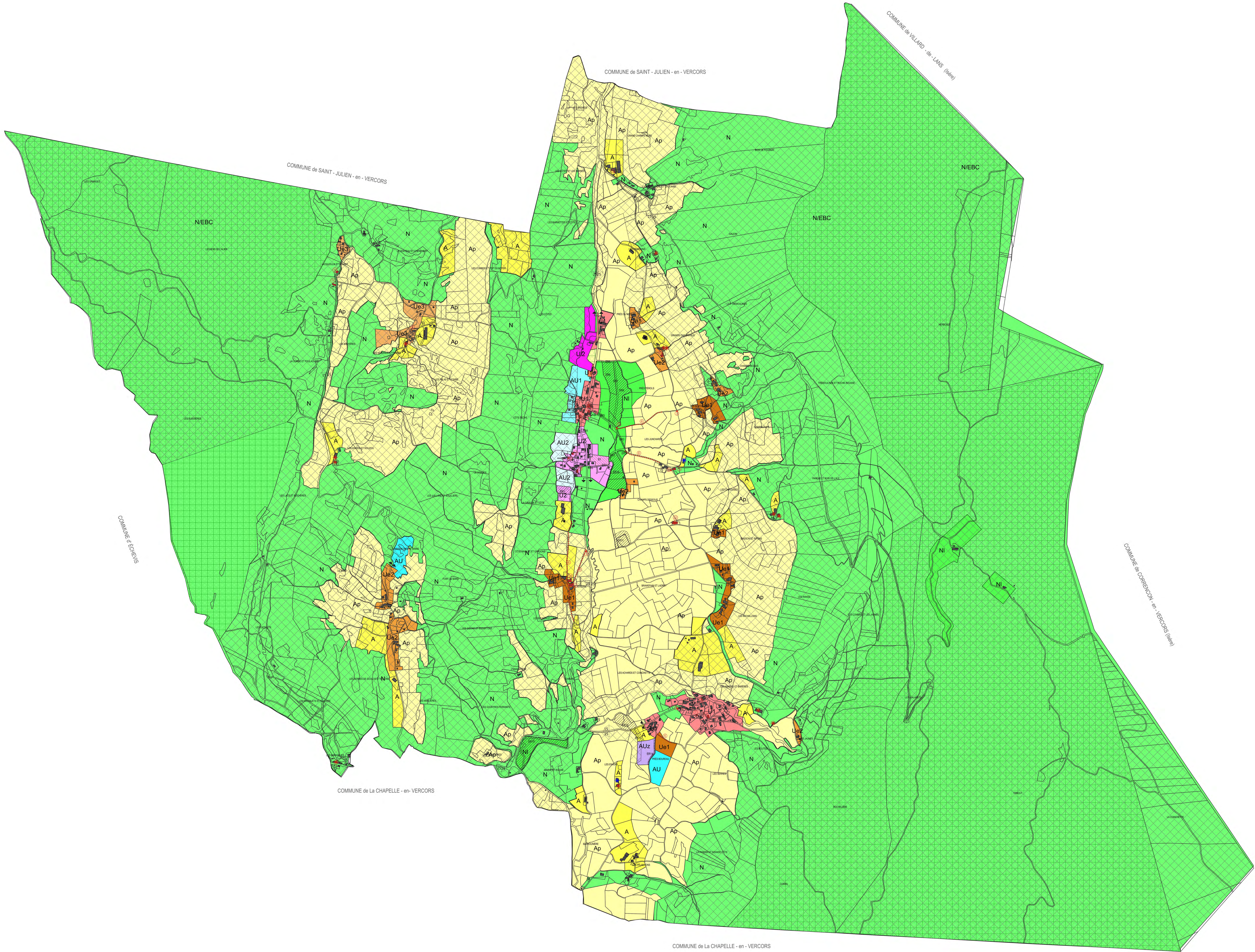
MODIFICATION N°2 DU PLU

4 – Pièce graphique modifiée
Plan de zonage modifié



*Claude BARNERON Urbaniste O.P.Q.U.
10 rue Condorcet – 26100 ROMANS-SUR-ISERE
Tel : 04.75.72.42.00*

mars-20
5.20.104




- U1 : zone urbaine, aspect maçonné
- U1c : secteur où la taille des commerces n'est pas limitée
- U2 : zone urbaine, aspect mixte
- Ue1 : zone urbaine en assainissement autonome, aspect maçonné
- Ue2 : zone urbaine en assainissement autonome, aspect mixte
- Ue3 : zone urbaine en assainissement autonome, aspect bois
- U2 : zone urbaine d'activités touristique, aspect mixte
- AU : zone à urbaniser stricte dont l'ouverture à l'urbanisation est conditionnée par une modification ou une révision du PLU
- AU1 : zone à urbaniser, à vocation principale d'habitat aspect maçonné
- AU2 : zone à urbaniser, à vocation principale d'habitat aspect mixte
- AU2 : zone à urbaniser à vocation d'activité, aspect mixte
- A : zone agricole
- Ap : zone agricole non constructible à protection paysagère
- N : zone naturelle
- Ni : zone naturelle utilisable pour activités de loisirs
- EBC : espace boisé classé
- ER : emplacement réservé
- S : servitude pour logement social
- Zone d'Exposition aux Risques
- Bâtiment autorisé pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Pour l'habitation ou l'artisanat
- Pour l'habitation uniquement
- Pour l'artisanat uniquement
- Secteurs patrimoniaux

Intervalle dans lequel s'appliquent les marges de recul
Plan de l'agglomération
Plan de l'agglomération
marges de recul par rapport à l'axe de la chaussée

N°	Emplacement réservé	Surface	Destinataire
ER1	Extension cimetière	4 406 m²	Commune
ER2	Élargissement de voirie	652 m²	Commune
ER3	Élargissement de voirie	1 545 m²	Commune
ER4	Création de parking	387 m²	Commune
ER5	Création de parking	1 004 m²	Commune
ER6	Équipements de loisir	34 398 m²	Commune
ER7	Création de voirie	3 883 m²	Commune
ER8	Élargissement de voirie	751 m²	Commune
ER9	Création de parking	413 m²	Commune
ER10	Création de parking	1 638 m²	Commune
ER11	Station d'épuration	8 369 m²	Commune
ER12	Station d'épuration	9 534 m²	Commune
ER13	Création de voirie	2 816 m²	Commune
ER14	Élargissement de voirie	1 605 m²	Commune
ER15	Équipements de loisir	23 394 m²	Commune
ER16	Équipements de loisir	17 520 m²	Commune
N°	Servitude	Surface	Destinataire
S1	Logements sociaux	5 576 m²	Bailleur social
S2	Logements sociaux	3 360 m²	Bailleur social

- Secteurs patrimoniaux
- Petits édifices ruraux
- Lavoir en pierre de taille au village
 - Ancien clocher
 - Croix du village : Arenier, Revoux, sous le village, sous les Berthonnets, Tourtes
 - Teuchou au Briac
 - Pigeonnier de la Gratte
 - Chemins lauzés importants : des Moreaux à Tourtes, des Revoux au cimetière, de sous le village aux Berthonnets, route de l'Arenier
- Habitations
- Linteau de la maison Morin à Tourtes
 - Tour en pierre de Mme Berthoin au village
 - Maison d'Aimé-Jailler aux Abisseaux (pierre sculptée)
 - Maison Berthoin au Briac (linteau et pignon lauzés)
 - Maison isre aux Pacons (pignons lauzés)
 - Maison Ballier-Benistand à Tourtes
 - Maison Albert Roche à Tourtes
 - Maison Charlier à l'Arenier
 - Maison Roche au village
 - Maison Theuillon au village
 - Maison Béchier aux menuisiers
 - Maison Guinet aux menuisiers
 - Maison Sylvie Marchal aux menuisiers
 - Ferme Morel aux revoux
 - Ferme Philibert aux revoux
 - Maison Roche à Brillet



PREFECTURE DE LA DROME
COMMUNE DE
ST MARTIN EN VERCORS

Plan Local d'Urbanisme

Document graphique


Avril 2020 : Modification n°2 : en cours

Les Pressés de la C.M.
architectes
35 place des Martyrs
38200 Villard de Lans
Tel : 04 76 55 50 50
Fax : 04 76 55 04 14

Anne Chazeau-Porterich,
conseiller en urbanisme
38200 Villard de Lans
Tel : 04 76 55 15 54

Date d'approbation : 14 mai 2008
Date de modification : 12 Octobre 2019

échelle : 1/7500"



2