

PA 2 : Notice descriptive du terrain (Existant) PA 3 : Plan de l'état actuel du terrain (Ech.1/1000e)

Pièce 4 : EXISTANT



PA 2 : Notice descriptive du terrain (Existant)

Le camping « Les fougères » occupe actuellement les parcelles ZT 100 / 101 et 76. La contenance totale de ces parcelles est de +/- 15 250 m². L'ensemble du camping est aménagé et constitue le « terrain » actuel.

Celui-ci est bordé au Nord par la Départementale 996 (accès au camping) , au Sud par la parcelle ZT 210 (parcelle objet de la demande de permis d'aménager) , à l'Ouest par la Couze Chambon (Rivière issue du Lac Chambon) et à l'Est par un chemin communal.

Le terrain présente un dénivelé NORD-SUD important (Dénivelé de +/- 15 m culminant au Sud).

Les voies de circulations intérieures sont traitées en revêtement stabilisé.

Le camping est arboré (essences locales plantées : Charmes , Hêtres , tilleuls...) . Une ripisylve, espace boisé naturel humide , s'étend le long de la Couze Chambon et correspond globalement à la zone d'aléa du PPRNPI.

De nombreuses constructions existent sur le camping : Bâtiments d'accueil, de services, techniques, piscine, sanitaires et de logement (liste non exhaustive et sans objet : la parcelle à aménager ne sera pas bâtie)

L'ensemble des aménagements existants est raccordé aux réseaux concessionnaires : Electricité, Téléphone, Eau potable , eaux usées (assainissement collectif).

Le traitement des déchets est assuré par le tri sélectif (zone de tri en entrée du camping)

La Parcelle ZT 210 (parcelle objet de la demande de permis d'aménager) , d'une contenance de 8 644 m² , est située au Sud du camping existant , qu'elle domine d'une dizaine de mètres +/- en son sommet. Le relief de ce terrain est prononcé (point culminant plus ou moins au centre de la parcelle) . Elle est également bordée à l'Ouest par la Couze Chambon , à l'Est par le chemin communal. Le terrain de Rugby municipal se trouve immédiatement au Sud de cette parcelle . Actuellement, la parcelle du projet est fortement arborée, d'essences feuillues (Charmes , frênes, hêtres , merisiers..) mais aussi de résineux, plus ou moins invasifs. La ripisylve s'étend , tout comme pour le camping existant, tout au long de la berge de la Couze Chambon. Pour l'instant, cette parcelle n'est pas aménagée.

* Cotations et représentations de principe de toutes les limites - y compris PPRI - (unités : mètre) indiquées approximativement suivant cadastre.gouv / géoportail - A faire contrôler par un géomètre expert avant toute implantation .