

# PA 2 : Notice descriptive du projet d'aménagement PA 4 : Plan de composition d'ensemble du projet ( Ech.1/1000e) voir également zoom page suivante.

## Pièce 4 : PROJET

### PA 2 : Notice descriptive du projet d'aménagement ( Projet )

Les parcelles ZT 100 / 101 et 76. restent inchangées.

Il est prévu l'aménagement « naturel » de la parcelle ZT 210 , d'une contenance de 8 644 m<sup>2</sup> , située au sud du camping existant.  
Cette parcelle ne sera pas bâtie. Il est prévu d'y aménager 37 emplacements « Grand confort » pour camping-car, caravanes.. Chaque emplacement aura une superficie de 150m<sup>2</sup> et sera doté d'arrivées pour eau potable / électricité et d'un raccordement au réseau Eaux usées. Tous ces réseaux sont réputés existants pour le camping actuel et sont prolongés (extension des réseaux) vers la parcelle ZT 210.

Les voies de circulations intérieures créées sont traitées en revêtement roulant stabilisé , les espaces destinés au stationnement des véhicules et emplacements seront stabilisés puis enherbés. Les séparations entre emplacements ou vis-à-vis du terrain de rugby seront traités par des haies vives ( Haies refuges pour la faune, haies rétentrices de talus ..: noisetiers , sorbiers, pruniers sauvages...) L'idée étant de valoriser le cadre naturel existant aujourd'hui sur cette parcelle.

Le paysage « naturel » existant sera préservé. Il sera conservé un maximum d'arbres d'essences locales feuillues ( Charmes , frênes, hêtres , merisiers.. ). Seuls les arbres présentant des risques ou certains résineux envahissants seront supprimés à l'occasion du projet. Il ne s'agit en aucun cas d'un déboisement mais d'un éclaircissement de la parcelle .

La géographie du site sera respectée , de même que la ripisylve en bordure du cours d'eau, qui sera maintenue et mise en valeur. Aucun emplacement ne s'implantera sur la frange concernée par le PPRNPI.

Le traitement des déchets sera également assuré sur la zone de tri sélectif en entrée du camping .

CONTENANCE DES PARCELLES :  
Parcelles aménagées  
ZT 100 : +/- 4 920 m<sup>2</sup> \*  
ZT 101 : +/- 2 940 m<sup>2</sup> \*  
ZT 76 : +/- 7 390 m<sup>2</sup> \*  
Total parcelles aménagées : 15 250 m<sup>2</sup>  
Parcelle à aménager  
ZT 210 : 8 644 m<sup>2</sup> \*



PPRNPI - Zone d'aléa  
( Fort - moyen - faible )



\* Cotations et représentations de principe de toutes les limites - y compris PPRNPI - ( unités : mètre ) indiquées approximativement suivant cadastre.gouv / géoportail - A faire contrôler par un géomètre expert avant toute implantation .