

NOTICE DESCRIPTIVE

A. L’environnement et les abords

Le projet faisant l'objet de cette demande de permis d’aménager se situe sur la commune d'Alex, sur la parcelle C1000 (17 960 m²) et sur des zones non cadastrées (Lit du Fier et abords de la route départementale). Il s’agit de l’aménagement d'une aire d'accueil du public sur la porte d'entrée de site ENS situé à Alex. L'aménagement s'inscrit dans le cadre du projet global pour l'ouverture au public de la plaine du Fier (mise en valeur et découverte du site) visant notamment à organiser et canaliser les flux de visiteurs qui fréquentent actuellement le site de manière anarchique. Le projet a donc pour objectif d’aménager des espaces de stationnement et d’accueil s’adaptant au mieux à la configuration actuelle du site (espace stabilisé située en zone naturelle).
Le terrain est situé au nord de la RD 909 ; Le Fier est situé le long de la limite nord du projet. Une pente générale est identifiée Sud-Ouest > Nord-Est.

B. Présentation de l’état initial

a. Constructions

Un ouvrage de rétention des eaux pluviales avec clôture est présent dans le périmètre du projet. Aucune autre construction n’est présente sur le site.

b. Espaces extérieurs et végétation

Le terrain est un espace en terre stabilisée, en partie enherbé et arboré. Il borde un bassin de rétention clôturé gérant les eaux pluviales de la voirie départementale. Un chemin d’accès aux berges du Fier est existant. Actuellement le terrain sert principalement de parking « sauvage ».

c. Accès

Aucun accès règlementaire n’est aménagé actuellement. Les usagers souhaitant accéder aux berges du Fier accèdent aujourd’hui en voiture ou en vélo depuis la route départementale. Un accès sécurisé depuis le giratoire existant est proposé dans le projet pour les véhicules.

C. Présentation du projet

Le projet prévoit la réalisation d'un parking paysager avec voie d'accès reliée au carrefour giratoire existant, une placette d'accueil et d'information du public et un espace de pique-nique avec création d'un abri pédagogique pouvant accueillir des petits groupes de visiteurs. L'abri pédagogique (**46.13m² d'emprise au sol**) est constitué de poteaux à section ronde, inclinés aléatoirement. Ces poteaux supportent une toiture de forme générale arrondie, et présentant des facettes avec des pentes à 10%. Le choix a été fait de privilégier une toiture plutôt horizontale, avec un travail de facettes afin d'apporter de la légèreté à l'intervention, dans l'objectif d'une meilleure intégration paysagère. De la même façon, le choix de matériaux bruts a pour but d'intégrer au maximum l'abri à l'environnement naturel dans lequel il s'implante. L’abri est installé dans un espace très végétalisé qui ne permet aucune perception de la construction depuis les abords du site.

Abri pédagogique :

- >> structure bois avec poteaux à section ronde
 - >> couverture zinc joints debouts (dans les teintes imposées par le PLU : gris ou bleu-gris) ; la rive est traitée avec un bandeau en acier corten.
 - >> sous-face de la couverture constituée de lames bois ajourées (type mélèze)
- L'abri s'implante dans la zone Est du terrain, dans une courbe du cheminement piéton, dans une courbe du cheminement piéton. L’aménagement des abords de l’abri prévoit un remodelage léger des terres pour planter la zone et intégrer au mieux cet espace de rencontre et de pique-nique dans le milieu. Des tables de pique-nique sont prévues également à proximité.

Accès et parking paysager :

- >> Raccordement au giratoire et à la piste cyclable existante prévu en enrobé et résine colorée (similaires aux aménagements existants). Des mobiliers sont prévus pour sécuriser l’accès (chicanes bois et portique limitant l’accès au gros véhicules).
 - >> Voie d’accès et parking : revêtement stabilisé pour les espaces circulés et terre/pierre enherbé pour les zones de stationnement. Des éléments de traverses en bois naturel, scellés dans le sol, permettent de délimiter les places de stationnement.
- Les abords du parking sont largement végétalisés.
- >> Cheminements piétons prévus en concassé stabilisé pour accéder au site naturel.

Placettes d’accueil :

- >> Placette pour stationnement vélo relié à la piste cyclable prévue en revêtement béton désactivé ou sablé (finition granulats d’origine locale)
- >> Sas entre le parking et l’accès au site naturel : placette en concassé stabilisé

Mobiliers / équipements :

- >> banquettes en béton et bois brut
- >> arceaux vélos en acier brut
- >> bordures et voliges en bois brut
- >> toilettes sèches parement bois, non reliées aux réseaux, intégrées dans les espaces plantés

Plantations :

- >> Les arbres et arbrisseaux naturels en place sont dans leur majeure partie conservés, seule une partie de la végétation spontanée ayant poussé sur des zones de remblais est supprimée pour l’aménagement des espaces de stationnement.
- >> Au moins 250 m² de plantations arbustives sont prévus dans le projet. Une quinzaine d’arbres est plantée.

D. Organisation des réseaux

Le projet d'abri ne nécessite pas d'alimentation EDF, FT ni eau potable. Les eaux pluviales récoltées en toiture et sur les surfaces de parking sont rejetées directement sur le terrain (infiltration). Aucun raccordement EU n'est nécessaire.
Le bassin de rétention existant est reprofilé pour permettre le passage de la voie d’accès sans impact sur les exutoires existants. Le volume existant du bassin est restitué à l’identique.

REGLEMENTATION THERMIQUE : sans objet (aucune création de surface de plancher)

Les présentes pièces graphiques sont des documents de conception et ne sont donc pas des documents d'exécution. Ils ne peuvent donc pas être utilisés pour la construction des ouvrages.

PA 2.1	Notice descriptive	Architecte Delphine Uguen architecte 11 rue Jean Pierre Veyrat 73000 CHAMBERY	DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER AMENAGEMENT POUR OUVERTURE AU PUBLIC DE LA PLAINE DU FIER - PORTE D'ENTREE DU SITE Le Vernay - 74290 ALEX	date 15/07/2020	Maître d'ouvrage Communauté de communes des Vallées de Thônes 4 rue du Pré de Foire - 74230 THONES
	éch. sans				

