



**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation d'une étude d'impact**

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**



N° 14734\*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

<b>Cadre réservé à l'administration</b>		
Date de réception <b>17/12/14</b>	Dossier complet le <b>19/12/14</b>	N° d'enregistrement <b>F08214P0945</b>

**1. Intitulé du projet**

Création d'un entrepôt logistique de 18 000 m<sup>2</sup> destiné au stockage de produits de la grande distribution.

**2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

L3C

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

DELAYE Jean-Marc, Président

RCS / SIRET

4 5 1 3 4 1 4 6 5 0 0 0 1 6

Forme juridique

Société par Action simplifiée unipersonnelle

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et  
dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36°	Construction d'un bâtiment de 18 584 m <sup>2</sup> (> 10 000 m <sup>2</sup> et < 40 000 m <sup>2</sup> )

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Dolvent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet**

Construction d'un bâtiment de 18 000 m<sup>2</sup> sur une parcelle vierge actuellement agricole, au sein de la Zone d'Activité Économique des Portes du Beaujolais sur la commune de Thizy les Bourgs.

## 4.2 Objectifs du projet

L3C est une société en croissance depuis de nombreuses années, avec des nouveaux produits proposés chaque année et de nouvelles cibles de marché; notamment à l'export. Cette expansion nécessite des surfaces de stockage importantes car l'activité consiste à assurer des approvisionnements permanents par conteneurs complets, permettant de satisfaire la demande des clients, c'est à dire la livraison de différents produits, par petits colisages, dans des délais très courts.

Les surfaces actuelles ne permettent plus de faire face aux besoins de stockage à court terme.

Le projet décrit ici sera implanté dans la même zone d'activités que le siège de L3C.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux prévus pour une durée de 11 mois seront séquencés en 3 phases .

- 1/ Préparation du chantier - 1 mois
- 2/ Terrassements généraux - 1 mois
- 3/ Réalisation du bâtiment - 9 mois

L'ensemble des travaux se fera de janvier 2015 à décembre 2015.

La engins de chantier accéderont au chantier par la voie de circulation commune de la ZAE des Portes du Beaujolais.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les activités qui seront développées dans les 3 cellules de 6000 m<sup>2</sup> seront des activités de logistique :

- réception de marchandises,
- stockage en rack, manutention, reconditionnement éventuellement,
- préparation de commandes et expédition.

Les produits stockés seront uniquement de type ameublement - déco (rideaux, coussins, housses, plaids), voilages, linge de lit, linge de bain, linge de table et tapis. Aucun produit dangereux pour l'environnement ne sera stocké sur le site.

Le bâtiment comprendra 33 salariés et 115 en tout sur le site, toutes filiales confondues.

Le site fonctionnera de 6h00 à 18h00 et ne connaîtra pas de fermeture annuelle.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Installation classée pour la protection de l'environnement soumis à Enregistrement pour les rubriques 1510, 2662 et 2663.

Permis de construire.

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Demande de permis de construire

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface du bâtiment	18 584 m <sup>2</sup>
Surface de voirie	9900 m <sup>2</sup>
Hauteur max du bâtiment	8,80 m
Nombre de cellules de stockage	3
Surface de chaque cellule	6000 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

ZAE Les Portes du Beaujolais  
Avenue des Granges  
69 240 Thizy les Bourgs

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 004° 17' 00" 8 E Lat. 46° 01' 54" 7 N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°; 41° et 42°:

Point de départ : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

x

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

x

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Usage actuel des parcelles concernées : agricole

Règlement applicable à la zone du projet : AUei, dédiée à l'urbanisation future et à l'implantation d'activités industrielles et de services aux entreprises.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

☒

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

- Plan Local d'Urbanisme de la commune de Thizy les Bourgs approuvé le 23 janvier 2008 puis modifié.
- Plan de Prévention des risques naturels prévisibles d'inondation des rivières du Rhins et de la Trambouze, approuvé en novembre 2009.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

☐

Non

☒

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/elude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de Prévention des risques naturels prévisibles d'inondation des rivières du Rhins et de la Trambouze, approuvé en novembre 2009.  Le site est implanté en zone Blanche : il s'agit d'une zone qui n'est pas exposée au risque de débordement direct des cours d'eau. Cependant certains aménagements qui seraient implantés dans la <u>zone blanche</u> pourraient aggraver le <u>risque d'inondation</u> actuel dans les zones exposées.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après les données de la DREAL Rhône Alpes, la zone Natura 2000 la plus proche est située à environ 14 km à l'est. Il s'agit du SIC « Milieux Alluviaux et Aquatiques de la Loire » (FR8201765).
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



#### 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

##### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Excédent en matériaux : Décapage de la terre végétale et évacuation : 13 842 m <sup>3</sup> Déblais des matériaux et évacuation : 4 966 m <sup>3</sup> Étant donné l'activité passée des parcelles (agricole), ces terres ne seront pas susceptible d'être contaminées.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La construction du bâtiment engendre l'imperméabilisation de plus de 18 000 m <sup>2</sup> de sol, actuellement à usage agricole. Ce milieu n'est pas contenu dans une zone naturelle protégée ou identifiée comme sensible. Flore : prairie ou plantation selon la saison; faune : caractéristique de ce milieu.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ce projet est situé sur un espace agricole. La surface totale du projet est d'environ 56 000 m², dont environ 18 000 m² de toiture, 13 000 m² de voirie (dont voie pompier en stabilisé), et 25 000 m² d'espaces verts (dont une partie importante restera à usage agricole).
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est concerné par un plan de prévention du risque d'inondation, mais est situé en zone blanche, zone non inondable.
Commodités de voisinage	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'activité du site n'est à l'origine d'aucun rejet dangereux. Son activité est l'entreposage de produits essentiellement textiles.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le bruit engendré par l'activité sera uniquement lié à la circulation des camions en charge du transport des marchandises. S'agissant d'un site ICPE soumis à Enregistrement, les émissions sonores de l'installation ne seront pas à l'origine, dans les zones à émergence réglementée, d'une émergence supérieure aux valeurs admissibles définies par arrêté ministériel.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site fonctionne de 6h00 à 18h00, et n'est donc pas en activité la nuit.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Pollutions</b>	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'unique rejet polluant dans l'air susceptible d'être engendré par l'activité du site serait celui des pots d'échappement des camions en charge du transport des marchandises stockées. Le site ne disposera pas de chaudière.
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un rejet hydraulique sera engendré : les eaux pluviales (toiture et voiries), qui après leur passage dans un séparateur hydrocarbure (pour les eaux de voiries), seront rejetées au milieu naturel (avec accord de la communauté de communes) car le réseau public d'eau pluvial n'a pas été réalisé à l'heure actuelle.
	Si oui, dans quel milieu ?			Un bassin de rétention sera présent sur site, et permettra une évacuation des eaux pluviales à débit limité (prescription du PPRI).
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un effluent liquide non dangereux : les eaux usées en provenance des sanitaires, rejeté au réseau public d'assainissement; Un effluent non dangereux : des déchets type DIB (carton, plastique, papier), collectés par la commune.
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera situé au sein d'une Zone d'Activité Économique, dédiée à l'urbanisation future et à l'implantation d'activités industrielles et de services aux entreprises. D'autres bâtiments de stockage sont d'ores et déjà présents sur la zone.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se développera sur une surface actuellement à usage agricole. Outre cette surface utilisée, le projet n'engendrera pas de modification sur l'activité agricole en générale.



**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Concernant la problématique de la gestion des eaux pluviales, un dossier Loi sur l'eau a été réalisé en amont dans le cadre de l'extension de la ZAE Les Portes du Beaujolais. La gestion des eaux pluviales de la zone sera commune, et identifiée comme d'Intérêt Général. Cette gestion ayant été anticipée de manière commune, l'implantation d'autres sites sur la zone n'aura pas d'incidence cumulée sur ce point.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet est soumis à la réglementation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement.

Il est soumis au régime de l'Enregistrement pour les rubriques 1510 (stockage de produits combustibles en entrepôt couvert), 2662 (stockage de polymères) et 2663 (stockage de pneumatiques et produits composés d'au moins 50 % de polymères). Par conséquent, son exploitation doit respecter les dispositions générales imposées par les arrêtés ministériels relatifs à ces rubriques.

Le dossier d'Enregistrement de ce projet a d'ores et déjà précisé l'ensemble des points

De plus, le dossier d'Enregistrement dont le projet a fait l'objet a d'ores et déjà dressé un état

des lieux assez précis des impacts susceptibles d'être générés, ainsi que l'ensemble des mesures compensatoires associées.

La création de la zone d'activité a d'ores et déjà fait l'objet d'une étude d'impact au titre de la Protection de la Nature, et le dossier d'autorisation Loi sur l'eau associé a également fait l'objet d'une étude d'impact.

Étant donné le lieu d'implantation, l'activité du site (stockage de produits non dangereux pour l'environnement) et l'ensemble des contraintes d'exploitations de la réglementation ICPE auxquelles devra se soumettre le projet, la réalisation d'une étude d'impact ne nous semble pas pertinente.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ; x
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; x
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; x
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; x
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :</b> plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; x

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒ :

Fait à Thizy les Bourgs

le, 04/12/2014

Signature

