

AEU Les Rigoles – Commune d'Argonay – SYNTHÈSE DES ENJEUX D'AMÉNAGEMENT Juin 2010

Thèmes	Contraintes	Atouts	Enjeux	N °	Préconisations
FORME URBAINE	<ul style="list-style-type: none"> - Tissu pavillonnaire peu dense consommateur de foncier : maison individuelle et grand terrain - Propriétés privées morcelées - Nombreuses voies en impasse entraînant une faible possibilité de liaison urbaine - Rupture physique de la voie ferrée - Rupture physique du ruisseau de la Vouettaz - Rupture visuelle des clôtures et des haies privatives - Pas d'espaces publics valorisés (peu de trottoirs, d'espace de rencontre central ...) 	<ul style="list-style-type: none"> - Terrain d'un seul tenant, non bâti et sans enclave - Emprise foncière maîtrisée par la municipalité - Terrain relativement plat et très bien exposé, au Sud et à l'Ouest - Accessibilité optimale via le réseau viaire existant qui ceinture le site 	<p>Economie de foncier : déterminer la meilleure capacité d'accueil du site en conjuguant densité et intensité urbaine</p> <p>Articulation du nouvel aménagement avec le tissu pavillonnaire alentour</p> <p>Création d'un nouveau lieu de centralité marqué</p> <p>Conception bioclimatique des aménagements</p>	1	<p>Ne pas créer de nouvelle voirie</p> <p>Construire des bâtiments intermédiaires ou collectifs, intégrant une mixité d'usages et de fonctions</p> <p>Concentrer les constructions à proximité des voiries et des « entrées » au site pour libérer des espaces extérieurs de qualité et généreux : parc public</p> <p>Intégrer les stationnements aux constructions ou aux voiries existantes pour libérer les cœurs d'îlots</p> <p>Planter le bâti d'Ouest en Est, dans le respect de l'histoire parcellaire communale</p> <p>Privilégier les orientations du bâti Nord – Sud, pour favoriser la construction de logement traversant</p> <p>Offrant des espaces de vie vers le sud et ouvrant les vues vers l'Est</p> <p>Adapter les aménagements de manière à limiter les nuisances aux vents (conforts des espaces publics : ne pas créer de corridors de vents, rugosité, mobilier urbain)</p> <p>Accentuer la présence du végétal dans les aménagements pour éviter les îlots de chaleur</p>

AEU Les Rigoles – Commune d'Argonay – SYNTHÈSE DES ENJEUX D'AMÉNAGEMENT Juin 2010

MOBILITE	<ul style="list-style-type: none"> - Faiblesse du service de TC (fréquence et cadencement) - Déplacements piétons sur les bas côtés de la route des Rigoles, actuellement mal équipée - Bandes cyclables sur la chaussée, dangereuses pour la circulation vélo dans leurs états actuels - Franchissement sous le chemin de fer au niveau route des rigoles problématique auto-piéton - Trottoirs exigus sous le chemin de fer, route de Champ Moisi 	<ul style="list-style-type: none"> - Entrée de la commune : parcelles très bien desservies par les voiries existantes, localement et à plus grande échelle - Terrain en pente douce de 4 % moyen, favorisant gestion de l'eau, déplacement piéton et cycles - 3 arrêts de transport en commun présents aux trois extrémités du site (Sud, Nord et Est) - Existence d'un réseau de chemins communaux et ruraux piétons, notamment au sein du parc sportif - Présence à proximité du site de la piste cyclable en site propre, reliant les points de l'agglomération - Voie ferrée susceptible de créer une desserte ferroviaire avec un arrêt futur de Tram-Train 	<p>Augmentation de la part des modes doux et des TC</p> <p>Intégration du quartier dans son tissu urbain en créant des liens nets et sécurisés avec les quartiers voisins</p> <p>Mise en valeur et renforcement du réseau de cheminement piéton existant</p> <p>Limitation des emprises de voirie et de stationnement</p>	2	<p><i>Préalable politique : améliorer la qualité du service en transport en commun (responsabilité d'agglomération)</i></p> <p>Assurer la continuité et la qualité des cheminements piétons et cyclables dans le quartier et vers l'extérieur, avec un traitement paysager adapté sur la base du réseau existant</p> <p>Augmenter la densité de logement à proximité des transports en commun et des voiries</p> <p>Gérer les accès internes au quartier et les stationnements en limite de voirie existante (route des rigoles et route du Parmelan)</p> <p>Prévoir des emplacements de stationnement sur voirie et dans les immeubles pour le rangement des bicyclettes</p> <p>Donner la priorité aux modes doux sur les modes motorisés (vitesses réduites, limitation des voiries classiques, etc.)</p> <p>Faciliter l'implantation de services de mobilité innovants (véhicules en libre service, location courte durée, autopartage, véhicules électriques, etc.)</p> <p>Développement de démarche éco-responsable (covoiturage, pédibus, ...)</p>
-----------------	--	--	---	----------	--

AEU Les Rigoles – Commune d'Argonay – SYNTHÈSE DES ENJEUX D'AMÉNAGEMENT Juin 2010

ENERGIE ET CLIMAT	<ul style="list-style-type: none"> - Vents de secteur Nord - Est / Sud - Ouest - Ombre portée par la ripisylve du ruisseau des Convers pour le captage de l'énergie solaire en hiver 	<ul style="list-style-type: none"> - Vents de secteur Nord - Est / Sud - Ouest - Exposition plein Sud dégagé - Amplitude thermique jour - nuit - Ombre portée par la ripisylve pour le confort estival - Réseau de gaz à proximité - Gisement solaire disponible - Possibilité de chauffage au bois - Développement d'une filière bois-énergie en Pays de Savoie, notamment dans le massif des Bauges (plaquettes forestières) - Possibilité de Géothermie 	<p>Conception d'un quartier une empreinte écologique la plus faible possible</p> <p>Utilisation du potentiel bioclimatique du site pour le bâti</p> <p>Intégrer des objectifs de confort d'été pour le quartier</p> <p>Construire des bâtiments performants selon les normes BBC (RT 2012) et passif et BEPOS (RT 2020)</p> <p>Baisse de la consommation d'énergie fossile, bilan CO₂, au profit d'une part croissante d'énergie renouvelable</p> <p>Desserte énergétique locale, Récupération de la chaleur</p>	3	<p>Forme architecturale Rapport de compacité : bâti groupé et dense peu consommateur d'espace - Approche négawatt de l'enveloppe du bâti.</p> <p>Utiliser les brises pour assurer de la ventilation naturelle</p> <p>Développer le végétal dans les constructions</p> <p>Etudier l'opportunité de recourir au solaire passif, au solaire actif, au bois-énergie, à l'énergie solaire, à la géothermie</p>
-------------------	--	---	---	---	--

Thèmes	Contraintes	Atouts	Enjeux	N °	Préconisations
GESTION DE L'EAU	<p>Eaux pluviales</p> <ul style="list-style-type: none"> - Exutoire naturel du terrain dans le réseau pluvial séparatif de la route du Parmelan, via le fossé de la route des rigoles - PPRI en vigueur, zone inondable en rive gauche du Convers - <i>Sol et sous-sol : infiltration difficile voire impossible localement</i> 	<p>Eaux pluviales</p> <ul style="list-style-type: none"> - topographie : ruissellement direct dans le sens de la pente - Existence d'un tronçon de réseau pluvial séparatif sur la route du Parmelan dimensionné pour recevoir les pluies - bassin de rétention disponible à l'aval de la route des Aravis D16, avant rejet au Fier - Eaux pluviales disponibles pour l'arrosage et les eaux sanitaires <p>Eaux potable</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alimentation quantitative correcte 	<p>Produire une étude géotechnique permettant d'identifier localement les possibilités d'infiltration sur le site</p> <p>Avoir une réflexion à l'échelle du bassin versant du Convers</p> <p>Minimiser au maximum l'imperméabilisation du site</p> <p>Eviter d'aggraver la situation actuelle</p> <p>Prévenir tout rejet direct dans le ruisseau du Convers</p>	4	<p>Création de système de rétention complémentaire à la parcelle et à l'échelle du quartier permettant un décalage des écoulements : noues de collecte et d'infiltration, stationnements engazonnés ...</p> <p>Réutilisation des eaux pour les usages sanitaires dans le bâti</p> <p>Réutilisation des eaux pour l'arrosage des espaces verts</p> <p>Forme architecturale (toitures terrasses végétalisées) Adaptation du bâti au plus près du terrain naturel</p> <p>Voiries respectant au plus près les courbes de niveau, et minimaliste dans leur gabarit</p>
DECHETS	<ul style="list-style-type: none"> - Contraintes liées à la circulation des engins de collecte des OM - Contraintes liées aux nuisances visuelles, sonores et/ou olfactives des conteneurs - Contraintes liés au chantier et aux quantités de déblais de voiries 	<ul style="list-style-type: none"> - Collecte sélective existe avec la mise en place de point d'apport volontaire - Deux ramassages ordures ménagères non recyclable par semaine (mardi et jeudi matin) - Prêt de composteurs individuels, voire collectifs - Filière de tri, de recyclage, d'incinération développée au sein de l'agglomération 	<p>Favoriser le tri et le recyclage des déchets ménagers</p> <p>Intégrer les points de collecte au tissu urbain pour minimiser leur impact et faciliter le ramassage</p> <p>Concevoir les voiries en intégrant les besoins pour la circulation des engins de collecte</p> <p>Prévoir à l'amont la gestion intégrée des déchets de chantier</p>	5	<p>Renforcer et mutualiser les espaces publics fonctionnels (Points d'apports volontaires, aire de stationnement, aire de collecte et de retournement ...) le long de la route des rigoles</p> <p>Intégration paysagère des aires de regroupement dans les secteurs d'habitat collectif - Implantation au niveau des accès</p> <p>Adapter les locaux à poubelles au sein des bâtiments et des équipements interne aux logements au tri sélectif à la source.</p> <p>Systématiser les composteurs de déchets fermentescibles</p> <p>Intégration urbaine des points d'apports volontaires en fonction des contraintes afférentes à ce type d'équipement sur des espaces identifiés au sein de la zone.</p> <p>Mettre en œuvre des chartes de chantier propre</p>

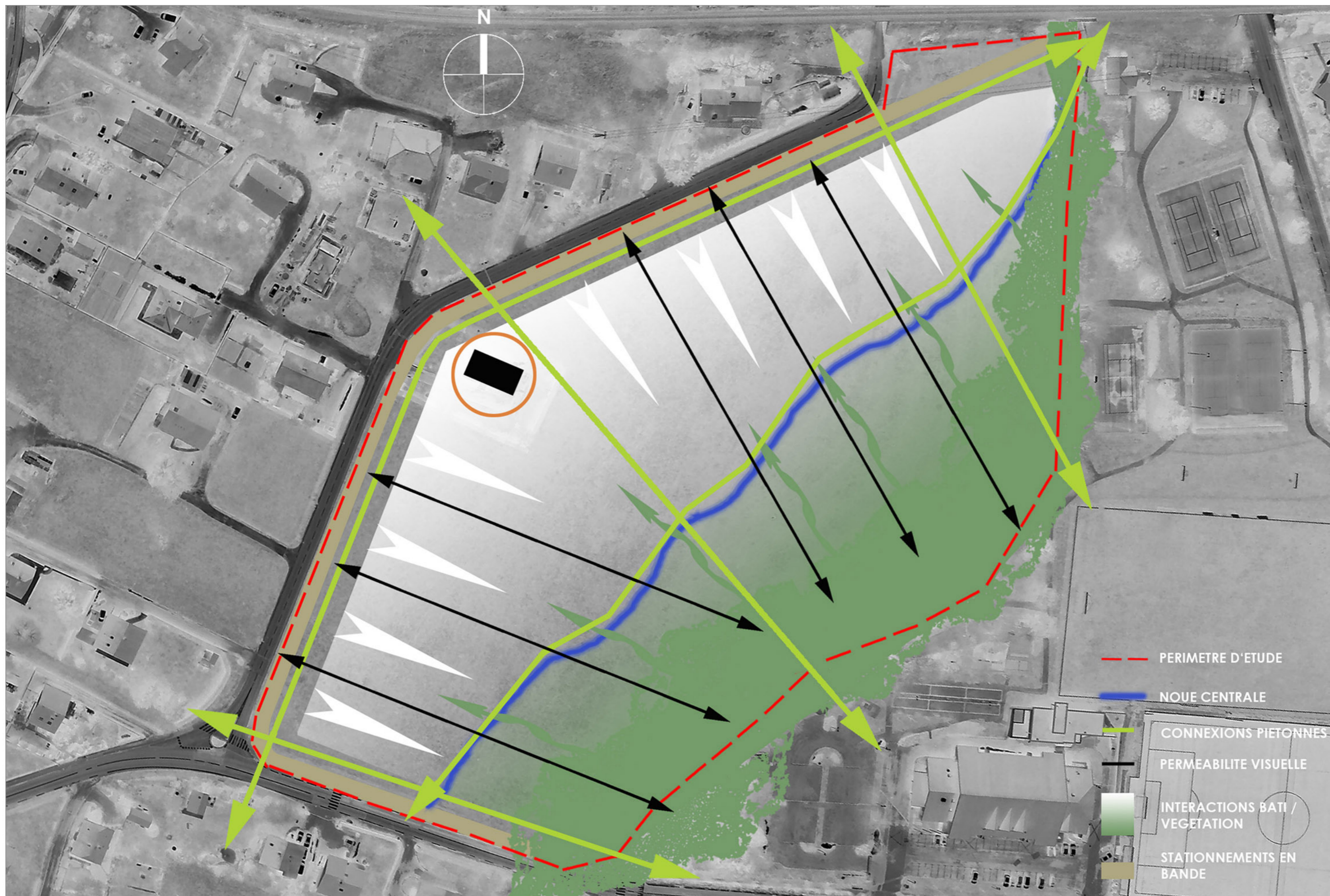
AEU Les Rigoles – Commune d'Argonay – SYNTHÈSE DES ENJEUX D'AMÉNAGEMENT Juin 2010

Thèmes	Contraintes	Atouts	Enjeux	N °	Préconisations
ENVIRONNEMENT SONORE	<ul style="list-style-type: none"> - Axes bruyants à proximité du périmètre, RD1203, dont le faisceau de bruit intersecte avec les terrains de sport - D1203 trafic supérieur à 2000 v/j, - Présence de la voie ferrée, trafic TER 	<ul style="list-style-type: none"> - Environnement sonore mesuré de typicité rurale - volume sonore inférieur au seuil de gêne 60 dB(A) 	<p>Minimiser l'exposition des populations aux bruits</p> <p>Prendre en compte les sources de bruits potentiels et adapter le plan masse en exposant le moins d'habitant possible</p>	6	<p>Faible enjeu d'aménagement. Préconisations de base :</p> <p>Orienter le bâtiment pour se protéger au maximum des sources extérieures de bruits</p> <p>Organiser la distribution des logements et autres locaux pour se protéger au maximum des nuisances extérieures et intérieures</p> <p>Organiser la distribution intérieure du logement en particulier par rapport aux façades exposées aux circulations</p>
BIODIVERSITÉ	<ul style="list-style-type: none"> - Pâturage, strate herbacée commune - Site dépourvu de couvert végétal arbustif ou arboré - Perte de biodiversité avec de nombreuses haies monospécifiques dans le voisinage - Epaisseur de terre végétale faible 	<ul style="list-style-type: none"> - Ripisylve du ruisseau constitué de spécimens d'arbres matures de qualité, support de biodiversité faunistique (avifaune notamment) - Corridor écologique constitué par l'emprise du ruisseau 	<p>Valoriser la végétation remarquable vivant sur le site</p> <p>Favoriser une augmentation de la biodiversité dans le plan de composition</p>	7	<p>Faible enjeu d'aménagement. Préconisations de base</p> <p>Gestion des haies vives avec plusieurs essences végétales</p> <p>Interdiction des haies monospécifiques</p> <p>Conserver au maximum la végétation boisée existante</p> <p>Plantation d'arbres, notamment fruitier sur le site</p> <p>Renforcer le corridor écologique</p>
QUALITÉ DE L'AIR	<ul style="list-style-type: none"> - Pas de contraintes majeures 	<ul style="list-style-type: none"> - Qualité d'air bonne - Concentrations en polluants nettement inférieures aux objectifs de qualité - Espace ouvert bien aéré les jours de vents - Eloignement des sources principales de pollution atmosphérique 	<p>Minimiser l'exposition des populations aux polluants atmosphériques</p>	8	<p>Ce n'est pas un enjeu pour l'aménagement du site des Rigoles. Pas de prescriptions particulières.</p>

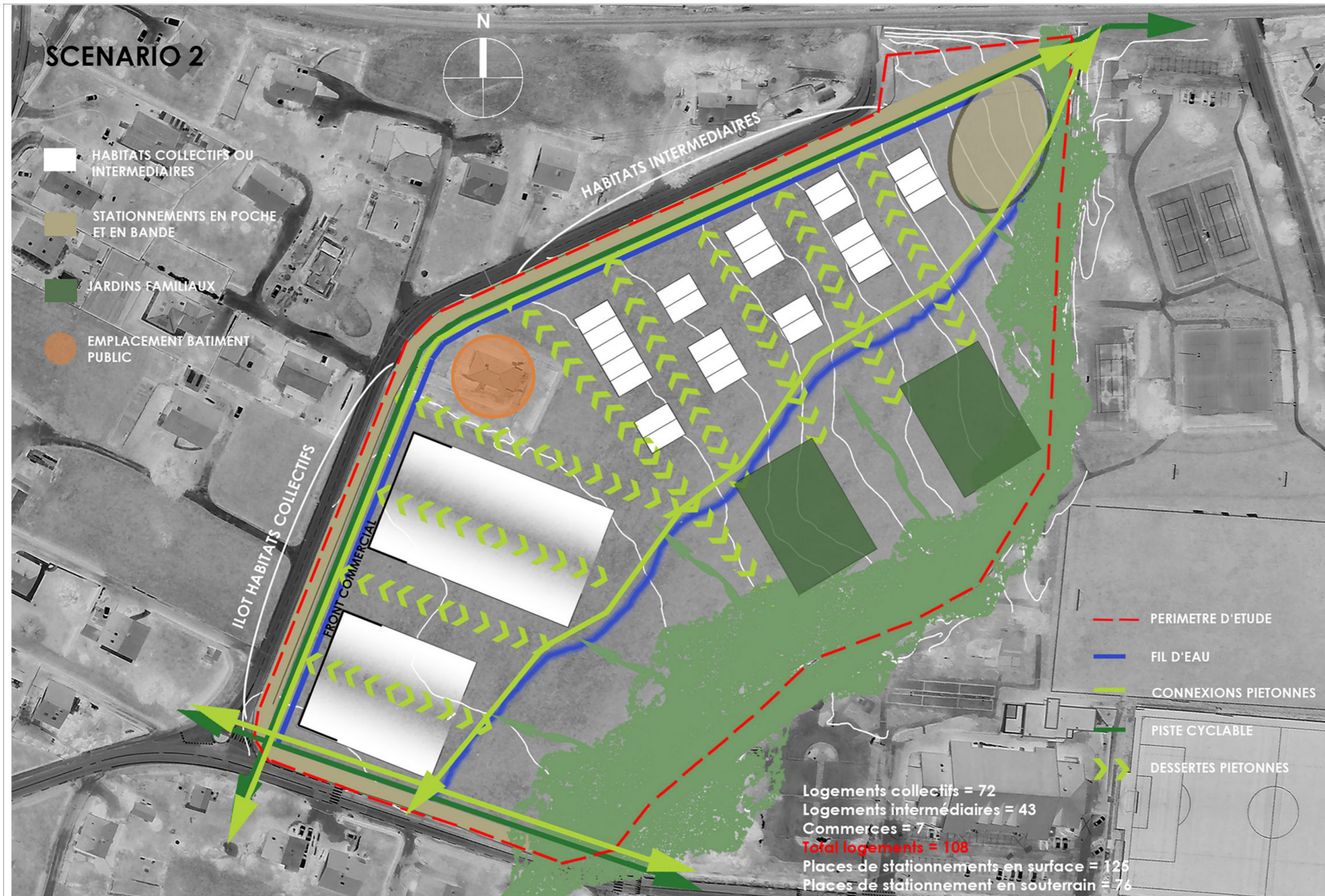


- Périmètre d'étude
- Bâti existant
- Bâtiments publics
- Liaisons piétonnes
- Liaisons cyclables



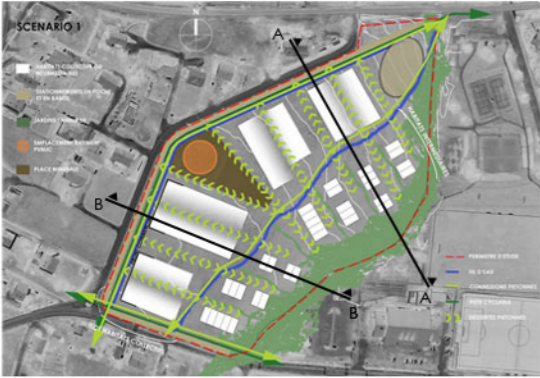








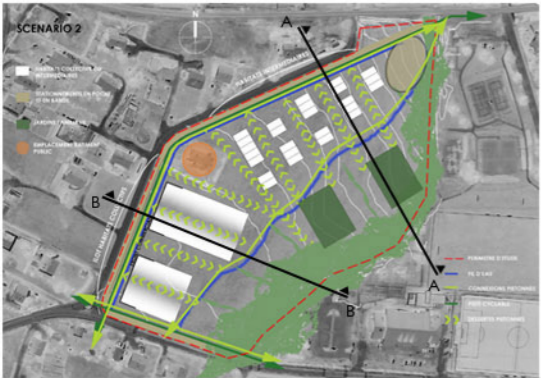




PLAN DE REPERAGE

SCENARIO 1





PLAN DE REPERAGE

SCENARIO 2



COUPE AA

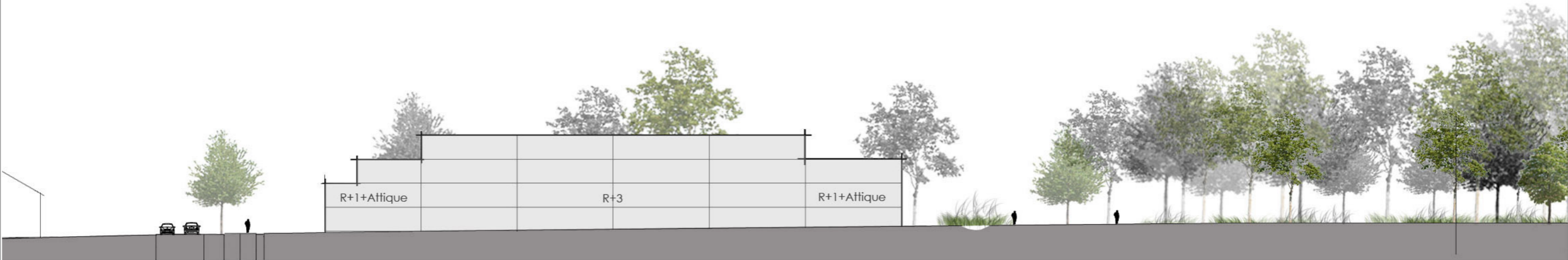
Voirie
Stationnement
Vélos
Piétons

Habitats intermédiaires

Noue d'infiltration
paysagère

Jardins familiaux

Végétation / Espace arboré



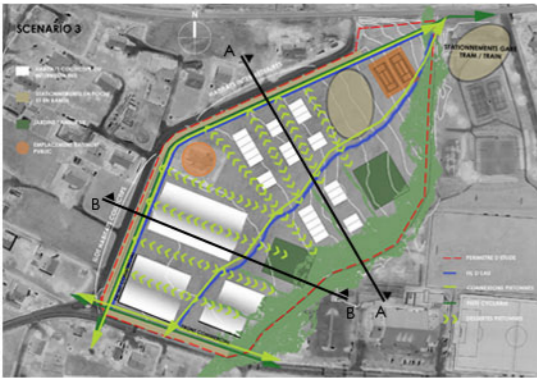
COUPE BB

Voirie
Stationnement
Vélos
Piétons
Fil d'eau

Ilôt Habitats collectifs

Noue d'infiltration
paysagère

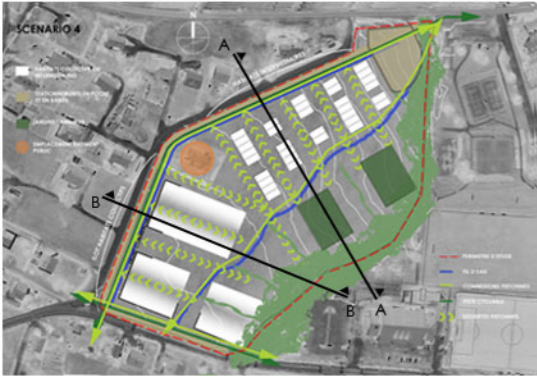
Végétation / Espace arboré



PLAN DE REPERAGE

SCENARIO 3





PLAN DE REPERAGE

SCENARIO 4



COUPE AA

Voirie
Stationnement
Vélos
Piétons
Fil d'eau

Habitats intermédiaires

Noue d'infiltration paysagère

Jardins familiaux

Végétation / Espace arboré



COUPE BB

Voirie
Stationnement
Vélos
Piétons
Fil d'eau

Îlot Habitats collectifs

Noue d'infiltration paysagère

Végétation / Espace arboré

