

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCEDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

| | |
|---|--|
| 1.1 Renseignements généraux | |
| Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ? | Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ? |
| Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU – Modification | Commune de Revonnas |

| | |
|--|---|
| 1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi : | |
| Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ? | / |
| De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ? | / |

2. Coordonnées

| | |
|---|---|
| 2.1 Identification de la personne publique responsable | |
| Qui est la personne publique responsable ? | Commune de Revonnas |
| Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ? | 163 rue de la Tour de Deaul 01250 Revonnas 04-74-30-01-42 mairierevonnas@gmail.com |
| NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet. | |

3. Caractéristiques générales de votre projet

| | | |
|---|-----|------------------------|
| 3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ? | | |
| Oui | Non | SCOT BBR Décembre 2016 |

| 3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ? | | |
|--|-----|---|
| Oui | Non | Plan Local d'Urbanisme approuvé le 4 mars 2005. |

| 3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ? | |
|---|---|
| Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ? | Insee 2016 : 921 habitants |
| Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ? | 775 ha |
| Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ? | Aucune superficie augmentée |
| Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet | UA : 7,38 ha UB : 44,36 UF : 4,11 1AUa : 1,38 1AUb : 11,77 1AUC : 7,22 2AU : 2,43 A : 239,22 N : 456,44 |

| 3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ? |
|--|
| Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...) |
| Voir le plan de zonage 2005 et le plan de zonage 2019 : légende différente avec la prise en compte des nouveaux articles du code de l'urbanisme issus de la recodification (cohérence Règlement écrit et Règlement graphique). |

| 3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ? |
|--|
| Annexe à joindre : arrêté engageant la procédure |
| Arrêté de prescription du 18 juin 2019 : <ul style="list-style-type: none"> · Modification de l'orientation d'aménagement de la zone 1AUa · Modification de l'orientation d'aménagement de la zone 1AUC · Définition d'une OAP dans le secteur de la Bessonnière · Réflexion sur le secteur de l'emplacement réservé n°5 avec définition d'une OAP, diminution de l'emplacement réservé et instauration d'une servitude d'attente de projet · Modification du plan de zonage : <ul style="list-style-type: none"> · Correction du zonage dans le secteur de la Bessonnière (zones UB/1AUb) · Repérage des éléments à préserver au titre de l'art. L 151-19 (village) · Repérage des éléments à préserver au titre de l'art. L 151-23 · Trame « mixité sociale » pour la nouvelle zone 1AUb chemin de la Bessonnière · Diminution des emplacements réservés n° 1 et 5 · Création d'un emplacement réservé n° 6 pour un cheminement piéton et la continuité écologique · Ajout d'une trame pour la servitude d'attente de projet. · Toilettage global du Règlement écrit. |

| 3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ? | | |
|---|-----|---|
| Oui | Non | Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée) |

| 3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ? | | | |
|--|-----|-----|----------------------------|
| | oui | non | Le cas échéant, précisez : |
| Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) : | | X | |
| Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ? | | X | |

| 3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par... | | | |
|--|-----|-----|--|
| | oui | non | Le cas échéant, précisez |
| Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270 | | X | |
| Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection du zonage « Loi Littoral » | | X | |
| Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/ | X | | SDAGE Rhône-Méditerranée |
| Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional... | X | | Communauté d'agglomération du bassin de Bourg-en-Bresse CA3B |

| 3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ? |
|--|
| Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone |
| / |

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

| | |
|---|--|
| 4.1 Présentation de votre projet | |
| <p>À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre</p> | <ul style="list-style-type: none"> Commune de centralité urbaine Commune péri-urbaine de première couronne Commune péri-urbaine éloignée Pôle de vie au sein d'un espace péri-urbain Pôle rural ou centre-bourg dans un espace rural Commune rurale Autre : (précisez) |
| 4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez : | |
| <p>Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?</p> <p>http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</p> | <p>Années 2000 : forte croissance avec un taux de croissance annuel moyen de +4,65% entre 1999-2011 (5,7% pour 2006-2011) et +2,1% entre 2011-2016 (ralentissement).</p> |
| <p>Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ?</p> <p>Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?</p> | <p>Pas de changements en termes de constructibilité :</p> <ul style="list-style-type: none"> Modification des OAP des zones 1AUa et 1AUc en compatibilité avec le SCOT BBR : respectivement 21 logements et 5 logements Zone 1AUb (avec nouvelle OAP) et reclassement d'une zone UB en 1AUb La Bessonnière : 31 logements Zone UB secteur ch de Clozat : servitude d'attente de projet. |
| <p>Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?</p> <p>http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</p> | <p>18 en 2016 (insee)</p> |
| <p>Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.</p> | <p>Pas de rétention</p> |
| <p>Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?</p> | <p>Zones existantes (surfaces inchangées) :</p> <ul style="list-style-type: none"> Zone 1AUa : 1,38 ha La Bessonnière : 1,66 ha Zone 1AUc : 0,62 ha |
| <p>Quelle sera la surface moyenne par logement ?</p> <p>Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ?</p> <p>Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre</p> | <p>OAP conçues avec la densité du SCOT : 13 log/ha.</p> |
| / | |
| 4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez : | |
| <p>Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?</p> | <p>/</p> |
| <p>Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?</p> | <p>Précisez les dimensions du projet (surfaces concernées, ...)</p> |
| <p>S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire :</p> <ul style="list-style-type: none"> quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? quel est leur taux d'occupation ? | <p>/</p> |
| <p>S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT :</p> <ul style="list-style-type: none"> quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? quel est leur taux d'occupation ? | <p>/</p> |
| <p>Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ?</p> | <p>/</p> |

4.1 Présentation de votre projet

Indiquez lequel et comment il s'applique ?

Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers

| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i> | Oui | Non | Si oui, quels sont les enjeux identifiés ? |
|--|-----|-----|---|
| Des espaces agricoles ? | | x | |
| Des espaces boisés ? | | x | <i>Si oui, précisez le type d'espace concerné (forêt domaniale, forêts exploitées, forêt de protection, ... ?)</i> |
| Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ? | | x | <i>Précisez les protections appliquées à ces secteurs (ex : zone A ou N où la constructibilité est encadrée, EBC, mise en œuvre de l'article L151-23 ou de l'article L151-19 du code de l'urbanisme, ...)</i> |
| Complétez si nécessaire | | | |

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i> | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ? |
|--|-----|-----|---|
| Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map | | x | Revonnas participe au réseau Natura 2000 par le site Revermont et gorges de l'Ain - FR8201640 ➤ Les corrections apportées au PLU (Règlement graphique et écrit, OAP concernant le village) n'ont pas d'impact sur le site Natura 2000. |
| Un parc naturel national ou régional ? | | x | |
| Une réserve naturelle nationale ? | | x | |
| Un espace naturel sensible ? | | x | |
| Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map | | x | ❖ Pelouses sèches de Revonnas (Identifiant national : 820030628) ❖ Pelouses sèches du mont de Rignat (Identifiant national : 820030629) ❖ Pelouses sèches du mont Louvet (Identifiant national : 820030825) ➤ Les corrections apportées au PLU (Règlement graphique et écrit, OAP concernant le village) n'ont pas d'impact sur les ZNIEFF de type 1. |
| Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map | | x | |
| Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par | | x | <ul style="list-style-type: none"> Bois humide de Revonnas 011ZH0231 Bois marécageux d'Aulnes Magnocaricais Chalix 011ZH0820 Prairies |

| 4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité | | | |
|--|-----|-----|---|
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i> | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ? |
| inventaire soit par expertise pédologique ? | | | humides atlantiques et subatlantiques, Bois marécageux d'Aulnes <ul style="list-style-type: none"> Plantation de Ceyzériat 01IZH1329 Plantations de Peupliers ➤ Les corrections apportées au PLU (Règlement graphique et écrit, OAP concernant le village) n'ont pas d'impact sur les zones humides. |
| Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? https://www.eaurmc.fr/ https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html | | x | |
| Complétez si nécessaire | | | |

| 4.4 Continuités écologiques | | | |
|--|--|-----|--|
| Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ? | Oui | Non | |
| Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map | SRCE : <ul style="list-style-type: none"> Les réservoirs de biodiversité avec l'objectif de les préserver ou de les remettre en bon état (voir ci-dessous le site Natura 2000 et la ZNIEFF de type 1) Les espaces de perméabilité moyenne et les grands espaces agricoles (coteau, plaine) Les zones humides (inventaire départemental) Les points de conflits (chemin de fer/passages à niveaux/RD) | | |

| 4.5 Paysage, patrimoine bâti | | | |
|---|-----|-----|---|
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i> | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ? |
| Site classé ou projet de site classé ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map | | x | |
| Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map | | x | |
| Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ? | | x | |
| Éléments majeurs du patrimoine ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/ | x | | Tour de Deaul inscrite MH par arrêté du 11/06/2003 |
| Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang | | x | |

| 4.5 Paysage, patrimoine bâti | | | |
|---|-----|-----|---|
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i> | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ? |
| supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ? | | | |
| Complétez si nécessaire | | | |

| 4.6 Ressource en eau | | | |
|---|-----|-----|---|
| Captages | | | |
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ? |
| Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ? | | x | |
| Autres captages prioritaires ? | | x | |
| Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales | | | |
| Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ? | x | | |
| Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/ | x | | |
| Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ? | | x | |
| Complétez si nécessaire | | | |

| 4.7 Sols et sous-sol | | | |
|---|-----|-----|---|
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i> | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ? |
| Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php | | x | |
| Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte= | | x | |
| Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ? | | x | |
| Complétez si nécessaire | | | |

| 4.7 Sols et sous-sol | | | |
|---|-----|-----|---|
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i> | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ? |
| | | | |

| 4.8 Risques et nuisances | | | |
|---|-----|-----|---|
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i> | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ? |
| Risques ou aléas naturels ? | | x | |
| Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ? | | x | |
| Nuisances ? | | x | <i>Exemple : sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i> |
| Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ? | | x | |
| Complétez si nécessaire | | | |
| | | | |

| 4.9 Air, énergie, climat | | | |
|---|-----|-----|---|
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i> | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ? |
| Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire | x | | Ramassage scolaire Service du Conseil départemental Service CA3B à la demande |
| Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ? | | x | |
| Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ? Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ? | | x | |
| Projet éolien ou de parc photovoltaïque ? | | x | |
| Complétez si nécessaire | | | |
| | | | |

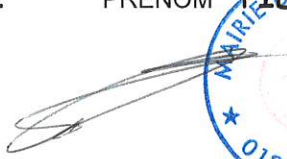

5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

- pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;
- pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

| | | |
|---|--|-------------------------------------|
| Coordonnées de la personne à contacter | Annexe 1 ci-jointe | x |
| Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi | Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI | |
| | Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur | |
| | Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration | |
| Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU | Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint | |
| Pour tous | Arrêté prescrivant la procédure | x |
| Pour les procédures d'évolution | Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...) | x |
| Pour tous | Cartographie du PADD Autres (OAP, ...) | <input checked="" type="checkbox"/> |

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

| | |
|--|---|
| <p>Date : Le 31/10/2019</p> <p>Lieu : Revonnas</p> | <p>NOM DEGEZ PRENOM PIERRE</p> <p>SIGNATURE</p>   |
|--|---|

ANNEXE 1

Contacts

| Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier | |
|---|---|
| Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet. | |
| Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple | |
| Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel | Mairie de Revonnas 163 rue de la Tour de Deaul 01250 Revonnas 04-74-30-01-42 mairierevonnas@gmail.com |