

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation d'une étude d'impact**

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**

N° 14734\*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

**Cadre réservé à l'administration**

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

**1. Intitulé du projet**

Construction des serres agricoles et d'un hangar avec toiture photovoltaïque sur la commune d'Alixan

**2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire**

**2.1 Personne physique**

Nom  Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale  EARL DES CHAMBRES

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale  Anthony OBOUSSIER

RCS / SIRET  3 9 5 3 2 1 8 6 2  RCS Valence  Forme juridique  EARL

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et  
dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36° Travaux ou constructions soumis à permis de construire, sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un PLU ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu ou d'une carte communale n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale	Travaux ou constructions réalisés en une ou plusieurs phases, lorsque l'opération crée une SHON supérieure ou égale à 10 000 m <sup>2</sup> et inférieure à 40 000 m <sup>2</sup> Ce projet de serres et hangar agricoles photovoltaïques a une surface totale de 28 005 m <sup>2</sup>

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet**

Le présent projet correspond à la construction des serres agricoles à toiture photovoltaïques sur une surface de 26 555 m<sup>2</sup> permettant la production de cerises et d'un hangar agricole à toiture photovoltaïque de 1 450 m<sup>2</sup> utilisé pour le stockage des matériaux et le conditionnement des fruits.

Ces bâtiments seront chacun le support en toiture d'une centrale photovoltaïque (système intégré simplifié au bâti)

Ce projet répond aux critères suivants :

- Le foncier reste la propriété du l'EARL Des Chambres
- L'exploitant agricole, M. OBOUSSIER est issu du monde agricole
- Les serres et le hangar sont proportionnés et adaptés aux besoins de l'exploitation
- La toiture des serres et du hangar sera exploitée par la société TENERGIE afin de produire de l'énergie solaire via des modules photovoltaïques.

Ce projet a pour but diversifier l'exploitation agricole en modernisant l'outil de production, assurer la protection contre les ravageurs et les aléas climatiques, améliorer la qualité de la production et les conditions de travail.

## 4.2 Objectifs du projet

Ce projet de serres porté par MM. OBOUSSIER, agriculteurs reconnus et expérimentés, contribue à leur but de diversification des cultures, matérialisé par le changement de destination de certaines surfaces céréalières vers l'arboriculture. Ce développement va entraîner une augmentation considérable du chiffre d'affaires et la création de leur première culture bio. La serre permettra la sécurisation de la récolte de cerises face aux nuisibles : la mouche de la cerise - *Drosophila suzukii*, le champignon monilia, le puceron, la punaise, le forficule et les chancres bactériens, mais aussi face aux intempéries : gel, grêle, pluie, vent, températures trop froides, excès d'eau. Cet investissement va créer également 20 emplois saisonniers et améliorera les conditions de travail pour la main d'œuvre agricole.

L'innovation du système de serres proposé par TENERGIE permet la diffusion des rayons lumineux dans la serre.

Le projet porté par MM. OBOUSSIER et TENERGIE s'inscrit dans une logique de développement durable. Aujourd'hui, la lutte contre le réchauffement climatique est le défi majeur de notre société. En agissant sur la maîtrise des émissions de gaz à effet de serre et en développant les énergies renouvelables, TENERGIE démontre son engagement environnemental.

TENERGIE s'est ainsi engagé au côté de MM. OBOUSSIER dans une démarche de préservation de l'environnement en permettant à leur activité de concilier écologie et économie. TENERGIE a pour vocation principale de permettre à ses clients de produire de l'électricité "verte", c'est-à-dire de l'électricité produite à partir des énergies renouvelables.

Produire de l'électricité grâce aux énergies renouvelables, c'est participer aux objectifs internationaux de réduction des émissions de dioxyde de carbone. C'est participer à l'effort collectif pour la préservation de l'environnement et du climat.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

La construction des serres sera conforme à la norme EN13031 suivant la norme neige et vent mise à jour en 2009. Les hypothèses de calcul ont été les suivantes : Neige région C2 Vent région 2 Distance par rapport à la mer supérieure à 2 km.

Les serres sont constituées d'une charpente en acier galvanisé. Les versants NORD et SUD seront symétriques, le versant NORD sera couvert en verre transparent. L'innovation du système de serres proposé par TENERGIE est d'intégrer sur le versant SUD, un espacement vertical de 30 cm entre chaque module. Cet espacement est comblé par une paroi en plastique polycarbonate ondulé transparent auquel aura été appliqué un traitement spécifique permettant la diffusion des rayons lumineux dans la serre. Cela permet d'obtenir un taux de luminosité supérieur pour les besoins de l'exploitation.

Les façades seront pour partie translucide en polycarbonate et pour partie équipées d'ouvrants en film plastique recyclables, permettant de larges aérations régulant la température pour la gestion des cultures.

Le hangar sera constitué d'une charpente en acier galvanisé. Les versants NORD et SUD seront asymétriques, le versant NORD sera couvert en bac acier et le versant SUD en bac acier avec des panneaux photovoltaïques en surimposition.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Utilisation classique des serres et du hangar agricoles dans la phase d'exploitation et utilisation d'engins agricoles (petit tracteur) pour transporter la production des serres jusqu'au stockage. Les fruits de l'ensemble de l'exploitation seront conditionnés dans le hangar.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis au Permis de Construire.

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Demande d'étude cas par cas pour réalisation d'une étude d'impact

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur	
Superficie au sol totale	28 005 m²	
Superficie des serres	26 555 m² de surface plancher créé	
Superficie du hangar	1 450 m² de surface plancher créé	
Les bâtiments ont les caractéristiques suivants :		
Hauteur du faîtage (serres / hangar)	5,95 m	10,00 m
Hauteur fondation (serres / hangar)	0,20 m	0,40 m
Hauteur sous chéneau (serres / hangar)	4,50 m	4,10 m
Pente de la toiture (serres / hangar)	42,4% (23°)	25% (14°)

**4.6 Localisation du projet****Adresse et commune(s)  
d'implantation**

Lieu-dit 'Marquet'  
Commune d'ALIXAN  
26300  
Parcelles YO 87 et YO 10  
44° 58' 46" N  
4° 59' 00" E

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. 44° 58' 46" N Lat. 4° 59' 00" E

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui ☐ Non ☒

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?**

Oui ☐ Non ☐

**4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?****4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui ☐ Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

#### Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Terrain Agricole - culture intensive de blé en plein champs (rotations annuelles de blé dur, orge, blé tendre et soja)

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

ZONE A du PLU de la Commune d'ALIXAN approuvé le 07 août 2013. Il s'agit d'une zone à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.

Le règlement vise à assurer la poursuite de l'exploitation agricole

Article A2 : Occupations et utilisations du sol soumises à des conditions particulières :

- constructions ou installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif
- constructions ou installations nécessaires à l'exploitation agricole
- constructions à usage d'habitation, sous conditions
- le changement de destination à des fins d'habitation des bâtiments agricoles
- affouillements et exhaussements des sols

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

☐

Non

☐

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI en élaboration par la DDT sur la base d'une Carte d'Aléas en vigueur. Le terrain n'est pas soumis au risque inondation.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 de type Zone Spéciale de Conservation nommé "Sables de l'Herbasse " se situe à 4KM du projet. cf plans des contraintes environnementales et paysagères en Annexe
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les parcelles choisies pour l'implantation des serres et du hangar sont déjà irriguées sans prélèvement direct dans le milieu. En effet l'eau d'irrigation nous est fournie par le réseau du Syndicat d'Irrigation Drômois. Les besoins actuels en eau pour la culture plein champ de blé dur, de blé tendre et d'orge sont plus faibles, tandis que pour la culture plein champ de soja sont plus importants. En vue de la rotation des cultures, la quantité d'eau prélevée augmentera légèrement par rapport aux cultures céréalières actuelles. Cependant, la source d'eau dispose des quantités nécessaires pour la nouvelle exploitation avec cerisiers sous serre.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La construction des serres nécessitera l'apport de matériaux (acier, profil aluminium, verre etc...)
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est en dehors des zones protégées, conformément aux plans des contraintes environnementales et paysagères en Annexe
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	culture agricole intense de plein champs remplacé par serres agricoles
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'Annexe 6 contient une partie sur le respect des contraintes réglementaires liées aux bâtiments et à la solidité de la structure porteuse, le risque incendie, le risque électrique, la sécurité des intervenants sur l'installation.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Pollutions</b>	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Une étude hydraulique a été réalisée par le bureau d'étude GEOTEC Environnement (cf. ANNEXE) afin de prendre en compte la gestion des eaux pluviales et des besoins en irrigation de la culture sous la serre.</p> <p>Il est prévu, dans le cadre de la construction de la serre, deux bassins d'infiltration de 800 et 500 m3 de volume, dans le but de réguler le débit de ruissellement des eaux pluviales en cas de fortes pluies.</p> <p>Ces bassins seront à ciel ouvert et végétalisés. Ils nécessiteront un entretien régulier. Les eaux de pluie sont récupérées par un système de chenaux et gouttières permettant un écoulement vers les bassins d'infiltration.</p>
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet ne nécessite pas d'étude d'impact, car:

- Ce projet est une évolution de l'activité agricole existante, qui correspond à un objectif de diversification des cultures.
- Le site correspond actuellement à une culture intensive de céréales en plein champ. Il n'est pas classé et ne fait parti d'aucun inventaire. Il est situé à une distance supérieure à 4 km d'un site Natura 2000 et de 2 sites ZNIEFF Type 1 et 2, qui nous laisse conclure que le projet se situe dans une zone à très faible enjeux environnementaux.
- Les prélèvements d'eau seront légèrement plus importants qu'une exploitation de pleins champs, mais réalisables avec l'approvisionnement du Syndicat d'Irrigation Drômois.
- La gestion des eaux pluviales sera compensée par la création de 2 bassins d'infiltration.
- L'exploitant de la centrale solaire s'engage pour le démantèlement de la centrale (Recyclage de l'intégralité des modules et équipements électriques).

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :</b> plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 6 : Notice Descriptive PC04 du dossier Permis de Construire
Annexe 7 : extrait du dossier Permis de Construire - Plan de Masse - Plan Elevation - Plan de situation - Photomontage et photos de l'existant - Vue proche et lointaine
Annexe 8 : Plans des contraintes environnementales et paysagères

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à

Aix-en-Provence

le,

22/12/2016

Signature

