

## RÉVISION ALLÉGÉE N°2 DU PLU

### Fiche d'examen au cas par cas

#### 1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Révision allégée n°2 du PLU de la commune-déléguée de LA PERRIÈRE (commune nouvelle de COURCHEVEL)
1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	Non concerné
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	Non concerné

#### 1. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Monsieur le Maire de COURCHEVEL
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	pierre.perrier@mairie-courchevel.com bruno.barbe@mairie-courchevel.com
<b>NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.</b>	

#### 1. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?		
Oui	Non	Si oui, indiquez la date d'approbation du

Le SCoT Tarentaise-Vanoise approuvé le 14 décembre 2017.		document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours
--	--	--

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?		
<p><b>Oui</b></p> <p>Le territoire de la commune-délégée est couvert par un PLU, approuvé le 30 mai 2006, qui n' a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.</p> <p>Plusieurs procédures d'évolution ont été menées depuis 2006 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- modifié successivement le 21 juin 2007, le 29 juin 2011, le 23 décembre 2015, le 22 septembre 2016, le 29 mai 2018, le 26 novembre 2018, ainsi que le 19 août 2020</li> <li>- révisé le 30 mai 2013 et le 19 septembre 2013 (révision simplifiée n°1) et le 20 août 2019 (révision allégée n°1)</li> </ul>	Non	<p>Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale</p> <p>Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage AVANT et APRÈS évolution)</p> <p>Voir annexe n°3 (zonage avant/après) du projet de révision allégée n°2</p>

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?																																																											
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	2 370 habitants en 2015 (population municipale de la commune nouvelle)																																																										
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	9,96 km <sup>2</sup> (commune-déléguée)																																																										
<p>Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?</p>	<p>- <b>secteur « combe de Champetel »</b></p> <p>La zone UE est donc agrandie :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de 0,12ha sur la zone N, correspondant à l'emprise de la nouvelle voie et des talus liés.</li> <li>- de 0,09 ha sur la zone A, mais sans impact sur l'activité agricole puisque les terrains concernés sont aujourd'hui des espaces de stockage de véhicules</li> </ul> <p>- <b>secteur « Combout »</b></p> <p>Un nouveau secteur Nst serait mis en place :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1,20 ha sur la zone A, correspondant à la plateforme actuelle, pour l'accueil des stationnements et des talus rendus nécessaires.</li> <li>- 0,10 ha sur la zone N, correspondant à des talus</li> </ul> <p>0,12 ha sur la zone Ns, correspondant à la RD98 pour l'accès au site</p>																																																										
<p>Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles.</p> <p><b>Annexe n°5 : document graphique du plan en vigueur ou du projet</b></p>	<p>Extrait du rapport de présentation du PLU issu de la révision allégée n°1 approuvée le 20 août 2019</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">PROJET RÉVISION ALLÉGÉE N°1</th></tr> <tr> <th>LIBELLE</th><th>SURFACE (M2)</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>A</td><td>484 885</td></tr> <tr><td>AU</td><td>4 545</td></tr> <tr><td>AUd</td><td>27 174</td></tr> <tr><td>AUe</td><td>18 772</td></tr> <tr><td>N</td><td>5 123 660</td></tr> <tr><td>Nf</td><td>72 696</td></tr> <tr><td>Np1</td><td>22 302</td></tr> <tr><td>Np2</td><td>806 414</td></tr> <tr><td>Np3</td><td>100 581</td></tr> <tr><td>Ns</td><td>2 181 662</td></tr> <tr><td>Nsg</td><td>38 553</td></tr> <tr><td>Nsg1</td><td>838</td></tr> <tr><td>Nsg1a</td><td>1 175</td></tr> <tr><td>Nsp1</td><td>11 439</td></tr> <tr><td>Nsp2</td><td>479 353</td></tr> <tr><td>Nsp3</td><td>162 054</td></tr> <tr><td>Nst</td><td>6 794</td></tr> <tr><td>UA</td><td>105 613</td></tr> <tr><td>UAa</td><td>26 629</td></tr> <tr><td>UAb</td><td>3 950</td></tr> <tr><td>UD</td><td>56 561</td></tr> <tr><td>UDI</td><td>15 013</td></tr> <tr><td>UE</td><td>20 497</td></tr> <tr><td>UZHb</td><td>79 964</td></tr> <tr><td>UZHb1</td><td>9 788</td></tr> <tr><td>UZHbh</td><td>5 243</td></tr> <tr><td>UZHc</td><td>69 192</td></tr> </tbody> </table>	PROJET RÉVISION ALLÉGÉE N°1		LIBELLE	SURFACE (M2)	A	484 885	AU	4 545	AUd	27 174	AUe	18 772	N	5 123 660	Nf	72 696	Np1	22 302	Np2	806 414	Np3	100 581	Ns	2 181 662	Nsg	38 553	Nsg1	838	Nsg1a	1 175	Nsp1	11 439	Nsp2	479 353	Nsp3	162 054	Nst	6 794	UA	105 613	UAa	26 629	UAb	3 950	UD	56 561	UDI	15 013	UE	20 497	UZHb	79 964	UZHb1	9 788	UZHbh	5 243	UZHc	69 192
PROJET RÉVISION ALLÉGÉE N°1																																																											
LIBELLE	SURFACE (M2)																																																										
A	484 885																																																										
AU	4 545																																																										
AUd	27 174																																																										
AUe	18 772																																																										
N	5 123 660																																																										
Nf	72 696																																																										
Np1	22 302																																																										
Np2	806 414																																																										
Np3	100 581																																																										
Ns	2 181 662																																																										
Nsg	38 553																																																										
Nsg1	838																																																										
Nsg1a	1 175																																																										
Nsp1	11 439																																																										
Nsp2	479 353																																																										
Nsp3	162 054																																																										
Nst	6 794																																																										
UA	105 613																																																										
UAa	26 629																																																										
UAb	3 950																																																										
UD	56 561																																																										
UDI	15 013																																																										
UE	20 497																																																										
UZHb	79 964																																																										
UZHb1	9 788																																																										
UZHbh	5 243																																																										
UZHc	69 192																																																										



### 3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

Annexe 4 à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

### 3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Annexe n°2 : délibération prescrivant la procédure

Les objectifs municipaux sont les suivants :

- De modifier l'emprise de la zone UE sur la zone UD et la zone N limitrophe au lieu-dit « **Combe de Champetel** », en lien avec le dévoiement de la voie communale reliant le village de Vignotan à celui des Chavonnes et ainsi délimiter la zone constructible sur une limite claire matérialisée par la future voie et les boisements existants situés à l'amont.
- De créer une zone Nst dans le prolongement de la zone N limitrophe au lieu-dit de « **Combout** » en vue de l'aménagement d'un parc de stationnement aérien en lien avec l'activité touristique hivernale et estivale de la station de la Tania. Il vise à améliorer quantitativement l'offre de stationnement du public « à la journée ». De plus, durant la phase de chantier du projet « Moretta », qui diminuera provisoirement les places publiques sur site, cet équipement permettra l'accueil des automobilistes de passage et à terme celui des bus venus à la journée, qui disposeront ainsi d'un espace dédié suffisant pour effectuer des manœuvres en toute sécurité.

### 3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

	Non	Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)

### 3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

		non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :		Non	Par exemple : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, dérogation au titre de l'article L122-2 du code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 27 mars 2014 pour les procédures concernées.
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		non	Par exemple : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement ou pluvial, etc ?

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...			
	<i>oui</i>	<i>non</i>	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270</a>	Oui		La commune-déléguée est soumise à la loi Montagne
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ?  <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/</a> Sélection du zonage « Loi Littoral »		NON	La commune-déléguée n'est pas soumise à la loi Littoral
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ?  <a href="http://www.gesteau.eaufrance.fr/">http://www.gesteau.eaufrance.fr/</a>	Oui		Le SDAGE Rhône Méditerranée
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	Oui		Communauté de communes de Val Vanoise Tarentaise  Parc National de la Vanoise

**3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?**

**Annexe n°6 à joindre :** Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

- Voir localisation sur annexe 6

**4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine**

4.1 Présentation de votre projet	
À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Commune de centralité urbaine</li> <li>• Commune péri-urbaine de première couronne</li> <li>• Commune péri-urbaine éloignée</li> <li>• Pôle de vie au sein d'un espace péri-urbain</li> <li>• Pôle rural ou centre-bourg dans un espace rural</li> <li>• Commune rurale</li> <li>• Autre : .... (précisez)</li> <li>• <b>Commune support de station de sports d'hiver</b></li> </ul>
<b>4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :</b>	
Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?	La relative stagnation démographique de la commune-nouvelle s'explique principalement par deux phénomènes : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le prix du foncier (concurrence du marché de</li> </ul>

<a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a>	<p>l'immobilier des résidences secondaires)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La difficulté de proposer des emplois à l'année</li> </ul> <p>L'objet de la présente procédure (renforcer un pôle artisanal existant) doit participer à la diversification de l'emploi sur le territoire.</p>
<p>Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ?</p> <p>Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?</p>	<p><i>Non concerné</i></p>
<p>Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?</p> <p><a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a></p>	<p>La donnée n'est plus disponible à l'échelle de la commune-déléguée.</p> <p>A l'échelle de la commune nouvelle de Courchevel: 212 (2,8% du parc de logement)</p>
<p>Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.</p>	<p><i>Rétention foncière = pourcentage de l'espace qui a une forte probabilité de ne pas être mis sur le marché</i></p> <p><i>Non concerné</i></p>
<p>Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?</p>	<p><i>Environ 0,21 ha de terrains classés A ou N au PLU opposable, qui seraient reclassés en UE (zone artisanale). Environ 1,42 ha seraient aussi reclassés de A/N en secteur Nst (secteur dédié au parking public en entrée de station).</i></p>
<p>Quelle sera la surface moyenne par logement ?</p>	<p><i>Non concerné</i></p>
<p>Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ?</p> <p>Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en oeuvre</p>	<p>Non concerné. La présente procédure vise simplement à étendre la zone UE pour répondre aux besoins d'une entreprise existante.</p> <p>Pour le parking public, l'emprise en extensif est nécessaire du fait de l'absence de disponibilités foncière au sein de l'enveloppe actuelle de la station. De plus, l'implantation du parking est contraint par des problématiques d'accessibilité et pour éviter un flux trop important en cœur de station.</p>
<p>Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation : dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension</li> <li>2. la répartition envisagée entre type de logements : logements individuels, logements semi-collectifs, collectifs</li> <li>3. des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements ou réhabiliter le parc existant</li> <li>4. les phasages envisagés : zones U, 1AU ou 2AU et les conditions d'ouverture à l'urbanisation</li> <li>5. les objectifs de densité</li> <li>6. la nature des hébergements ou équipements envisagés dans le cadre d'une UTN</li> </ol>	<p><i>Environ 0,21 ha de foncier économique correspondant :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pour partie à du foncier bâti (correction d'une erreur manifeste)</li> <li>- Pour la partie non bâtie, les terrains correspondent soit à l'emprise d'une nouvelle voie, soit aux délaissés entre cette dernière et le talus boisé.</li> </ul>



4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :							
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	<i>Le site n'est pas au sein d'une ZAE à développer. La présente procédure vise uniquement à permettre le développement d'une activité existante sur son site actuel. Pour rappel, il n'y a pas aujourd'hui d'offre structurée sur des ZAE à proximité pour répondre aux besoins de cette entreprise.</i>						
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	<i>Environ 0,21 ha de foncier classé A ou N au PLU opposable.</i>						
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ?	La commune-déléguee de La Perrière comprend une petite ZAE implantée le long de la RD908 (pas de foncier disponible).						
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT : • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ?	<p>Le SCoT identifie plusieurs ZAE à développer, dont 3 sur le territoire de la communauté de communes :</p> <table border="1"> <tr> <td>Champagny-en-Vanoise - Epenay</td><td>0.60</td></tr> <tr> <td>Les Allues – L'Ecovet</td><td>2.40</td></tr> <tr> <td>Saint-Bon-Tarentaise – Le Freney</td><td>1.00</td></tr> </table> <p>Aucun projet de ZAE n'est en cours d'aménagement.</p>	Champagny-en-Vanoise - Epenay	0.60	Les Allues – L'Ecovet	2.40	Saint-Bon-Tarentaise – Le Freney	1.00
Champagny-en-Vanoise - Epenay	0.60						
Les Allues – L'Ecovet	2.40						
Saint-Bon-Tarentaise – Le Freney	1.00						
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	<i>Non concerné (zone U donc non phasée).</i>						
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	/						

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ?  <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?		NON	<p><i>Si le projet impacte des terrains classés en A, ceux-ci n'ont pas d'usage agricole :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- secteur « combe de Champetel » : correspond à une plateforme servant au stationnement de l'entreprise artisanale</li> <li>- secteur « combout » : correspond à une</li> </ul>


			plateforme de stockage de matériaux.
Des espaces boisés ?	OUI		Partiellement, la zone UE venant impacter quelques sujets sans toutefois remettre en cause la lisière boisée.
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestières ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?	OUI		Voir réponses apportées au-dessus.
Complétez si nécessaire			
	/		

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?  <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ?  <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		NON	Le territoire de la commune déléguée ne comprend pas de site Natura 2000.
Un parc naturel national ou régional ?		NON	
Une réserve naturelle nationale ?		NON	
Un espace naturel sensible ?		NON	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ?  <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		NON	ZNIEFF de type 1 820031472 BOIS DE FONTANY ET DU DOS DES BRANCHES  Le site de projet n'a aucun impact sur cette znieff déjà protégée au PLU opposable.
Un arrêté préfectoral de		NON	Les sites de projets n'ont aucun impact



protection de biotope ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>			sur ces périmètres déjà protégés au PLU opposable.
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?		NON	Le site de projet n'a aucun impact sur ces périmètres
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ?  <a href="https://www.eaurmc.fr/">https://www.eaurmc.fr/</a> <a href="https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html">https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html</a> <a href="http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html">http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html</a>		NON	Non concerné
Complétez si nécessaire	/	/	/

4.4 Continuités écologiques			
Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui		Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ? Voir annexe 7
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>	Oui Par exemple, mentionnez les réservoirs de biodiversité, corridors diffus ou les espaces perméables, corridors linéaires ou corridors thermophiles		Le SRCE est pris en compte dans le SCoT Tarentaise-Vanoise
4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?

points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>			
Site classé ou projet de site classé ? <a href="http://carto.data-rara.gov.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data-rara.gov.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		NON	
Site inscrit ou projet de site inscrit ? <a href="http://carto.data-rara.gov.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data-rara.gov.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		NON	
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		NON	
Éléments majeurs du patrimoine ? <a href="http://atlas.patrimoine.culture.fr/atlas/trunk/">http://atlas.patrimoine.culture.fr/atlas/trunk/</a>		NON	
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		NON	<p>Les espaces paysagers identifiés au SCoT sont identifiés plus à l'Ouest du site de projet.</p> 

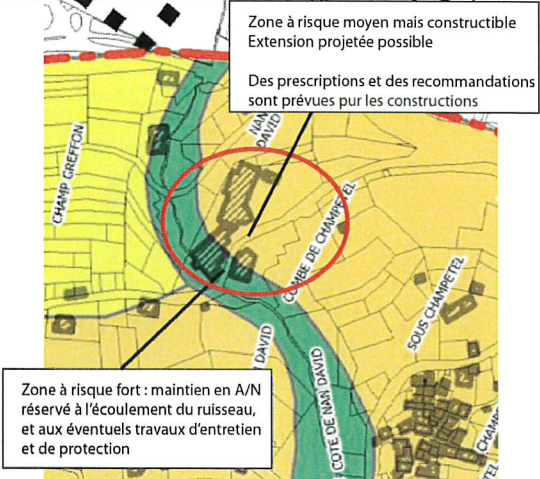
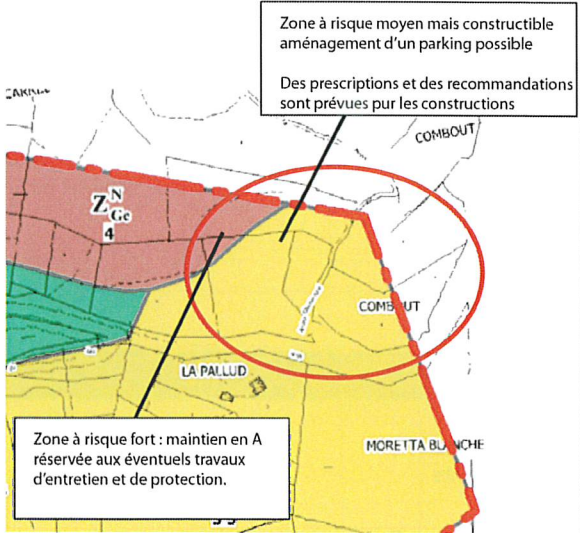
			<p>Extrait de l'Atlas du DOO du SCoT</p>
Complétez si nécessaire	si	/	/

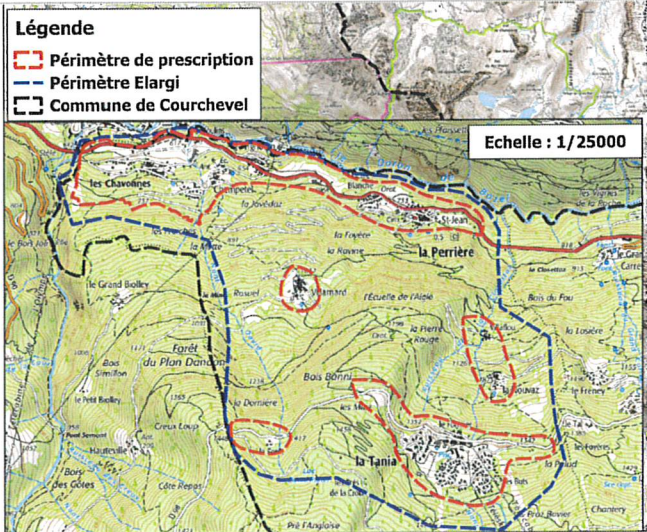
4.6 Ressource en eau			
<b>Captages</b>			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		Non	
Autres captages prioritaires ?	/	/	/
<b>Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales</b>			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	OUI		Les ressources en eau disponibles couvrent les besoins actuels et futurs pour l'alimentation en eau potable.  Aucun conflit d'usage n'est identifié à ce jour sur la ressource en eau.
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ?  <a href="http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/">http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/</a>	OUI		
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ?	OUI		Le règlement du PLU actuel régit le volet eaux pluviales, avec notamment l'obligation de limiter l'imperméabilisation des sols.
Complétez si nécessaire	/	/	/



4.7 Sols et sous-sol			
<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<p>Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ?</p> <p><a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php</a></p>		NON	
<p>Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ?</p> <p><a href="http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=">http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=</a></p>		NON	
<p>Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?</p>		NON	<p>Pas de carrière sur le territoire de la commune-délégée de La Perrière.</p>
Complétez si nécessaire	/	/	/

4.8 Risques et nuisances			
<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<p>Risques ou aléas naturels ?</p>		NON	<p>Un Plan d'Indexation en Z (PIZ) est réalisé sur le territoire :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- combe de Champetel</li> </ul>

			 <p>Zone à risque fort : maintien en A/N réservé à l'écoulement du ruisseau, et aux éventuels travaux d'entretien et de protection</p> <p>Zone à risque moyen mais constructible Extension projetée possible Des prescriptions et des recommandations sont prévues par les constructions</p> <p>- combout</p>  <p>Zone à risque fort : maintien en A réservée aux éventuels travaux d'entretien et de protection.</p> <p>Zone à risque moyen mais constructible aménagement d'un parking possible Des prescriptions et des recommandations sont prévues par les constructions</p>
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	OUI		Un PPR a été prescrit par arrêté préfectoral.

			
Nuisances ?		NON	Exemple : sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		NON	Les secteurs concernés par la présente modification du PLU ne sont pas concernés par le PEB de l'aéroport de Courchevel.
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?  <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	OUI		Réseau skibus
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		NON	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?  Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		NON	



Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		NON	
Complétez si nécessaire			

### 1. Annexes (rappel)

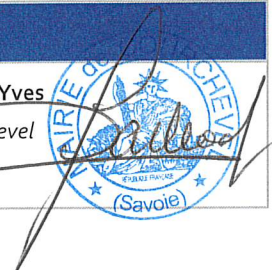
Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

– pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;

– pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	o
Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	o	Voir annexe 5
Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	o	Annexe 3 : Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	Annexe 8 : projet de note de concertation préalable
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	Annexe 2 (délibération du CM)
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	Annexe 3a : localisation des modifications apportées au PLU opposable  Annexe 3 : Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS  <i>Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone</i>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	Annexe 4
Plan de localisation des sites de projet	Annexe 6	
Trame Verte et Bleue du DOO du SCoT	Annexe 7	
Note de concertation présentant les attendus du projet	Annexe 8	

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)	
Date : 03 Mars 2021 Lieu : Courchevel	PACHOD Jean-Yves <i>Maire de Courchevel</i> SIGNATURE



# 1. ANNEXE 1

## Contacts

Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	<b>Pierre PERRIER</b> Directeur du Service Urbanisme, Aménagement et Affaires Foncières Ou <b>Bruno BARBE</b> Adjoint au Directeur du Service Urbanisme, Aménagement et Affaires Foncières
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	pierre.perrier@mairie-courchevel.com bruno.barbe@mairie-courchevel.com 04 79 08 48 65