

ARRÊTÉ
PRESCRIVANT LA PROCEDURE DE MODIFICATION N°1 DU PLU

Monsieur le Maire de la commune de Montracol

VU la délibération du Conseil municipal en date du 11 septembre 2012 qui a approuvé le Plan Local d'Urbanisme,

Vu la délibération du Conseil municipal en date du 10 octobre 2013 qui a approuvée la révision du Plan Local d'Urbanisme,

VU la délibération motivée du conseil municipal du 13 juin 2017 justifiant de la nécessité d'ouvrir à l'urbanisation, pour tout ou partie, deux zones A Urbaniser,

Considérant qu'il y a lieu de faire évoluer le PLU pour ouvrir à l'urbanisation deux zones AU et permettre ainsi le développement de la commune dans la recherche d'une certaine diversification de l'offre.

Considérant que cette modification est aussi l'occasion d'intégrer la possibilité, ouverte par les lois ALUR, AAV et Macron, d'autoriser l'aménagement et l'extension des bâtiments d'habitation en zone Agricole,

ARRÊTE :

ARTICLE 1 : En application des dispositions des articles L.153-41, L.153-43 et L153-44 du code de l'urbanisme, une procédure de modification N°1 du P.L.U. est engagée.

ARTICLE 2 : Le projet de modification N°1 porte en particulier sur les éléments indiqués ci-dessus dans les considérants,

ARTICLE 3 : Le dossier sera notifié à Monsieur le Préfet de l'Ain, ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L132-7 et L132-9 du code de l'urbanisme. Il sera aussi transmis à la CDPENAF pour avis sur l'autorisation d'aménagement et d'extension des habitations en zone Agricole,

ARTICLE 4 : Conformément à l'article L153-43, le projet sera soumis à enquête publique.

ARTICLE 5 : Le présent arrêté fera l'objet, conformément aux articles R 153-20 et R 153-21 du Code de l'Urbanisme, d'un affichage en mairie durant un mois. Mention de cet affichage est insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Fait à Montracol, le 27 octobre 2017

Le Maire,

Thierry DRUGUET



A handwritten signature in black ink, likely belonging to Thierry Druguet, the Mayor of Montracol.

→ Mairie de Montracol