

PLAN LOCAL D'URBANISME

Modification simplifiée n°2  
Plan 1/2

Echelle : 1/2500

Le plan de zonage comprend :  
- Le PLU approuvé le 11/12/13  
- La modification simplifiée n°1 du 09/09/16  
- La présente modification simplifiée n°2 approuvée le 11 avril 2018

Le FIATET, 69210 SAIN BEL

Les zones urbaines et à urbaniser

- Ua: Zone urbaine à typologie urbaine ancienne
- Ub: Zone urbaine de 1ère périphérie
- Ue: Zone urbaine à vocation d'équipements
- Ui: Zone urbaine à vocation d'activités (Uia, sous secteur de Ui)
- Up: Zone de protection des parcs
- Uh: Zone de gestion de l'habitat

Les zones agricoles et naturelles

- A: Zone agricole
- Ah: Zone agricole de gestion de l'habitat
- N: Zone naturelle
- Nh: Zone naturelle de gestion de l'habitat
- Nt: Zone naturelle à vocation de loisirs

Prescriptions

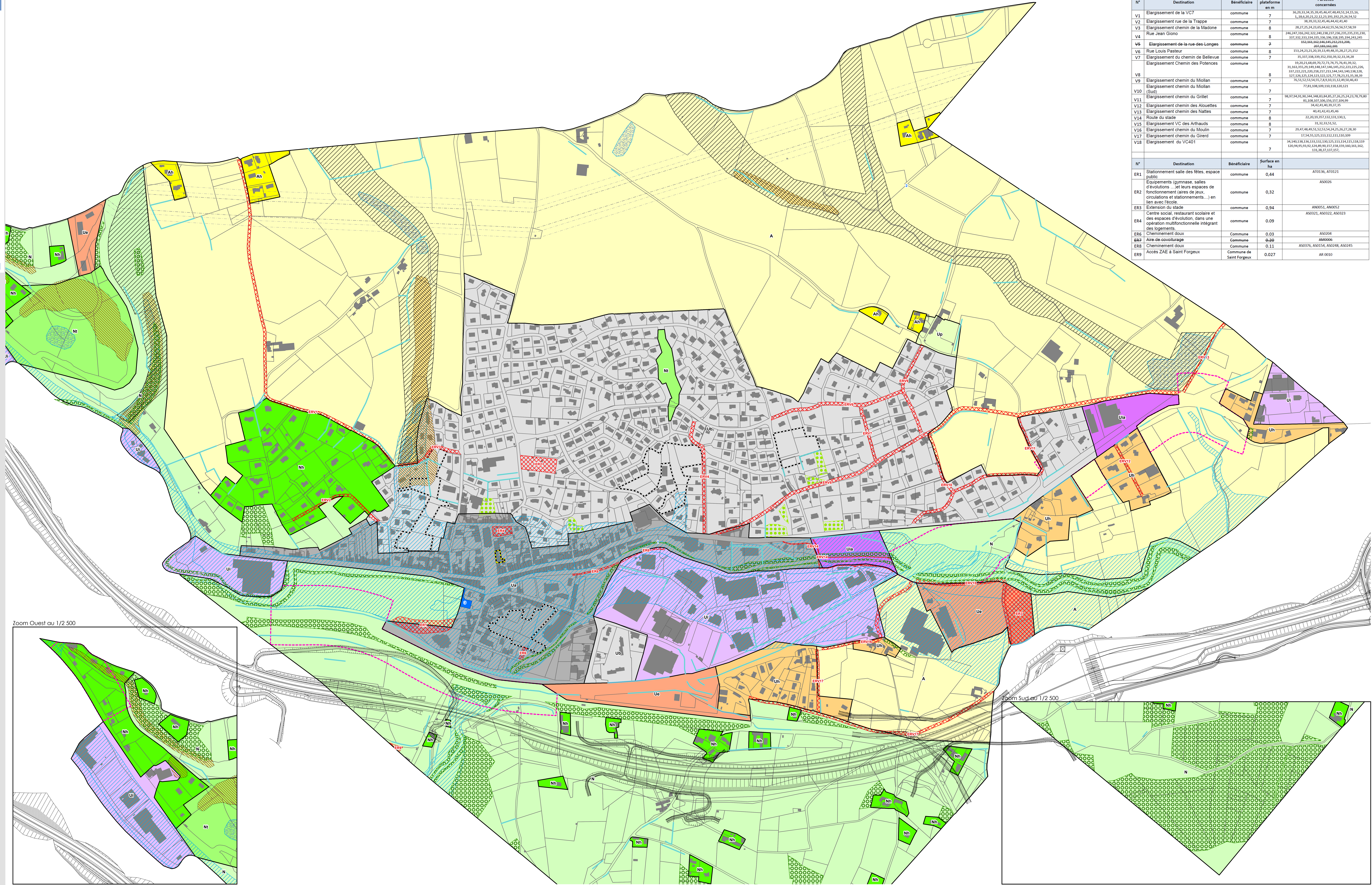
- Secteur d'orientation d'aménagement et de Programmation avec servitude de 20% de logement locatif aidé (article L.123.1.5 II 4° du code de l'urbanisme)
- Secteur d'orientation d'aménagement et de Programmation avec servitude de 100% de logement locatif aidé (article L.123.1.5 II 4° du code de l'urbanisme)
- Espace Boisé Classé au titre de l'article L.130.1 du code de l'urbanisme
- Élément boisé remarquable au titre de l'article L.123.1.5 III 2° du code de l'urbanisme
- Zone humide à préserver au titre de l'article L.123.1.5 III 2 du code de l'urbanisme
- Corridor écologique à préserver et à renforcer au titre de l'article L.123.1.5 III 2 du code de l'urbanisme
- Élément remarquable bâti à protéger au titre de l'article L.123.1.5 III 2 du code de l'urbanisme
- Emplacements réservés
- Marge de recul des constructions de 75m

Risques

- Risques naturels
- Risques d'inondation (PPRNI) (détails sur le plan 2)
- Risques géologiques (détails sur le plan 2)

- Risques liés à la canalisation de gaz
- Périmètres ELS (effets létaux significatifs) : 20 m
- Périmètres PEL (premiers effets létaux) : 30 m
- Périmètres IRE (effets irréversibles) : 45 m

La commune de Pontcharra-sur-Turdine est concernée par des infrastructures sonores : la carte des zones de bruit est annexée au PLU



N°	Destination	Bénéficiaire	Largeur plateforme en m	Parcelles concernées
V1	Elargissement de la VC7	commune	7	36,20,33,34,35,39,45,46,47,48,49,51,54,55,56, 1,18,6,20,21,22,23,24,102,103,25,34,54,53
V2	Elargissement rue de la Trappe	commune	7	38,39,33,32,45,46,44,42,41,40
V3	Elargissement chemin de la Madone	commune	8	28,27,25,24,23,65,64,62,55,56,57,58,59
V4	Rue Jean Giono	commune	8	246,247,316,243,322,340,238,237,236,235,233,230, 337,333,333,334,335,336,338,339,340,341,342,343, 562,663,664,665,666,667,668,669,670,671,672,673,674,675,676,677,678,679,680,681,682,683,684,685,686,687,688,689,690,691,692,693,694,695,696,697,698,699,700,701,702,703,704,705,706,707,708,709,710,711,712,713,714,715,716,717,718,719,720,721,722,723,724,725,726,727,728,729,730,731,732,733,734,735,736,737,738,739,740,741,742,743,744,745,746,747,748,749,750,751,752,753,754,755,756,757,758,759,760,761,762,763,764,765,766,767,768,769,770,771,772,773,774,775,776,777,778,779,780,781,782,783,784,785,786,787,788,789,790,791,792,793,794,795,796,797,798,799,800,801,802,803,804,805,806,807,808,809,810,811,812,813,814,815,816,817,818,819,820,821,822,823,824,825,826,827,828,829,830,831,832,833,834,835,836,837,838,839,840,841,842,843,844,845,846,847,848,849,850,851,852,853,854,855,856,857,858,859,860,861,862,863,864,865,866,867,868,869,870,871,872,873,874,875,876,877,878,879,880,881,882,883,884,885,886,887,888,889,890,891,892,893,894,895,896,897,898,899,900,901,902,903,904,905,906,907,908,909,910,911,912,913,914,915,916,917,918,919,920,921,922,923,924,925,926,927,928,929,930,931,932,933,934,935,936,937,938,939,940,941,942,943,944,945,946,947,948,949,950,951,952,953,954,955,956,957,958,959,960,961,962,963,964,965,966,967,968,969,970,971,972,973,974,975,976,977,978,979,980,981,982,983,984,985,986,987,988,989,990,991,992,993,994,995,996,997,998,999,1000
V5	Elargissement de la rue des Longes	commune	2	562,663,664,665,666,667,668,669,670,671,672,673,674,675,676,677,678,679,680,681,682,683,684,685,686,687,688,689,690,691,692,693,694,695,696,697,698,699,700,701,702,703,704,705,706,707,708,709,710,711,712,713,714,715,716,717,718,719,720,721,722,723,724,725,726,727,728,729,730,731,732,733,734,735,736,737,738,739,740,741,742,743,744,745,746,747,748,749,750,751,752,753,754,755,756,757,758,759,760,761,762,763,764,765,766,767,768,769,770,771,772,773,774,775,776,777,778,779,780,781,782,783,784,785,786,787,788,789,790,791,792,793,794,795,796,797,798,799,800,801,802,803,804,805,806,807,808,809,810,811,812,813,814,815,816,817,818,819,820,821,822,823,824,825,826,827,828,829,830,831,832,833,834,835,836,837,838,839,840,841,842,843,844,845,846,847,848,849,850,851,852,853,854,855,856,857,858,859,860,861,862,863,864,865,866,867,868,869,870,871,872,873,874,875,876,877,878,879,880,881,882,883,884,885,886,887,888,889,890,891,892,893,894,895,896,897,898,899,900,901,902,903,904,905,906,907,908,909,910,911,912,913,914,915,916,917,918,919,920,921,922,923,924,925,926,927,928,929,930,931,932,933,934,935,936,937,938,939,940,941,942,943,944,945,946,947,948,949,950,951,952,953,954,955,956,957,958,959,960,961,962,963,964,965,966,967,968,969,970,971,972,973,974,975,976,977,978,979,980,981,982,983,984,985,986,987,988,989,990,991,992,993,994,995,996,997,998,999,1000
V6	Rue Louis Pasteur	commune	8	153,24,23,21,20,19,13,69,48,35,28,27,25,152
V7	Elargissement du chemin de Bellevue	commune	7	35,337,338,339,352,350,39,32,33,34,28
V8	Elargissement du chemin des Potences	commune	8	19,20,21,68,69,76,72,73,74,75,76,78,76,53
V9	Elargissement chemin du Miollan	commune	7	31,183,355,26,140,148,147,146,145,212,223,225,226, 337,222,232,230,238,237,233,148,148,140,138,136, 127,138,125,124,123,122,121,77,78,23,1,35,36,39
V10	Elargissement chemin du Miollan (Sud)	commune	7	77,81,108,109,110,118,120,121
V11	Elargissement chemin du Grillot	commune	7	98,97,94,91,90,344,348,83,84,85,27,26,25,24,23,76,75,80
V12	Elargissement chemin des Aouettes	commune	7	81,108,107,106,105,104,103
V13	Elargissement chemin des Nattes	commune	7	38,42,43,40,39,37,35
V14	Route du stade	commune	8	40,41,42,43,45,46
V15	Elargissement VC des Arthauds	commune	8	22,20,19,357,133,131,130,1
V16	Elargissement chemin du Moulin	commune	7	93,92,91,90,89,88,87,86,85,84,83,82,81,80,79,78,77,76,75,74,73,72,71,70,69,68,67,66,65,64,63,62,61,60,59,58,57,56,55,54,53,52,51,50,49,48,47,46,45,44,43,42,41,40,39,38,37,36,35,34,33,32,31,30,29,28,27,26,25,24,23,22,21,20,19,18,17,16,15,14,13,12,11,10,9,8,7,6,5,4,3,2,1
V17	Elargissement chemin du Girard	commune	7	17,54,55,125,113,112,111,110,109
V18	Elargissement du VC401	commune	7	34,140,138,136,134,132,130,128,126,124,122,120,118,116,114,112,110,108,106,104,102,100,98,96,94,92,124,80,81,157,158,159,160,161,162, 133,38,37,137,135

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface en ha	Parcelles concernées
ER1	Stationnement salle des fêtes, espace public	commune	0,44	AT0136, AT0121
ER2	Equipements (gymnase, salles d'évolutions ... et leurs espaces de fonctionnement (aires de jeux, circulations et stationnements ...) en lien avec l'école	commune	0,32	AS0026
ER3	Extension du stade	commune	0,94	AN0051, AN0052
ER4	Centre social, restaurant scolaire et des espaces d'évolution, dans une opération multifonctionnelle intégrant des logements	commune	0,09	AS0321, AS0322, AS0323
ER6	Cheminement doux	Commune	0,03	AS0204
ER7	Aire de covoiturage	Commune	0,20	AM0006
ER8	Cheminement doux	Commune	0,11	AS0316, AS0154, AS0248, AS0245
ER9	Accès ZAE à Saint Forgeux	Commune de Saint Forgeux	0,027	AR 0010



**Commune de  
PONTCHARRA-SUR-TURDINE**

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## Modification simplifiée n°2

### Plan 2/2

Echelle : 1/2500

Le plan de zonage comprend :

- Le PLU approuvé le 11/12/13
- La modification simplifiée n°1 du 09/09/16
- La présente modification simplifiée n°2 approuvée le 11 avril 2018





Le FIATET, 69210 SAIN BEL



### Risques d'inondation (PPRNI)

- Zone rouge
  - Zone bleue
  - Zone verte

## Risques géologiques

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
|  | Risque fort chutes de blocs         |
|  | Risque moyen glissement de terrain  |
|  | Risque faible coulée de boue        |
|  | Risque faible glissement de terrain |

## Risques liés à la canalisation de gaz

- Périètres ELS (effets létaux significatifs) : 20 m
- Périètres PEL : (premiers effets létaux : 30 m
- Périètres IRE : (effets irréversibles) : 45 m



Zoom Ouest au 1/2 500

Zoom Sud au 1/2 500