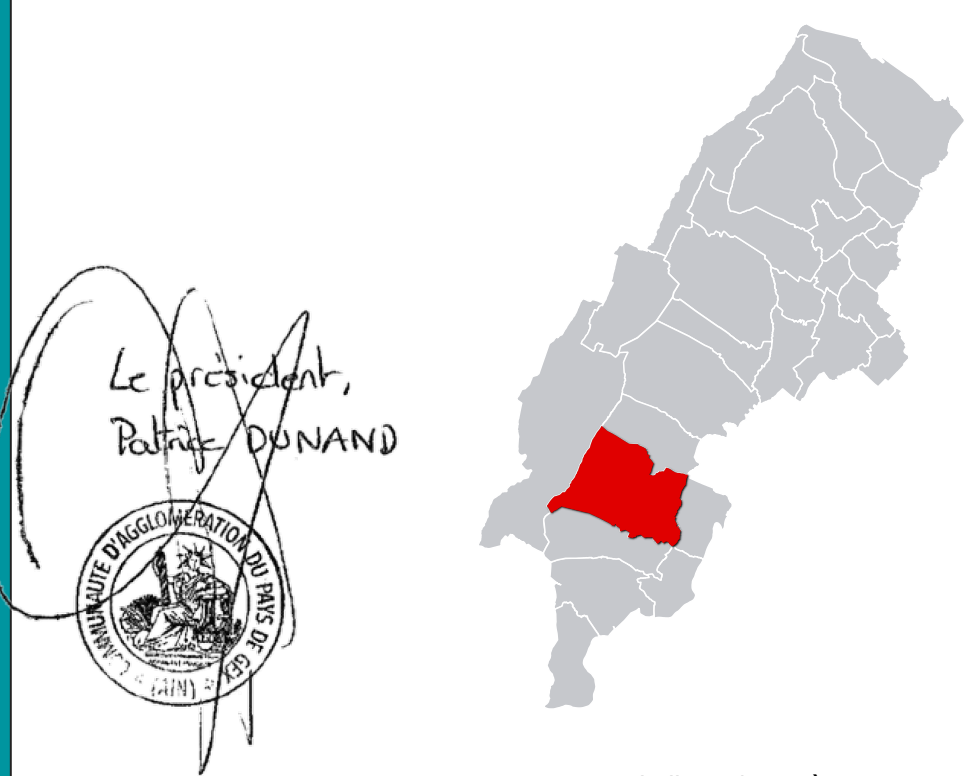


Commune de PERON

Règlement graphique - Révision allégée 6



Echelle : 1/8500 ème

Document de travail	Arrêt	Enquête publique	Approbation
-	-	-	-

Eléments modificatifs :

- Modification n°3 approuvée le 08 juillet 2021
- Déclaration de projet n°1 approuvée le 09 septembre 2021
- Modification n°1 approuvée le 15 décembre 2021
- Modification simplifiée n°1 approuvée le 27 janvier 2022
- Modification simplifiée n°2 approuvée le 26 avril 2023


















Zonage

- A : Zone agricole
- Ap : Zone agricole protégée
- N : Zone naturelle
- Nc : Zone naturelle de carrière
- Ni : Zone naturelle de loisir
- Np : Zone naturelle protégée
- IAUG : Zone à urbaniser d'activité
- IAUC : Zone à urbaniser d'activité commerciale
- IAUC : Zone à urbaniser de centralité
- IAUE : Zone à urbaniser d'équipement
- IAUGI : Zone IAU Femery Gennevilliers Innovation
- IAUG : Zone à urbaniser générale dense
- IAUT : Zone à urbaniser tertiaire
- 2IAUE : Réserve foncière à urbaniser en équipement
- UA : Zone urbaine d'activités artisanales
- UAC1 : Zone urbaine d'activités commerciales
- UAC2 : Zone urbaine d'activités commerciales
- UAC3 : Zone urbaine d'activités commerciales
- UAC4 : Zone urbaine pour les activités du CERN
- UAIg : Zone urbaine d'activités Femery Gennevilliers Innovation
- UAm1 : Zone urbaine d'activités mixtes
- UAm2 : Zone urbaine d'activités mixtes
- UAm3 : Zone urbaine d'activités mixtes
- UA1 : Zone urbaine d'activités tertiaires
- UC1 : Zone urbaine de centralité
- UC2 : Zone urbaine de centralité
- UCa : Zone urbaine de centre-ancien
- UCa1 : Zone urbaine de centre-ancien
- UCa2 : Zone urbaine de centre-ancien
- UCb : Zone urbaine de centre-bourg
- UCv : Zone urbaine Cœur de Ville
- UCv : Zone urbaine Projet Action Cœur de Ville
- UE : Zone d'équipement
- UE : Zone d'équipement
- UGa1 : Zone urbaine générale lelong des grands axes
- UGa2 : Zone urbaine générale lelong des grands axes
- UGa1 : Zone urbaine générale dense
- UGd2 : Zone urbaine générale dense
- UGm1 : Zone urbaine générale de densité moyenne
- UGm2 : Zone urbaine générale de densité moyenne
- UGa1 : Zone urbaine générale à préserver
- UGa2 : Zone urbaine générale à préserver
- UH1 : Zone urbaine de hameaux
- UH2 : Zone urbaine de hameaux
- UH3 : Zone urbaine de hameaux
- UT1 : Zone urbaine tertiaire
- UT2 : Zone urbaine tertiaire
- UT3 : Zone urbaine tertiaire


Prescriptions linéaires

- Espaces Boisés classés
- Hôte
- /// Ripisylve
- — — Recul de 3m minimum
- — — Servitude de recul obligatoire
- — — Régies d'implantation des constructions

Prescriptions surfaciques

-  01 - Espace boisé classé
-  02 - Limitation de la constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
-  05 - Emplacement réservé
-  05 - Secteur en attente de projet ([L151-41 3°])
-  07 - Élément du paysage
-  07 - Ryspative
-  07 - Bâtiment remarquable
-  07 - Pelouse sèche
-  15 - Zone non edicifcand ([L151-19])
-  16 - STECAL
-  16 - Bâtiment susceptible de changer de destination
-  16 - Périmètre d'extension des habitations
-  17 - Secteur de mixité sociale
-  18 - OAP
-  18 - OAP patrimoine
-  31 - Zone humide
-  99 - Emprise voie ferrée

Prescriptions ponctuelles

-  Arbre isolé
-  Arbre à protéger
-  Calvaire
-  Lavoir public
-  Ligne de bruit
-  Limites cadastrales
-  Bâtiments 2021
-  Surfaces en eau

