



Département du Rhône  
Canton de L'Arbresle  
Commune de Brussieu

Envoyé en préfecture le 16/02/2018

Reçu en préfecture le 16/02/2018

Affiché le



ID : 069-216900316-20180213-2018\_02\_004-DE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE BRUSSIEU  
DCM n° 4 – Séance du 13 février 2018

L'an Deux Mille Dix-huit, le treize février,

Le Conseil Municipal de Brussieu régulièrement convoqué s'est réuni au nombre prescrit par la loi dans le lieu habituel de ses séances sous la Présidence de Madame Catherine LOTTE-PETITJEAN, Maire de Brussieu.

**Présents** : Bernard JUNET, Anne VERMARE, Michel VENET, Jean-Paul BARRET, Bernadette VOLAY, Jocelyne MESTRE, Isabelle CHARACHON, Catherine ROUAULT, Romain GOUBIER, Janine GANTILLON, Danielle VENET.

**Absents excusés** : Corinne CHARACHON, Damien MORLIERE, Bruno DESPRES.

**Démissionnaires** : Christophe VASSEUR, Jérémie PIQUET.

Nombre de Conseillers afférents au CMM : 15

Nombre de Conseillers en exercice : 15

Nombre de Conseillers présents : 12

Date de convocation : 09/02/2018

**OBJET : PRESCRIPTION D'UNE PROCEDURE D'ELABORATION DU PLU  
DEFINISSANT LES OBJECTIFS POURSUIVIS PAR LA COMMUNE ET  
FIXANT LES MODALITES DE CONCERTATION**

Le Conseil Municipal,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L103-3, L153-8, L153-11, L. 132-7 et L. 132-9

Vu l'exposé de Madame le Maire,

Madame le Maire rappelle la délibération n° 3 du 13 février 2018, abrogeant la délibération en date du 27 septembre 2004. En effet, la délibération du 13 février 2018, retrace la situation actuelle qui conduit le Conseil Municipal à abandonner la procédure antérieure et à relancer une nouvelle procédure pour prendre en compte l'évolution des projets de la Commune, d'une part, et l'évolution du cadre législatif d'autre part.

Madame le Maire indique que la présente délibération a pour objectif de prescrire l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Commune de Brussieu. Elle précise également les objectifs poursuivis ainsi que les modalités de concertation qui seront mises en place au cours de l'avancement du projet de PLU et jusqu'à son arrêt.

Le PLU est un document stratégique qui expose les grandes orientations d'aménagement de la Commune et exprime le développement souhaité pour le territoire pour les dix à douze prochaines années. Le PLU est un document réglementaire qui régit aussi l'urbanisme au quotidien en définissant l'usage des sols (règles d'occupation et d'utilisation du sol).

### 1 - Le contexte :

La Commune de Brussieu élabore son PLU à son initiative et sous sa responsabilité conformément à l'article L153-8 du code de l'urbanisme.

Madame le Maire indique que le document d'urbanisme en vigueur doit être adapté au nouveau contexte de la Commune et au nouveau contexte législatif. En particulier, les lois dites Engagement National pour l'Environnement, ALUR et LAAAF, le PPRM, le PPRNi, le SRCE, SCOT et d'autres documents de norme supérieure établissent des orientations que le PLU doit prendre en compte.

Ces dispositions impliquent une mise en compatibilité du document d'urbanisme de la Commune.

Ces éléments constituent des fondements majeurs de la procédure d'élaboration.

Au regard de ce contexte, l'élaboration du PLU de la Commune de Brussieu s'impose en permettant d'assurer, au regard des objectifs décrits ci-après :

- L'intégration dans le PLU de l'ensemble du nouveau cadre législatif,
- La compatibilité du PLU de Brussieu avec l'ensemble des prescriptions inscrites dans le SCOT,
- La mise en œuvre d'un projet communal permettant la poursuite des évolutions de la Commune.

## **2- Les objectifs poursuivis au travers de l'élaboration du PLU :**

La Commune de Brussieu évolue et le PLU a pour objectif de contribuer à la poursuite de ce changement, tant au niveau des espaces publics, qu'en termes de projets urbains structurants pour la Commune de demain.

Les objectifs poursuivis par l'élaboration du PLU se déclinent au regard des thématiques suivantes et sont pris en application de l'article L. 103-3 du Code de l'Urbanisme.

**Concernant l'habitat, la révision du PLU a pour objectif de :**

- S'inscrire dans les solidarités territoriales en diversifiant l'offre en logements en particulier pour permettre de maintenir sur la Commune une mixité sociale, générationnelle.

- Orienter la dynamique de construction pour répondre aux besoins des ménages et augmenter le parc de logements tout en tenant compte des contraintes liées aux risques et nuisances.
- Redimensionner les zones d'urbanisation et selon les secteurs, prévoir leur densification conforme au SCOT au regard de plusieurs critères dont notamment :
  - Localisation vis à vis des équipements et des services, accessibilité par les transports en commun et les modes doux, desserte et capacité des infrastructures et réseaux publics,
  - sensibilités environnementales (milieu naturel et paysage) et activités en place (agriculture...)
- Répondre aux besoins en matière d'équilibre de l'habitat en favorisant une offre diversifiée de logements à la fois dans ses formes (collectif, intermédiaire, individuel) et dans ses statuts d'occupation (accession, location).
- Faciliter la reconquête du centre-village : densification de l'habitat et dynamisation des activités économiques, notamment commerciales, requalification des espaces publics, utilisation des emprises foncières disponibles.
- Promouvoir un développement équilibré et complémentaire entre le centre-bourg et la Giraudière.

**Concernant l'économie du territoire, l'élaboration du PLU a pour objectifs de :**

- Maintenir et renforcer l'attractivité et le dynamisme des différents pôles de commerces et de services présents sur le territoire communal.
- Veiller à la préservation de l'activité agricole présente sur le territoire communal,

- Promouvoir un dynamisme et une diversité économique, source de richesses et d'emplois.
- Favoriser l'évolution des sites d'accueil économiques existants (ZAE le Plat du Pin, camping et secteur économique) : notamment sur les plans de l'accessibilité par les différents modes de déplacement, de la qualité architecturale et paysagère.

**Concernant le cadre de vie, l'élaboration du PLU a pour objectif de :**

- Favoriser le lien entre la Commune et la nature notamment par le renforcement des espaces végétalisés de proximité, y compris dans l'espace urbain,
- Conforter les continuités des parcours en modes doux dans l'espace urbain convergeant vers les pôles générateurs de déplacement (équipements publics ou d'intérêt collectif, les espaces économiques, gare routière).
- Favoriser la création d'espaces publics qui facilite la rencontre, le lien social et la convivialité.
- Veiller au maintien des qualités paysagères des quartiers constitués en évitant une surdensification des quartiers pavillonnaires et en favorisant un meilleur aménagement des parcelles.
- Veiller à la valorisation du patrimoine bâti.

**Concernant l'environnement, l'élaboration du PLU a pour objectif de:**

- Définir et protéger les continuités écologiques (trame verte et bleue) et les éléments majeurs participant à ces continuités (réseaux de haies, boisements, etc....).

- Améliorer la perception de la Commune et de sa variété de paysage et au travers de la qualité de ses entrées de villages.
- Prendre en compte les problématiques énergétiques et les nuisances (Pollution bruit etc.)

### 3- Les modalités de concertation :

Conformément à l'article L 103-2 du code de l'urbanisme, le Plan Local d'Urbanisme doit faire l'objet d'une concertation durant toutes les études et selon les modalités prévues par le Conseil Municipal.

La Commune de Brussieu mettra en place une concertation avec la population, les acteurs locaux, les autres personnes concernées notamment les personnes publiques associées, pendant toute la durée de l'élaboration du projet de PLU jusqu'à son arrêt.

Il est proposé les modalités de concertation suivantes :

- Organisation d'au moins deux réunions publiques dont l'échéance sera définie en fonction de l'avancement de l'étude
- Mise à disposition d'un dossier de concertation en Mairie aux horaires habituels d'ouverture
- Parution d'articles relatant l'évolution du projet de PLU dans les publications municipales

Les moyens donnés au public pour s'exprimer sont :

- mise à disposition d'un cahier de concertation en Mairie aux horaires habituels d'ouverture
- Rendez-vous possibles avec Madame le Maire et M. l'Adjoint à l'urbanisme
- Les réunions publiques

- Les courriers adressés à Madame le Maire

A l'issue de la concertation, la Commune de Brussieu arrêtera le bilan de la concertation et le présentera au Conseil Municipal qui en délibèrera.

Après avoir entendu l'exposé de Madame le Maire et après avoir délibéré, le Conseil Municipal décide :

- **DE PRESCRIRE** l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme sur l'ensemble du territoire communal, conformément aux dispositions des articles L.153-8-6 et L.153-11 du Code de l'Urbanisme, d'approuver les objectifs poursuivis pour l'élaboration du PLU à savoir :
  - **D'INTÉGRER** dans le PLU de l'ensemble du nouveau cadre législatif,
  - **DE METTRE EN OEUVRE** un projet communal pour les 10 /12 prochaines années permettant de poursuivre les évolutions de la Commune à travers les objectifs thématiques rappelés ci-avant.
  - **D'APPROUVER** les modalités de concertation rappelées ci-avant de la présente délibération.
  - **DE SOUMETTRE** à la concertation de la population, des acteurs locaux et des autres personnes concernées, les études pendant toute la durée de l'élaboration du projet selon les modalités définies ci-avant
  - **PRESENTER** le bilan de cette concertation devant le Conseil Municipal qui en délibèrera.
  - **DE SOLLICITER** de l'Etat, conformément aux articles L132-15 et L132-16 du Code de l'Urbanisme qu'une compensation par L'Etat soit allouée à la Commune pour compenser les dépenses entraînées par les études et l'établissement du PLU.
  - **DE DEMANDER** conformément à l'article L.132-5 du Code de l'Urbanisme, que les services de la Direction Départementale des Territoires soient mis gratuitement, en tant que de besoin, à la disposition de la Commune.

- **DE RELANCER** une nouvelle concertation PLU ;
- **DE CHARGER** le bureau d'études LATITUDE pour accompagner la commune de Brussieu dans l'élaboration du PLU ;
- **DE DONNER** l'autorisation à Madame Le Maire pour signer tous les documents nécessaires à la conduite de ce projet ;

Conformément à l'article L.132-11 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération sera notifiée aux personnes publiques associées telles que définies aux articles L132-7 et suivants du code de l'urbanisme.

La présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie pendant un mois, mention de cet affichage est insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

La délibération sera publiée au Recueil des Actes Administratifs mentionnés à l'article R. 2121- 10 du Code Général des Collectivités Territoriales.

La présente délibération produira ses effets juridiques dès l'exécution de l'ensemble des mesures d'affichage et de publicité.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an susdits et ont signés au registre tous les membres présents.

*Certifiée exécutoire*

*Le Maire*

**Le Maire,**

**Catherine LOTTE,**

