



BRUSSIEU

Plan Local d'Urbanisme

Table des matières

1	Brussieu : une organisation multipolaire à maintenir	5
2	Un développement communal équilibré entre les pôles de la Giraudière et du bourg	6
2.1	L'ambition démographique et l'offre en logements	6
2.2	La consommation foncière et les formes urbaines	8
2.3	Les équipements et les projets	9
2.4	La mixité sociale	11
2.5	Une armature économique diversifiée à maintenir	12
2.6	La mobilité et les déplacements	14
2.7	La prise en compte des risques	15
3	Valoriser les qualités paysagères et préserver les ressources	16
3.1	Le maintien des qualités paysagères	16
3.2	La protection des espaces naturels	17
3.3	La protection des ressources agricole et forestière	18
3.4	Le développement d'énergies renouvelables	19

PREAMBULE

Le contenu du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) est encadré par l'article L.151-5 du code de l'urbanisme :

« Le projet d'aménagement et de développement durables définit :

1° Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ;

2° Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune.

Il fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Il peut prendre en compte les spécificités des anciennes communes, notamment paysagères, architecturales, patrimoniales et environnementales, lorsqu'il existe une ou plusieurs communes nouvelles. »

Les thèmes à aborder par le PADD selon l'article L151-5 du code de l'urbanisme	Chapitres du PADD traitant la thématique
Définir les orientations générales des politiques d'aménagement et d'urbanisme	Chapitres 1 et 2
Définir les orientations générales des politiques d'équipement,	Chapitre 2.3
Définir les orientations générales des politiques de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques.	Chapitre 3
Définir les orientations générales concernant l'habitat	Chapitres 1 et 2.
Définir les orientations générales concernant les transports et les déplacements	Chapitre 2.6
Définir les orientations générales concernant le développement des communications numériques	Chapitre 2.3
Définir les orientations générales concernant l'équipement commercial, le développement économique	Chapitre 2.5
Définir les orientations générales concernant les loisirs	Chapitre 2.5
Fixer les objectifs de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain	Chapitres 2.1 et 2.2

1 Brussieu : une organisation multipolaire à maintenir

Le territoire de la commune de Brussieu s'organise en deux entités urbaines distinctes : le village et le quartier de La Giraudière.

Ces deux pôles urbains complémentaires comportent des équipements publics structurants. Le village regroupe la mairie, la bibliothèque, la salle des fêtes, des équipements sportifs, 1 école publique de 6 classes, une crèche d'une capacité d'accueil de 18 places, un multiservices, un restaurant, un salon de coiffure, un cabinet d'orthophonie et de sage-femme...

L'agglomération de La Giraudière se trouve à la charnière entre 3 communes : Brussieu, Courzieu et Bessenay et deux intercommunalités que sont la CCMDL et la CCPA. Celle-ci dispose d'une école primaire intercommunale, un lycée professionnel, des terrains de sports, un relais postal et plusieurs commerces situés le long de la RD 389 (épicerie, boucherie, boulangerie/snacking, salon de coiffure) ainsi que des services : cabinet de médecins généralistes + ostéopathes, cabinet d'orthophoniste et de kinésithérapeute et d'autres activités : garagiste...

La commune souhaite maintenir cette organisation multipolaire historique et garantir le bon fonctionnement des deux centralités en relation avec les besoins des habitants en termes de commerces, d'équipements, de vie associative et de lien social.



2 Un développement communal équilibré entre les pôles de la Giraudière et du bourg

2.1 L'ambition démographique et l'offre en logements

Rappel des constats

La commune de Brussieu est intégrée au SCOT des Monts du Lyonnais. Celui-ci fixe le développement de la commune à un niveau maximum de construction de 9 logements par an, correspondant au niveau de polarité de la commune.

Le rythme de construction sur la commune est d'environ 12 logements par an depuis 10 ans, soit un rythme d'environ 30% supérieur à celui prévu par le SCOT.

Les orientations

Le PLU raisonne sur une douzaine d'années et devra dégager un potentiel de foncier opérationnel et mobilisable pour environ 110 logements.

L'objectif est de maintenir un solde migratoire positif dans le cadre défini par le SCOT pour :

- Assurer un renouvellement de la population (gage d'ouverture et de dynamisme)
- Pérenniser le fonctionnement des services, le maintien des écoles, conforter les commerces ...

La production de logements se réalisera de manière proportionnée sur les deux pôles afin de conserver et de conforter les écoles et les commerces de du bourg et de la Giraudière.

Rappel des constats

Une production de logements orientée majoritairement vers des produits pavillonnaires : 55 % du parc de logements.



Les orientations

La commune bénéficie d'une attractivité naturelle. Pour autant, la municipalité entend utiliser les outils à sa disposition pour diversifier l'offre de logement et la compléter pour mieux répondre aux besoins de la population.

Cette diversification de l'offre se réalisera de façon mesurée et pragmatique, dans la recherche d'une diversification des formes d'habitat et des modes d'occupation. Il s'agit de permettre au plus grand nombre de trouver un habitat lui convenant aussi bien en termes d'usage que de budget et faciliter ainsi les parcours résidentiels.

La commune souhaite privilégier l'émergence de logement de qualité notamment par les éléments suivants :

- Logement à forte performance énergétique (enjeu planétaire et permettant la réduction de la dépendance énergétique des ménages).
- Intimité des espaces de vie extérieurs.
- Ensoleillement des logements y compris sur les RDC.
- Maintien des cônes de vues participant à l'attractivité résidentielle.
- Prolongements extérieurs aux logements...

Certains tènements (jardins potager, jardins d'agrément...) sont protégés, notamment :

- Ceux existants en accompagnement du bâti historique. En effet, ces jardins permettent de conserver l'attractivité de ces logements sur rue.
- Les espaces de respiration inscrits en zone pavillonnaire afin de conserver des espaces d'accompagnement des logements et d'éviter une surdensification par « colmatage » de ces secteurs. L'objectif est de conserver un cadre de vie de qualité.

Le PLU orientera par ailleurs les formes urbaines, les densités et les typologies de logement sur les secteurs à enjeux, notamment sur les sites d'urbanisations futurs.

2.2 La consommation foncière et les formes urbaines

Rappel des constats

Le SCOT des Monts du Lyonnais fixe une densité moyenne minimale de construction de 20 logts/ha.

La densité moyenne sur la commune dans la construction depuis 10 ans est de 14 logts/ha (entre 2007 et 2016)

La carte communale affiche encore aujourd'hui environ 6,5 ha de foncier nu constructible (en comptabilisant les secteurs non investis, les dents creuses, les fonds de jardins).

Les orientations

La commune souhaite limiter la consommation foncière par le développement résidentiel. L'aménagement de ces secteurs de développement intégrera :

- Le développement d'un habitat diversifié, à la fois en termes de formes urbaines (habitat individuel groupé ou semi-groupé, petit collectif...) et de statuts (locatif public, accession), avec une densité des constructions allant en décroissant depuis les centres (habitat collectif et intermédiaire) vers la périphérie (habitat individualisé, ou familial).
- Le développement de logements intermédiaires permet de concilier une moindre consommation foncière, avec les aspirations de la population à bénéficier d'un espace extérieur privatif. Le PLU privilégie une forme d'habitat plus dense (habitat dense individualisé, petits collectifs avec des prolongations extérieures privatives), et la constructibilité sur des petites parcelles permettant une plus grande accessibilité au foncier.

Dans le respect des orientations du SCOT, la commune souhaite mettre en place des densités minimales sur les zones de développement (AU) afin de limiter la consommation foncière. Ainsi pour répondre aux besoins en logements et aux objectifs de préservation des espaces agro-naturels, le PLU devrait dégager environ 5 à 5.6 ha de foncier opérationnel pour l'habitat. Cette capacité limitera les dynamiques de consommation foncière.

Il convient toutefois de rappeler que la commune est marquée par la présence de nombreux secteurs fonciers non bâtis à l'intérieur des enveloppes urbaines. Ces secteurs n'ont pas de caractère naturel ou agricole et sont à maintenir en zone U, leur situation dans des quartiers à dominante pavillonnaire ne permet d'envisager (pour la majorité d'entre elles) que de l'habitat individuel.

2.3 Les équipements et les projets

Rappel des constats

La commune à son échelle dispose d'une bonne armature en équipements, dont certains sont mutualisés avec d'autres communes (à la Giraudière notamment).

Concernant le développement des communications numériques, la commune est actuellement desservie par le haut débit (ADSL). Elle est concernée par les projets de déploiement de la fibre optique, porté par le département.



Les orientations générales

La commune souhaite favoriser l'évolution des équipements actuels (rénovation, extension...) et intègre la possibilité de créer d'autres équipements sur la commune, en fonction des besoins.

La commune souhaite une arrivée rapide de la fibre optique, source d'attractivité (et condition impérative pour les entreprises).

Le projet communal en regroupant l'urbanisation et la densité sur le bourg et la Giraudière, va faciliter le déploiement de la fibre optique jusqu'à l'habitation (FTTH) en réduisant le linéaire de réseau à installer.

Les orientations sur la Giraudière

La Giraudière est un pôle d'animation essentiel que le PLU prévoit de conforter notamment sur les points suivants :

Le pôle de professionnels de santé à la Giraudière est à créer/conforter, à la fois pour répondre aux besoins actuels des praticiens (3 généralistes, 2 ostéopathes, 1 kinésithérapeute, 1 orthoptiste), mais aussi anticiper les besoins futurs (locaux adaptés, éventuellement installation d'un(e) infirmier(e) et probablement d'un deuxième kinésithérapeute). La situation de la Giraudière (carrefour de plusieurs axes, la facilité d'accès pour les patients, l'historique de l'offre de santé...) est un atout qu'il faut conserver, au service des populations.

Une zone de loisirs est en projet sur la plateforme existante de l'ancien secteur de point d'apport volontaire des déchets. Elle permettrait de compléter l'offre d'équipements existants et de conforter la dynamique associative du secteur. Cette zone pourrait notamment être mutualisée et servir aux établissements scolaires et de formation.

Les orientations sur le bourg

Le projet d'extension du cœur du village.

L'objectif est de :

- Diversifier les formes d'habitat.
- Redonner vie au centre bourg.
- Organiser l'urbanisation future et garantir un aménagement en lien avec les autres parties du village.
- Améliorer les conditions de déplacements et permettre une meilleure desserte des secteurs concernés. Rééquilibrer la circulation automobile (principalement supportée aujourd'hui par l'axe de traversée dénommée « Grand'rue »).
- Créer des conditions favorables au maintien de l'activité commerciale et de l'offre de services.
- Accroître la capacité du stationnement au centre du bourg.
- Valoriser le cadre de vie par l'aménagement d'espaces publics paysagers et de voies piétonnes de liaison.
- Maintenir et renforcer les continuités entre le centre du village et la rue des Ecoles.
- Atténuer l'impact de l'urbanisation de cette zone sur le bâti existant par l'aménagement d'espaces tampons à usage de parkings, de placette et d'espaces verts, et préserver une capacité d'accueil pour des usages conviviaux (fêtes, manifestations, marchés, etc...)
- Faciliter l'accès aux commerces et équipements publics (école, mairie ...) et encourager les déplacements piétons par des aménagements adaptés. Concevoir des parcours alliant fonctionnalité et agrément.

La requalification de la place de la Jeannette

Il s'agit de maintenir la vocation actuelle du site (stationnements). Les abords de l'église sont à requalifier, des liaisons piétonnes à créer ainsi qu'un espace récréatif (jeux pour enfants, pétanque...)

L'extension de l'école et du plateau sportif

Les locaux de l'école sont actuellement sous dimensionnés pour accueillir convenablement les élèves. L'objectif, sur le long terme, est d'étendre le pôle d'équipements sur les terrains appartenant à l'exploitation horticole. Ce projet se réalisera après que la cessation de l'activité horticole sera avérée.

2.4 La mixité sociale

Rappel des constats

- Le SCOT n'impose pas de réalisation de logements sociaux.
- La commune dispose d'environ 12% de logements aidés (OPAC du Rhône + logements communaux). Le parc privé conventionné n'est pas comptabilisé (absence de données disponibles).

Les orientations

Le PLU cherche à diversifier l'offre actuelle et à faciliter la production de nouveaux logements abordables, en nombre suffisant et dans une diversité de catégories. Il s'agit d'introduire de la fluidité dans l'offre en logements et de favoriser une mixité intergénérationnelle.

La municipalité entend soutenir la création de logements locatifs, petit(s) programme(s) de logements avec pour cible une population jeune (une de clés du dynamisme de la commune, celle-ci étant la 1^{ère} étape du parcours résidentiel pour beaucoup de jeunes couples qui démarrent dans la vie...).

La municipalité souhaite également anticiper les besoins en logement adapté au 3^{ème} et quatrième âge par la production d'habitat intermédiaire (solution médiane entre le logement d'origine et l'hébergement médicalisé en institution).



2.5 Une armature économique diversifiée à maintenir

Rappel des constats

Brussieu dispose d'une armature économique diversifiée, avec :

- La ZAE Le Plat du Pin (production, artisanat, laboratoires d'analyse, métiers d'art...)
- Les commerces de proximité, fonctionnant de façon complémentaire sur le bourg et sur la Giraudière.
- Pour pérenniser l'existence des petits commerces, la commune a été amenée au cours de ces dernières années à racheter des biens immobiliers et des locaux. Leur mise à disposition à des conditions avantageuses a permis la création et/ou le maintien d'activités commerciales.
- Un camping en développement et des gîtes.
- Une carrière dont la zone d'extraction s'étend sur la commune et dont le siège est hors du territoire communal (site Lafarge), une carrière hors commune (BBCI), mais en vis-à-vis et génératrice de flux.
- Le « secteur Jacques Cœur et ex-Vision Numeric » (restaurant et bureaux vacants) est à requalifier.
- Des anciennes mines pouvant représenter un potentiel de valorisation
- L'activité en lien avec le secteur agricole (emplois directs et induits, retombées locales...)

Les orientations

Le développement économique,

La commune de Brussieu s'inscrit dans la politique supra communale portée par la communauté de communes, et souhaite maintenir des pôles d'emploi de proximité en proportion avec son développement démographique.

Le maintien des activités permet de conserver l'emploi au niveau local (participant aux objectifs de réduction des déplacements et à la maîtrise des émissions de gaz à effet de serre, à l'attractivité communale, à un meilleur équilibre dans le rapport entre le nombre de résidents et les emplois locaux...).

La commune souhaite permettre l'extension de la ZAE Le Plat du Pin, afin d'accueillir des activités artisanales supplémentaires et rendre possible le développement des entreprises déjà implantées dans la zone.

Il existe également des activités sources de richesse et d'animation de la vie communale qui sont implantées de façon dispersée sur le territoire communal. Il s'agit avec le PLU de permettre leurs évolutions.

Le secteur dit « Jacques Cœur et ex-Vision Numeric » devra conserver une vocation économique et pourra accueillir des équipements d'intérêts collectifs. Aucune offre résidentielle ne pourra être développée sur le site.

La commune est favorable au développement du télétravail en cohérence avec la stratégie économique intercommunale de favoriser les emplois de proximité. En complémentarité avec cette politique, dans le cadre du projet d'extension du centre bourg un ensemble de petits logements pourraient également bénéficier de locaux d'activités en rez-de-chaussée.

Les missions assurées par le monde agricole sont multiples. L'agriculture est identifiée sur le territoire comme une des composantes du développement économique communal.

Concernant la carrière, celle-ci est vécue comme facteur de nuisances et de dégradation des paysages pour de nombreux habitants. La municipalité a conscience que la carrière répond à des besoins de matériaux et que celle-ci a créé des emplois. Toutefois, la commune souhaite que le transport ferroviaire des matériaux soit maintenu afin de ne pas accroître le trafic routier.

Le développement commercial

Le développement d'activités nouvelles de proximité ayant un caractère de service à la population dans le cœur du bourg et à la Giraudière constitue un objectif du PLU. La sauvegarde ou l'implantation de nouveaux commerces dans le centre et à la Giraudière est recherchée afin de conforter ces deux pôles.

Entre le bourg et la Giraudière, les offres apparaissent en grande partie complémentaires. La Giraudière apparaît notamment être une vitrine (bénéficiant de la voie passante de la RD389) et dessert une clientèle venant des hameaux, communes voisines ou de passage. L'objectif est de maintenir cette complémentarité de l'offre entre les deux polarités.

La commune entend poursuivre sa politique en direction du petit commerce, notamment en préservant sa capacité à mettre des locaux à la disposition des commerçants/artisans, en pratiquant des loyers raisonnables, le cas échéant, en contribuant à l'achat, au transfert ou à la conservation de licences et d'autorisations en fonction de l'activité commerciale exercée ou projetée.

Le développement des loisirs

La commune vise aussi un développement de l'activité en lien avec le tourisme (solutions d'hébergement, restauration ...) en synergie avec le territoire élargi, mais aussi en s'appuyant sur les spécificités de la commune (histoire, agro-tourisme, chemins de grande randonnée GR...)

Un emplacement d'aire de camping-car est étudié, notamment sur la Giraudière qui dispose d'une proximité immédiate des commerces (alimentaires notamment).

Le renforcement et la diversité de l'accueil touristique (activités de loisirs, hébergements touristiques) est aussi recherché. Notamment la valorisation des anciennes mines peut constituer un point d'appui à valoriser plus fortement.



2.6 La mobilité et les déplacements

Rappel des constats

La Giraudière est un secteur mieux desservi que le bourg grâce :

- À l'axe structurant de la RD389 :
- Au réseau SYTRAL (malgré des fréquences encore faibles).

Le quartier de la Giraudière et le bourg ne sont pas actuellement reliés par un cheminement modes doux sécurisé.

Les déplacements doux à l'intérieur des zones urbanisées sont souvent difficiles en raison de la topographie.

La voiture constitue encore le mode de déplacement majoritairement utilisé notamment pour les trajets domicile / lieu de travail.



Les orientations

Il s'agit de :

Comblent petit à petit les discontinuités de liaison (à l'intérieur des deux pôles structurants de la commune et aussi entre les deux pôles et les circuits de randonnée).

Aménager des espaces de stationnement mutualisés pouvant également être utilisés pour d'autres occasions : marché, vide-greniers, fête de village, manifestations associatives... (en particulier dans le bourg).

Encourager les modes de déplacements partagés en s'appuyant notamment sur les lieux de covoiturage existants.

A l'échelle du bourg et de la Giraudière, il s'agit essentiellement de mettre en lien les différents secteurs en poursuivant la politique d'aménagement des parcours pour les modes doux en particulier dans les secteurs d'urbanisation future. L'intégration de ces parcours dans des trames vertes sera privilégiée.

Concernant les cheminements doux : La concrétisation d'un cheminement piéton entre le secteur du Jacques Cœur et la Giraudière serait une première étape en vue d'assurer une continuité avec le GR7. Le GR7 traverse la RD389 un peu plus loin à hauteur du lieu appelé « les Envers » et rejoint le village de Brussieu.

La commune entend soutenir les projets allant dans le sens d'offrir une alternative au déplacement individuel, notamment par :

- La mise en exploitation dans la vallée de la Brévenne d'une ligne express de transport (avec nombre d'arrêts limités) en direction d'une gare métro/bus de l'agglomération Lyonnaise.
- La localisation d'une gare « voyageurs » en amont de Sain Bel. En dehors de l'agglomération pour ne pas aggraver les conditions de circulation dans Sain Bel, fluidifier le trafic et disposer de capacités de stationnement moins contraintes.

A l'échelle du bourg, il apparaît aussi important de prévoir à terme des dessertes Nord Sud autour du bourg, dans une réorganisation globale du centre.

2.7 La prise en compte des risques

Rappel des constats

La commune est concernée par :

- Un plan de prévention des risques d'inondation (PPRI). Celui-ci n'impacte pas la zone urbaine de façon importante. Certains secteurs actuellement urbanisés, en particulier la partie centrale du hameau de La Giraudière, et quelques constructions isolées sont concernées par ce risque.
- Des risques de mouvements de terrain. La commune a fait réaliser une étude afin de mieux cerner ce risque et définir des règles de constructibilité.

Les orientations

Le risque géologique

La commune a fait réaliser une étude sur les mouvements de terrain. Ainsi, les secteurs concernés par un risque fort sont rendus inconstructibles et les secteurs de risques faibles ou moyens sont constructibles sous conditions, selon les préconisations de cette étude.

Le risque d'inondation

Complémentaire aux prescriptions du PPRI, le PLU encourage une gestion des eaux pluviales au plus près du cycle de l'eau au niveau de chaque opération de construction (rétention, résorption sur la parcelle...). Le PPRI est une servitude d'utilité publique intégrée au PLU.

3 Valoriser les qualités paysagères et préserver les ressources

3.1 Le maintien des qualités paysagères

Banquet des constats

Le territoire communal présente de fortes sensibilités paysagères :

Il existe de nombreuses ouvertures paysagères et covisibilités liées aux pentes.

La présence d'un patrimoine ancien encore préservé constitue un atout pour l'image de la commune et fait partie intégrante de son identité.



Les orientations

Il s'agit de :

- Valoriser le paysage traditionnel du bourg en favorisant des espaces de transition paysagère entre le village et les espaces ruraux qui le bordent.
- Préserver les ouvertures paysagères identifiées.
- Maintenir une coupure d'urbanisation entre le bourg et la Giraudière.
- Préserver l'entité patrimoniale du vallon de la Patte.
- Renforcer la qualité et l'attractivité des ambiances villageoises de proximité : requalification du bourg, renforcement des espaces verts collectifs (en particulier dans le cadre des futures urbanisations)
- Maintenir la cohérence bâtie du centre-bourg : homogénéité des hauteurs et des volumétries, des alignements bâtis...
- Préservation des jardins privatifs des espaces urbanisés. En effet, les densités de construction sont importantes dans le centre et ses micro espaces verts permettent de conserver l'attractivité de ces logements anciens.
- Maintenir la cohérence paysagère des quartiers pavillonnaires périphériques : homogénéité des hauteurs et des volumétries, implantation des constructions en retrait, maintien de espaces verts nombreux... Ces lotissements disposent aussi d'espaces collectifs, qu'il convient de conserver.
- Promouvoir un habitat collinaire (adapté aux pentes).
- Protéger les éléments ponctuels apportant une plus-value paysagère collective et une identité particulière : petit patrimoine, continuités végétales structurant le grand paysage ...
- Mettre en valeur les terrains communaux en entrée des zones urbaines, valoriser les coins de nature présentant un intérêt pour l'écologie, le paysage ou la promenade.

3.2 La protection des espaces naturels

Rappel des constats

- En dehors de l'espace urbanisé des deux pôles, la commune est inscrite dans un grand territoire agro-naturel
- La présence de plusieurs corridors écologiques liés aux cours d'eau (trames bleues).
- Les secteurs agricoles constituent des zones de perméabilité pour le passage de la faune.



Les orientations

Il s'agit de veiller à la protection des grandes entités naturelles de la commune :

- Préserver les continuités végétales.
- Maîtriser l'étalement urbain par une meilleure gestion de l'espace.
- Plusieurs corridors écologiques existent sur la commune, ces espaces nécessaires aux échanges naturels sont à préserver (cours d'eau, ripisylves, haies...). Le PLU inscrit la préservation de ces continuités qui devront être maintenues dans le cadre des aménagements éventuels.
- Les zones humides présentent un intérêt écologique par la densité d'espèces qu'elles abritent. Ces espaces devront être préservés vis-à-vis des aménagements. A terme : la commune souhaite mettre en valeur ces milieux pour une meilleure sensibilisation du public aux fonctions et à l'intérêt des zones humides.
- Le PLU recherche aussi le développement de la « nature ordinaire » dans les espaces d'urbanisation en favorisant la mise en place d'espaces verts, de plantations dans les secteurs d'urbanisation future.

3.3 La protection des ressources agricole et forestière

Rappel des constats

En 2017, 8 sièges d'exploitation agricole sont présents sur la commune dont la moitié des chefs d'exploitation ont plus de 55 ans et un seul a une succession avérée

La place des agriculteurs diminue progressivement, cette activité constitue cependant une des ressources économiques de la commune et est génératrice de richesse à l'échelle locale.

Par ailleurs, la diversité des productions agricoles (élevage, cultures et productions fruitières, horticulture, céréales, cultures fourragères...) contribue au maintien et à la valorisation des paysages spécifiques aux Monts du Lyonnais.



Les orientations

- Il existe une exploitation horticole dans le bourg, à proximité des équipements d'intérêts collectifs (école, stades...). L'objectif est de préserver la fonction agricole pendant la durée de vie de l'exploitation présente. Toutefois, cette exploitation est située dans un secteur stratégique pour la commune (extension de l'école et du pôle d'équipements). Le PLU mettra en place divers outils (emplacement réservé par exemple) afin de maîtriser le foncier, pour, sur le long terme et une fois que l'exploitation agricole n'existera plus, pouvoir étendre son pôle d'équipements.
- Limiter les nouvelles urbanisations hors des zones déjà urbanisées et pouvant accentuer le morcellement du territoire agricole,
- Afin de garantir le fonctionnement durable des exploitations, les périmètres d'éloignement des bâtiments d'élevage sont pris en compte dans la définition des secteurs destinés à l'urbanisation.
- La commune est favorable à la mise en place de projets comme la méthanisation, les circuits courts, filière bio... Le PLU doit permettre leur implantation.
- Autoriser les constructions à usage d'habitation à destination des agriculteurs lorsque cela est strictement nécessaire à l'exploitation.
- Préserver les dessertes sylvicoles et valoriser les boisements dans la multiplicité de leurs usages (recherche d'un équilibre entre les usages de loisirs, et la sylviculture).
- La commune est ouverte à l'émergence de nouvelles filières ou de nouvelles productions de nature à assurer le renouvellement des exploitations agricoles et compenser le recul de l'élevage laitier.
- Faciliter la mutualisation d'installations comme un moyen de limiter l'investissement et réduire les coûts d'exploitation (ex des CUMA)

3.4 Le développement d'énergies renouvelables

Rappel des constats

La commune de Brussieu est intégrée au PCAET (Plan Climat Energie Territorial) des Monts du Lyonnais.

La requalification énergétique du bâti des années 70/80 constitue un enjeu important.

Une démarche TEPOS est initiée sur le territoire de la CCMDL

Les orientations

La commune souhaite :

- Favoriser les mesures qui participent aux orientations nationales et régionales (SRCAE ...) en matière de production énergétique.
- Encourager la requalification énergétique des logements (photovoltaïque par ex).
- Encourager la maîtrise de l'imperméabilisation des sols,
- Le développement de systèmes de rétention des eaux de pluie (cuves enterrées, création de mares...)
- Le déploiement d'une agriculture plus durable

Concernant les constructions, la commune souhaite aussi :

- Tendre vers une organisation des constructions qui favorise l'implantation des bâtiments selon une orientation au Sud des logements, qui donne le meilleur compromis entre apports de chaleur et apports de lumières en toute saison.
- Encourager une meilleure qualité environnementale des constructions : accès au soleil des niveaux inférieurs des bâtiments lorsqu'ils sont à usage de logements ou d'activités, des espaces extérieurs, développement des toitures solaires (photovoltaïques et thermiques), mise à niveau énergétique du parc ancien...
- Favoriser, dans le respect de la réglementation, la production d'énergie à l'échelle locale sur les sites qui semblent les plus appropriés ou qui bénéficient d'une situation privilégiée (énergie hydraulique, par exemple, ou autres formes d'énergie récupérables ou renouvelables).
- Participer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre,

Synthèse du PADD

