

BRUSSIEU

Plan Local d'Urbanisme



ZONAGE

Plan n°	Échelle	Procédure	Cadastre	Arrêt	Approbation
	1 : 5 000	Révision générale	PCI Vecteur maj. 30/08/2019		

Les zones urbaines et à urbaniser

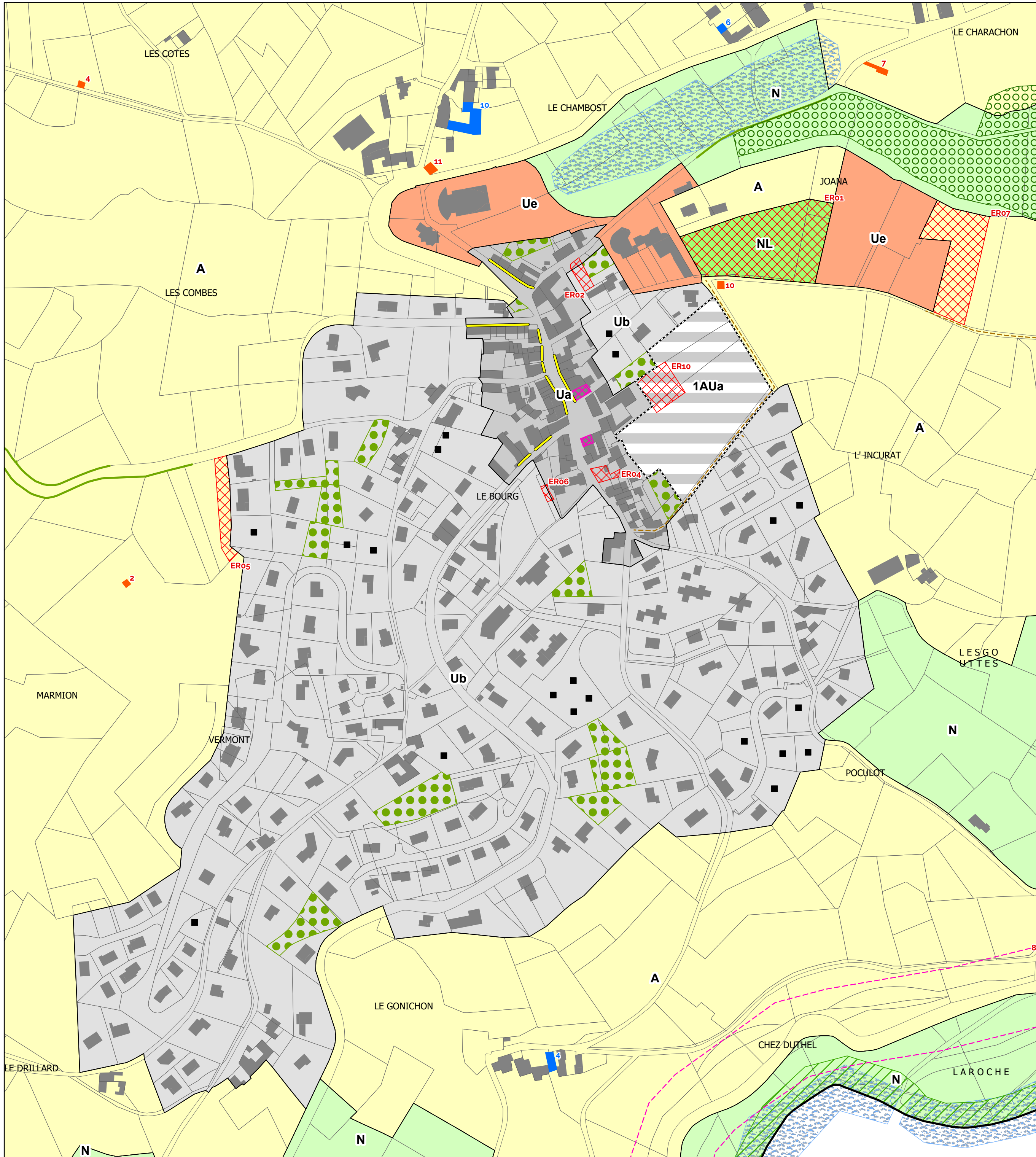
- Zone urbaine multifonctionnelle et à dominante de forme urbaine traditionnelle
- Zone urbaine à dominante résidentielle
- Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif
- Zone urbaine à dominante d'activités économiques
- Zone ouverte à l'urbanisation à dominante résidentielle qui s'urbanise en une seule opération.
- Zone ouverte à l'urbanisation à dominante résidentielle, qui s'urbanisent par tranches opérationnelles telles que définies dans les orientations d'aménagement et de programmation.
- Zone fermée à l'urbanisation à dominante économique

Le droit de préemption urbain est en vigueur sur toutes les zones U et AU du PLU.

Les zones naturelles et agricoles

- Zone agricole
- Zone naturelle
- Zone naturelle de loisirs
- Zone naturelle dédiée aux activités touristiques

ZOOM SUR LE BOURG AU 1/2500



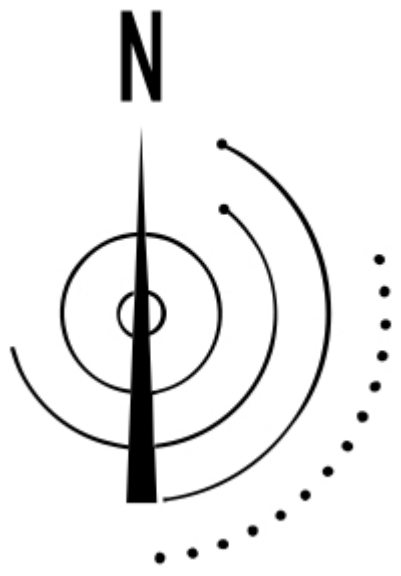
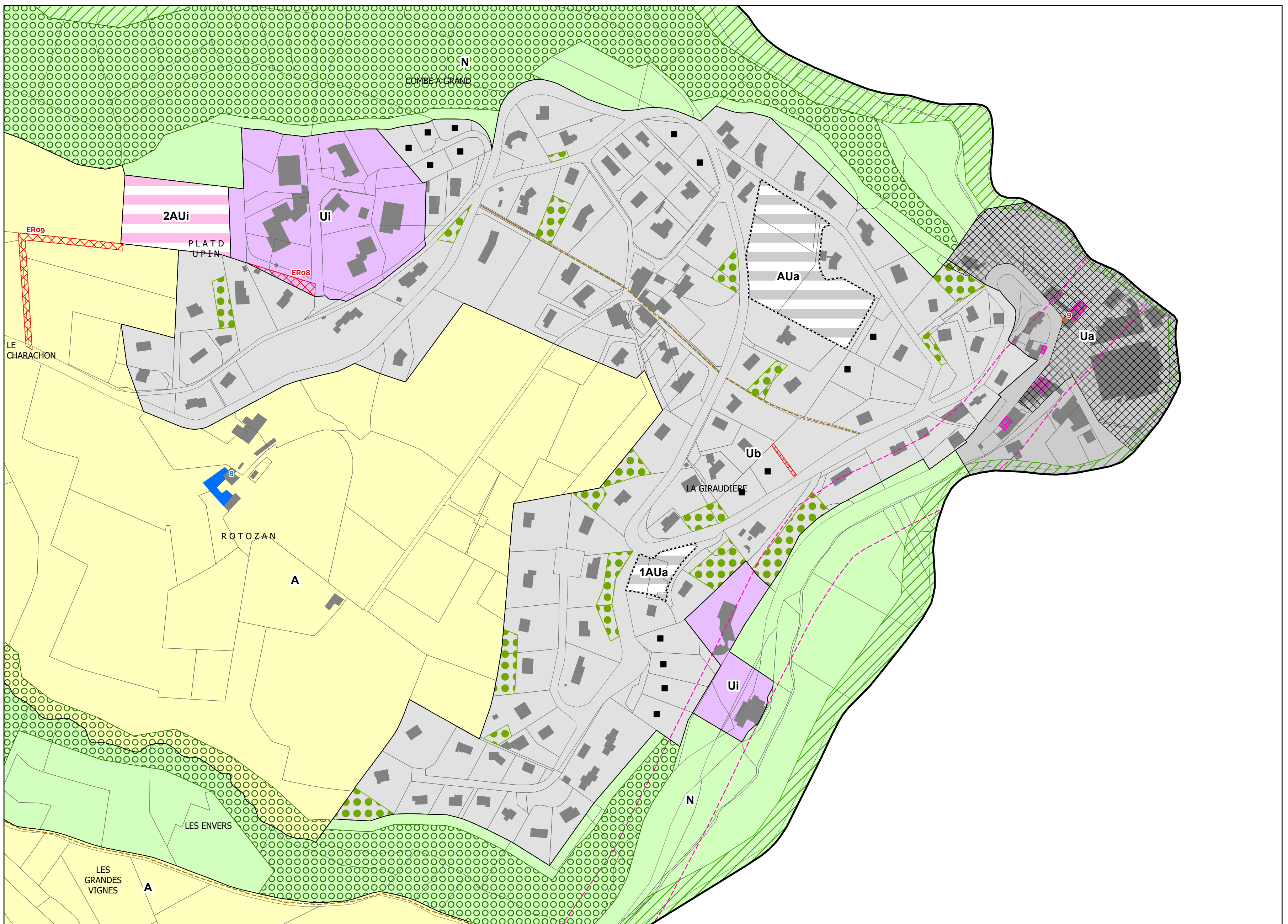
Les éléments remarquables du paysage

- Elément bâti protégé au titre de l'article L151.19 du CU
- Parc et jardin protégés au titre de l'article L151.19 du CU
- Zone humide protégée au titre de l'article L151.23 du CU
- Boisement protégé au titre de l'article L151.23 du CU
- Haie protégée au titre de l'article L151.23 du CU
- Corridors écologiques protégé au titre de l'article L151.23 du CU

Autres éléments

- Repérage des Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre des articles L151.6 et L151.7 du CU
- Emplacement réservé au titre L151.41 1° à 3° du CU
- Bâtiment susceptible de changer de destination au titre de l'article L151.11 2° du CU
- Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151.16 du CU
- Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (cf. annexe)
- Hauteur du bâti non réglementée au titre de l'article L151-39 du CU
- Chemin à maintenir au titre de l'article L151-38 du CU
- Zone de recherche et d'exploitation de carrières
- Secteur non aedificandi au titre de l'article R151-31 2° du CU ; couloir d'écoulement des eaux pluviales
- Alignement à conserver au titre de l'article L151-18 du CU
- Nouvelle construction non portée au cadastre

ZOOM SUR LA GIRAUDIERE AU 1/2500



N°	Objet	Parcelles	Bénéficiaire	Superficie (en m²)
ER01	Création d'équipements d'intérêts collectifs (petite enfance, périscolaire, scolaire et sportif)	A 573, 574, 1145, 1148	Commune	6645
ER02	Création d'une aire de stationnement	A 579	Commune	267
ER03	Aménagement du site en limite communale	A 305, 306, 307, 314, 315, 316	Commune	18998
ER04	Aménagement d'une voie d'accès à la zone AU	B 433, 434	Commune	51
ER05	Création d'une voirie de liaison	B 1484	Commune	207
ER06	Elargissement de l'espace public	B 1568, 1569, 1570	Commune	917
ER07	Extension du cimetière	A 588	Commune	80
ER08	Aménagement d'une voie d'accès à la ZAE	A 933	Commune	3414
ER09	Aménagement d'une voie d'accès à la ZAE	A 511, 512, 513, 514	Commune	380
ER10	Création d'un espace public multi-usages	B 423, 432	Commune	1171