

COMMUNE DE SAINT-MAURICE DE BEYNOST

DEPARTEMENT DE L'AIN

PLAN LOCAL D'URBANISME MODIFICATION SIMPLIFIEE N°3

PIECE N°0 : DOCUMENTS ADMINISTRATIFS

Novembre 2019



MAIRIE DE SAINT-MAURICE DE BEYNOST

Avenue du Mas Rolland

01 700 SAINT-MAURICE DE BEYNOST

Tel. 04 78 55 14 08



INTERSTICE SARL

URBANISME ET CONSEIL EN QUALITE ENVIRONNEMENTALE

VALERIE BERNARD

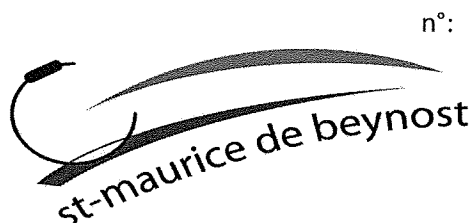
ESPACE SAINT-GERMAIN – BAT. ORION

30 AV. GÉNÉRAL LECLERC

38 200 VIENNE

TEL 04.74.29.95.60

CONTACT@INTERSTICE-URBA.COM



n°:



Envoyé en préfecture le 19/11/2019

Reçu en préfecture le 19/11/2019

Affiché le



ID : 001-210103768-20191118-1911ARRU001-AR

EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRETES DU MAIRE

ARRÊTÉ N° U-2019-001

Prescrivant la procédure de modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme

de la commune de Saint-Maurice de Beynost

Le Maire,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.153-36 et L.153-48 ;

Vu la délibération en date du 14 mars 2014 approuvant le Plan Local d'Urbanisme ;

Vu la délibération en date du 27 octobre 2016 approuvant la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme ;

Vu la délibération en date du 07 février 2019 approuvant la modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme ;

Considérant que le Plan Local d'Urbanisme nécessite d'être modifié pour les raisons suivantes :

- Nécessité d'adapter le règlement de la zone UL du Forum des Sports (zone à vocation sportive et de loisirs) pour permettre l'implantation du complexe cinématographique et d'un espace de restauration sur les parcelles cadastrées AH 294 et 296 propriété de la communauté de communes de Miribel et du Plateau
- Nécessité de modifier le règlement écrit de la zone Uxb concernant la largeur des voiries

Considérant que ces évolutions ne modifient pas les orientations définies dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durables du PLU en vigueur et qu'elles ne remettent pas en cause l'économie générale du projet ;

Considérant que ces modifications relèvent du champ d'application de la procédure de modification simplifiée, au titre des articles L.153-45 et suivants du Code de l'Urbanisme. En effet, ces évolutions :

- ne majorent pas de plus de 20 % les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan,
- ne diminuent pas les possibilités de construire ;
- ne réduisent pas la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser.

ARRÊTE

Article 1 :

En application des dispositions des articles L.153-37 et L.153-45 du Code de l'Urbanisme, une procédure de modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme est engagée.

Article 2 :

Le projet de modification simplifiée porte sur :

- **La rectification du règlement graphique et écrit de la zone UL :**
 - *Création d'un secteur ULc sur les parcelles AH 294 et 296 assiette du projet de complexe cinématographique et de l'espace de restauration*
 - *Adaptation en conséquence du règlement du secteur ULc pour correspondre au projet*
- **La rectification du règlement écrit de la zone Uxb :**
 - *Modification de l'article 3.2 portant sur les voiries*

Article 3 :

Le dossier sera transmis à la Mission Régionale d'Autorité Environnementale, accompagné d'une demande d'examen « au cas par cas », pour juger de la nécessité de réaliser une évaluation environnementale dans le cadre de la procédure de modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme.

Article 4 :

Le dossier sera également transmis pour avis à Monsieur le Préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'Urbanisme, en application de l'article L.153-40 du Code de l'Urbanisme.

Conformément aux dispositions de l'article L.153-47 du Code de l'Urbanisme, le projet sera mis à disposition du public pendant un mois, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations. Ces observations sont enregistrées et conservées.

Les modalités de la mise à disposition sont précisées par le Conseil Municipal et portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition.

A l'issue de la mise à disposition, le Maire en présentera le bilan devant le Conseil Municipal, qui en délibérera et adoptera le projet éventuellement rectifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée.

Article 5 :

Une copie du présent arrêté sera adressée à Monsieur le Préfet.

Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et sera également publié au recueil des actes administratifs de la commune.

Fait à Saint-Maurice-de-Beynost, le 18 Novembre 2019

Le Maire,

Pierre GOUBET

