

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

### 1. Intitulé du projet

Réaménagement de la zone du Mollard et création de nouveaux lits touristiques.

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Commune de Saint Sorlin d'Arves

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Robert BALMAIN, Maire de Saint Sorlin d'Arves

RCS / SIRET

2 1 7 3 0 2 8 0 1 0 0 0 1 4

Forme juridique

Commune

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39° Travaux, constructions et opérations d'aménagement y compris ceux donnant lieu à un permis d'aménager, un permis de construire, ou à une procédure de zone d'aménagement concerté.	Travaux, constructions et opérations d'aménagement qui crée une surface de plancher supérieure à 10 000 m <sup>2</sup> et inférieure à 40 000 m <sup>2</sup> et dont le terrain d'assiette ne couvre pas une superficie supérieure ou égale à 10 hectares.  = opération d'aménagement de 15 000 à 20 000 m <sup>2</sup> de SHON sur un peu plus de 5 ha.

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

L'aménagement consiste à repenser entièrement l'aménagement du Mollard avec :

- un abaissement de la butte de 8 mètres depuis le point le plus haut
- la création d'un front de neige et le réaménagement de la zone débutante du domaine skiable sur le plateau alors créé
- la création de 1 200 à 1 800 lits hôteliers ou/et para hôteliers et/ou chalets d'hôtes
- la création des accès et parking nécessaires au programme de logements

## 4.2 Objectifs du projet

La station village de Saint Sorlin d'Arves ne présente aujourd'hui pas de véritable centre apaisé, ni de zone de convergence contemplative, qui serait pourtant un véritable atout touristique.

Ainsi, l'aménagement du Mollard se présente comme une véritable opportunité pour restructurer son produit touristique en créant un vrai coeur de village, au niveau de cet épiscetre du ski qu'est la butte du Mollard, rayonnant vers trois dimensions : Soleil, Vues, services.

Les enjeux et objectifs sont donc de :

- proposer un nouveau centre
- rechercher un vrai front de neige raccorder au village et au ski
- valoriser le ski débutant
- renforcer les lits chauds autour et grâce à ce projet

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux comprennent :

- le remodelage de la butte du Mollard avec un abaissement de 8 mètres au point le plus haut
- le dépôt des déblais issus de ce remodelage sur des terrains prévus à cet effet, à proximité, le long de la RD 926, en rive gauche de l'Arvan
- la réalisation des nouveaux logements touristiques (1 200 à 1 800 lits hôteliers ou/et para hôteliers et/ou chalets d'hôtes )
- la réalisation des voies d'accès et des parkings associés

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

En phase d'exploitation, le nouvel espace créé sur la butte du Mollard sera un espace privilégié pour les touristes venus à Saint-Sorlin-d'Arves :

- En hiver : un front de neige et une zone débutante où les skieurs pourront s'adonner à la pratique du ski en toute sécurité. Les nouveaux logements bénéficieront d'un accès "ski aux pieds" et donnant sur un secteur central de la station, faisant la transition avec le reste du domaine skiable.
- En été : un espace de détente où des activités seront proposées sur ce secteur de proximité avec le village qui constituera alors le dynamisme du tourisme estival de Saint-Sorlin-d'Arves. Les secteurs non concernés par l'emprise des bâtiments pourront toujours être utilisés comme prés de fauche ou de pâture par les agriculteurs.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Unité Touristique Nouvelle (en cours).

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie totale de la zone de restructuration	5 ha
Volume de déblai sur site	130 000 m <sup>3</sup>
Volume de remblai	130 000 m <sup>3</sup>
Hauteur de déblai	8 mètres au maximum
Nombre de lits touristiques	1200 à 1800
Surface de plancher	15 000 à 20 000 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Commune : Saint Sorlin d'Arves  
Lieu dit : Le Mollard

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 6 ° 22 ' 94 " 57 Lat. 45 ° 22 ' 01 " 17

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet a fait l'objet d'une procédure d'Unité Touristique Nouvelle
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La zone est située dans les périmètres de protection de plusieurs monuments historiques inscrits : l'Ancienne Mairie de Saint Sorlin d'Arves, la Chapelle Saint Jean Baptiste, la Chapelle Saint Joseph et sa Croix, l'Eglise de Saint Saturnin et l'Oratoire de la Tour.

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La commune de Saint Sorlin d'Arves est couverte par un Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) approuvé le 31 décembre 2003.</p> <p>Elle n'est pas couverte par un Plan de Prévention des Risques Technologiques.</p>
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La zone du Mollard est bordée :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- à l'Est par le ruisseau de la Ville</li> <li>- à l'Ouest par le ruisseau de la Combe des Mortes (ruisseau de Buissard)</li> <li>- au sud par l'Arvan</li> </ul>
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche (Marais à Laiche bicolore, prairies de fauche et habitats rocheux du Vallon du Ferrand et du Plateau d'Emparis) se situe à plus de 10 km.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site classé du « Massif de l'Etendard et Col du Glandon » et le site inscrit des « Abords du Col du Glandon et de la Crois de Fer » se situent à plus de 3 km.



**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les terrassements et la construction des bâtiments nécessitera la mise en place de drains pour traiter les écoulements souterrains présents au niveau de la butte du Mollard et limiter les risques de glissements. Ces modifications seront locales et n'engendreront pas d'incidences notables sur les écoulements souterrains globaux de la masse d'eau souterraine.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendre un volume d'environ 130 000 m <sup>3</sup> de déblais qui seront en grande partie déposés sur des zones prévues à cet effet à proximité, le long de la RD 926, en rive gauche de l'Arvan et dans la mesure du possible réutilisés sur place.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit sur un site très anthropisé et qui connaît déjà une fréquentation non négligeable l'hiver et l'été. Dans le cadre des inventaires réalisés le 15 mai 2017, aucun habitat d'intérêt ou d'espèce protégée n'a été observée en dehors du cortège classique d'oiseaux de montagne. Les impacts du projet seront donc faibles et encore minimisés par une série de mesures permettant d'éviter et réduire au maximum les effets négatifs. (cf. Annexe 7 : Note environnementale)
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche se situe à plus de 10 km.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet consomme des surfaces agricole à hauteur de 1.5 ha pour les zones concernées par les futurs logements qui seront donc impactées de manière définitive.</p> <p>Le remodelage de la butte du Mollard qui va engendrer de nombreux terrassements sur des surfaces plus importantes de l'ordre de 5 ha mais ces surfaces seront restituées à l'agriculture après les travaux avec des mesures d'étrépage et revégétalisation pour assurer le retour de la végétation.</p>
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les flancs de la butte du Mollard sont concernés par des phénomènes de glissements de terrain identifiés au PPRN de la commune. Une étude géotechnique préliminaire a été réalisée.</p> <p>Cette étude reprend les éléments du PPRN et présente ainsi cet aléa de glissement de terrain comme peu fréquent et faiblement intense.</p> <p>Ainsi, à ce stade, l'étude estime que la construction des bâtiments prévus est compatible géotechniquement avec les terrains d'assiette. De plus, le projet est compatible avec les conditions du règlement de cette zone.</p>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Trafic lié aux lits touristiques supplémentaires.</p> <p>Trafic des engins lié aux travaux.</p>
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>La phase chantier sera génératrice de bruit (terrassement, génie civil, engins de chantier).</p>

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	En phase chantier, le projet sera de nature à engendrer des vibrations de manière ponctuelle dans le temps.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eaux pluviales gérées par le réseau communal, en capacité d'absorber ce surplus.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eaux usées envoyées à la station d'épuration de St Jean d'Arves, en capacité d'absorber ce surplus.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet engendre une consommation d'espaces agricoles aujourd'hui exploités par des agriculteurs principalement pour la fauche. L'ensemble des travaux seront réalisés en concertation avec les agriculteurs et à l'issue des travaux, un maximum de surface sera restitué. Des mesures compensatoires seront prévues pour les surfaces consommées.</p> <p>Le projet permettra une meilleure lisibilité et fonctionnalité de cette zone centrale pour l'activité touristique hivernale et estivale.</p>

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

- Trois scénarii de développement et de restructuration de la zone du Mollard ont été imaginées et le projet le moins impactant (surfaces, insertion paysagère, déblais/remblais...) qui a été retenu.

- Une compensation agricole sera mise en oeuvre de manière à restituer les surfaces agricoles consommées de manière définitives.

- Pour les zones terrassées, les matériaux de surface seront décapés et stockés à proximité pour être replaqués à l'issu des travaux.

Ainsi, les impacts paysager, sur les milieux agricoles et les habitats naturels, seront limités.

- Un travail de concertation avec les agriculteurs et d'information/signalétique sera effectué en amont et pendant les travaux de manière à bien prendre en compte les conflits d'usage potentiels liés au projet.

- ... cf. note environnementale (Annexe 7)

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7 : note environnementale se rapportant aux parties 4 "Caractéristiques générales du projet", 5 "Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée" et 6 "Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles".

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

St Sorlin d'Aves

le,

22 juin 2017

Signature

Robert BAUMANN,  
maire



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

