

DEPARTEMENT DE L'ISERE

COMMUNE DE LA MOTTE D'AVEILLANS (38770)

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME



2. PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE

POS initial approuvé le

PLU arrêté le

Le Maire

PLU approuvé le

Le Maire

Alpicité
Nicolas BREUILLOT
urbanisme & paysages

SARL Alpicité – 14 rue Caffé – 05200 EMBRUN
Tel : 04.92.46.51.80 / Mob : 06.88.26.82.09
Mail : nicolas.breuillot28@gmail.com

Monteco

Ingénierie & Conseil

Caroline GUIGNIER
MONTECO
90 chemin du réservoir
04260 ALLOS
Tel : 04.92.83.81.36
mail : cguignier@monteco.fr
www.monteco.fr

SOMMAIRE

Sommaire	2
Préambule	3
Orientation 1 : revitaliser le territoire communal	4
Orientation 2 : réorganiser le territoire communal autour d'une centralité	7
Orientation 3 : améliorer le cadre de vie	9

PREAMBULE

Le projet d'aménagement et de développement durables présente le projet communal pour la douzaine d'années à venir. Il est le document-cadre du PLU. Il définit les orientations générales d'aménagement et d'urbanisme retenues pour l'ensemble de la commune.

L'article L151-5 du code de l'urbanisme précise :

« Le projet d'aménagement et de développement durables définit :

1° Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ;

2° Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune.

Il fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Il peut prendre en compte les spécificités des anciennes communes, notamment paysagères, architecturales, patrimoniales et environnementales, lorsqu'il existe une ou plusieurs communes nouvelles. »

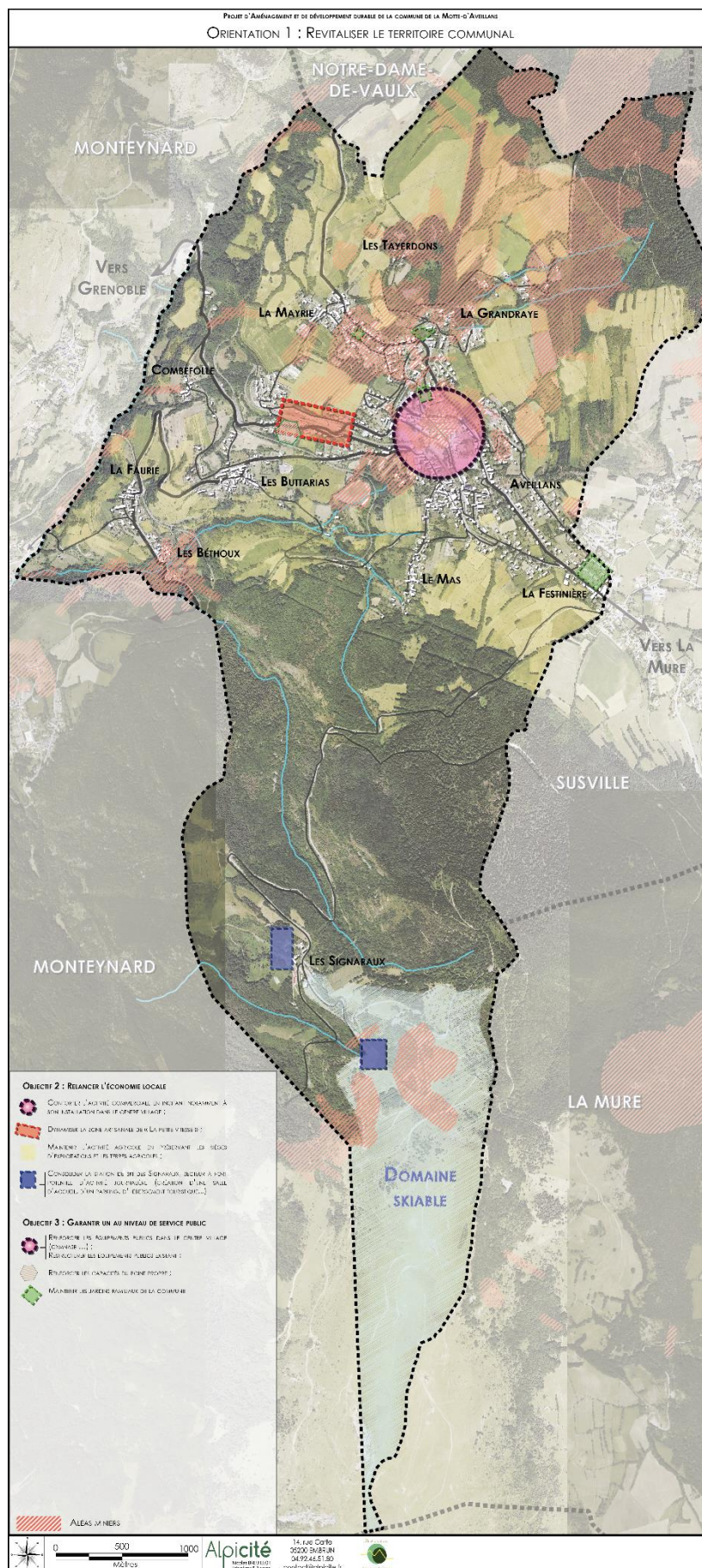
Le mot du conseil municipal

ORIENTATION 1 : REVITALISER LE TERRITOIRE COMMUNAL

<u>OBJECTIFS</u>	<u>ACTIONS</u>
Atteindre une population permanente de l'ordre de 2000 habitants, seuil critique pour le maintien des activités et services existants.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Relancer la dynamique de construction du territoire dans le respect des risques et des objectifs de modération de la consommation d'espaces ; ➤ Inciter à la réhabilitation des constructions existantes en cherchant à assurer la transition énergétique ; ➤ Diversifier les formes urbaines et les modalités d'habiter ; ➤ Développer un programme de logement en primo-accession sur le centre village (foncier communal) ; ➤ Relancer la croissance démographique avec l'accueil de populations jeunes et le maintien des seniors sur le territoire ; ➤ Maintenir la résidence d'habitat temporaire des seniors.
Relancer l'économie locale.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Favoriser la réouverture du petit train de La Mure, vecteur majeur de l'activité touristique de la commune et de la Matheysine ; ➤ Conforter l'activité commerciale en incitant notamment à son installation dans le centre village ; ➤ Dynamiser la zone artisanale de « La petite vitesse » ; ➤ S'inscrire dans le schéma départemental de développement de la fibre optique pour favoriser l'installation d'entrepreneurs ; ➤ Maintenir l'activité agricole en préservant les sièges d'exploitations et les terres agricoles ; ➤ Consolider la station de ski des Signaroux, secteur à fort potentiel d'activité journalière (création d'une salle d'accueil, d'un parking, d'hébergement touristique...) ➤

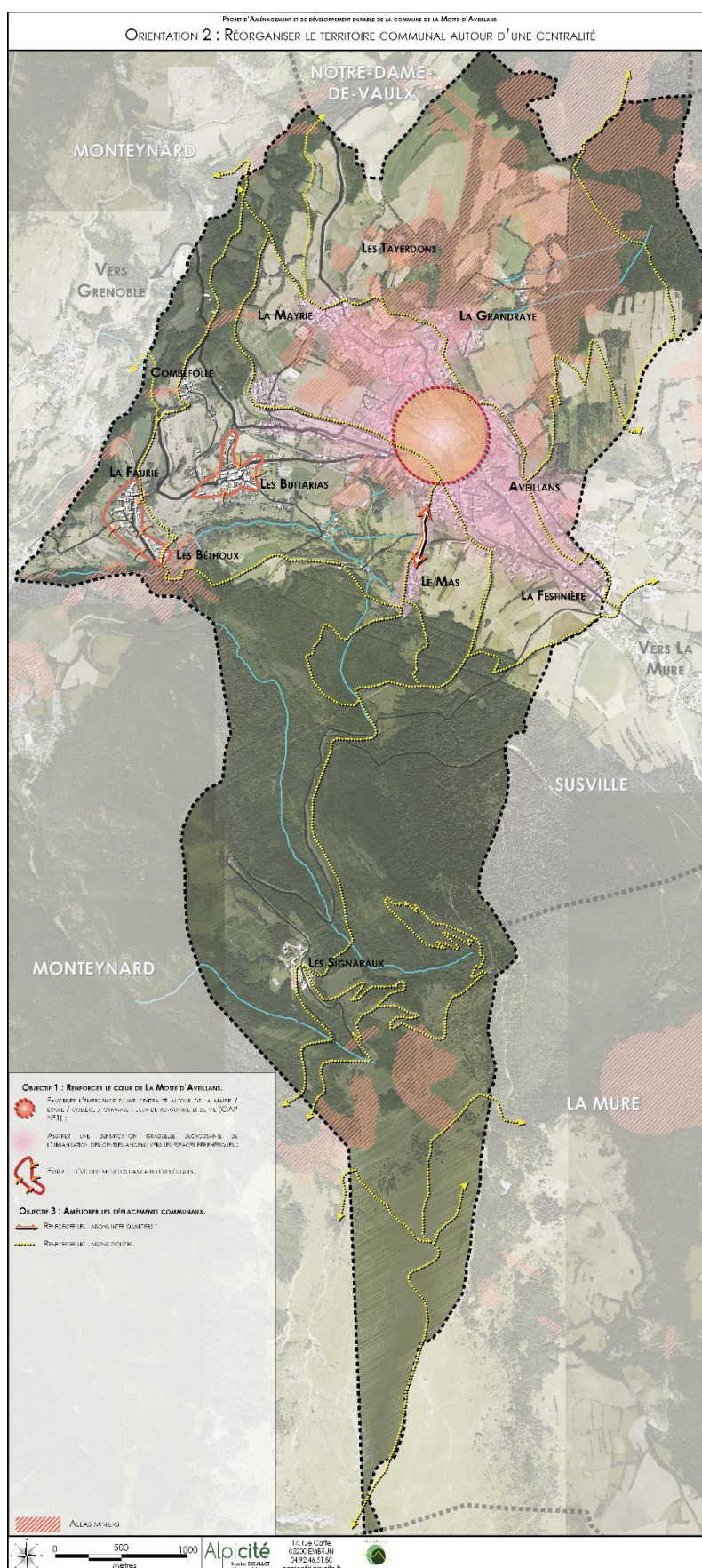
Garantir un haut niveau de services publics.

- Renforcer les équipements publics dans le centre village (gymnase ...) ;
- Restructurer les équipements publics existant, sportifs notamment ;
- Améliorer les réseaux publics d'eau usée et d'eau potable ;
- Renforcer les capacités du point propre ;
- Favoriser la mise en œuvre d'un réseau de chaleur au centre-village ;
- Renforcer l'offre d'équipements de loisirs à proximité du centre village ;
- Maintenir les jardins familiaux de la commune



ORIENTATION 2 : REORGANISER LE TERRITOIRE COMMUNAL AUTOUR D'UNE CENTRALITE

<u>OBJECTIFS</u>	<u>ACTIONS</u>
Renforcer le cœur de La Motte d'Aveillans.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Favoriser l'émergence d'une centralité autour de la mairie / école / collège / gymnase ; lieux de rencontre et de vie (OAP N°1) ; ➤ Assurer une densification graduelle décroissante de l'urbanisation des centres anciens vers les espaces périphériques ; ➤ Eviter le développement des hameaux périphériques.
Stopper la dilution de l'urbanisation.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Lutter contre l'urbanisation en limitant l'urbanisation future à environ 3 ha, soit 1.7 ha de potentiel au sein de l'enveloppe urbaine et 1.4 ha d'extension. ➤ Favoriser une densité moyenne de construction à l'échelle de la commune de l'ordre de 15 lgts / ha.
Améliorer les déplacements communaux.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Renforcer les liaisons inter quartiers ; ➤ Augmenter l'offre de stationnement public à proximité des centres anciens afin de permettre la réhabilitation du bâti ; ➤ Renforcer les liaisons douces.



ORIENTATION 3 : AMELIORER LE CADRE DE VIE

<u>OBJECTIFS</u>	<u>ACTIONS</u>
Favoriser un développement urbain intégré à l'environnement.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Améliorer le traitement des eaux usées en assurant la mise en séparatif des réseaux et le raccordement à la STEP ; ➤ Protéger la ressource en eau ; ➤ Favoriser le développement des EnR (pico-centrale, réseau de chaleur) ; ➤ Inciter le développement des constructions dites « durables ».
Préserver le patrimoine naturel, architectural et paysager.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Préserver les continuités écologiques de l'urbanisation ; ➤ Limiter l'étalement urbain qui fragmente les milieux naturels ; ➤ Préserver les éléments architecturaux remarquables (cité ouvrière, vieilles fermes, maison de maître, patrimoine minier...) ; ➤ Maintenir les perspectives paysagères remarquables ; ➤ Protéger les zones humides et les réservoirs de biodiversité ; ➤ Maintenir les espaces agricoles ouverts. ➤ Requalifier la traversée du village ; ➤ Améliorer les espaces publics du centre-village.

