

Délibération n° 16-10-09

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE GRIGNAN**

L'an deux mille seize, le 13 octobre à 18 heures 30, le Conseil Municipal de GRIGNAN s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Bruno DURIEUX.

**Etaient présents :**

Bruno DURIEUX, Jean-Pierre GOULUT, Marie-Joseph VERJAT, Alain GIGONDAN, Martine MASSON (arrivée à 19 h), François KLINGLER, Gérard BICHON, Joël MONFREDO, Bernadette SAUVAN, Cédric CHAIX, Jacques JOANNY, Michèle LAURENT, Christophe DOUTRES, Isabelle LEFEBVRE, Renaud FESCHET.

**Absents excusés :**

Cathy MOTTE, procuration à Jean-Pierre GOULUT,  
Isabelle THIRY, procuration à François KLINGLER,  
Evelyne LONGCHAMBON, Christiane MOITRIER.

**Date de convocation :** 05 octobre 2016

Monsieur Jean-Pierre GOULUT a été nommé secrétaire.

**OBJET DE LA DÉLIBÉRATION :**

**PRESCRIPTION DE LA REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.).**

VU le code de l'urbanisme, notamment les articles L 151-1 et suivants, L 152-1 et suivants, L 153-1 et suivant et R 153-1 et suivants ;

VU les articles L 103-2 à L 103-4 du code de l'urbanisme relatifs à la concertation ;

Monsieur le Maire présente l'intérêt pour la commune de réviser le PLU, soumet au Conseil Municipal les raisons qui motivent la révision et précise les objectifs qui seront poursuivis : concevoir un nouveau projet équilibré, entre d'une part le développement de l'urbanisation et la création de logements pour faire face aux besoins, et, d'autre part, la protection des paysages, notamment ceux hérités de l'Histoire, ainsi que la protection de ses composantes agricoles et naturelles.

Ainsi, les objectifs généraux de la révision du PLU sont les suivants :

- Définir un projet de développement qui respecte les fonctionnalités du territoire et les fondements historiques de Grignan, qui accorde une priorité à ses composantes agricoles et naturelles, socles de son identité, qui renforce son attractivité, son acquis socio-économique à l'échelle de l'intercommunalité, son aura touristique,

- Assurer l'adéquation entre urbanisation et desserte par les réseaux, renforcer le stationnement public en périphérie du village, pour favoriser le recours aux commerces locaux et faciliter le tourisme,
- Créer les conditions d'une croissance démographique maîtrisée, équilibrée par classes d'âges et demeurant à l'échelle de la commune,
- Diversifier l'offre de logements en vue de l'objectif précédent,
- Assurer la cohérence entre le développement urbain et la structure viaire de la commune, les modes de déplacements des habitants, en limitant la longueur des trajets liés aux déplacements motorisés entre la commune et les pôles d'emplois et de services et en favorisant les déplacements intra communaux à pied ou à bicyclette,
- Veiller, conformément aux dispositions de l'AVAP, à la mise en valeur des paysages de la commune, tant agricoles, naturels qu'urbains et aux mesures d'intégration des nouveaux espaces bâtis dans la trame paysagère,
- Assurer la cohérence des règles définies par le PLU avec les dispositions de l'AVAP, relatives à la préservation du caractère architectural et urbain du village et des hameaux historiques, ainsi qu'à la préservation des paysages ruraux,
- Protéger les espaces agricoles, lorsqu'ils ne sont pas strictement indispensables à la satisfaction des besoins en logements ou de développement économique,
- Identifier et préserver les grandes continuités écologiques (trames vertes et bleues) et les espaces naturels d'intérêt majeur,
- Satisfaire les besoins en logements et en équipements en rentabilisant l'espace et en densifiant l'urbanisation lorsque c'est possible (compte tenu notamment du niveau de desserte par les réseaux des différents quartiers et des enjeux d'intégration paysagère).

Monsieur le Maire précise en outre :

- Que la commune est tenue de « grenelliser » le PLU actuellement en vigueur, c'est-à-dire d'y intégrer les dispositions de la loi portant engagement national pour l'environnement du 12 juillet 2010,
- Que la révision, outre « la grennellisation » du PLU, permettra d'utiliser, notamment en phase projet, les nouveaux outils d'organisation et de gestion de l'urbanisation et des espaces naturels et agricoles développés dans différentes lois et textes postérieurs à l'approbation du PLU actuel : loi ALUR, LAAAF, NOTRe, Ordonnance 2015-1174 du 23 septembre 2015 notamment,
- Qu'il propose de mandater le bureau d'urbanisme Stéphane CROUZET pour réaliser ce travail, en raison de sa connaissance du territoire de Grignan et de la qualité des précédentes révisions et modifications du P.L.U. qu'il a effectuées sur la commune.

Après avoir entendu l'exposé du Maire :

- Considérant que la révision du P.L.U. aurait un intérêt important pour une gestion efficace et durable du développement communal, notamment au regard des objectifs poursuivis et des motivations exposées par le Maire,
- Considérant la nécessité de rendre conforme le PLU avec la loi ENE,



Le Conseil Municipal, après discussion et vote, décide à l'unanimité :

- D'approuver expressément et sans réserve les objectifs de la révision du PLU tels qu'énoncés ci-avant,
- De prescrire la révision du PLU sur l'ensemble du territoire communal conformément aux dispositions du code de l'urbanisme et notamment ses articles L 153-1 et suivants et R 153-1 et suivants,
- De fixer les modalités de concertation prévues aux articles L 103-2 à L 103-6 du code de l'urbanisme de la façon suivante,
- De donner autorisation au maire pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service nécessaires à l'élaboration de la révision du PLU.

**Moyens d'information et de communication utilisés:**

- Affichage de la présente délibération pendant toute la durée des études nécessaires.
- Article d'information sur le site internet de la Commune,
- Organisation d'au moins deux réunions publiques de concertation avec la population afin de présenter le diagnostic et le PADD avant l'arrêt du projet et de débattre sur ces documents,
- Mise à disposition du public en mairie, aux heures et jours d'ouverture, d'un dossier présentant l'avancement des études, régulièrement mis à jour,

**Moyens d'expression et de débat offerts au public :**

- Mise à disposition durant la procédure d'un registre destiné aux observations du public, en mairie aux heures et jours habituels d'ouverture,
- Possibilité d'écrire au maire,
- Organisation d'au moins deux réunions publiques de concertation afin de présenter le diagnostic et le PADD avant l'arrêt du projet et de débattre de ces documents.

La concertation se déroulera jusqu'à l'arrêt du projet de révision du PLU; le conseil municipal en tirera alors le bilan par la même délibération. La municipalité se réserve la possibilité de mettre en place toute autre forme de concertation si cela s'avérait utile.

- De débattre en séance publique des orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables conformément à l'article L153-12 du code de l'urbanisme, deux mois au moins avant l'arrêt du projet de PLU,
- De demander que les services de la direction départementale des territoires soient mis gratuitement à la disposition de la commune pour assurer la conduite de la procédure de révision du PLU.

Conformément à l'article L153-11 du Code de l'urbanisme, la présente délibération sera transmise au Préfet, et notifiée :

- Aux Présidents du Conseil Régional Auvergne-Rhône-Alpes et du Conseil Départemental de la Drôme,
- Aux Présidents de la chambre de commerce et d'industrie, de la chambre de métiers et de la chambre d'agriculture,

- Au Président du Conseil Départemental, autorité compétente en matière des transports urbains,
- Au Président de la Communauté de Communes CCEPPG,
- Aux Maires des Communes limitrophes.

Conformément aux articles R 153-20 et R 153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et mention de cet affichage sera effectuée dans un journal d'annonces légales.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Au registre sont les signatures.

Pour extrait conforme,

**Grignan, le 18 octobre 2016.**

**Le Maire,**

**Bruno Durieux**

