

Commune d'Ancône
(Drôme)

P.L.U.

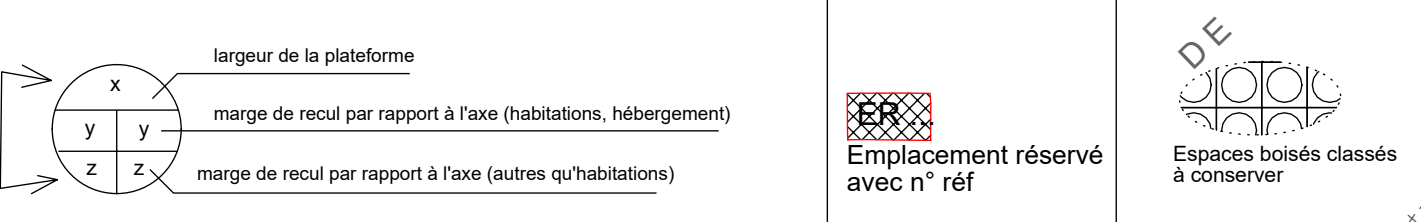
Plan local d'urbanisme
(REVISION DU P.O.S. ET TRANSFORMATION EN P.L.U.)

ZONAGE et DPU

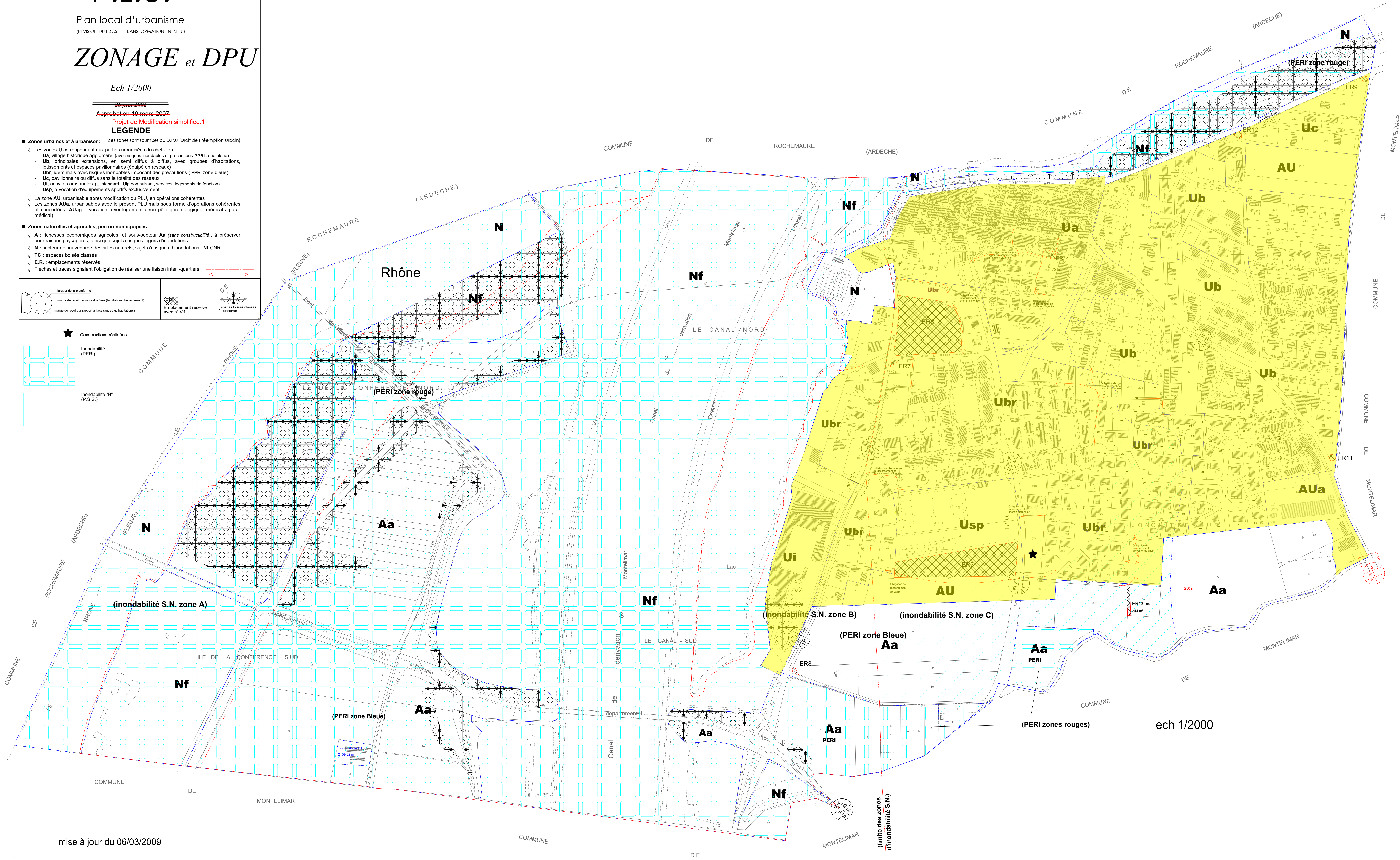
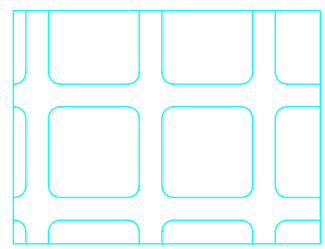
Ech 1/2000

26 juin 2006
Approbation 19 mars 2007
Projet de Modification simplifiée.1
LEGENDE

- Zones urbaines et à urbaniser : ces zones sont soumises au D.P.U (Droit de Préemption Urbain)
- Les zones U correspondant aux parties urbanisées du chef-lieu :
 - Ua : village historique aggloméré (avec risques inondables et précautions PPRi zone bleue)
 - Ub : principales extensions, en semi diffus à diffus, avec groupes d'habitations, lotissements et espaces pavillonnaires (équipé en réseaux)
 - Ubr : idem mais avec risques inondables imposant des précautions (PPRi zone bleue)
 - Uc : pavillonnaire ou diffus sans la totalité des réseaux
 - Ui : activités artisanales (Ui standard : Uip non nuisant, services, logements de fonction)
 - Usp : à vocation d'équipements sportifs exclusivement
 - La zone AU, urbanisable après modification du PLU, en opérations cohérentes
 - Les zones AUa, urbanisables avec le présent PLU mais sous forme d'opérations cohérentes et concertées (AUag = vocation foyer-logement et/ou pôle gérontologique, médical / paramédical)
- Zones naturelles et agricoles, peu ou non équipées :
- A : richesses économiques agricoles, et sous-secteur Aa (sans constructibilité), à préserver pour raisons paysagères, ainsi que sujet à risques légers d'inondations.
 - N : secteur de sauvegarde des sites naturels, sujets à risques d'inondations, NF CNR
 - TC : espaces boisés classés
 - E.R. : emplacements réservés
 - Flèches et tracés signalant l'obligation de réaliser une liaison inter-quartiers.



★ Constructions réalisées



ech 1/2000

mise à jour du 06/03/2009

