



ARRETE

Le Maire de la Commune de THYEZ (Haute-Savoie),

**Arrêté
n°ARR2020_120**

Objet :

**Arrêté
prescrivant
la modification
simplifiée n°1
du Plan Local
d'Urbanisme**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-36, L.153-37, L.153-40, L.153-45 à L.153-48, R.153-20 et R.153-21 ;

Vu la délibération du conseil municipal de THYEZ n°DEL2018_01 du 26 Février 2018 approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de THYEZ ;

Considérant la nécessité de modifier le règlement graphique afin :

- de réduire l'emplacement réservé n°9 en fonction des surfaces réellement nécessaires aux aménagements de sécurité,
- de modifier l'emplacement réservé n°20 : modifier le bénéficiaire et la destination pour ajuster aux projets affinés de la collectivité,
- de modifier l'emplacement réservé n°24 : modifier la destination pour ajuster aux projets affinés de la collectivité ;

Considérant la nécessité de modifier le règlement écrit afin :

- de reformuler la règle relative à la circulation sécurisée des piétons dans le cas de création de voies nouvelles (articles 3),
- d'ajouter aux articles 7, la disposition qui applique les règles de recul à l'intérieur des opérations d'aménagement d'ensemble,
- de reformuler certaines dispositions de l'article 11 relatives à l'orientation des faitages, portails, adaptation à la pente,
- de reformuler la rédaction la règle de l'article 12 concernant le stationnement des cycles,
- de reprendre les conditions dans lesquelles les constructions à usage d'habitation peuvent être admises en zone UX,
- de préciser en zones A et N, les conditions pour les annexes et extensions des constructions existantes ;

Considérant qu'en application de l'article L.153-31 du Code de l'urbanisme, l'ensemble des modifications envisagées ne relève pas de la procédure de révision dans la mesure où elles ne sont pas de nature à :

- changer les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ;
- réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;
- réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ;
- ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser qui, dans les neuf ans suivant sa création, n'a pas été ouverte à l'urbanisation ou n'a pas fait l'objet d'acquisitions foncières significatives de la part de la commune ou de l'établissement public de coopération intercommunale compétent, directement ou par l'intermédiaire d'un opérateur foncier ;
- créer des orientations d'aménagement et de programmation valant création d'une zone d'aménagement concertée ;

Considérant qu'en application de l'article L.153-41 du Code de l'urbanisme, l'ensemble des modifications envisagées n'a pas pour effet de majorer de plus de 20 % les possibilités de construire résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan local d'urbanisme, ni de diminuer ces possibilités de construire, ni de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser, ni d'appliquer l'article L. 131-9 du Code de l'urbanisme ;

Considérant que la modification envisagée entre dans le champ d'application de la modification simplifiée du PLU avec une mise à disposition du public ;

ARRETE :

Article 1° - Il est prescrit une procédure de **modification simplifiée n°1 du PLU** de la commune de THYEZ ayant pour objet de modifier le règlement graphique et d'ajuster le règlement écrit sur quelques points.

Article 2° - Notification du projet de modification

En application de l'article L.153-40 du Code de l'urbanisme, le projet de modification simplifiée n°1 sera notifié, avant la mise à disposition du public, à Monsieur le Préfet de la Haute-Savoie et aux Personnes Publiques Associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9.

Le cas échéant, les avis émis seront joints au dossier de mise à disposition du public.

Article 3° - Mise à disposition du public et approbation

Le projet de modification simplifiée n°1 sera mis à disposition du public dans les conditions qui seront précisées par délibération du conseil municipal et portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de celle-ci.

A l'issue de la mise à disposition, le projet, éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, et des observations du public, sera approuvé par délibération du Conseil municipal.

Article 4° - Les crédits afférents à cette modification seront inscrits au budget général de l'exercice 2020 chapitre 202.

Article 5° - Monsieur le Maire est chargé de l'exécution du présent arrêté dont ampliation est adressé à Monsieur le Préfet de la Haute-Savoie.

Article 6° - Le présent arrêté fera l'objet des mesures de publicité définies aux articles R.153-20 à R.153-22. Il sera affiché en mairie pendant un délai d'un mois et la mention de cet affichage sera publiée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

En outre, il sera publié au recueil des actes administratifs.

Article 7° - Le présent arrêté peut être contesté :

- soit en saisissant le tribunal administratif de Grenoble d'un recours contentieux dans les deux mois à partir de la date de la dernière formalité le rendant exécutoire ;

- soit par recours gracieux auprès du maire adressé par écrit dans le délai de deux mois. Cette démarche interrompt les délais de recours contentieux. Le délai de deux mois pour saisir le juge commencera à courir lorsque ce recours aura été rejeté de manière expresse ou implicite par l'administration.

A THYEZ, le 25 Février 2020

Le Maire,
Gilbert CATALA

