

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Projet de réhabilitation des anciens Thermes Nationaux d'Aix-les-Bains (73)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCCV du SILLON ALPIN

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Alain JASSERON et/ou Christine PACCOT, gérants

RCS / SIRET

8 3 1 1 9 6 6 0 5 0 0 0 1 6

Forme juridique

SCI de construction-vente

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39.a)	Démolition partielle d'un bâtiment sur 9 567 m ² de terrain, et reconstruction d'environ 13 000 m ² de surface de plancher (commerces, bureaux) et 14 500 m ² de surface habitable (219 logements).
41.a)	Création de trois parkings souterrains : 192 places en extension du parking de l'hôtel de ville (parking public), 199 places sous le bâtiment PETRIAUX à destination des logements, commerces, bureaux (parking privatif) et 67 places sous le bâtiment Sud à destination des logements (parking privatif).

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste à réhabiliter les anciens Thermes Nationaux d'Aix-Les-Bains :

- démolition de la tour centrale, présentant des sensibilités vis à vis du risque sismique, jusqu'au niveau R+3. Elle sera réaménagée en place centrale permettant l'accès aux vestiges romains. Deux bâtiments verront leur niveau R+4 abaissé au R+3,
- construction de deux bâtiments R+10 de logements (219 au total) au-dessus d'une partie des bâtiments conservés
- création de 458 places de stationnements : 192 en extension du parking de l'Hôtel de Ville (parking public), 199 places privatives sous le bâtiment PETRIAUX pour les logements, commerces, bureaux, 67 places privatives sous le bâtiment Sud et stationnements véhicules électriques et cycles.
- Création de surfaces commerciales sur 2 niveaux, d'un musée, d'un office de tourisme et de bureaux.

Le projet laisse place à une agriculture urbaine et une végétalisation importante à travers la végétalisation des toitures des bâtiments conservés en l'état (1 800 m²) et la végétalisation des balcons (3 100 m²) et des toitures (1 000 m²) des nouveaux bâtiments. En option est prévu l'aménagement de panneaux photovoltaïques sur ces toitures sur maximum 800 m².

Les anciens Thermes Nationaux étant inscrits aux monuments historiques, leur réhabilitation fait l'objet d'échanges avec la DRAC et des architectes du patrimoine.

4.2 Objectifs du projet

Situés face à la mairie dans le centre-ville, les Thermes d'Aix-les-Bains forment un ensemble immobilier construit en plusieurs phases entre la fin du XIXe siècle et le début des années 1970. Ces bâtiments ont été modifiés et agrandis au fil du temps et ont été fermés en 2008. Aujourd'hui, ils sont partiellement occupés et accueillent quelques services comme l'Office du Tourisme, Aix Pass.

Le bâtiment n'est plus entretenu que très partiellement depuis plus de 12 ans, notamment les étanchéité des toitures terrasses, ce qui conduit à sa dégradation.

Le projet de la SCCV du Sillon Alpin porte sur l'intégralité du bâtiment (à l'exception de l'extrémité nord dénommée Les Princes et Pellegrini qui restent propriété de la ville d'Aix-les-Bains afin d'y installer une médiathèque).

Il permettra tout à la fois d'assurer la pérennité du patrimoine de la ville ainsi que la redynamisation de ce bâtiment situé en plein centre ville, reconnecter le parc de verdure et le centre des congrès au sud au rues commerçantes au nord.

Il apportera une nouvelle offre de locaux professionnels qualitatifs et de logements à l'architecture forte.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le désamiantage et le déplombage de l'extrémité sud du bâtiment est en cours, le reste du bâtiment devant l'être au 1er semestre 2021.

Les démolitions devraient se dérouler de fin 2021 à fin 2022. Le permis de démolir a été accordé.

Les travaux de construction et de réhabilitation dureront 3 ans et se dérouleront de 2022 à 2025

Les matériaux excédentaires issus des phases travaux se déclinent de la manière suivante:

- déchets d'amiante : évacués en filières spécialisées
- déchets plomb : évacués en filières spécialisées
- déchets inertes : 15 000 à 20 000 m³ de graves recyclés seront issus des démolitions. Ils seront réutilisés préférentiellement sur place après concassage ou seront, à défaut, évacués en carrière.

Les volumes de terrassement est estimé à 8 800 m³ hors déchets issus des démolitions. La zone de travaux étant située en hyper centre urbain, il n'est pas envisagé un concassage in-situ en vue d'un réemploi des matériaux inertes. Ces derniers seront donc évacués afin d'être concassés et réutilisés dans les sites spécialisés. Il n'est pas prévu d'apports de matériaux inertes, les constructions étant prévues fondées sur le substratum rocheux.

Durant les phases chantiers, une attention particulière est et sera portée aux riverains du site, en terme d'émissions de poussières et de bruit, notamment.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les statistiques de l'INSEE donnent un nombre moyen d'occupants par logement principal de 1,9 sur la commune d'Aix-les-Bains. Le projet pourrait donc permettre l'accueil d'environ 420 personnes dans les logements.

Le nombre de places de stationnements est d'environ 400 places souterraines, qui seront complétées par environ 200 places de vélos.

Sur la base du nombre moyen de déplacements quotidiens de 4,3 par jour, en raison de la présence de TC performants à proximité (lignes de bus 1,2 et 3 du réseau de transport urbain avec arrêt Hôtel de Ville et Atrium), le projet devrait générer environ 1800 déplacements par jour dont 1300 en voiture (source : INSEE, 2016) et 160 en transports en commun (cf. annexe 7 plan transport en commun).

La végétalisation prévue sur les toitures terrasses et les balcons, permettra également d'assurer un triple rôle positif concernant la gestion des eaux pluviales :

- Les premières pluies auront pour effet d'humidifier le substrat. Le début du ruissellement sur les toitures se verra donc retardé ;
- Le substrat retiendra également une (faible) partie des eaux de pluies en son sein ;
- Les ruissellements sur la surface nouvellement végétalisée se verront ralentis par rapport à l'état actuel et un ruissellement sur surface imperméable.

Les eaux pluviales seront par la suite collectées et acheminées vers les réseaux collectifs, comme c'est actuellement le cas.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à permis de démolition, d'ores et déjà obtenu et à permis de construire dont l'objectif de dépôt est à l'automne 2020.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface du périmètre projet	9 567 m ²
Surface de plancher totale	13 000 m ² de surface de plancher + 14 500 m ² de surface habitable, soit 27 500 m ² au total
Nombre de logements	219 logements
Nombre de stationnements en sous-sol	Environ 460, dont 192 publics

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Place Maurice Mollard
73 100 Aix-Les-Bains

Parcelle CD0031 pour partie

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 5° 9' 1" 6' 1" 27 Lat. 4 5° 6' 8" 5" 31

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aix-les-Bains fait partie des onze communes riveraines du lac du Bourget soumises à la Loi Littoral.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune d'Aix-les-Bains est couverte par le Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE) de la Savoie. Le secteur d'étude est concerné par le classement sonore de la Rue Bavat en catégorie 3.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le secteur d'étude est situé dans le centre-ville d'Aix-les-Bains et est concerné par plusieurs périmètres de protection au titre des abords de monuments historiques. Le bâtiment lui-même est d'ailleurs en partie classé. Le projet se fait en lien avec la DRAC et l'architecte des bâtiments de France. Le secteur d'étude est également situé dans une zone de présomption archéologique.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La ville d'Aix Les Bains dispose d'un PPRI approuvé au mois de septembre 2011 et modifié au 31/10/2012. Le projet de reconstruction des thermes est concerné par le risque d'inondations par ruissellement pluvial urbain (Bu, zone constructible sous condition).
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un ancien site BASIAS est recensé au niveau du périmètre d'étude en lien avec d'anciennes activités de blanchisserie des Thermes Nationaux (stoppée en 1966 d'après une étude réalisée par Alpes Contrôle) et de stockage de mazout : - une cuve à fioul dans les locaux de l'ancienne blanchisserie de 6 500 litres environ et placée dans un bac de rétention maçonné, - une cuve de 22 000 litres devait être enterrée dans la cour de service, au 3ème étage, au pied de l'hôpital Reine Hortense.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne s'implante pas dans une Zone de répartition des eaux. Cependant, la ZRE n°32 des bassins de la Leyse et de Siéroz forme une ceinture au sein de laquelle sont localisées les thermes actuels.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Plusieurs captages sont référencés par l'ARS autour du projet. Malgré ce point, le site est implanté en dehors de tout périmètre de protection de captage.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche est le Site d'Importance Communautaire n° FR8201771 "Ensemble Lac du Bourget-Chautagne-Rhône" situé à 1,6 km à l'Ouest.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé à 900 m du site inscrit "Lac du Bourget et ses abords"

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site utilise actuellement les eaux naturelles dans le cadre de son exploitation. Le projet actuelle n'engendrera pas de prélèvement d'eaux naturelles supplémentaires. En revanche, l'implantation de 219 logements, et d'environ 430 m ² de restauration, 5 700 m ² de commerces, 3 200 m ² de bureaux, 1 900 m ² de muséographie, occasionnera un besoin d'eau potable supplémentaire estimé à 19 000 m ³ /an selon les dernières données disponibles de consommation de l'agglomération.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La requalification du site impliquera la destruction d'une partie du bâtiment central actuellement disposé sur le site. Les volumes de démolition sont estimés de 15 à 20 000 m ³ de graves recyclés. La zone de travaux étant située en hyper centre urbain, il n'est pas envisagé un concassage in-situ en vue d'un réemploi des matériaux inertes. Ces derniers seront donc évacués afin d'être concassés et réutilisés dans les sites spécialisés.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les volumes de terrassement sont estimés à 8 800 m ³ hors déchets issus des démolitions. Il n'est pas prévu d'apports de matériaux inertes, les constructions étant prévues fondées sur le substratum rocheux.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une visite de site le 9 avril 2020 a été réalisée par une écologue afin d'évaluer les potentialités oiseaux (type hirondelles) et chiroptères, en particulier sous les corniches et dans les bâtiments, notamment les combles. L'enjeu faune flore est quasiment nul : - d'une part, le projet situé en plein cœur urbain n'impacte aucun habitat naturel et ne détruit aucun arbre ni végétation - d'autre part, il n'y a pas de potentiel chiroptère dans les bâtiments : aucune ouverture sur l'extérieur favorable, murs lisses, façade éclairée la nuit... Aucun nid d'hirondelle, martinet ou moineau n'a été détecté non plus.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le potentiel faune flore au sein du projet étant quasiment nul, le projet n'est pas susceptible d'impacter un habitat ou une espèce du site Natura 2000 du lac du Bourget, ni leur transit.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il s'agit de la réhabilitation de bâtiments existants
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet de reconstruction des thermes est concerné par le risque d'inondation par ruissellement pluvial urbain (Bu) selon le PPRI modifié du 31/10/2012.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le site fait l'objet d'une opération de désamiantage en cours (sur l'année 2020 et jusqu'à début 2021). Il est en partie inscrit au registre BASIAS en raison de la présence de l'ancienne blanchisserie dont la dernière activité remonte à 1966 et de dépôts de liquides inflammables qui correspondent à deux cuves à fioul de 6500 et 22 000 litres.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déplacements supplémentaires sont estimés à environ 1800 par jour dont 1300 en voiture et 160 en transport en commun. Ces chiffres ont été évalués en tenant compte des parts modales des habitants d'Aix les Bains (Insee 2016). L'usage de la voiture pourrait être plus faible compte tenu de la très bonne desserte du site d'étude par les transports urbains d'Aix les Bains (3 lignes de bus, proximité de la gare SNCF).
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le secteur est situé dans un secteur urbain bruyant ; la rue Davat est inscrite au classement sonore des voiries et génère un trafic important. Le projet générera des déplacements supplémentaires qui participeront dans une faible mesure à la dégradation des niveaux sonores du secteur.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le secteur d'étude est déjà éclairé ainsi que ses abords. La requalification du site induira la mise en place d'un nouvel éclairage qui sera adapté et optimisé avec une consommation énergétique plus faible et une pollution lumineuse réduite.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En phase travaux, le projet engendrera des émissions de poussières plus spécifiquement en phase démolition et terrassement, vis-à-vis des riverains et des activités les plus proches (activités thermales). En exploitation, les rejets de polluants atmosphériques seront induits par le trafic et la consommation énergétique globale des bâtiments. Ces rejets seront limités compte tenu de la dernière norme énergétique en vigueur imposée (RT2012), du développement des modes alternatifs et des TC. Une réflexion sur l'installation d'un système photovoltaïque est en cours d'étude.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet prévoit la construction d'environ : 219 logements, 430 m ² de restauration, 5 700 m ² de commerces, 3 200 m ² de bureaux, 1 900 m ² de muséographie qui seront raccordés au réseau d'assainissement collectif géré par l'Usine de Dépollution des Eaux Polluées (UDEP) implantée sur la commune. Cette station dispose d'une capacité nominale de traitement de 70 000 EH pour une charge maximale en entrée de 57 623 EH en 2018, le rejet total aux EU du projet étant estimé à 307 EH. Ses performances, équipements et son réseau de collecte sont jugés conforme depuis le 31/12/1999.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun effluent autre que ceux liés à l'assainissement ou aux eaux pluviales ne sera engendré par le projet.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet implique la production de déchets ménagers ; le tonnage d'ordures ménagères résiduelles par habitant sur le territoire Grand Lac est de 243 kg/hab en 2017. En tenant compte de ce ratio, les nouveaux logements généreront la production d'environ 102 tonnes d'OMR/an auxquelles s'ajouteront les déchets issues des activités commerciales et bureautiques, essentiellement des emballages, cartons et papiers.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet a été élaboré en concertation avec la DRAC et l'architecte des bâtiments de France compte tenu des enjeux forts en matière de monuments historiques du site et de sa proximité avec plusieurs autres monuments inscrits dans la ville.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le projet consiste en la réhabilitation d'un monument inscrit aux monuments historiques.

L'élaboration du projet s'est faite après consultation et avis de la DRAC et de l'architecte des Bâtiments de France compte tenu de l'enjeu liés aux Monument Historiques sur et aux abords du site.

Le bâtiment fait l'objet d'une procédure de désamiantage. En partie classé au registre BASIAS en raison de l'ancienne activité de blanchisserie sur une toiture terrasse au R+2 (fin de l'activité en 1966) et de deux cuves de fioul qui ne sont plus utilisées et qui sont situées dans les locaux de l'ancienne blanchisserie. L'une est placée dans un bac de rétention maçonnée de manière à éviter toute propagation de fioul.

La zone de travaux étant située en hyper centre urbain, il n'est pas envisagé un concassage in situ en vue d'un réemploi des matériaux inertes. Ces derniers seront donc évacués afin d'être concassés et réutilisés dans des sites spécialisés.

Le projet s'implante en centre-ville d'Aix les Bains et est très bien desservi par les transports en commun avec trois lignes de bus urbain et la proximité de la gare SNCF. Cet élément associé à un stationnement vélo sécurisé et adapté aux besoins contribuera à limiter la part modale de la voiture.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Afin de s'assurer de la bonne intégration du principal enjeu constitué par la réhabilitation d'un monument historique (MH) situé à l'intérieur de périmètres de protection au titre des abords d'autres MH, la DRAC et des architectes du patrimoine ont été sollicités. Le projet est compatible avec le PLU d'Aix-Les-Bains, et répond aux besoins de nouveaux logements dans le centre-ville de la commune. D'ores et déjà urbanisé, il n'impacte pas d'éléments paysagers ou favorables à la biodiversité, et n'est pas de nature à imperméabiliser les sols. Il concourt à tamponner les eaux pluviales (toitures végétalisées), et à augmenter l'utilisation des énergies renouvelables (panneaux solaires en option). Le trafic généré n'est pas de nature à modifier les nuisances localement. Le projet ne semble donc pas justifier d'une étude d'impact, les enjeux environnementaux ayant été intégrés.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7 : plan des travaux Annexe 8 : plan des transports en commun Annexe 9 : Sites et sols pollués Annexe 10 : Gestion des eaux pluviales, PPRI et eaux souterraines Annexe 11 : Patrimoine et insertion architecturale

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à CHAMBERY

le, 07/09/2020

Signature

SCCV DU SILLON ALPIN
137 RUE FRANCOIS GUISE
73000 CHAMBERY

