

LEGENDE :

Zones urbaines

- UA** : Zone centrale dense à vocation habitat, services et commerces  
**UD** : Zone d'extension de l'urbanisation à vocation principale d'habitat, services et commerces  
**UDa** : Secteur où l'assainissement est non collectif  
**UDb** : Secteur de dispositions spécifiques en matière d'accès  
**UDs** : Secteur à vocation sanitaire et sociale  
**UJ** : Zone à vocation d'activités économiques  
**UL** : Zone à vocations d'activités de sports et loisirs

Zones à urbaniser

- AUo** : Zone à urbaniser dans le cadre d'opérations d'ensemble, à vocation principale d'habitat  
**Auf** : Zone à urbaniser réservée à une urbanisation future après modification ou révision du PLU, à vocation principale d'habitat

Zones agricoles

- A** : Zone réservée aux activités agricoles  
**AP** : Secteur où les nouvelles constructions agricoles sont interdites  
**APs** : Secteur où les serres agricoles sont seules autorisées

Zones naturelles

- N** : Zone naturelle à protéger  
**NL** : Secteur où les aires de jeux et de sport sont autorisées

EMPLACEMENTS RESERVES : ☒☒

Affectation

Bénéficiaire

- ER1 Aménagement place des Capucins  
ER2 Liaison piétonne Rue des Cyprès Bleu - parking  
ER3 Liaison piétonne RD608 - zone AUo Pré Fleuri  
ER4 Liaison piétonne quartier Chambard (3m)  
ER5 Aménagement carrefour RD608-Grand Chemin Nord  
ER6 Aménagement carrefour Rue des Alpes-Rue du Royans  
ER7 Extension du complexe sportif des Guinches  
ER8 Aménagement Chemin de Rochas  
ER9 Liaison piétonne RD538-Grand Chemin Nord  
ER10 Prise en compte tracé réel Chemin de la Grande Mère d'Eau  
ER11 Elargissement RD53  
ER12 Aménagement de voirie quartier Chambard (6m)  
ER13 Elargissement chemin des Clapiers et stationnement

- Commune**  
**Commune**  
**Commune**  
**Commune**  
**Commune**  
**Commune**  
**Commune**  
**Commune**  
**Commune**  
**Département**  
**Commune**  
**Commune**

- Secteurs délimités au titre de l'art. L.151-15 du code de l'urbanisme :  
**S1** : secteur dans lequel le programme de logements comprendra au moins 25% de logements locatifs sociaux  
**S2** : secteur dans lequel le programme de logements comprendra au moins 30% de logements locatifs sociaux  
**S3** : secteur dans lequel le programme de logements comprendra au moins 40% de logements locatifs sociaux

- Secteurs concernés par des Orientations d'Aménagement et de Programmation

Département de la DROME  
**Commune de**  
**MOURS-SAINT-EUSEBE**

# Plan Local d'Urbanisme

Règlement graphique

Plan d'ensemble

4-1

ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU
1/5000	16/12/2015	19/12/2017	04/09/2018



LEGENDE :

Eléments protégés au titre des art. L.151-15 et L.151-23 du code de l'urbanisme :

- Arbre remarquable  
..... Haie  
Espace vert - parc arboré  
Pelouses sèches  
★ Bâtiment  
Ensemble bâti  
Espaces boisés classés (art. L.113-1 du code de l'urbanisme)

- Secteurs à risque d'inondation de la Savasse  
Zone Bleue constructible sous construction  
Zone Rouge R3  
Zone Rouge R2  
Zone Rouge R1  
Bande de sécurité des digues

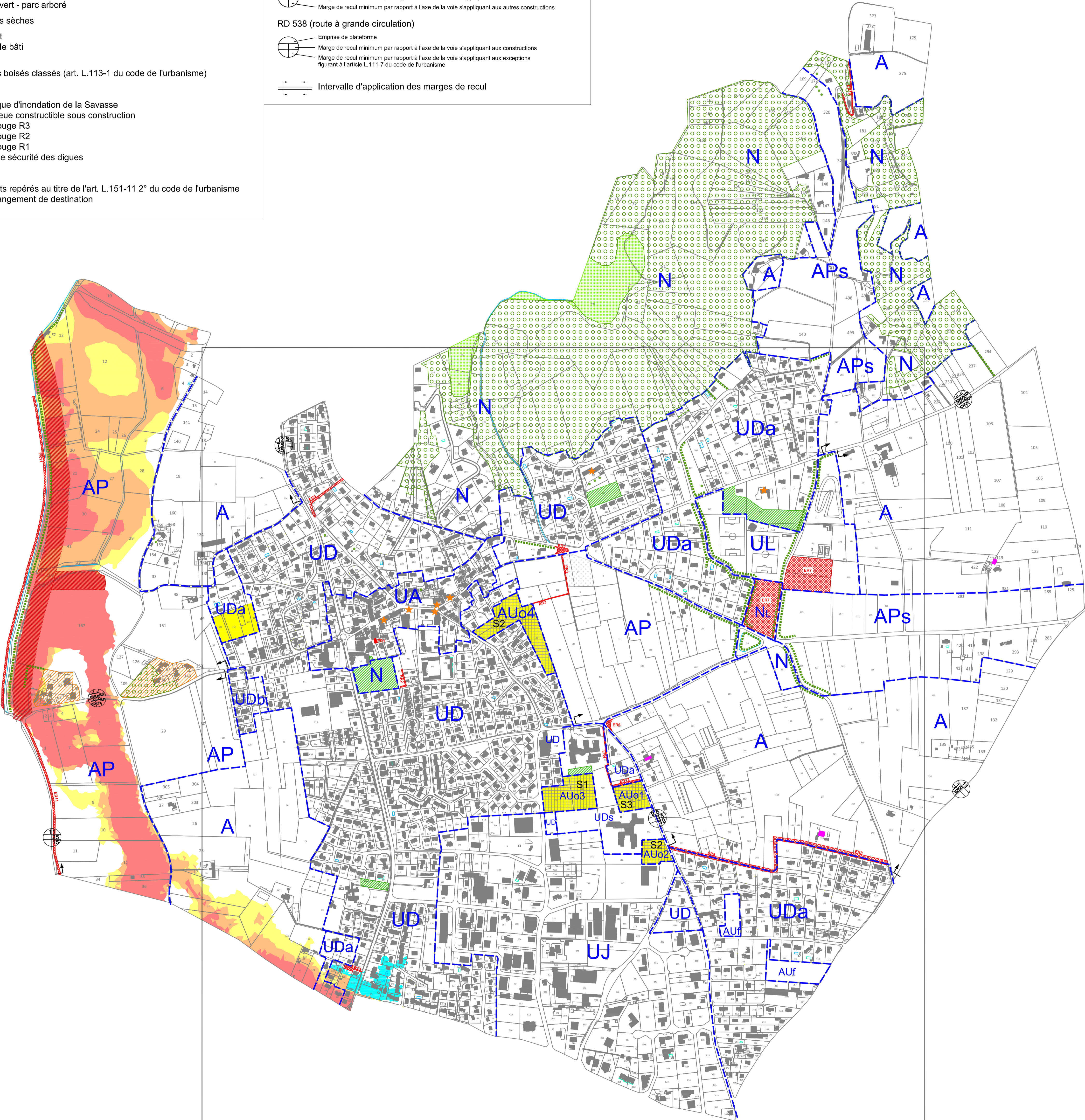
- Bâtiments repérés au titre de l'art. L.151-11 2° du code de l'urbanisme pour changement de destination

MARGES DE REcul PAR RAPPORT AUX VOIES (en mètres) :

Marges de recul par rapport à l'axe de la voie  
Route départementale en campagne =

- Emprise de plateforme  
Marge de recul minimum par rapport à l'axe de la voie s'appliquant aux habitations  
Marge de recul minimum par rapport à l'axe de la voie s'appliquant aux autres constructions  
RD 538 (route à grande circulation)  
Emprise de plateforme  
Marge de recul minimum par rapport à l'axe de la voie s'appliquant aux constructions  
Marge de recul minimum par rapport à l'axe de la voie s'appliquant aux exceptions figurant à l'article L.111-7 du code de l'urbanisme

Intervalle d'application des marges de recul



DANS CE CADRE, SE REPORTER AU PLAN 4.2, SEUL OPPOSABLE