

# Fiche d'examen au cas par cas

## 1. Intitulé du projet

**Procédure** concernée : **Modification n°2 du P.L.U.**

**Territoire** concerné : **commune de MARCHES (26).**

## 2. Identification de la personne publique responsable

Commune de MARCHES. Claude CHOVIN, Maire.

Mail : [contact@marches.fr](mailto:contact@marches.fr)

## 3. Caractéristiques générales du projet

### 3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT

**Oui.** SCOT du Grand Rovaltain. Dans le SCOT, la commune de Marches est considérée comme un village rural.

### 3.2. Votre territoire est-il actuellement couvert par un document d'urbanisme : le document en vigueur sur le territoire a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale :

La commune est couverte par un **PLU, approuvé le 28/01/2013 qui n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.**

### 3.3. Caractéristiques générales du territoire

Commune concernée : **MARCHES**

Nombre d'habitants : *789 habitants en 2016*

Superficie du territoire : **11,09 km<sup>2</sup>**

Superficie concernée par le projet de modification : **2,6 ha**

Répartition des zones dans le PLU actuel : En dehors de l'intégration de 2,6 ha de zone AUe en zone Uie, pas de changement dans la surface des différentes zones. La surface des zones A et N n'est pas notamment pas modifiée.

### 3.4. Grandes orientations d'aménagement du PLU :

Elles ne sont pas modifiées par le projet de modification du PLU

### 3.5. Objectifs du projet :

*Voir l'arrêté d'engagement de la procédure et la délibération motivant l'ouverture à l'urbanisation, joints en annexe.*

**La procédure de modification engagée consiste à ouvrir à l'urbanisation la zone AUe, à vocation d'activités économiques,** pour répondre aux besoins de développement d'une entreprise installée dans la zone d'activités existante et à toiletter le règlement des zones à vocation d'activités économiques Ui et AUi.

### 3.6. Le projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

**NON**

### 3.7. Liens du projet avec d'autres procédures :

**Autres types de consultations réglementaires auxquelles sera soumis le projet :**

Consultation des personnes publiques au titre de l'article L153-40 du code de l'urbanisme

**Enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) : NON**

### 3.8. Contexte de la planification : le projet est-il concerné par...

✓ les dispositions de la loi Montagne : NON

✓ les dispositions de la loi Littoral : NON

✓ un (ou plusieurs) SDAGE ou SAGE : SDAGE du Bassin Rhône Méditerranée. SAGE Molasses miocènes du Bas-Dauphiné et alluvions de la plaine de Valence (en cours). La modification n'entraîne aucun changement susceptible de remettre en cause les orientations de ces schémas.

✓ La commune de MARCHES fait partie de la communauté d'agglomération VALENCE ROMANS AGGLO.

## 4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 4.1. Présentation du projet

**Le projet de modification consiste à ouvrir à l'urbanisation la zone AUe, zone à urbaniser vocation d'activités économiques de 2,6 ha**, située en continuité de la zone d'activités actuelle, classée en zone Ui, quartier La Gare de Marches, à l'entrée nord du territoire communal. Le projet de modification comprend également le toilettage du règlement des zones à vocation d'activités économiques Ui et AUi.

**4.1.1. : Création de logements :** non concerné.

**4.1.2. : Implantation d'activités :**

*Voir la notice explicative du projet de modification n°2, jointe en annexe*

La zone d'activités de la Gare de Marches est considérée comme un site de proximité locale dans l'organisation territoriale en matière économique du SCOT, qui identifie un potentiel foncier de 5 ha sur ce site.

Dans le PLU actuel, la partie déjà urbanisée de la zone d'activités est classée en zone Ui, une extension est prévue au Nord dans le cadre d'une zone AUi de 1 ha, urbanisable sous forme d'opération d'ensemble et une extension vers l'ouest dans le cadre de la zone AUe, zone à urbaniser de 2,6 ha nécessitant une modification du PLU pour être ouverte à l'urbanisation. La zone Ui s'étend sur 21 ha au total et elle est aujourd'hui occupée à 85%. Les espaces disponibles en zone Ui et en zone AUi n'ont pas la surface suffisante pour répondre aux besoins de développement d'une entreprise déjà implantée sur la ZA existante.

La zone AUe est le seul espace suffisant pour répondre à ses besoins. La zone AUe est aujourd'hui desservie par tous les réseaux.

### 4.2. Espaces agricoles, naturels ou forestiers

La zone AUe correspond à un terrain agricole (grandes cultures). Un alignement de chênes truffiers borde la zone, qui sera intégralement conservé (voir règlement et OAP prévus pour la zone Uie).

### 4.3. Milieux naturels sensibles et biodiversité

Le projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants :

- ✓ Zone Natura 2000 à proximité: **NON**.
- ✓ Parc national, réserve naturelle (régionale ou nationale) ou parc naturel régional : **NON**
- ✓ Espace naturel sensible : **NON**.
- ✓ Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I : **NON**
- ✓ Arrêté préfectoral de protection de biotope : **NON**
- ✓ Zones humides délimitées : **OUI sur la commune – non concernées par la modification.**
- ✓ Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement : **NON**

### 4.4. Continuité écologiques

✓ Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?

**Non concerné**

- ✓ SRCE : **non concerné.**

### 4.6. Paysages, patrimoine bâti

Le projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants :

- ✓ Site classé ou projet de site classé : **NON**
- ✓ Site inscrit ou projet de site inscrit : **NON**
- ✓ Site patrimonial remarquable (y compris ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) : **NON**
- ✓ Éléments majeurs du patrimoine bâti (monuments historiques et leurs périmètres de protection, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, sites archéologique) : **NON**
- ✓ Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (ScoT, charte de parc, atlas de paysage, ...) : **NON**

### 4.7. Ressource en eau

Le projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants :

#### **Captages :**

- ✓ Périmètre de protection de captage : **NON**.
- ✓ Autres captages prioritaires : **NON**

#### **Usages : eau potable; gestion des eaux usées et eaux pluviales**

> Le projet de modification n'entraîne pas de changement dans les besoins en eau potable, ni dans les quantités d'effluents prévus par rapport au PLU actuel.

### 4.8. Sols et sous-sol, déchets

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :

- ✓ Sites et sols pollués ou potentiellement pollués : **Non concerné**
- ✓ Anciens sites industriels et activités de services (base de données BASIAS) : **Non concerné**
- ✓ Création ou extension de carrières : **NON**.

✓ Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire : **NON**

#### 4.9. Risques et nuisances

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :

✓ Risques ou aléas naturels : La bordure est de la zone AUe est concernée par une bande sensible au ruissellement pluviale (correspond à la bande enherbée avec la haie de chênes truffiers, qui sera intégralement conservée).

✓ Plans de prévention des risques (naturels, technologiques, miniers) approuvés ou en cours d'élaboration : **NON**.

✓ Nuisances connues (sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives) ou projets susceptibles d'entraîner de telles nuisances : **NON**.

✓ Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures : **NON**.

#### 4.10. Air, énergie, climat

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :

✓ Plan de protection de l'atmosphère (PPA) : **NON**

✓ Enjeux relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) : **NON**

✓ Projet éolien ou de parc photovoltaïque : **NON**

**5. Éléments complémentaires que la commune ou l'intercommunalité souhaite communiquer (facultatif)**

**NON**

#### 6. Annexes

Dossier du projet de modification n°2 du PLU

Arrêté de lancement de la procédure de modification

Délibération motivant l'ouverture à l'urbanisation de la zone AUe

PADD et Zonage du PLU actuel