

Département de l'Ain



Commune nouvelle de BRESSE VALLONS CRAS SUR REYSSOUZE

PLAN LOCAL D'URBANISME MODIFICATION n°1 – Création d'un STECAL Ngv

Dossier pour notification aux Personnes Publiques Associées

4.1

ZONAGE GENERAL - Extrait



PLU approuvé le 19 décembre 2012

Modification simplifiée approuvée le 2 septembre 2015

Modification prescrite par arrêté en date du 28 août 2018

Vu pour être annexé à notre
délibération en date de ce jour,
Le Maire,

Modification approuvée le

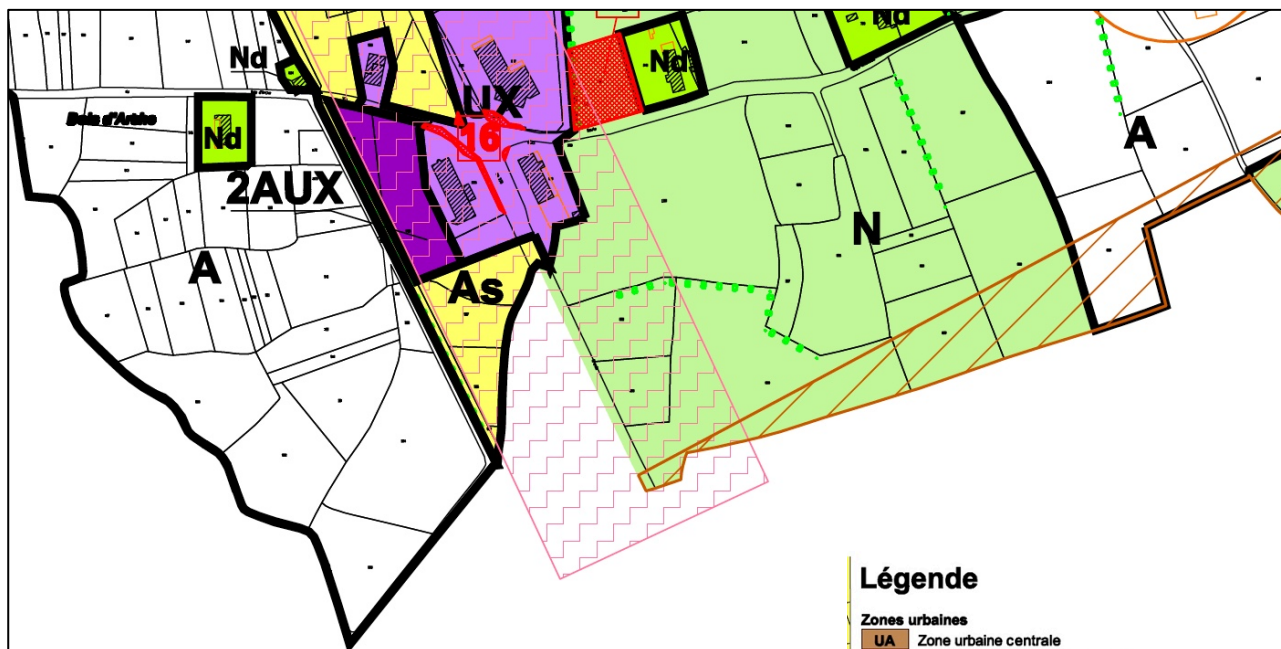


SOMMAIRE

ZONAGE DU PLU DE 2012	1
------------------------------------	----------

ZONAGE APRES MODIFICATION	3
--	----------

ZONAGE DU PLU DE 2012



Légende

Zones urbaines

- UA Zone urbaine centrale
- UB Zone périphérique mixte équipée
- UC Zone d'habitat pavillonnaire
- UE Zone d'équipements publics
- UX Zone artisanale

Zones à urbaniser

- 1AU Zone d'urbanisation immédiate à vocation principale résidentielle
- 2AU Zone d'urbanisation future à vocation principale résidentielle
- 2AUX Zone d'urbanisation future à vocation principale économique

Zones agricoles

- A Zone agricole
- As Zone agricole où la construction est stricte

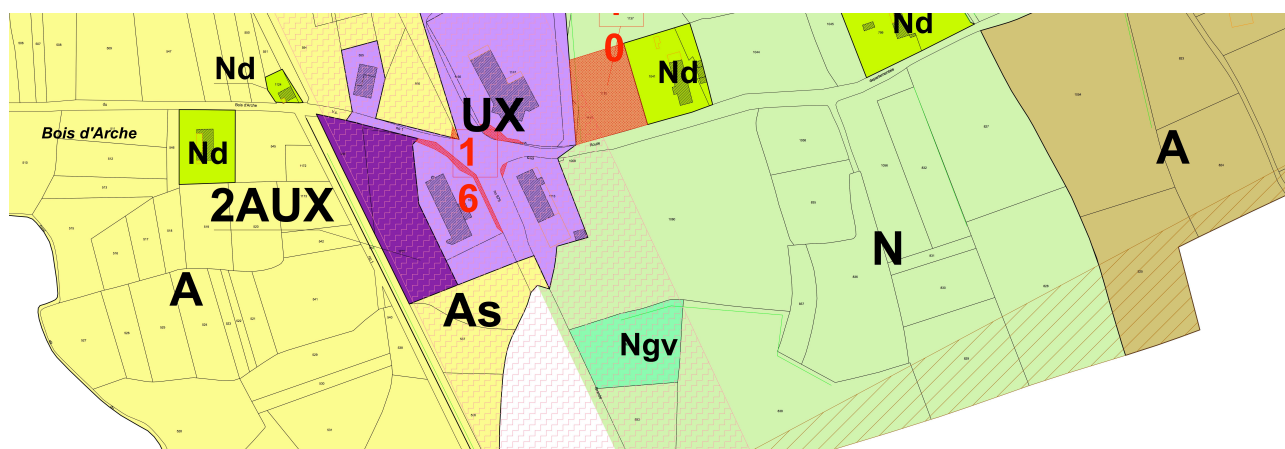
Zones naturelles

- N Zone naturelle à préserver
- Nd Zone d'habitat diffus
- Nh Zone de groupement de constructions (hameau) au développement limité
- Ne Zone naturelle d'importance patrimoniale ou environnementale (zone humide de surface > 1000 m²)

Autres données

- Emplacement réservé au PLU (cf liste en annexe)
- Zone concernée par un risque d'inondation (Reyssouze et affluents)
- Zone concernée par un risque technologique (Ethylène, gaz et puits de gaz)
- Espace Boisé Classé - EBC (art. L130-1 du CU)
- Bois à protéger (art. L123-1-5 7e du CU)
- Haie à protéger (art.L123-1-5 7e du CU)
- Secteur de zones humides à protéger de surface < 1000 m² (art. L123-1-5 7e du CU)
- Siège d'exploitation agricole
- Zone de bruit autour de la RD975 (isolement acoustique des constructions)
- Périmètre d'attente de projet global d'aménagement (art. L123-2a du CU)

ZONAGE APRES MODIFICATION



Légende

Zones urbaines

- UA** Zone urbaine centrale
- UB** Zone périphérique mixte équipée
- UC** Zone d'habitat pavillonnaire
- UE** Zone d'équipements publics
- UX** Zone artisanale

Zones à urbaniser

- 1AU** Zone d'urbanisation immédiate à vocation principale résidentielle
- 2AU** Zone d'urbanisation future à vocation principale résidentielle
- 2AUX** Zone d'urbanisation future à vocation principale économique

Zones agricoles

- A** Zone agricole
- As** Zone agricole où la construction est stricte

Zones naturelles

- N** Zone naturelle à préserver
- Nd** Zone d'habitat diffus
- Nh** Zone de groupement de constructions (hameau) au développement limité
- Ne** Zone naturelle d'importance patrimoniale ou environnementale (zone humide de surface > 1000 m²)

Autres données

- Emplacement réservé au PLU (cf liste en annexe)
- Zone concernée par un risque d'inondation (Reyssouze et affluents)
- Zone concernée par un risque technologique (Ethylène, gaz et puits de gaz)
- Espace Boisé Classé - EBC (art. L130-1 du CU)
- Bois à protéger (art. L123-1-5 7e du CU)
- Haie à protéger (art.L123-1-5 7e du CU)
- Secteur de zones humides à protéger de surface < 1000 m² (art. L123-1-5 7e du CU)
- Siège d'exploitation agricole
- Zone de bruit autour de la RD975 (isolement acoustique des constructions)