



**PLAN LOCAL
D'URBANISME**

PLU

MODIFICATION

N°2

PIECE n°4.2

REGLEMENT GRAPHIQUE

DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAVOIE
COMMUNE D'ANNEMASSE



PROCÉDURES :

P.L.U.

Modification simplifiée n°1

Modification simplifiée n°2

Modification n°1

Modification n°2

approuvé le 03 juillet 2017

approuvée le 18 octobre 2018

approuvée le 27 juin 2019

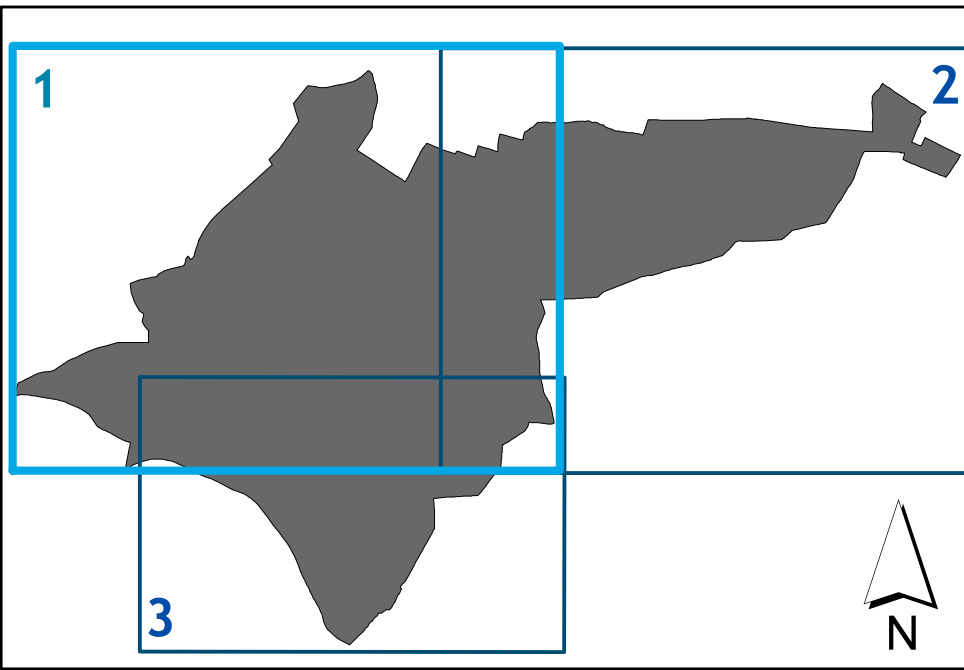
en cours

en cours

PLAN DE ZONAGE MODIFICATION N°2

Pièce n° 4.2

Planche n°1
 1:2 500



PROCÉDURES
P.L.U. Approuvé le 03 juillet 2017 Modification simplifiée n°1 approuvée le 18 octobre 2018 Modification simplifiée n°2 approuvée le 27 juin 2019 Modification n°1 en cours Modification n°2 en cours

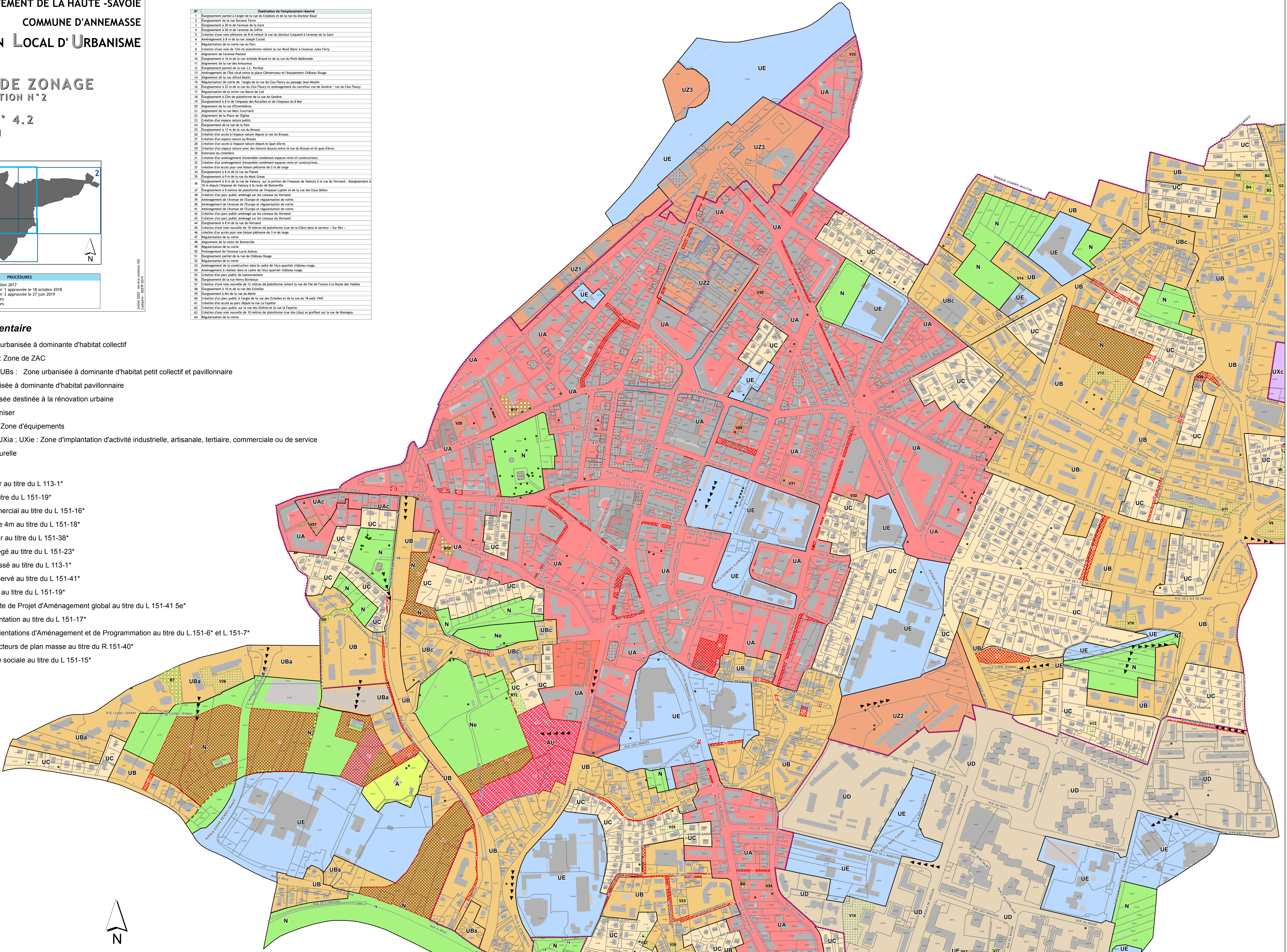
Juillet 2020 - service communal SCS
 Contenu : SCS 2019

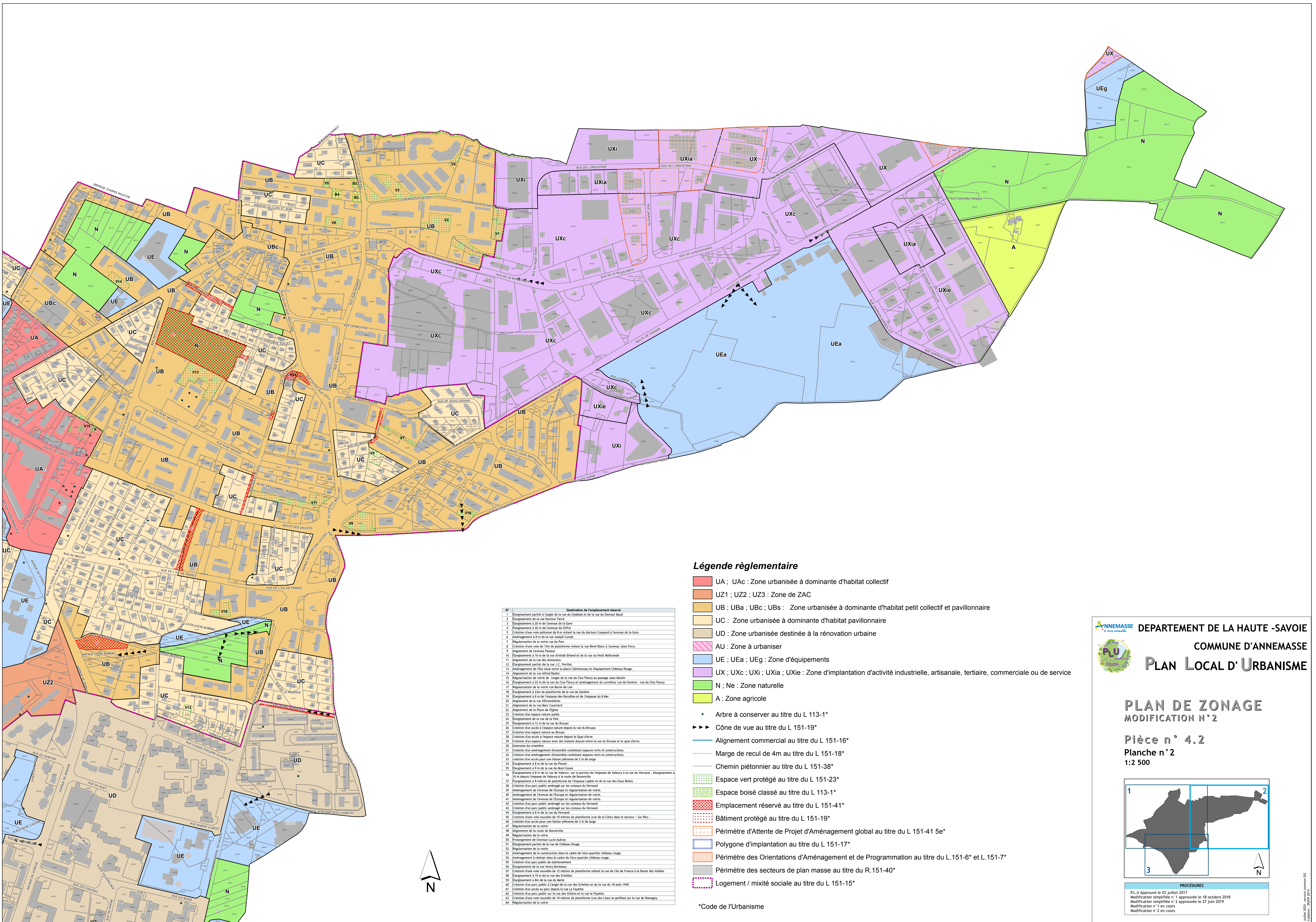
Légende réglementaire

- UA ; UAc : Zone urbanisée à dominante d'habitat collectif
- UZ1 ; UZ2 ; UZ3 : Zone de ZAC
- UB ; UBa ; UBc ; UBs : Zone urbanisée à dominante d'habitat petit collectif et pavillonnaire
- UC : Zone urbanisée à dominante d'habitat pavillonnaire
- UD : Zone urbanisée destinée à la rénovation urbaine
- AU : Zone à urbaniser
- UE ; UEa ; UEg : Zone d'équipements
- UX ; UXc ; UXi ; UXia ; UXie : Zone d'implantation d'activité industrielle, artisanale, tertiaire, commerciale ou de service
- N ; Ne : Zone naturelle
- A : Zone agricole
- Arbre à conserver au titre du L 113-1*
- Côte de vue au titre du L 151-19*
- Alignement commercial au titre du L 151-16*
- Marge de recul de 4m au titre du L 151-18*
- Chemin piétonnier au titre du L 151-38*
- [] Espace vert protégé au titre du L 151-23*
- [] Espace boisé classé au titre du L 113-1*
- [] Emplacement réservé au titre du L 151-41*
- [] Bâtiment protégé au titre du L 151-19*
- [] Périmètre d'Attente de Projet d'Aménagement global au titre du L 151-41 5e*
- [] Polygone d'implantation au titre du L 151-17*
- [] Périmètre des Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre du L 151-6* et L 151-7*
- [] Périmètre des secteurs de plan masse au titre du R.151-40*
- [] Logement / mixité sociale au titre du L 151-15*

*Code de l'Urbanisme

N°	Destination de l'emplacement réservé
1	Elargissement partiel à l'angle de la rue du Châblais et de la rue du Docteur Boud
2	Elargissement de la rue Docteur Favre
3	Elargissement à 20 m de l'avenue de la Gare
4	Elargissement à 20 m de l'avenue du Giffre
5	Création d'une voie piétonne de 8 m reliant la rue du docteur Coquant à l'avenue de la Gare
6	Aménagement à 8 m de la rue Joseph Cornut
7	Régularisation de la voirie rue du Parc
8	Création d'une voie de 15 m de la rue Aristide Brand et de la rue du Petit Mubrande
9	Alignement de l'avenue Pasteur
10	Elargissement à 15 m de la rue Aristide Brand et de la rue du Petit Mubrande
11	Alignement de la rue des Aménages
12	Elargissement partiel de la rue J.C. Perillat
13	Aménagement de l'axe situé entre la place Clémentineau et l'équipement Château Rouge.
14	Alignement de la rue Alfred Baudin
15	Régularisation de voirie de l'angle de la rue du Clos Fleury au passage Jean Moulin
16	Elargissement à 22 m de la rue du Clos Fleury et aménagement du carrefour rue de Genève - rue du Clos Fleury
17	Régularisation de la voirie rue Baron de Loe
18	Elargissement à 23m de plateforme de la rue de Genève
19	Elargissement à 8 m de l'impasse des Rocailles et de l'impasse du 8 Mai
20	Alignement de la rue d'Ennemont
21	Alignement de la rue Marc Courraud
22	Alignement de la Place de l'Eglise
23	Création d'un espace nature public
24	Elargissement de la rue de la Paix
25	Elargissement à 17 m de la rue du Brouzet
26	Création d'un accès à l'espace nature depuis la rue du Brouzet.
27	Création d'un espace nature au Brouzet
28	Création d'un accès à l'espace nature depuis le Quai d'Arve.
29	Création d'un espace nature avec des liaisons douces entre la rue du Brouzet et le quai d'Arve.
30	Extension du cimetière
31	Création d'un aménagement d'ensemble combinant espaces verts et constructions.
32	Création d'un aménagement d'ensemble combinant espaces verts et constructions.
33	Création d'un accès pour une liaison piétonne de 2 m de large.
34	Elargissement à 8 m de la rue du Planet
35	Elargissement à 8 m de la rue du Mont Gout
36	Elargissement à 8 m de la rue de Valeury sur la portion de l'impasse de Valeury à la rue du Vernand - élargissement à 10 m depuis l'impasse de Valeury à la route de Bonneville
37	Elargissement à 8 mètres de plateforme de l'impasse Lapin et de la rue des Eaux Belles
38	Création d'un parc public aménagé sur les coteaux du Vernand
39	Aménagement de l'avenue de l'Europe et régularisation de voirie.
40	Aménagement de l'avenue de l'Europe et régularisation de voirie.
41	Aménagement de l'avenue de l'Europe et régularisation de voirie.
42	Création d'un parc public aménagé sur les coteaux du Vernand
43	Création d'un parc public aménagé sur les coteaux du Vernand
44	Elargissement à 8 m de la rue du Vernand
45	Création d'une voie nouvelle de 10 mètres de plateforme (rue de la Côte) dans le secteur - Sur Riez -
46	Création d'un accès pour une liaison piétonne de 3 m de large
47	Régularisation de la voirie
48	Alignement de la route de Bonneville
49	Régularisation de la voirie
50	Prolongement de l'avenue Lucie Aubrac
51	Elargissement partiel de la rue de Château Rouge
52	Régularisation de la voirie
53	Aménagement de la construction dans le cadre de l'éco-quartier château rouge.
54	Aménagement à réaliser dans le cadre de l'éco-quartier château rouge.
55	Création d'un parc public de stationnement
56	Elargissement de la rue Henry Bordone
57	Création d'une voie nouvelle de 12 mètres de plateforme reliant la rue de l'île de France à la Route des Vallées
58	Elargissement à 10 m de la rue des Echelles
59	Elargissement à 8m de la rue du Merle
60	Création d'un parc public à l'angle de la rue des Echelles et de la rue du 18 août 1945
61	Création d'un accès au parc depuis la rue La Fayette
62	Création d'un parc public sur la rue des Glères et la rue La Fayette.
63	Création d'une voie nouvelle de 10 mètres de plateforme (rue des Liass) se greffant sur la rue de Romagny
64	Régularisation de la voirie





Légende réglementaire

- UA ; UAc : Zone urbanisée à dominante d'habitat collectif
- UZ1 ; UZ2 ; UZ3 : Zone de ZAC
- UB ; UBa ; UBc ; UBs : Zone urbanisée à dominante d'habitat petit collectif et pavillonnaire
- UC : Zone urbanisée à dominante d'habitat pavillonnaire
- UD : Zone urbanisée destinée à la rénovation urbaine
- AU : Zone à urbaniser
- UE ; UEa ; UEG : Zone d'équipements
- UX ; UXc ; UXi ; UXia ; UXie : Zone d'implantation d'activité industrielle, artisanale, tertiaire, commerciale ou de service
- N ; Ne : Zone naturelle
- A : Zone agricole

- Arbre à conserver au titre du L 113-1*
- Cône de vue au titre du L 151-19*
- Alignement commercial au titre du L 151-16*
- Marge de recul de 4m au titre du L 151-18*
- Chemin piétonnier au titre du L 151-38*
- Espace vert protégé au titre du L 151-23*
- Espace boisé classé au titre du L 113-1*
- Emplacement réservé au titre du L 151-41*
- Bâtiment protégé au titre du L 151-19*
- Périmètre d'Attente de Projet d'Aménagement global au titre du L 151-41 5e*
- Polygone d'implantation au titre du L 151-17*
- Périmètre des Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre du L.151-6* et L.151-7*
- Périmètre des secteurs de plan masse au titre du R.151-40*
- Logement / mixité sociale au titre du L 151-15*

*Code de l'Urbanisme

N°	Destination de l'emplacement réservé
1	Elargissement partiel à l'angle de la rue du Chabail et de la rue du Docteur Baud
2	Elargissement de la rue Docteur Fave
3	Elargissement à 20 m de l'avenue de la Gare
4	Elargissement à 20 m de l'avenue du Giffre
5	Création d'une voie piétonne de 8 m reliant la rue du docteur Coquand à l'avenue de la Gare
6	Aménagement à 8 m de la rue Joseph Curat
7	Régularisation de la voirie rue du Parc
8	Création d'une voie de 12m de plateforme reliant la rue René Blanc à l'avenue Jules Ferry
9	Alignement de l'avenue Pasteur
10	Elargissement à 16 m de la rue André Briand et de la rue du Petit Malbrande
11	Alignement de la rue des Amoureux
12	Elargissement partiel de la rue J.C. Perillat
13	Aménagement de l'île d'attente à la place Clémenceau et l'équipement Châteaux Rouges
14	Alignement de la rue Alfred Bastien
15	Régularisation de voirie de l'angle de la rue du Clos Fleury au passage Jean Moulin
16	Elargissement à 22 m de la rue du Clos Fleury et aménagement du carrefour rue de Genève - rue du Clos Fleury
17	Régularisation de la voirie rue Baron de Loz
18	Elargissement à 23m de plateforme de la rue de Genève
19	Elargissement à 8 m de l'impasse des Fouillies et de l'impasse du 8 Mai
20	Alignement de la rue d'Erreboires
21	Alignement de la rue Marc Courraud
22	Alignement de la Place de l'Eglise
23	Création d'un espace nature public
24	Elargissement de la rue de la Paix
25	Elargissement à 12 m de la rue du Brouzet
26	Création d'un accès à l'espace nature depuis la rue du Brouzet
27	Création d'un espace nature au Brouzet
28	Création d'un accès à l'espace nature depuis le Quai d'Arve
29	Création d'un espace nature avec des balises d'accès entre la rue du Brouzet et le quai d'Arve
30	Extension du cimetière
31	Création d'un aménagement d'ensemble combinant espaces verts et constructions
32	Création d'un aménagement d'ensemble combinant espaces verts et constructions
33	Création d'un accès pour une liaison piétonne de 2 m de large
34	Elargissement à 8 m de la rue du Planet
35	Elargissement à 9 m de la rue du Mont Gode
36	Elargissement à 8 m de la rue de la rue de Valeury sur la portion de l'impasse de Valeury à la rue du Vernand , élargissement à 10 m depuis l'impasse de Valeury à la route de Bonneville
37	Elargissement à 8 mètres de plateforme de l'impasse Laphin et de la rue des Eaux Belles
38	Création d'un parc public aménagé sur les coteaux du Vernand
39	Aménagement de l'avenue de l'Europe et régularisation de voirie
40	Aménagement de l'avenue de l'Europe et régularisation de voirie
41	Aménagement de l'avenue de l'Europe et régularisation de voirie
42	Création d'un parc public aménagé sur les coteaux du Vernand
43	Création d'un parc public aménagé sur les coteaux du Vernand
44	Elargissement à 8 m de la rue du Vernand
45	Création d'une voie nouvelle de 10 mètres de plateforme (rue de la Côte) dans le secteur - Sur Rez -
46	Création d'un accès pour une liaison piétonne de 3 m de large
47	Régularisation de la voirie
48	Alignement de la rue de Bonneville
49	Régularisation de la voirie
50	Prolongement de l'avenue Lucie Aubrac
51	Elargissement partiel de la rue de Châteaux Rouges
52	Régularisation de la voirie
53	Aménagement de la construction dans le cadre de l'éco-quartier châteaux rouges
54	Aménagement de l'avenue de l'Europe et régularisation de voirie
55	Création d'un parc public de stationnement
56	Elargissement de la rue Henry Bordeaux
57	Création d'une voie nouvelle de 12 mètres de plateforme reliant la rue de l'Île de France à la Route des Vallées
58	Elargissement à 10 m de la rue des Echelles
59	Elargissement à 8 m de la rue du Merle
60	Création d'un parc public à l'angle de la rue des Echelles et de la rue du 18 août 1945
61	Création d'un accès au parc depuis la rue Lafayette
62	Création d'un parc public sur la rue des Glaciers et la rue Lafayette
63	Création d'une voie nouvelle de 10 mètres de plateforme (rue des Lilas) se greffant sur la rue de Romagny
64	Régularisation de la voirie

DEPARTEMENT DE LA HAUTE - SAVOIE
COMMUNE D'ANNEMASSE

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE

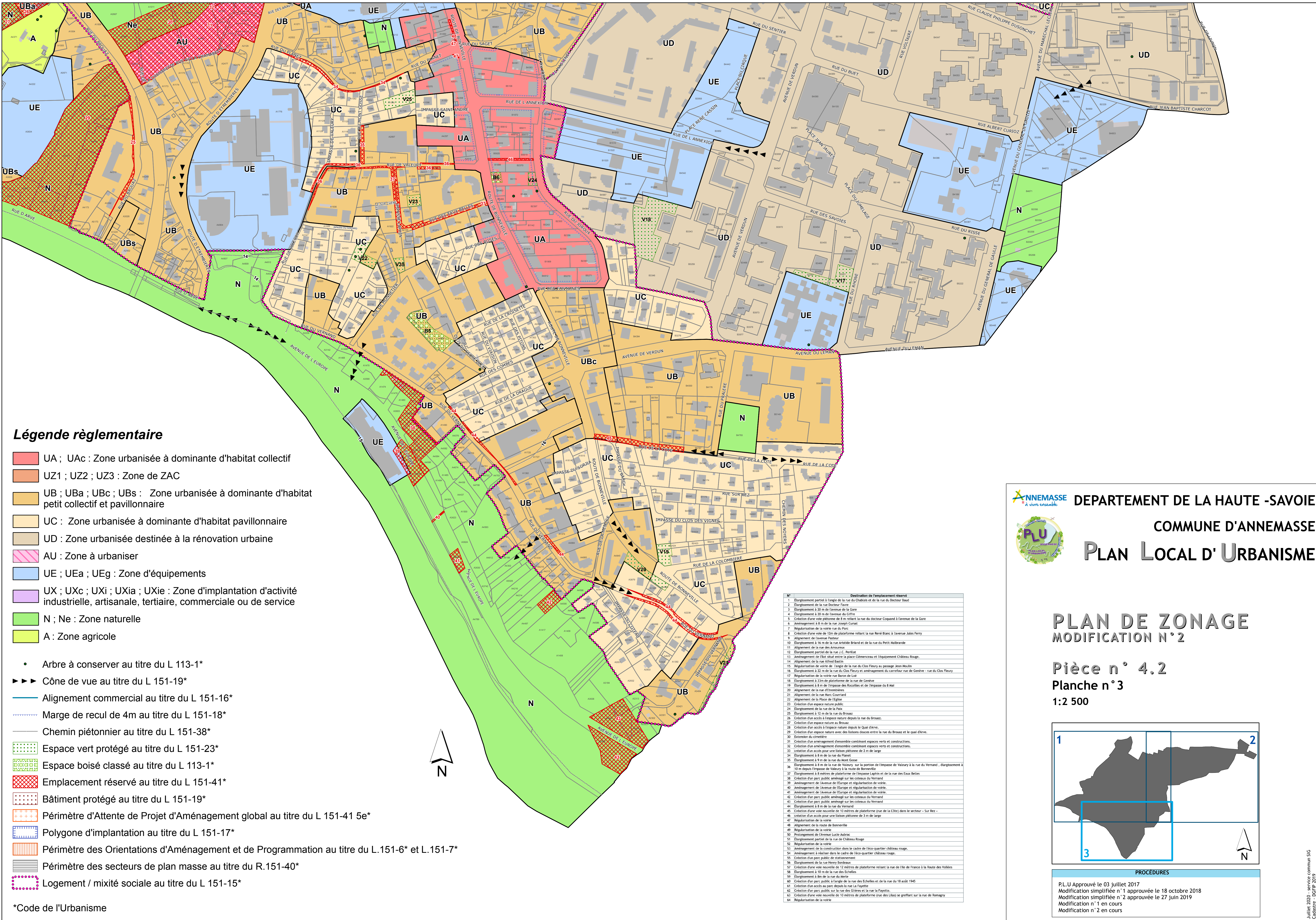
MODIFICATION N°2

Pièce n° 4.2

Planche n°2
1:2 500

PROCÉDURES

PLU Approuvé le 03 juillet 2017
Modification simplifiée n°1 approuvée le 18 octobre 2018
Modification simplifiée n°2 approuvée le 27 juin 2019
Modification n°1 en cours
Modification n°2 en cours




Légende règlementaire

- UA ; UAc : Zone urbanisée à dominante d'habitat collectif
- UZ1 ; UZ2 ; UZ3 : Zone de ZAC
- UB ; UBa ; UBc ; UBs : Zone urbanisée à dominante d'habitat petit collectif et pavillonnaire
- UC : Zone urbanisée à dominante d'habitat pavillonnaire
- UD : Zone urbanisée destinée à la rénovation urbaine
- AU : Zone à urbaniser
- UE ; UEa ; UEg : Zone d'équipements
- UX ; UXc ; UXi ; UXia ; UXie : Zone d'implantation d'activité industrielle, artisanale, tertiaire, commerciale ou de service
- N ; Ne : Zone naturelle
- A : Zone agricole

- Arbre à conserver au titre du L 113-1*
- Cône de vue au titre du L 151-19*
- Alignement commercial au titre du L 151-16*
- Marge de recul de 4m au titre du L 151-18*
- Chemin piétonnier au titre du L 151-38*
- Espace vert protégé au titre du L 151-23*
- Espace boisé classé au titre du L 113-1*
- Emplacement réservé au titre du L 151-41*
- Bâtiment protégé au titre du L 151-19*
- Périmètre d'Attente de Projet d'Aménagement global au titre du L 151-41 5e*
- Polygone d'implantation au titre du L 151-17*
- Périmètre des Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre du L.151-6* et L.151-7*
- Périmètre des secteurs de plan masse au titre du R.151-40*
- Logement / mixité sociale au titre du L 151-15*

*Code de l'Urbanisme

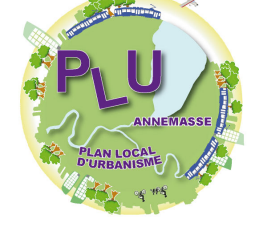
N°	Destination de l'emplacement réservé
1	Élargissement partiel à l'angle de la rue du Chablat et de la rue du Docteur Baud
2	Élargissement de la rue Docteur Fure
3	Élargissement à 20 m de l'avenue de la Gare
4	Élargissement à 20 m de l'avenue du Ciffre
5	Création d'une voie piétonne de 5 m reliant la rue du docteur Cocard à l'avenue de la Gare
6	Amenagement à 8 m de la rue Joseph Curat
7	Régularisation de la voirie rue du Parc
8	Création d'une voie de 12m de plateforme reliant la rue René Blanc à l'avenue Jules Ferry
9	Alignement de l'avenue Pasteur
10	Élargissement à 16 m de la rue Aristide Briand et de la rue du Petit Malbrande
11	Alignement de la rue des Annonces
12	Élargissement partiel de la rue J.-C. Perliat
13	Amenagement de l'îlot situé entre la place Clemenceau et l'équipement Château Rouge
14	Alignement de la rue Alfred Bache
15	Régularisation de voirie de l'angle de la rue du Clos Fleury au passage Jean Moulin
16	Élargissement à 22 m de la rue du Clos Fleury et aménagement du carrefour rue de Genève - rue du Clos Fleury
17	Régularisation de la voirie rue Baron de Loh
18	Élargissement à 23m de plateforme de la rue de Genève
19	Élargissement à 8 m de l'impasse des localités et de l'impasse du 8 Mai
20	Alignement de la rue d'Arènes
21	Alignement de la rue Marc Courtiard
22	Alignement de la Place de l'Église
23	Création d'un espace nature public
24	Élargissement de la rue de la Paix
25	Élargissement à 12 m de la rue du Brouzet
26	Création d'un accès à l'espace nature depuis la rue du Brouzet
27	Création d'un espace nature au Brouzet
28	Création d'un accès à l'espace nature depuis le Quai d'Arne
29	Création d'un espace nature avec des liaisons douces entre la rue du Brouzet et le quai d'Arne
30	Extension du cimetière
31	Création d'un aménagement d'ensemble combinant espaces verts et constructions
32	Création d'un aménagement d'ensemble combinant espaces verts et constructions
33	Création d'un accès pour une liaison piétonne de 2 m de large
34	Élargissement à 8 m de la rue du Planet
35	Élargissement à 9 m de la rue du Mont Gosse
36	Élargissement à 10 m de la rue de Voltaire sur la portion de l'impasse de Voltaire à la rue du Vernand, élargissement à 10 m depuis l'impasse de Voltaire à la route de Bonneville
37	Élargissement à 8 mètres de plateforme de l'impasse Lapin et de la rue des Eaux Belles
38	Création d'un parc public aménagé sur les coteaux du Vernand
39	Amenagement de l'avenue de l'Europe et régularisation de voirie
40	Amenagement de l'avenue de l'Europe et régularisation de voirie
41	Amenagement de l'avenue de l'Europe et régularisation de voirie
42	Création d'un parc public aménagé sur les coteaux du Vernand
43	Création d'un parc public aménagé sur les coteaux du Vernand
44	Élargissement à 8 m de la rue du Vernand
45	Création d'une voie nouvelle de 10 mètres de plateforme (rue de la Côte) dans le secteur - Sur Beiz -
46	Création d'un accès pour une liaison piétonne de 3 m de large
47	Régularisation de la voirie
48	Alignement de la route de Bonneville
49	Régularisation de la voirie
50	Prolongement de l'avenue Lucie Aubrac
51	Élargissement partiel de la rue de Château Rouge
52	Régularisation de la voirie
53	Amenagement de la construction dans le cadre de l'éco-quartier château rouge.
54	Amenagement à réaliser dans le cadre de l'éco-quartier château rouge.
55	Création d'un parc public de stationnement
56	Élargissement de la rue Henry Bordeaux
57	Création d'une voie nouvelle de 12 mètres de plateforme reliant la rue de l'Île de France à la route des Vallées
58	Élargissement à 10 m de la rue des Schelles
59	Élargissement à 10 m de la rue du Meris
60	Création d'un parc public à l'angle de la rue des Schelles et de la rue du 18 août 1945
61	Création d'un accès au parc depuis la rue La Fayette
62	Création d'un parc public sur la rue des Grilles et la rue La Fayette
63	Création d'une voie nouvelle de 10 mètres de plateforme (rue des Lias) se greffant sur la rue de Romagny
64	Régularisation de la voirie



DEPARTEMENT DE LA HAUTE -SAVOIE

COMMUNE D'ANNEMASSE

PLAN LOCAL D'URBANISME



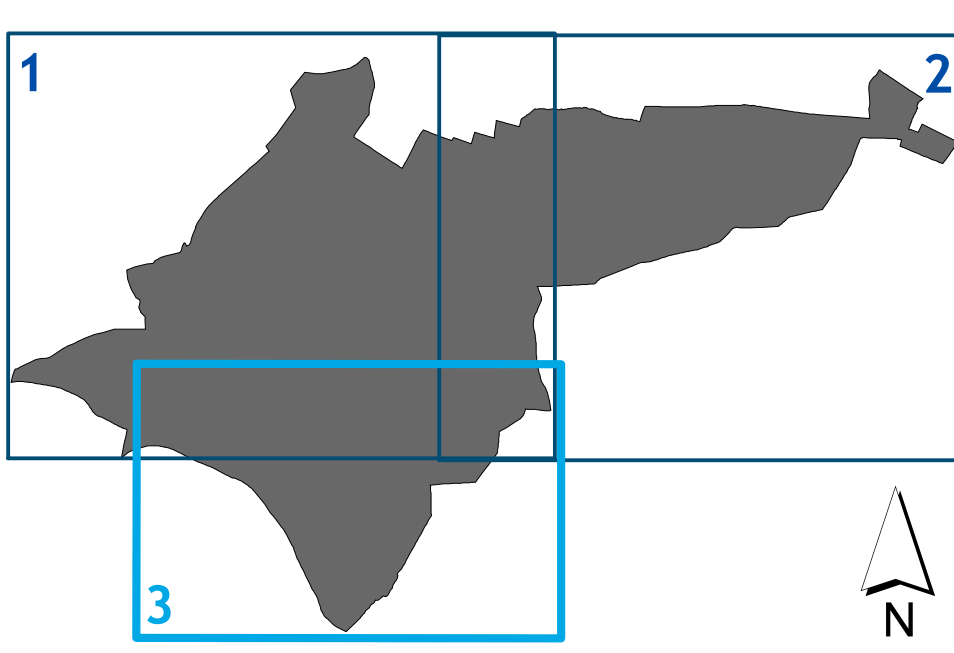
PLAN DE ZONAGE

MODIFICATION N°2

Pièce n° 4.2

Planche n° 3

1:2 500



12

3

N

PROCÉDURES

PL.U Approuvé le 03 juillet 2017

Modification simplifiée n°1 approuvée le 18 octobre 2018

Modification simplifiée n°2 approuvée le 27 juin 2019

Modification n°1 en cours

Modification n°2 en cours