

## **Note de présentation de la modification de la ZPPAU de Besse**

### **Historique :**

La commune possède une Zone de Protection du Patrimoine Architectural et urbain depuis 1992

En 2015, la commune a lancé une procédure AVAP en même temps que la révision de son PLU. L'AVAP n'a pas abouti en raison de manquements avec le Bureau d'Etude.

***Le règlement de la ZPPAU de 1993 est donc maintenu.***

La loi LCAP (Liberté Création Artistique et Patrimoine) de 2016 remplace les ZPPAU, ZPPAUP, AVAP et PSMV par un dispositif unique : le Site Patrimonial Remarquable (SPR). Ce système s'appuie sur les règlements antérieurs existants jusqu'à ce que la commune se dote d'un Plan de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine (PVAP).

### **Exposé des motifs :**

La présente modification doit permettre d'adapter ce règlement à l'évolution des matériaux disponibles, et rendre cet outil plus pédagogique et compréhensible pour le grand public et les services instructeurs.

Le présent rapport de présentation, dans sa partie réglementaire, a pour objet d'apporter des modifications au règlement de la ZPPAU établi en 1993 afin de clarifier certains points.

### **Présentation du projet de modification**

Seul le règlement est impacté par la présente modification de la ZPPAU, le périmètre de la ZPPAU reste inchangé.

A noter que les parties débordantes des rayons de 500 mètres sont réactivées depuis la publication de la loi LCAP.