

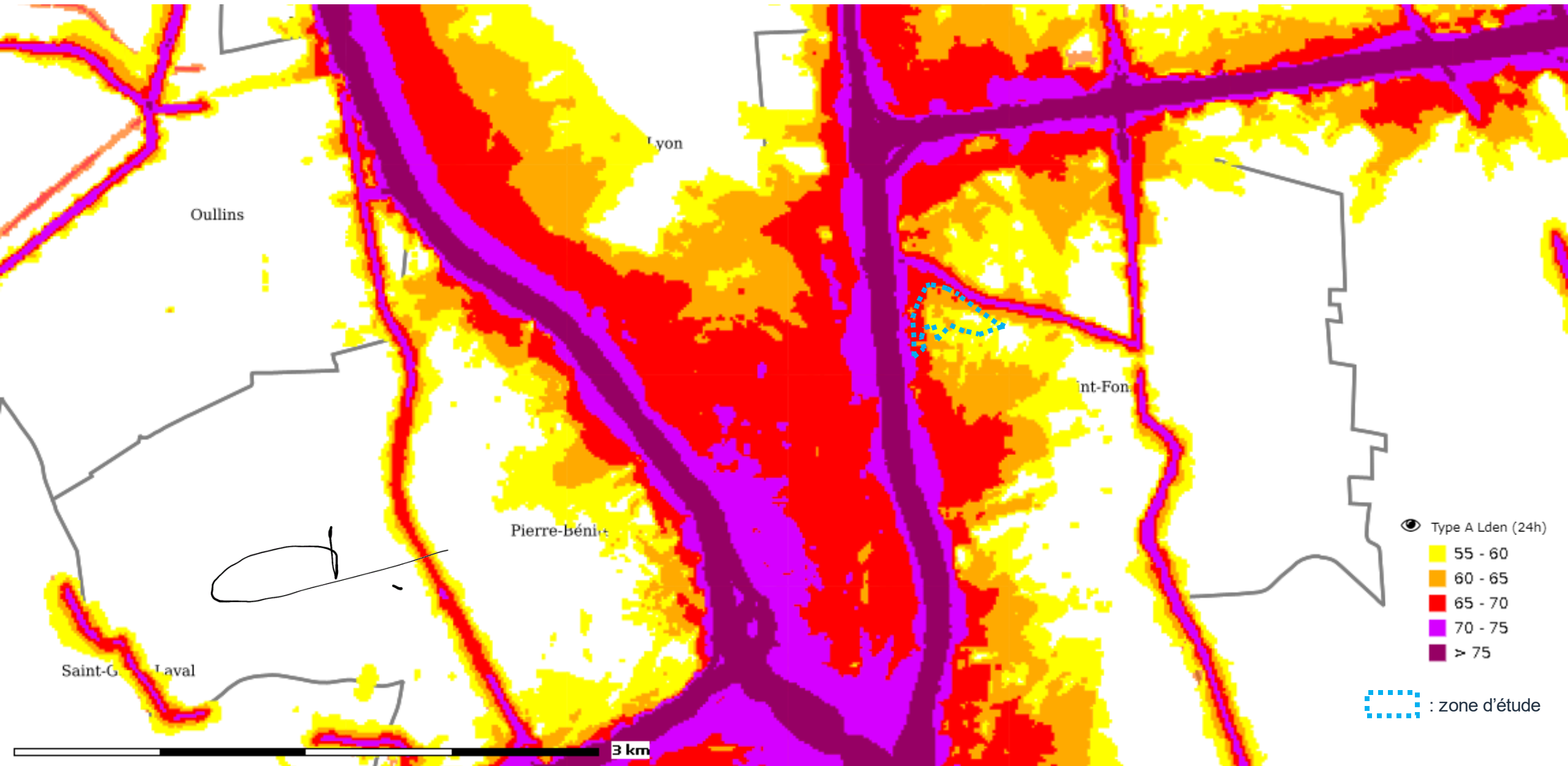
Annexe optionnelle 3 : Compléments

Projet Delta 1



14/12/2023

Exposition du site d'étude au bruit routier



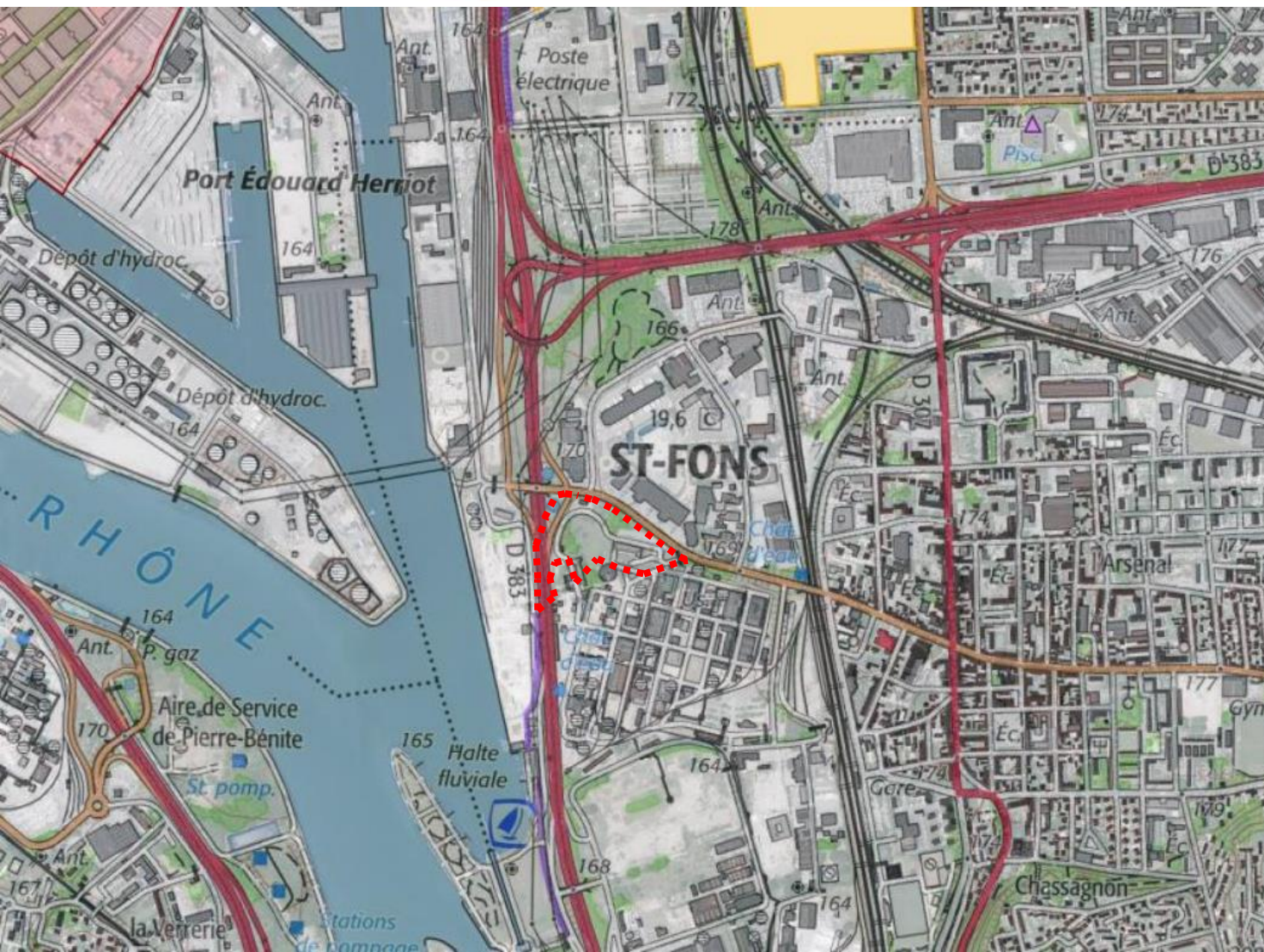
Patrimoine de la zone

Ministère de la Culture Direction Générale des Patrimoines et de l'Architecture



MINISTÈRE
DE LA CULTURE

Liberté
Égalité
Fraternité



Maisons des Illustres en Auvergne-Rhône-Alpes

● Maison des Illustres

En date du : 2016-01-14
Propriétaire : DRAC
Auvergne-Rhône-Alpes

Librairies - Labels LIR et LR - Auvergne-Rhône-Alpes

■ Par défaut

En date du : 2021-10-12
Propriétaire : DRAC
Auvergne-Rhône-Alpes

Carte archéologique nationale - Opérations - Rhône, Lyon - 69

■ Par défaut

En date du : 2022-07-07
Propriétaire : DRAC
Auvergne-Rhône-Alpes

Carte archéologique nationale : tracé supposé des aqueducs - Rhône et Métropole de Lyon - 69

■ Par défaut

En date du : 2022-09-20
Propriétaire : DRAC
Auvergne-Rhône-Alpes

Abord d'un monument historique (dpts voisins) - Rhône - 69

■ Abords MH

En date du : 2023-04-07
Propriétaire : DRAC
Auvergne-Rhône-Alpes

Patrimoine mondial UNESCO - Emprise ponctuelle des biens - Auvergne-Rhône-Alpes

● Patr. mondial

En date du : 2023-03-17
Propriétaire : DRAC
Auvergne-Rhône-Alpes

Patrimoine mondial UNESCO - Emprise surfacique des biens - Auvergne-Rhône-Alpes

■ Patrimoine mondial

En date du : 2023-03-17
Propriétaire : DRAC
Auvergne-Rhône-Alpes

Patrimoine mondial UNESCO - Emprise surfacique de la zone tampon des biens - Auvergne-Rhône-Alpes

■ Patr. mondial - tampon

En date du : 2023-01-31
Propriétaire : DRAC
Auvergne-Rhône-Alpes

Zones de présomption de prescription archéologique - Rhône - 69

■ ZPPA

En date du : 2023-09-27
Propriétaire : DRAC
Auvergne-Rhône-Alpes

Label "Architecture contemporaine remarquable" - Emprise ponctuelle - Auvergne-Rhône-Alpes

▲ Par défaut

En date du : 2023-08-04
Propriétaire : DRAC
Auvergne-Rhône-Alpes

Sites Patrimoniaux Remarquables (AC4) - Rhône - 69

■ Sites patrimoniaux remarquables (SPR)

En date du : 2021-08-13
Propriétaire : DRAC

Auvergne-Rhône-Alpes
Immeubles classés ou
inscrits - Rhône - 69

- Classé
- Partiellement classé
- Partiellement classé-inscrit
- Inscrit
- Partiellement inscrit
- En instance de classement
- Par défaut

En date du : 2021-11-18
Propriétaire : DRAC
Auvergne-Rhône-Alpes
Protection au titre des
abords de monuments
historiques (AC1) - Rhône
- 69

- Périmètres MH (intérieurs)
- Périmètres MH
- En date du : 2021-03-01
Propriétaire : DRAC
Auvergne-Rhône-Alpes

Site classé ou inscrit - Rhône - 69

- Classé
- Inscrit

En date du : 2023-05-16
Propriétaire : DRAC
Auvergne-Rhône-Alpes

Musée de France - Auvergne-Rhône-Alpes

■ Par défaut

En date du : 2022-09-29
Propriétaire : DRAC
Auvergne-Rhône-Alpes

InfoTerre

Géosciences pour une Terre durable
brgm

Anomalies géochimiques pour la valorisation des terres excavées

Propriétaire : BRGM-MEDDE

Information : Non renseigné

Zones d'anomalies géochimiques spécifiques pour la valorisation des terres excavées

Zones d'anomalies géochimiques pour la valorisation des terres excavées

Zones hors anomalie

Résultats des diagnostics "Etablissements Sensibles"

Propriétaire : BRGM-Ministère chargé de l'environnement

Information : Non renseigné

Classement catégorie A

Classement catégorie B

Classement catégorie C

Classement catégorie B source

Reclassement catégorie C en B

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Propriétaire : MTE, DREAL/DRIEE

Information : Non renseigné

Emprises des secteurs d'information sur les sols

Sites industriels Basias non localisés

Propriétaire : BRGM-MEDDE

Information : Non renseigné

Communes avec sites industriels Basias non localisés

Sites industriels Basias, XY adresse du site

Propriétaire : BRGM-MEDDE

Information : Non renseigné

☐ Sites industriels Basias (XY de l'adresse du site)

Sites industriels Basias, XY centre du site

Propriétaire : BRGM-MEDDE

Information : Non renseigné

☒ Sites industriels Basias (XY du centre du site)

Sites pollués ou présentant des pollués appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif (ex-BASOL)

Propriétaire : MTES, DREAL/DRIEE

Information : Non renseigné

Emprises des sites industriels

Localisations des sites industriels

Sous-zone de fond pédogéochimique naturel (Bassin Parisien)

Propriétaire : BRGM-MEDDE

Information : Non renseigné

Zone 1

Zone 10

Zone 2

Zone 3

Zone 4

Zone 5

Sous-zone de fond pédogéochimique remblai (Bassin Parisien)

Propriétaire : BRGM-MEDDE

Information : Non renseigné

Zone 11

Zone 12

Zone 13

Zone 14

Zone 15

Zone 2

Zone 6

Zone 7

Zone 8

Zone 9

Cadastre (IGN)

Propriétaire : IGN

Information : Non renseigné

Parcelles cadastrales

Bâtiments en dur

Constructions légères

Divisions cadastrales

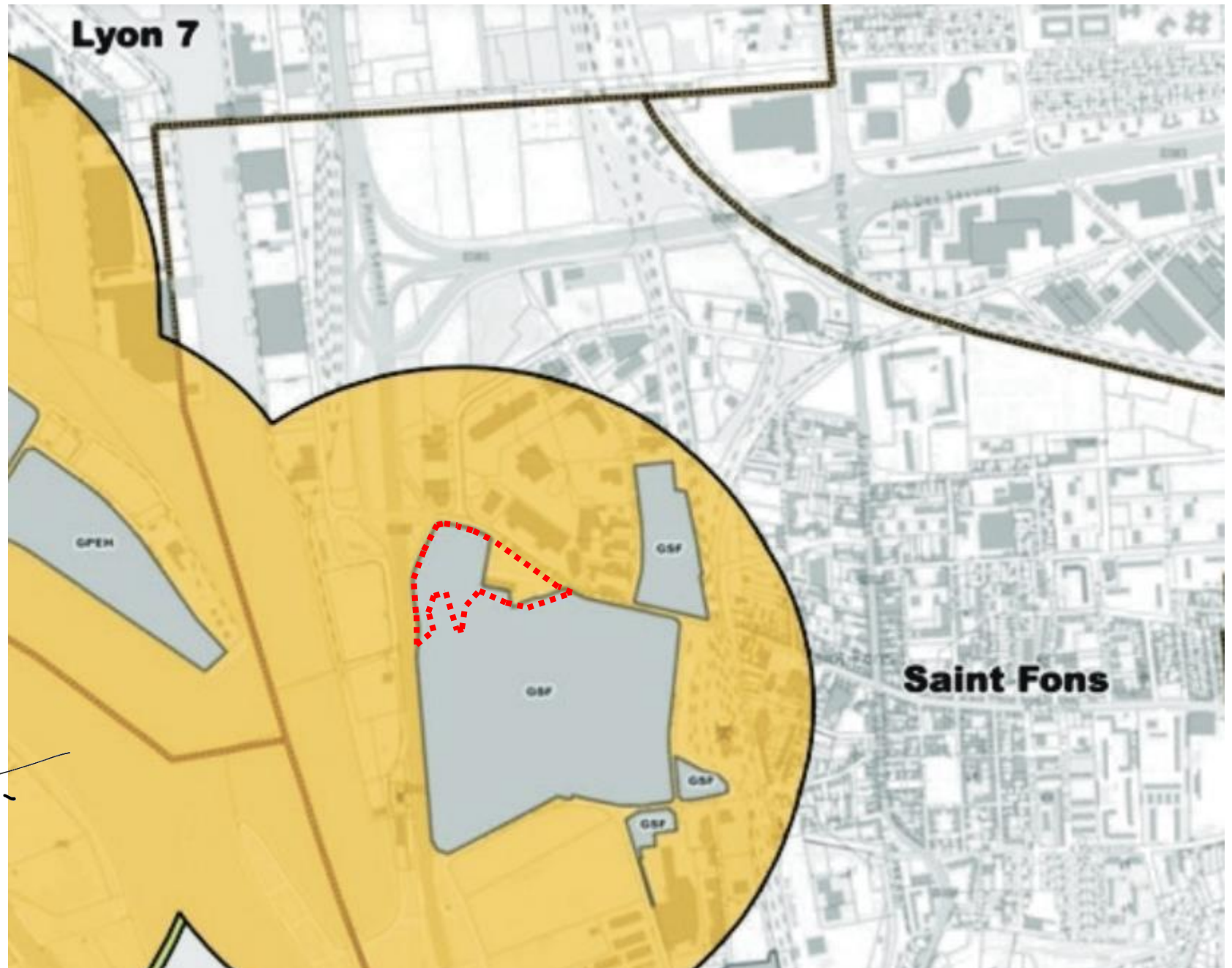
Annotations de l'utilisateur


☒ Annotations

The map displays a residential area with numerous buildings and streets. Overlaid on the map are several colored polygons representing different types of land use or anomalies. A large pink polygon is located in the upper right quadrant. Several smaller yellow polygons are scattered throughout the map. A red dashed line outlines a specific area in the lower left. Numerous labels are present on the map, many starting with 'RHA' followed by a number (e.g., RHA6912860, RHA6906653, RHA6908780, RHA6914370, RHA6903442, RHSSP0001818011, RHA6913059, RHA6905089, RHA69008271, RHA6907883, RHA6910604, RHA6905082, RHA6905081, RHA6912172, RHA6905083, RHA6912996, RHA6907112, RHA6906655, RHA6900710, RHA6912912, RHA6908105, RHA6900127, RHA6900824, RHA6913, RHA6902402, RHA6906034, RHA6907357, RHA6911714, RHA69101, RHA6908478, RHA6911714, RHA6905075, RHA6905993, RHA6900699, RHA6900703, RHA6908038, RHA6910475, RHA6905884, RHA6907760, SAINT-FONS, RHA6905097, RHA6912995, RHA6904261, RHA6900629, RHA6900903, AM, RHA6901788, RHA6908435, AB, RHA6903089, RHA6906656, RHA6905991, RHA6900726, RHA6911800, RHA6900123, RHA6908431, RHA6908779, RHA6905093, RHA6913838, RHA6905491). Some labels are enclosed in boxes. The map also shows green areas representing parks or undeveloped land.



PPRT



 : zone d'étude

Mesures relatives à la zone grise du PPRT (1/2)

L'exploitant ICPE historique du site a déclaré la cessation d'activité sur cette parcelle le 17 décembre 2021. Le site ne fait l'objet d'aucune exploitation depuis.

L'accès au bâtiment existant se fera depuis la rue Marcel Sembat. La zone grise du PPRT sera clôturée pour que les utilisateurs de ce bâtiment ne puissent y avoir accès, y compris la zone végétalisée directement au sud du bâtiment. Une clôture fermera la zone qui restera la propriété de Syensqo de la zone Delta. Cette clôture sera distante de 4m du bâtiment existant, permettant son contour et son entretien extérieur sans passer par la zone grise.

Les installations solaires photovoltaïques et de stockage ne nécessitent pas de personnel permanent sur site.

Deux accès distincts à la zone grise et aux installations solaire et stockage seront mis en place :

- Via un portail à l'Est, donnant sur la zone du bâtiment Delta. Cet accès sera utilisé en phase exploitation pour l'entretien courant. Les personnes utilisant cet accès seront enregistrées et habilitées à travailler sur site.
- Via un portail d'accès exceptionnel au Sud Ouest du projet, donnant sur la plateforme de Saint-Fons. Cet accès servira de manière exceptionnelle, sous la maîtrise d'ouvrage de l'établissement à l'origine des risques. Il sera verrouillé et inutilisable en phase exploitation, sauf accord spécifique du poste de garde. Il pourra servir d'accès pour les services de secours (il adviendra de prévoir un moyen de déverrouillage spécifique en relation avec les services de secours).

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, elongated loop followed by a short vertical stroke and a small horizontal dash.

Mesures relatives à la zone grise du PPRT (2/2)

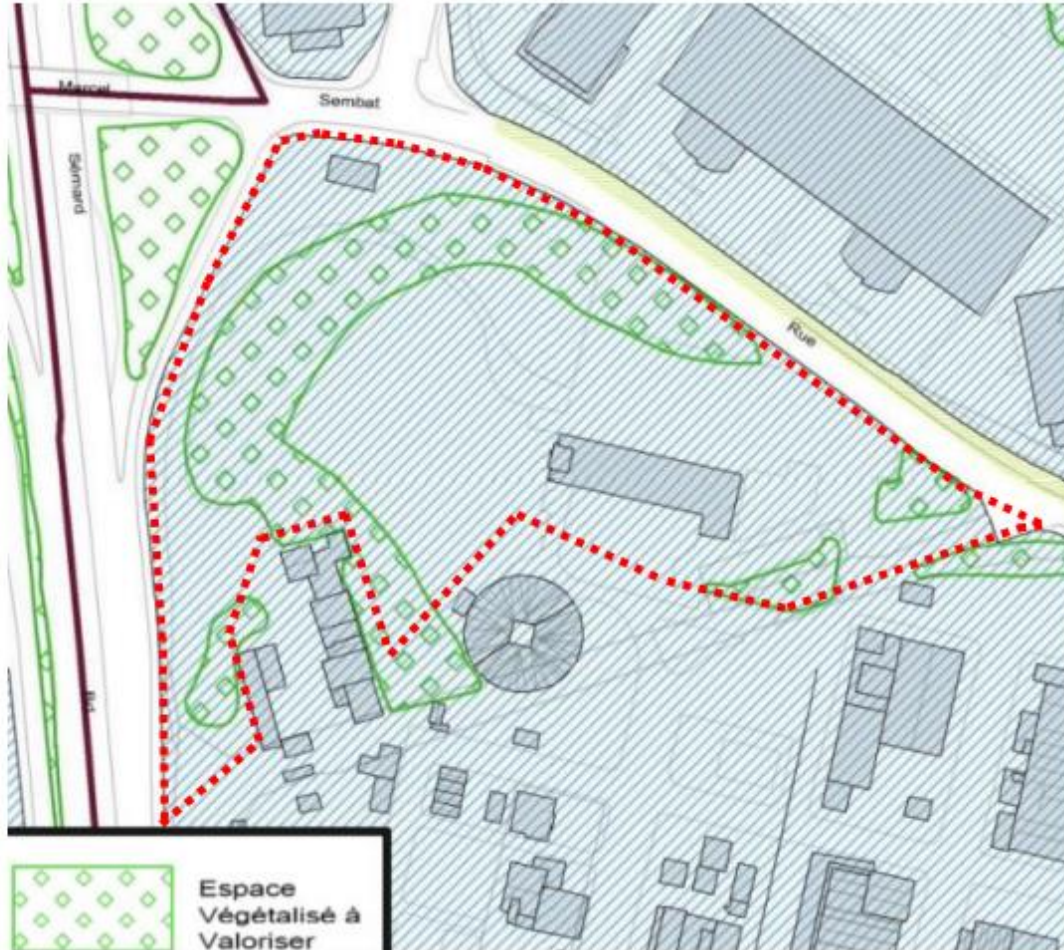
L'activité de production d'électricité à partir de panneaux solaire photovoltaïque au sol d'une puissance inférieure à 1MWc n'est pas soumise au régime des installations classées. L'activité de stockage est soumise à déclaration, selon la rubrique n°2925 de la nomenclature des installations classées. Une déclaration ICPE sera réalisée dans la même temporalité que les demandes d'autorisation d'urbanisme.

L'exploitant des installations en zone grise signera la convention de gouvernance de la plateforme et le protocole d'assistance et de secours permettant la mise en place de la plateforme d'intervention des pompiers de Saint Fons (PIPS).

Le site est concerné par des enjeux suppression. Le porteur du projet s'engage à fournir une étude dans le cadre de la demande de permis de construire, justifiant sur la prise en compte du risque suppression dans le dimensionnement final de ses installations.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical stroke and a horizontal line extending to the right.

Urbanisme



UEi2 Zone d'activités économiques

Cette zone regroupe les espaces qui accueillent des activités économiques, qu'elles soient tertiaires, artisanales ou industrielles.

L'objectif est de maintenir des activités économiques, autres que l'hébergement hôtelier et le commerce de détail, dans les différents tissus urbains.

Extraits règlement pour la Zone UEi2:

1.2 - Les destinations des constructions, usages des sols et natures d'activités soumis à conditions

1.2.1 - Sont autorisés, les constructions, installations et usages des sols suivants à condition qu'ils soient compatibles avec la vocation principale de la zone :

- a. Les constructions à destination d'industrie, d'entrepôt, de commerce de gros, de restauration et d'artisanat autre que celui destiné principalement à la vente de biens ou services.

3.2.1 - Le coefficient de pleine terre

Le coefficient de pleine terre* est au minimum de 15%.