

Retour de compléments en date du 6 mars 2024

Pour faire suite à nos échanges, veuillez-trouver ci-dessous les éléments de réponses.

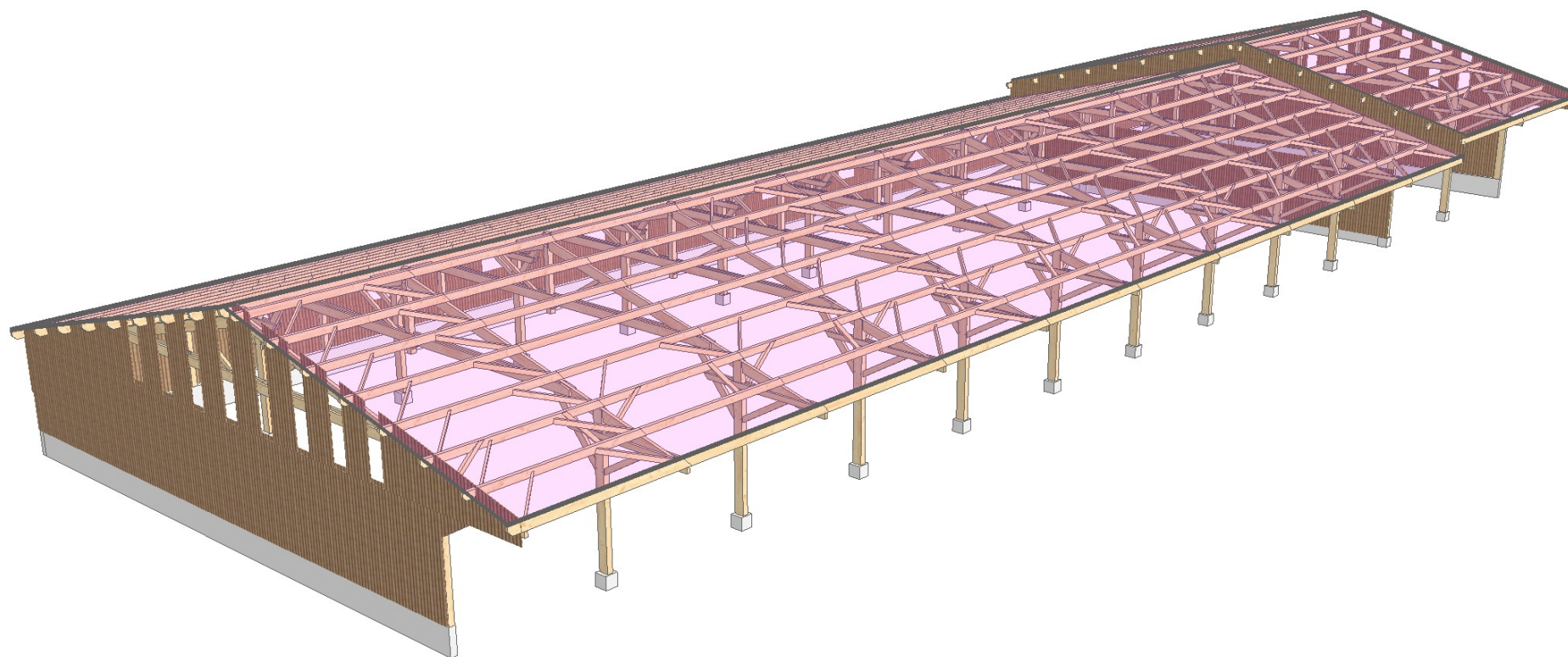
- Préciser la section et le numéro de la parcelle concernée par le projet ; **section A n°1307**
- indiquer les essences des arbres qui vont faire l'objet d'une coupe ; **il s'agit essentiellement d'hêtres et de quelques chênes**
- S'agissant de la phase travaux (Partie 4.3 Décrivez sommairement le projet), pouvez-vous **préciser la hauteur du futur bâtiment, le volume de déblais / remblais nécessaire ainsi que leur destination / provenance et transmettre un plan de masse du projet, si vous en disposez.**

La hauteur du bâtiment sera de 8,01 mètres au plus haut (Cf. 3 plans ci-dessous), le volume de déblais est estimé à 3000 mètres cubes. Tout le déblai reste sur place, une partie sera concassée afin d'aménager les abords des autres bâtiments. Le reste servira à aménager une plateforme pour agrandir la cour. Le plan de masse n'est pas encore réalisé pour l'instant.

Par ailleurs, quelles mesures d'intégration paysagère du bâtiment dans son environnement sont prévues ?

Il s'agit de la construction d'un bâtiment en bois que nous allons implanter dans la continuité d'alignement des autres. Nous avons prévu un décrochement de hauteur de la partie stockage pour casser l'effet bloc et ainsi respecter la réglementation en vigueur, à savoir le PLUI. Enfin, nous allons laisser des arbres en bord de route afin que le bâtiment ne soit pas visible depuis la route.

Nous restons disponibles si vous avez besoin de plus d'informations.



SAS MARCENAC

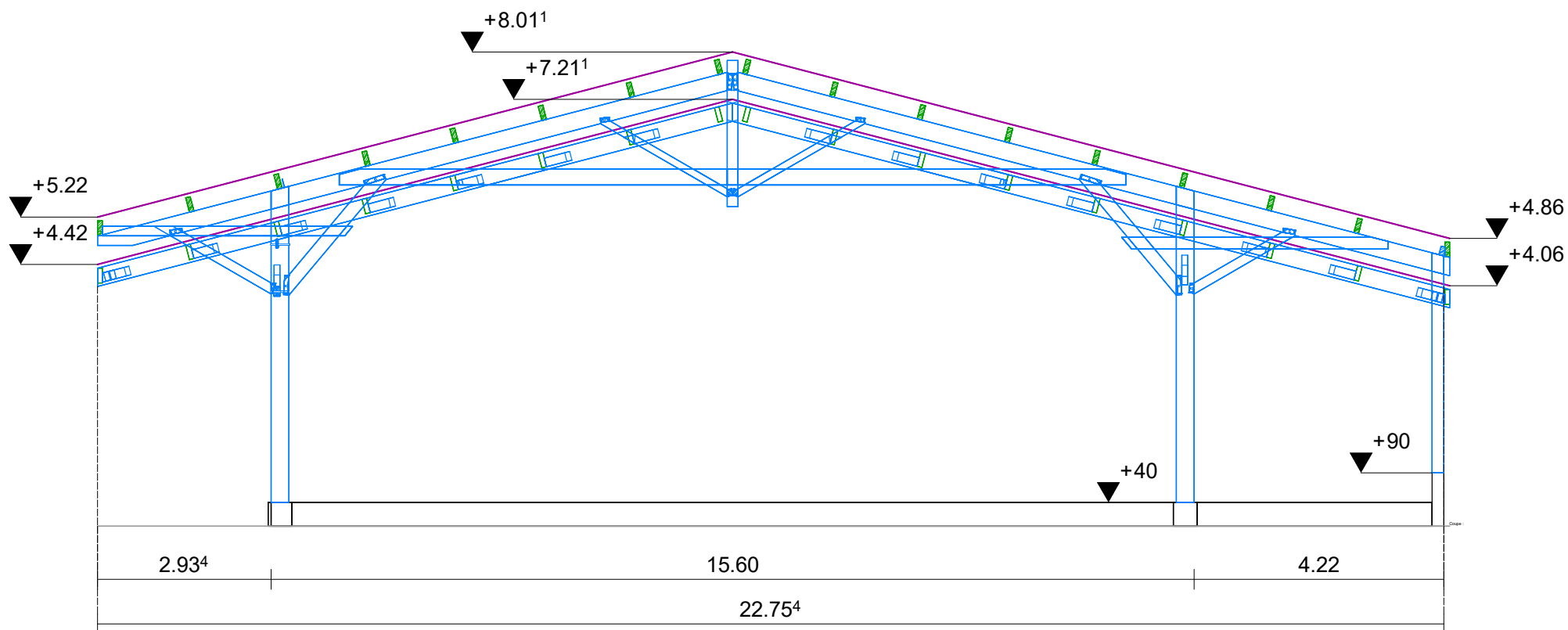
LE BOURG
MARCOLES
Tél.: 0471469946 Fax.: 0471469949
E-mail: marcenacetfils@wanadoo.fr

BAT COCURAL 2023 avec décrochement
bardage **26/02/2024**

PC : BAT COCURAL
Ville : ROUFFIAC
Client : M.COCURAL JEAN-PIE
Resp. : Xavier

E: 1 : 700





SAS MARCENAC

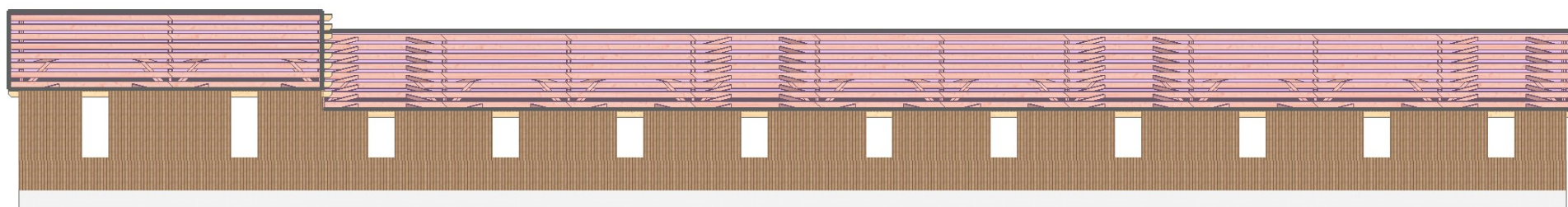
LE BOURG
MARCOLES
Tél.: 0471469946 Fax.: 0471469949
E-mail: marcenacetfils@wanadoo.fr

BAT COCURAL 2023 avec décrochement
Parois / Toit **26/02/2024**

PC : BAT COCURAL
Ville : ROUFFIAC
Client : M.COCURAL JEAN-PIE
Resp. : Xavier

E: 1 : 100





SAS MARCENAC

LE BOURG
MARCOLES
Tél.: 0471469946 Fax.: 0471469949
E-mail: marcenacetfils@wanadoo.fr

BAT COCURAL 2023 avec décrochement
Parois / Toit **26/02/2024**

PC : BAT COCURAL
Ville : ROUFFIAC
Client : M.COCURAL JEAN-PIE
Resp. : Xavier

E: 1 : 250

