

# PRÉVISIONNEL ANNUEL DE FRÉQUENTATION

SARL CHATEAU LIFE  
CHATEAU DE CHIGNAT





# SOMMAIRE

1

Prévisionnel de fréquentation - mariages

4

Prévisionnel de fréquentation - congrès et assemblées générales

2

Prévisionnel de fréquentation - séminaires professionnels

5

Conclusion

3

Prévisionnel de fréquentation - petits rassemblements





# Prévisionnel de fréquentation - mariages

Le domaine est proposé à la location les weekends pour des mariages de 80 jusqu'à 250 invités.

Le domaine est entièrement privatisé le temps d'un weekend du vendredi au lundi matin (un seul événement organisé à la fois).

Un objectif de 25 mariages par an est visé à long terme. Les mariages sont majoritairement organisés au printemps et durant la saison estivale (de début mai à fin octobre).

PRÉVISIONNEL ANNUEL DE FRÉQUENTATION MARIAGES			
MARIAGES	2024	2025	2026
Nombre annuel prévisionnel de mariages	10	20	25
Nombre moyen d'invités attendus par mariage	170	170	170
Nombre moyen annuel d'invités mariages	1700	3400	4250



# Prévisionnel de fréquentation - séminaires professionnels

Le domaine est proposé à la location toute l'année en semaine pour l'organisation de séminaires professionnels à la journée et demie-journée.

Cinq salles de séminaires d'une capacité de 15 à 50 personnes sont disponibles. Plusieurs séminaires différents peuvent être organisés simultanément.

Une réduction de la fréquentation est attendue durant les vacances d'été entre la mi juillet et la mi août, ainsi que les semaines dédiées à l'organisation de congrès et assemblées générales dans les salles de réceptions (objectif d'une dizaine de congrès par an rassemblant entre 100 et 250 personnes).

PRÉVISIONNEL ANNUEL DE FRÉQUENTATION SEMINAIRES			
SEMINAIRES PROFESSIONNELS	2024	2025	2026
Nombre annuel prévisionnel de séminaires	15	40	60
Nombre moyen de participants attendus par séminaire	30	30	30
Nombre moyen annuel de participants séminaire	450	1200	1800





# Prévisionnel de fréquentation - petits rassemblements

Le domaine est proposé à la location les weekends en basse saison (novembre à avril) pour l'organisation de fêtes privées (anniversaires etc) et pour des locations utilisant la partie hébergements uniquement pour des petits groupes d'une quinzaine à une quarantaine de personnes.


Le nombre moyen de participants attendus pour une fête privée en basse saison (anniversaire etc) est de 50 personnes.

Le nombre moyen de personnes attendues pour un séjour utilisant la partie hébergement uniquement est 30 personnes.

Un objectif d'une dizaine de fêtes privées est fixé en basse saison à partir de l'année 2026, ainsi que d'une dizaine de locations de la partie hébergement seule.

PRÉVISIONNEL ANNUEL DE FRÉQUENTATION WEEK-ENDS DE BASSE SAISON			
FETES PRIVEES	2024	2025	2026
Nombre annuel prévisionnel de fêtes privées hors mariage	3	6	10
Nombre moyen d'invités attendus par événement	50	50	50
Nombre moyen annuel d'invités attendus	150	300	500
LOCATIONS HÉBERGEMENTS SEULS			
Nombre annuel prévisionnel de locations des hébergements en petits groupes	4	8	10
Nombre moyen d'invités attendus par location	30	30	30
Nombre moyen annuel d'invités attendus	120	240	300
TOTAL PRÉVISIONNEL ANNUEL DE FRÉQUENTATION WEEKENDS DE BASSE SAISON	270	540	800





# Prévisionnel de fréquentation - congrès et assemblées générales

Le domaine est proposé à la location en semaine pour l'organisation de congrès et assemblées générales pouvant rassembler de 100 à 250 invités.

Un objectif d'une dizaine de congrès est visé à partir de 2026.

PRÉVISIONNEL ANNUEL DE FRÉQUENTATION CONGRES			
CONGRES ET ASSEMBLÉES GÉNÉRALES	2024	2025	2026
Nombre annuel prévisionnel de congrès	4	6	10
Nombre moyen de participants attendus par congrès	180	180	180
Nombre moyen annuel de participants attendus	720	1080	1800



## Conclusion

La majorité des événements organisés dans la propriété nécessitent la privatisation du domaine dans son ensemble, ce qui permet d'éviter une surfréquentation du site.

Un gardien est employé à l'année afin d'assurer la sécurité du domaine, l'organisation du stationnement et le respect du voisinage.

Un service de navette est proposé aux clients afin de limiter les déplacements entre la propriété, la gare SNCF et l'aéroport d'Aulnat.

L'activité hôtelière créée aura un impact mesuré sur la fréquentation de la route départementale D2089 et ses environs.