



SITES TOURISTIQUES
EMBLÉMATIQUES
RÉGION AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES

25 juillet 2023

Écolodges Rêves Sauvages

Un projet de logements éco-responsables dans un Parc engagé pour la biodiversité



Parc Animalier
d'Auvergne

Qui sommes-nous ?

« Passionnés et engagés dans la protection de la biodiversité et des espèces menacées, nous sensibilisons, innovons, émerveillons et agissons pour développer le bien-être animal et la connaissance scientifique afin d'inspirer et de bâtir un monde durable. »

L'équipe du Parc Animalier d'Auvergne



Où sommes-nous ?



- A Ardes-sur-Couze (63) au carrefour du Puy-de-Dôme, du Cantal et de la Haute-Loire
- A 25 min d'Issoire, 45 min de Clermont Ferrand
- A 2h30 de Lyon, 3h de Montpellier
- Au cœur des volcans d'Auvergne
- Aux portes du massif du Cézallier
- En zone Natura2000

**Parc Animalier
d'Auvergne**

Le Parc Animalier d'Auvergne en chiffres



105 000 visiteurs
par an



26 salariés en CDI
Jusqu'à 60
employés en été



65 hectares de nature
dont 45 dédiés au parc
zoologique



350 animaux de 60 espèces
80% en programmes de
reproduction européens (EEP)

Notre implication dans la conservation ex situ

- La conservation ex situ, c'est :
 - Protéger les espèces menacées dans les réserves zoologiques
 - Créer un réservoir génétique, une population de secours
- Au Parc Animalier d'Auvergne, **80 % des espèces** font partie d'un programme de reproduction européen (EEP). Le Parc coordonne deux de ces EEP :



L'EEP des **gorals de Chine**
est géré par **Déborah**
ROSINGER, éthologue et
pédagogue



L'EEP des **takins** est géré
par **Denis MICHAUX**,
vétérinaire et directeur
zoologique

En lien permanent avec la communauté scientifique

- **Les TAG (Taxon Advisory Groups) de l'EAZA (Association Européenne des Zoos)**
 - Regroupent les **EEP d'une famille d'animaux**, comme par exemple les caprinés
 - Sont composés de **salariés de parcs zoologiques et d'experts scientifiques de l'UICN**
 - Définissent les **statuts de menaces** des espèces concernées grâce à de nombreux critères comme le nombre d'individus estimé, la longévité de l'espèce, sa capacité à se reproduire rapidement ...
 - Définissent des **mesures de protection adaptées**
 - Créent des « **Best Practice Guidelines** » pour chaque espèce, les meilleures pratiques concernant l'alimentation, les soins, l'accueil et le mode de vie afin de les partager à tous les parcs zoologiques membres de l'EAZA
 - Pascal Damois, le président du Parc, a été le président du TAG des Caprinés de l'EAZA et fait toujours partie du groupe de spécialistes caprinés de l'UICN au niveau mondial.



Composée de 1 400 organisations membres dans plus de 160 pays et d'un réseau de 17 000 experts, l'UICN (IUCN en anglais) est le réseau dédié à la conservation de la nature le plus vaste et le plus diversifié au monde. La Liste rouge de l'UICN constitue l'inventaire mondial le plus complet de l'état de conservation global des espèces végétales et animales. Elle s'appuie sur une série de critères précis pour évaluer le risque d'extinction de milliers d'espèces et de sous-espèces et fait référence dans le monde de la conservation.


Notre implication pour le bien-être animal

- Inauguration en 2023 du **nouveau centre de soins et du bien-être animal Jane Goodall** comprenant une clinique vétérinaire vitrée et des bureaux pour les équipes animalières
- **Une équipe d'employés dédiée au bien-être animal** : 2 vétérinaires, une responsable animalière, des soigneurs animaliers, une spécialiste en nutrition animale (premier parc en France à créer ce poste à plein temps), des éthologues
- Une expertise supplémentaire apportée par le bureau d'études Akongo qui nous accompagne dans le suivi de l'évaluation du bien-être des animaux présents au Parc
- En 2021, création de **Science Nature**, une association dédiée au développement des connaissances scientifiques sur les espèces menacées (notamment leur bien-être et leur nutrition)



En 2023, par exemple, une **étude éthologique** a été menée suite à l'arrivée d'une lionne sauvée d'Ukraine, afin de faciliter la **mise en contact** avec le mâle Tsavo déjà présent au Parc.

Notre implication pour la conservation in situ

- La conservation in situ, c'est : protéger les espèces menacées et la biodiversité de manière générale dans leurs milieux naturels en soutenant des associations/NGO qui œuvrent sur le terrain
- Création de  en 2013 par Pascal Damois et Julien Pierre, ancien international de rugby, avec 3 axes d'action :

Biodiv Monde

Protéger en soutenant
financièrement des programmes
dans le monde entier

- **1** salarié
- **Plus de 600 000 €** redistribués depuis 2013
- **1,5€** collecté sur chaque entrée au Parc Animalier d'Auvergne
- **31** associations soutenues

Biodiv Sport

Sensibiliser et protéger grâce au sport

- **Maasai Olympics** soutenus à hauteur de **15 000€** en 2022 pour la protection des lions
- Organisation d'un **marathon au Népal** pour la **protection des pandas roux**
- Partenariat avec les **PPI** de l'IUCN

Biodiv Educ

Sensibiliser grâce aux nouvelles technologies

- Association créée en 2019
- **3** salariés
- **12 ateliers** conçus
- **500 animations** effectuées
- Plus de **10 000 enfants sensibilisés** (écoles, collèges, lycées)

**Parc Animalier
d'Auvergne**

Les projets que nous soutenons dans le monde



La protection de la biodiversité au sein du Parc

Depuis plus de 10 ans, le Parc Animalier d'Auvergne met tout en œuvre pour soutenir la faune sauvage locale et conserver le milieu naturel d'exception dans lequel il évolue. Cela s'illustre notamment par trois engagements :

- La protection depuis plus de 20 ans de la 2^{ème} plus grande colonie de grands murins d'Auvergne en partenariat avec Chauve-Souris Auvergne et le Conservatoire d'Espaces Naturels d'Auvergne. Cette colonie occupe une salle des ruines d'un ancien sanatorium situé au cœur du Parc. Nous avons œuvré année après année à nous développer tout en protégeant cette espèce locale. Chaque année, c'est plusieurs centaines de petits qui naissent au Parc. Nous observons également des petits rhinolophes et des murins de Daubenton.



La protection de la biodiversité au sein du Parc

- Dans le ciel du Parc Animalier d'Auvergne évoluent de nombreuses espèces d'oiseaux et notamment des milans royaux et des milans noirs. En partenariat avec la LPO Auvergne et Play for Nature, le Parc a mis en place au sommet du Parc une placette pour nourrir les milans qui nichent en Auvergne l'hiver et éviter ainsi qu'ils se nourrissent de rats taupiers empoisonnés.
- Par ailleurs, le Parc présente très peu d'oiseaux et privilégie la sensibilisation de son public à la faune aviaire auvergnate grâce à de nombreux panneaux pédagogiques. Ces derniers, imaginés avec la LPO Auvergne, ont été disposés dans le Parc et mettent en valeur près d'une cinquantaine d'espèces présentes naturellement dans le ciel du Parc.



Notre implication dans le développement durable

- **Achetons local, mangeons sain !** Une offre locale et responsable proposées aux différents points de restauration
- **95 % des investissements** confiés à des entreprises du Puy de Dôme
- Un arbre coupé = **2 arbres plantés**
- **Une flexibilité des horaires intra équipes** afin de favoriser le covoiturage
- **Réflexion permanente** pour réduire la consommation des énergies non renouvelables et de notre eau mais également pour retraiter celle-ci
- Collaboration avec le **Centre National de la Propriété Forestière** pour la gestion durable de notre forêt



La pédagogie : sensibiliser pour protéger

- Une équipe de 12 pédagogues dont 3 salariées à temps plein
- Des animations gratuites tous les jours d'ouverture
- De nombreuses activités proposées afin d'encore plus sensibiliser:
 - **Ecole de la biodiversité** : atelier scolaire, stage vacances, camp nature, club nature...
 - **Ecole des fans** : soigneur d'un jour, scientifique d'un jour, safari famille, rencontre privilège, petits déjeuners avec les animaux...
 - **Ecole des professionnels** : séminaire, team building, course d'orientation...





SITES TOURISTIQUES
EMBLÉMATIQUES
RÉGION AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES

Présentation du projet des Écolodges Rêves Sauvages

Parc Animalier
d'Auvergne

Concept du projet

Ce projet sera **original et insolite** par son implantation dans un **milieu naturel** au milieu des animaux pour une **expérience unique**. **18 logements seront implantés sur 4,4 hectares** bénéficiant d'une vue extraordinaire sur la vallée, tous orientés face au lever du soleil au milieu des bouquetins, des chamois et des rennes. À cela s'ajoutera une pollution lumineuse minimale permettant d'admirer des ciels étoilés afin d'aller toujours plus loin dans l'immersion au sein de la nature et de **créer une envie de protéger ces milieux naturels d'exception**. Les lodges seront **éco-conçus** pour avoir un **impact minimal sur la nature environnante**.





Objectifs du projet

- Créer 18 écolodges responsables sur 4 hectares 34 ares et 95 centiares de terrains en friche pour pallier le manque de logements à 30 min autour du Parc
- Sensibiliser les clients à la biodiversité locale et de montagne
- Développer sur site la faune et la flore locale
- Réintégrer l'eau sur les parcelles
- Avoir un impact environnemental limité
- Dynamiser l'économie locale
- Créer de nombreux emplois

Plan de situation du projet

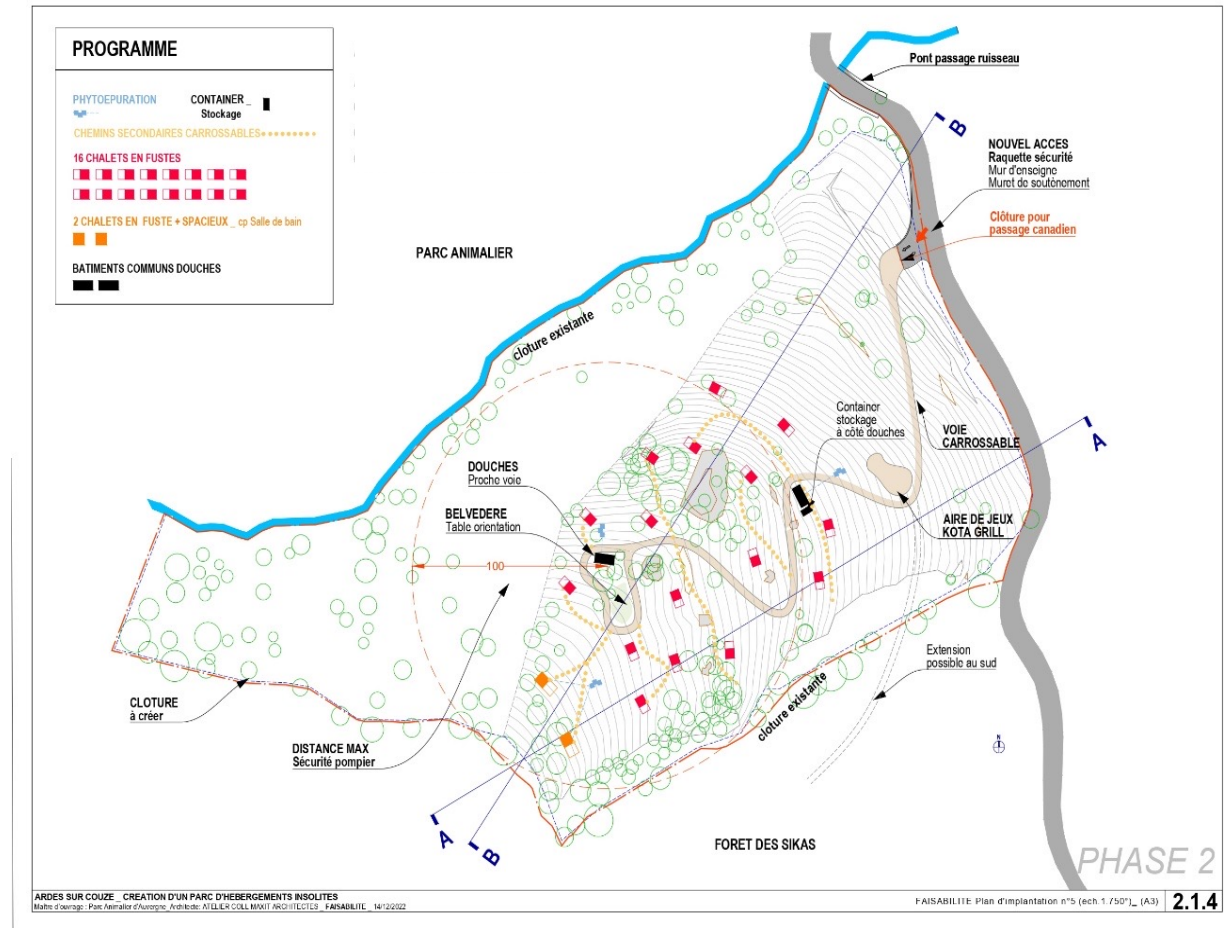


- Depuis plusieurs années, le Parc Animalier d'Auvergne a acquis progressivement des terrains pour pouvoir développer les infrastructures d'accueil de ses visiteurs et agrandir les enclos de ses animaux pour leur bien-être. L'ensemble des terrains acquis comprend à date une surface totale de 47,08 hectares (et 21 ha supplémentaires sont en cours d'acquisition).
- **Les lodges seront implantés uniquement sur les parcelles B714, B715, B716, B717 qui représentent 4,4 hectares au total** et qui se trouvent à proximité immédiate du Parc, entourées de forêts que nous avons progressivement achetées avec l'ambition de mener un projet de conservation autour de forêts durables.

Implantation



La zone d'implantation des lodges restera au centre des parcelles B714, B715, B716 et B717 soit sur **2,5 hectares environ**.

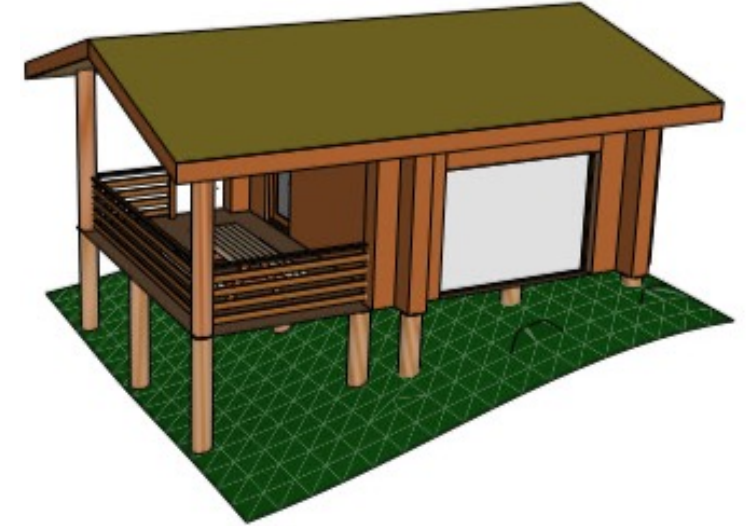
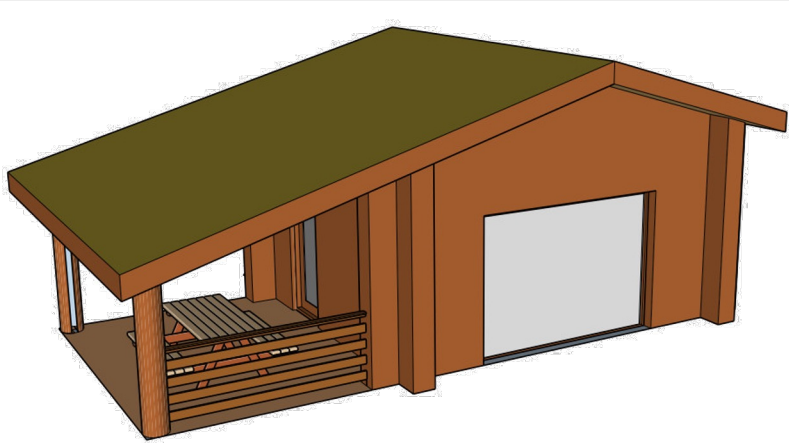


Description de l'extérieur des écolodges



Il s'agira **d'habitations légères de loisirs**, posées sur des **pieux à visser** sans utilisation de béton et sans couper d'arbres. Les lodges seront des petits **chalets en fuste** dans l'esprit du chalet historique à l'entrée du Parc, insérés dans la nature avec des **toits végétalisés** afin que le visiteur soit complètement immergé dans cet environnement d'exception. 16 lodges de 20 m² permettront d'accueillir des couples ou des familles de 4 personnes et 2 lodges de 34,90 m² seront quant à eux plus spacieux avec un coin douche pour accueillir jusqu'à 4 personnes. Ces deux dernières seront aux normes PMR.

Description de l'intérieur des écolodges



- Tous les lodges seront équipés de lits disposés en face d'une baie vitrée pour apprécier la vue immersive avec les animaux et la nature. Des toilettes sèches seront inclus dans chaque logement. Une petite terrasse couverte permettra aux visiteurs de pouvoir profiter de l'extérieur.



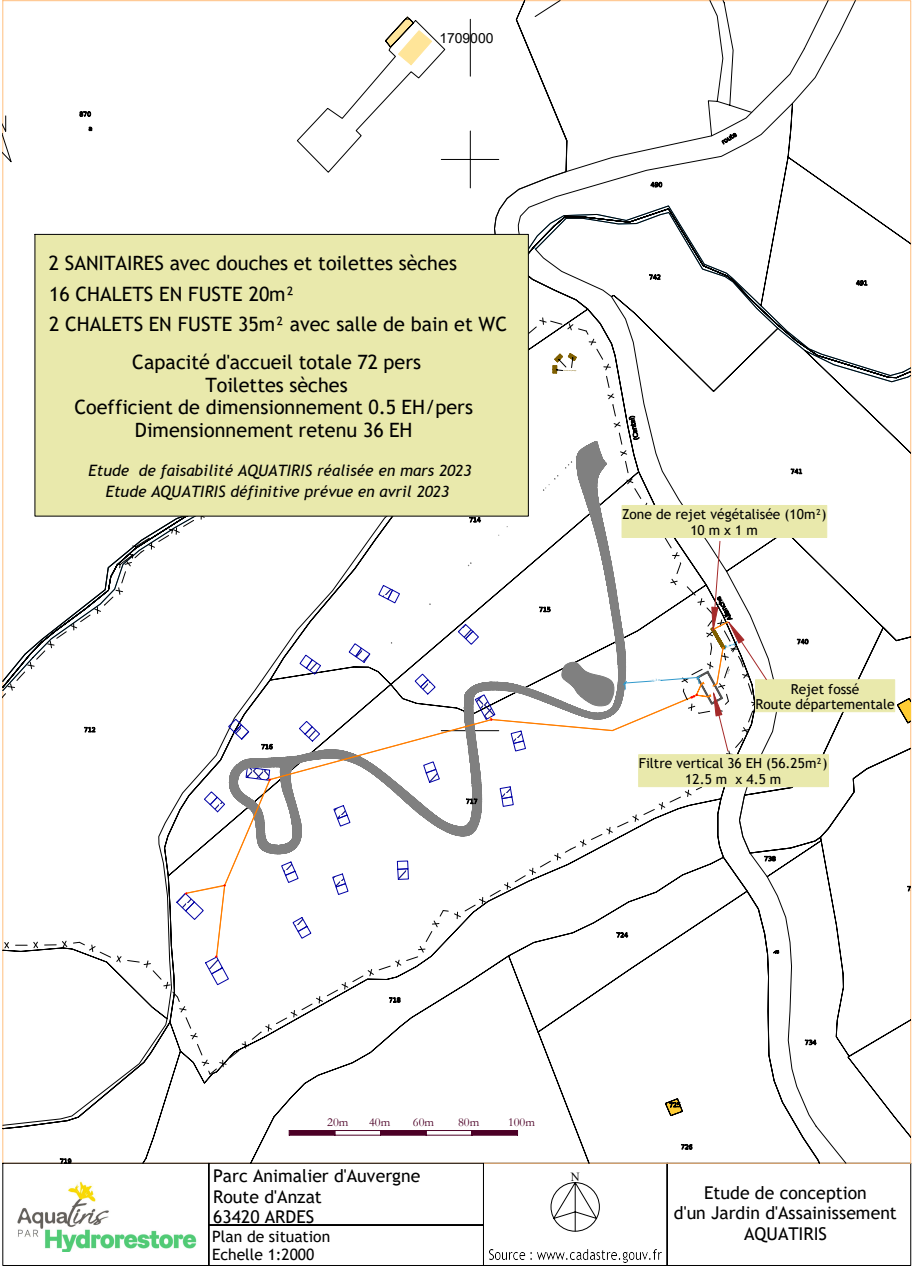
Description des infrastructures

- Plusieurs **zones végétalisées** seront créées pour ramener la biodiversité sur des terres qui étaient en friche puis utilisées depuis 15 ans pour un élevage de mouflons. Les logements et voiries seront embellis par des **plantations de haies, d'arbres, d'arbustes et de graminées**. La création d'un espace commun avec du mobilier extérieur en bois permettra aux visiteurs de profiter pleinement de la vue. Au centre du terrain, nous installerons un belvédère avec une table d'orientation permettant la mise en avant des reliefs environnants.
- Deux blocs sanitaires douches seront construits. Ils desserviront les 16 lodges sans douche. Chaque bloc comprendra 3 à 4 douches dont une avec un accès PMR et une zone d'attente couverte. Les bâtiments seront accessibles aux PMR. Une structure de stockage, probablement un container recyclé aménagé, sera installé à côté de l'un des blocs sanitaires.
- Plusieurs abris en bois seront construits pour les animaux (au moins un par espèce).
- Une route et des chemins traverseront le terrain pour permettre l'accès des véhicules du Parc et des visiteurs. Ces voies seront balisées de poteaux de bois et de cordes pour contenir les visiteurs aux seuls chemins dédiés à leurs usages. Ceci permettra, comme dans tous nos enclos d'immersion au sein du Parc Animalier d'Auvergne, de créer de nombreux espaces où les animaux peuvent se soustraire au public s'ils le souhaitent.
- L'accueil sera organisé sur le parking P5 du Parc (parcelles B490 et B491) dans un petit chalet bois. Les visiteurs pourront garer leurs véhicules sur ce parking dans une zone réservée. Notre équipe amènera les clients jusqu'à leur écolodge. Nos chemins seront en sable stabilisé, composé de chaux hydraulique naturelle et d'un liant minéral à effet pouzzolanique.

Gestion de l'eau, des eaux usées et des toilettes

- Pour acheminer l'eau jusqu'à ce terrain, nous installerons une canalisation d'eau potable dans le lit de l'ancien ruisseau désormais à sec depuis plusieurs dizaines d'années, en provenance du réservoir de Bonmorin, qui longe les parcelles suivantes : B721, B678, B720, B709 et B711.
- Les eaux usées des blocs sanitaires seront assainies par **phytoépuration**, une alternative écologique utilisant des plantes épuratrices. Cette station d'épuration naturelle s'intégrera harmonieusement dans ce paysage et sera installée par l'entreprise Aquatiris sur la parcelle B717 entre l'aire de jeux et la route. Elle permettra également de **ramener l'eau sur ces parcelles et de contribuer au développement de la flore et de la faune locales.**
- Des **toilettes sèches** seront installées dans chaque chalet et ne seront donc pas reliées à un système d'écoulement des eaux. Au lieu de tirer la chasse, il suffira de verser de la sciure de bois ou des copeaux. Il y aura une cuve étanche qui recevra les fèces ou les urines. Les cuves seront régulièrement vidées sur une aire étanche conçue de façon à éviter tout écoulement et à l'abri des intempéries. Urines et fèces seront mélangées à un matériau organique pour produire un compost qui sera utilisé pour les espaces verts. L'utilisation de ces toilettes sèches permettront de réduire la quantité d'eau utilisée et d'enrichir les terres.

Etude de conception d'un jardin
d'assainissement de la société
Aquatiris en mars 2023



Estimation de la consommation d'eau

- Voici nos hypothèses de calcul : une douche consomme en moyenne 70 litres d'eau. Selon notre business plan, nous avons prévu d'être ouverts au public 258 jours par an. Il y a 18 lodges.
- *Dans une hypothèse impossible mais maximale où notre taux d'occupation serait de 100% sur les 258 jours avec 4 personnes par lodge (le nombre maximal), notre consommation d'eau serait de :*

$18 \times 258 \times 4 \times 70 = 1\,300\,320$ litres d'eau par an soit $1\,300,32\text{ m}^3$ par an

- **En utilisant le taux d'occupation prévu dans notre business plan au bout de 4 ans d'exercice, c'est-à-dire le taux d'occupation de 2028 (qui est en moyenne de 50,46%) et 3 personnes en moyenne dans chaque lodge, notre consommation d'eau réelle sera de :**

$18 \times 258 \times 3 \times 70 \times 50,46\% = 656\,141,47$ litres d'eau par an soit $656,14\text{ m}^3$ par an

Des écolodges responsables...

- Des lodges **intégrés dans leur milieu naturel** qui ne défigureront pas la nature avoisinante
- Des lodges installés sur des parcelles avec **très peu d'arbres** (la précédente utilisation de ces terrains était pour l'élevage de moutons et cerfs) que **nous allons repeupler d'arbres et arbustes ce qui contribuera au retour d'une biodiversité plus riche**
- Des lodges qui mettront en valeur **la beauté de notre territoire**, tous tournés vers une vue extraordinaire, qui généreront **une pollution lumineuse minimale** pour admirer les étoiles et ne pas troubler la biodiversité
- Des lodges qui **dynamiseront le territoire** et créeront de **l'emploi durable**
- Des lodges **éco-conçus** limitant l'utilisation des ressources en eau et électricité et privilégiant le retraitement de ses eaux usées
- Des lodges qui vont faire travailler **l'économie locale** ce qui contribuera également à **baissier leur empreinte carbone**



... où le développement durable sera au cœur de nos préoccupations!

- **Consommation d'eau limitée :**
 - Pose de régulateurs de débit sur les robinets qui réduisent de 50 % la consommation d'eau
 - Pose de stops douches qui permettent d'arrêter l'eau le temps de se savonner
 - Pose de mitigeurs thermostatiques qui permettent de régler la température et de limiter les tâtonnements dans les premières secondes sous la douche
 - Pose de douches minute : de petits appareils que l'on place sous la douche afin d'alerter quand votre douche dure trop longtemps
- Restauration du Parc en **circuits courts** (la quasi-totalité de notre carte vient de la région, voire de l'Agglo Pays d'Issoire – boucherie, boulangerie, bières et vins, fromages et charcuterie...)
- **Huile de palme durable** privilégié dans tous les produits qui contiennent cette huile végétale
- **Gestion et tri des déchets**
- **Toilettes sèches** dans chaque lodge et collecte des déchets de ces toilettes via l'installation de 3 bacs de 3m³ avec couvercle sur une dalle béton dans l'enceinte du Parc (parcelle B870). Un bac représentera les déchets d'une année, la troisième année, **le compost** sera prêt à être utilisé pour les plantations des parcelles détenues par le parc (B714, B715, B716, B717, B718, B723, B724, B712, B740, B741, B743, B493, B490, B491, B485, B505, B820, B695, B699, B701, en cours d'acquisition B494, B495 et B713, B742).

Des parcelles dégradées qui revivront grâce au projet Rêves Sauvages



Aucun des rares arbres situés sur les 2,5 ha où se situeront les lodges
ne seront rasés à cause du projet (30 arbres concernés)

Parc Animalier
d'Auvergne

Impact économique du projet

- Un **investissement** de 1,7 million d'euros
- Artisans et fournisseurs majoritairement **auvergnats**
- Création de **10 emplois en CDI**
- **Dynamisation économique** du village d'Ardes (nos clients resteront plus longtemps et utiliseront les services des restaurants, de la pharmacie, du supermarché, des artisans...)
- **Création de nouveaux produits** pour le Parc, nous pourrions héberger nos clients séminaires, des activités de Team Building ou encore pouvoir proposer des formations sur plusieurs jours grâce aux lodges
- **Mutualisation avec les infrastructures de restauration existantes du Parc** qui fonctionnent quasi exclusivement avec des fournisseurs locaux comme la boucherie d'Ardes, ce qui permettra de servir diners et petits déjeuners et d'augmenter le chiffre d'affaires de ces entreprises du territoire de l'Agglo Pays d'Issoire





Parc Animalier
d'Auvergne



SITES TOURISTIQUES
EMBLÉMATIQUES
RÉGION AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES

Bienvenue aux écolodges Rêves Sauvages du Parc Animalier d'Auvergne ! Pour tout renseignement :

Pascal DAMOIS

pascal@parcanimalierdauvergne.fr

06 15 47 48 97

Angélique FASCIAUX

angelique@parcanimalierdauvergne.fr

06 99 79 92 14



**Parc Animalier
d'Auvergne**