



Ville de Saint-Genis-Pouilly - 01

Projet d'implantation d'un Ensemble Commercial



*Analyse de l'accessibilité
et des impacts sur le réseau d'accès au Site*

Avril 2023

1. CONTEXTE DE L'ETUDE

Le périmètre d'étude est situé sur la Commune de Saint-Genis-Pouilly dans un secteur d'entrée de Ville.

L'objectif de notre collaboration à ce dossier est de mettre en évidence les impacts de la construction d'un ensemble commercial dans la Zone d'Activités "Espace de l'Allondon Ouest". Cette Zone d'entrée de Ville est en mutation et le terrain pressenti est aujourd'hui occupé par une friche.

La méthode proposée s'appuie sur un état des lieux et la mise en évidence des impacts sur le réseau de voiries permettant l'accès au Projet. Les capacités résiduelles des voiries et des points d'échange seront analysées et détaillées.

Dans ce cadre, nous avons donc réalisé une enquête quantitative sur les flux accédant à la Zone d'activités située de part et d'autre de la Rue de la Faucille. Les échanges sont gérés aujourd'hui par un carrefour de type giratoire.

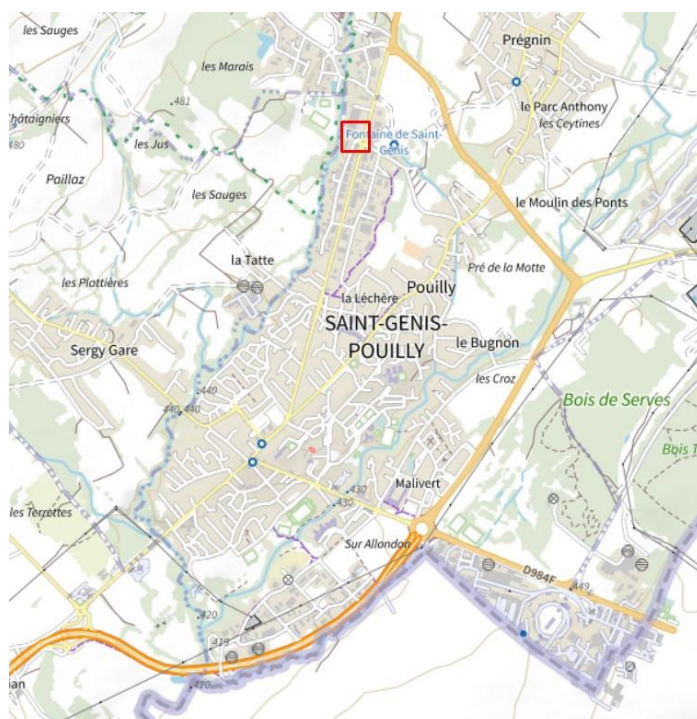
Les enquêtes de circulation ont été réalisées en mars 2023. Nous avons retenu, un vendredi soir, jour "chargé" de la semaine.

2. SITUATION DU PROJET

Le Projet est situé, comme dit plus haut, au Nord/Est du Centre-ville de Saint Genis, dans une Zone à vocation commerciale et artisanale : la Zone de l'Allodon.

Le terrain pressenti est desservi par Rue de la Faucille, puis par la voirie primaire de Zone : la Rue du Mont Gros.

Situé en entrée de Site, cet ensemble Commercial sera accessible depuis cette voie.



Localisation du Projet - extraits Géoportail

La Rue de la Faucille est l'axe historique de desserte de la Ville. Aujourd'hui un ensemble de voiries départementales assure les circulations d'évitement du Centre. Ces voiries les RD35, 35A et 884 sont donc des voiries de transit et d'échange, la Rue de la Faucille quant à elle dessert le Centre-ville. Elles présentent des profils de type interurbains, en particulier la D884 qui est à 2x2 voies.

La Rue de la Faucille est une voie simple à 2 voies de circulation (une par sens) avec des accotements enherbés. Côté Nord/Oest un cheminement piéton/cycle est aménagé en bord de voie



Rue de la Faucille en direction du centre-ville- Projet à Gauche.

3. LE RECUEIL DES DONNEES : état des lieux actuel

3.1. Les comptages sur le réseau - Données du Conseil Départemental

Les données de trafic les plus proches que nous possédons sont des Moyennes Journalières Annuelles (MJA). Les années de référence des comptages sont indiquées entre parenthèses.

D35 PR 3+250	→ 22 100 véh./j. (2020)
D35A PR 0+373	→ 19 980 véh./j. (2019)
D78A PR 3+200	→ 4 353 véh./j. (2020)
D884 PR 16+395	→ 29 106 véh./jour (2022)

<https://www.ain.fr/content/uploads/2022/03/livret-comptages-routiers-2021-bilan-des-trafics-et-circulation-ain.pdf>

3.2. Données de comptages manuels.

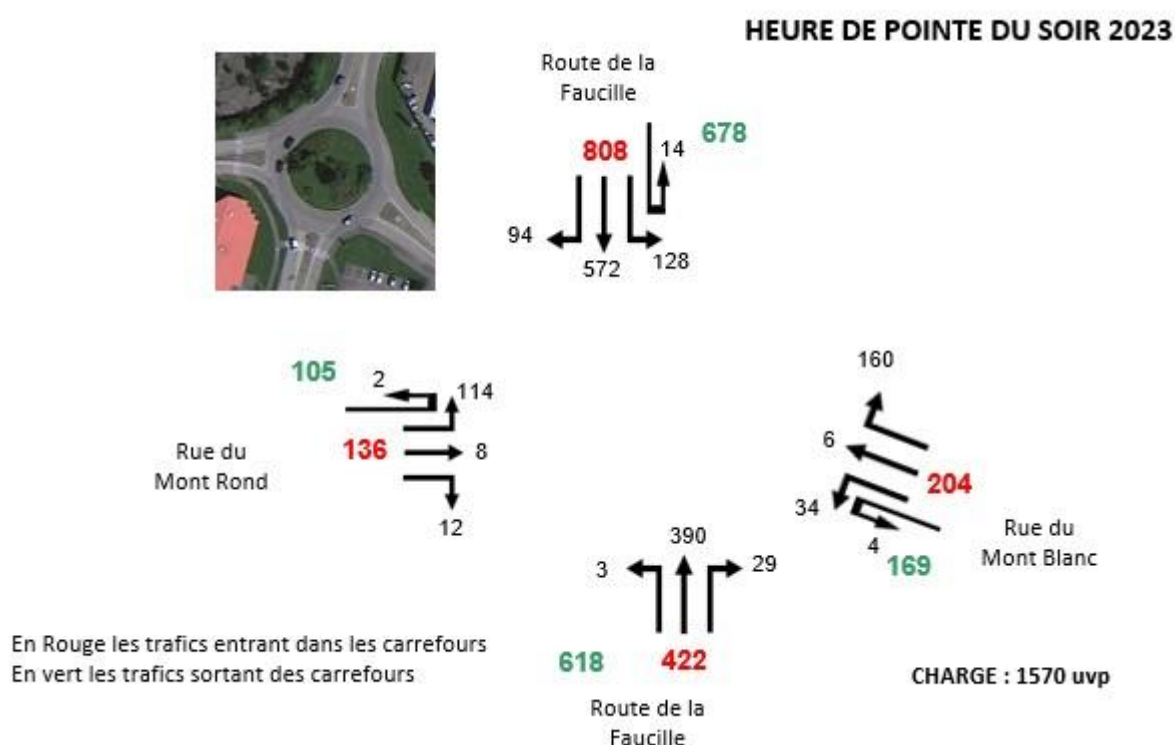
Nous avons réalisé, le vendredi 7 Avril 2023, des comptages "à vue" sur le Carrefour d'accès.

Ce relevé a été réalisé de 16h00 à 18h30 afin de maîtriser les horaires de pointe.

L'Heure de Pointe du Soir est située entre 17h30 et 18h30.

A l'HPS, la charge* de ce Carrefour est de **1 570 uvp**.

*Nombre de véhicules entrant dans le Carrefour



Axes majeurs :

Le trafic sur la Rue de la Faucille Nord/Est est de **1 486 uvp***.

Le trafic sur la Rue de la Faucille Sud/Ouest est de **1 040 uvp***.

Axes secondaires :

Le trafic sur la Rue du Mont Rond (Projet) est de **241 uvp**.

Le trafic sur la Rue du Mont Blanc est de **373 uvp**.

*UVP = Unité de Véhicules Particuliers - VL/Moto = 1 - PL/Car = 2 - Vélo = 0.5.

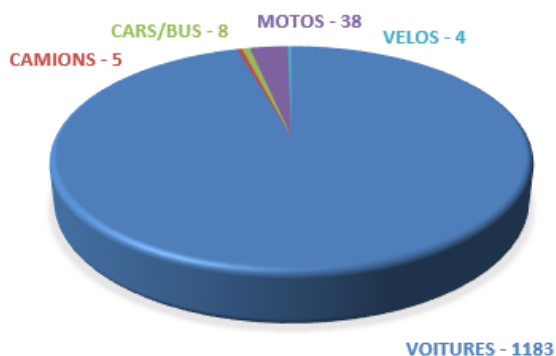
Le trafic "Lourd" (Poids Lourds et Cars/Bus) est donc de 13 véhicules.
(Voir détail page suivante).

A l'Heure de Pointe du Soir, le trafic est essentiellement composé de véhicules légers : très peu de Motos et seulement 4 vélos.

Nous n'avons comptabilisé que 3 piétons dans la Zone de relevés.

VOITURES	1183
CAMIONS	5
CARS/BUS	8
MOTOS	38
VELOS	4

TYPOLOGIE DU TRAFIC - RUE DE LA FAUCILLE



Géométrie du Carrefour :

Diamètre : 46,00m.

Rayon îlot central : 16,00m..

Anneau : 7,00m.

Vitesse de référence : 50km/h.

Nom du Carrefour : Giratoire Rue de la Faucille/Rue du Mont Rond

Localisation : SAINT GENIS POUILLY - 01

Environnement
☐ Rase Campagne ☐ Péri Urbain ☒ Urbain

Caractéristiques des branches

	Nom	Angle (degrés)	Ecart	Rampe > 3%	Tourne à droite
1	Rue du Mont blanc	0		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Rue de la Faucille Nord	82	82	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Rue du Mont Rond	171	89	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Rue de la Faucille Sud	259	88	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nom du Carrefour : Giratoire Rue de la Faucille/Rue du Mont Rond

Localisation : SAINT GENIS POUILLY - 01

Environnement
☐ Rase Campagne ☐ Péri Urbain ☒ Urbain

Caractéristiques des branches

	Nom	Angle (degrés)	Ecart	Rampe > 3%	Tourne à droite
1	Rue du Mont blanc	0		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Rue de la Faucille Nord	82	82	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Rue du Mont Rond	171	89	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Rue de la Faucille Sud	259	88	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Période : HPS 2023

Trafic Piétons

1	2	3	4
0	0	0	0

Trafic Véhicules

Trafic UVP

	1	2	3	4	TE
1	160	4	6	34	204
2	128	14	94	572	808
3	8	114	2	12	136
4	29	390	3	0	422

TS : 325 522 105 618 1570

Extraits des données prises en compte dans Girabase

		Réserve de Capacité		Longueur de Stockage		Temps d'Attente	
		en uvp/h	en %	moyenne	maximale	moyen	total
1	Rue du Mont blanc	1219	86%	0vh	2vh	1s	0,1h
2	Rue de la Faucille Nord	1132	58%	0vh	2vh	1s	0,2h
3	Rue du Mont Rond	765	85%	0vh	2vh	3s	0,1h
4	Rue de la Faucille Sud	947	69%	0vh	3vh	1s	0,2h

Commentaires :

Les réserves de capacité de ce Carrefour **sont importantes.**

4. LE PROJET

4.1. Généralités

Comme évoqué dans l'introduction, ce dossier a pour objectif d'évaluer l'impact de la réalisation d'un ensemble commercial qui viendra occuper une friche située, en entrée de Ville, au sein de l'Espace de l'Allondon Ouest.

Projet : Création de 3 335m² de Surface de Vente et de 5 cellules orientées vers le médical et la restauration.



Plan ci-dessus et insertion de la page de garde réalisés par le cabinet :
Bouchet architecture - 42163 ANDRÉZIEUX-BOUTHÉON

Les activités pressenties sont issues du secteur 1 et 2.

- 1- Création de MS thématique alimentaire - **Total : 450 m² de SV + Boulangerie.**
(Cellule 0/1 = 70m² et Cellule 1 = 450m²)
- 2- Création de MS thématique Equipement de la Maison - **Total : 2 165 m² de SV.**
(Cellule 2 : 115m² - Cellule 6 : 800m² - Cellule 7 : 1250m²).
- 3- Création de MS thématique Equipement de la personne - **Total : 650 m² de SV.**
(Cellule 3 = 250m² - Cellule 8 = 400 m²).
- 4- 2 restaurants classiques + une enseigne de restauration rapide.
- 5- Une structure accueillant du médical.

Capacité du parking : 200 places dont des places PMR, des places équipées pour recharger les véhicules électriques et des places perméables... .

Le parking permettra également le stationnement des vélos avec 2 Zones dédiées.

Accès : Giratoire Rue de la Faucille/Rue du Mont Rond (entrée et sortie).

La voie de livraison est en sens unique Sud→Nord et débouche plus au Nord sur un accès existant.

4.2 Impact du projet sur les circulations

4.2.1 TRAFICS GENERES A L'HORIZON N+2 APRES OUVERTURE

Calcul théorique du nombre de clients du nouveau Centre Commercial* :

L'estimation théorique **non pondéré** de fréquentation pour cet ensemble commercial sera de 2155 clients et environ 250 déplacements pour les personnels et les livraisons.

* Ce calcul théorique est réalisé sans tenir compte :

- Du foisonnement éventuel avec d'autres commerces du secteur,
- D'un éventuel report modal vers les modes actifs et/ou le TC,
- De la part des usagers déjà aujourd'hui sur le réseau routier et "captés".

Le tableau ci-dessous permet de lister les hypothèses de calcul retenues pour les différentes cellules du Site. Les 2 dernières lignes montrent les hypothèses retenues pour les personnels et les livraisons.

Détail de cette estimation :

	CALCUL THEORIQUE (par sens de circulation)			PONDERATIONS					
				Report Modal		Foisonnement		Capture	
	Surfaces	Taux retenu	Flux/jour	Taux	Résultat	Taux	Résultat	Taux	Résultat
ALIMENTAIRE	450m ²	1 client/m ²	450	10%	405	35%	265	20%	210
BOULANGERIE	70m ²	Flux réel	600	10%	540	20%	430	20%	345
EQUIP. MAISON	2165m ²	0,15 clients/m ²	325	10%	290	35%	190	20%	150
EQUIP. PERSONNE	650m ²	0,20 clients/m ²	130	10%	115	35%	75	20%	60
CABINET MEDICAL		Flux réel	160	0%	160	0%	160	0%	130
RESTAURATION	2x450m ²	1,6m ² /couvert	250	0%	250	20%	200	20%	160
RESTAURATION RAPIDE	454m ²	Flux réel	400	10%	360	20%	290	20%	230
PERSONNELS (ttes structures)		Flux réel	110	10%	100	0%	100	0%	100
LIVRAISONS (ttes structures)		Flux réel	15	0%	15	0%	15	0%	15
TOTAL	3335m²		2440		2235		1725		1400

Nota :

Les flux estimés sont des flux ENTRANT.

Pour les structures commerciales les calculs sont effectués à partir d'un nombre de clients par m² de Surface de Vente. L'Heure de Pointe du Soir représente 12% du flux moyen journalier.

Calcul pondéré des trafics générés :

Nous avons retenu des pondérations qui nous paraissent réalistes.

1. Un taux de foisonnement (pour mémoire clients qui fréquentent plusieurs enseignes de Site **et** du secteur proche) de 35%.
2. Un taux de "capture" (usagers déjà comptabilisés dans les comptages routiers) : les clients profitent du trajet de retour de leur travail vers leur domicile pour se "détourner" et faire des courses ou simplement flâner. Nous avons retenu un taux moyen de 20%.
3. Un report modal vers le transport en Commun et les Modes alternatifs en particulier le vélo de 10%. En effet, la Ligne de Transport en Commun est située à seulement 350m à pied. Le circuit de TC peut, à terme, s'adapter. De plus, la Ville a un projet de maillage "vélo" qui est attractif et dessert ce Site (voir carte de la page 11).

Le Projet va donc générer sur la journée 1400 mouvements supplémentaires de véhicules particuliers et 325 clients qui seront "captés" dans les flux de circulation actuels puis réinjectés.

**Impact : 1725 véh/j sur les accès pour un jour en semaine.
2070 véh/j pour le samedi.**

Le projet va générer **un flux de 135 véhicules* à l'Heure de Pointe du Soir en entrée et autant en sortie**. Ceux-ci seront affectés sur le seul accès possible : le carrefour Giratoire de la Rue de la Faucille. Seuls les flux de livraisons (pour mémoire 15 camions par jour en Moyenne) entreront par le Sud pour ressortir au Nord du Projet sur une voirie existante.

**Donnée arrondie.*

4.2.2 ZONE DE CHALANDISE

La zone de chalandise est étendue (voir page suivante) et très équilibrée autour du Projet. Nous avons également utilisé les comptages directionnels pour affecter les clients "captés" en fonction des flux majeurs de circulation observés dans le carrefour d'accès.

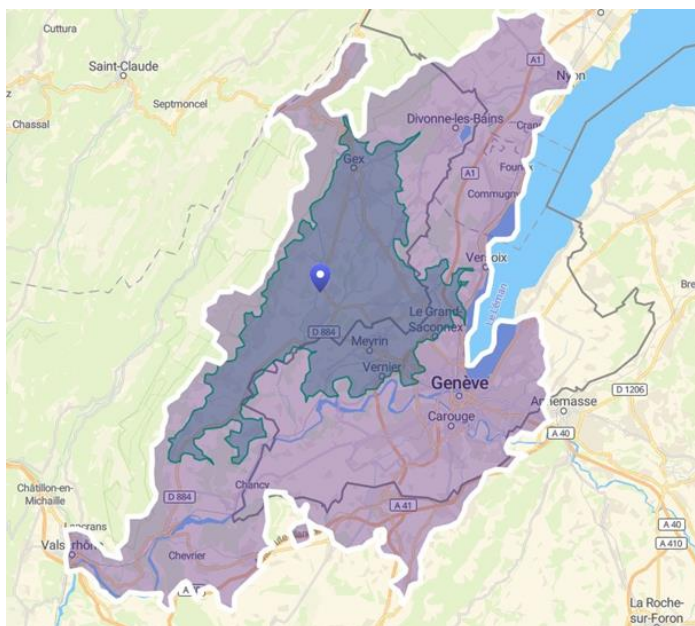
L'affectation sur le réseau d'accès a été faite en analysant les poids de population pour la Zone et le comptage directionnel de la page 4.

Notre analyse donne donc les résultats suivants :

- 45% des clients ont comme origine le Nord (Rte de la Faucille Nord).
- 40% ont comme origine le Sud et l'Est (Rte de la Faucille Sud/Rue Mt Blanc).
- 15% accèdent depuis la Rue du Mont Rond (retournement à 180° dans le giratoire).

Les clients "captés" sont émis depuis les 2 directions possibles : Nord et Sud. Cette répartition nous permet d'affecter les flux par les itinéraires d'accès pour les nouveaux clients du Projet et ensuite pour les clients "captés".

Cette même méthode de calcul est utilisée pour les affectations en sortie de Site.



Zone de chalandise réalisée à titre indicatif avec le logiciel libre Smappen.

4.2.3 EVALUATION DES TRAFIC SUR LE RESEAU

Afin de simuler les trafics sur le réseau de proximité nous avons pris en compte :

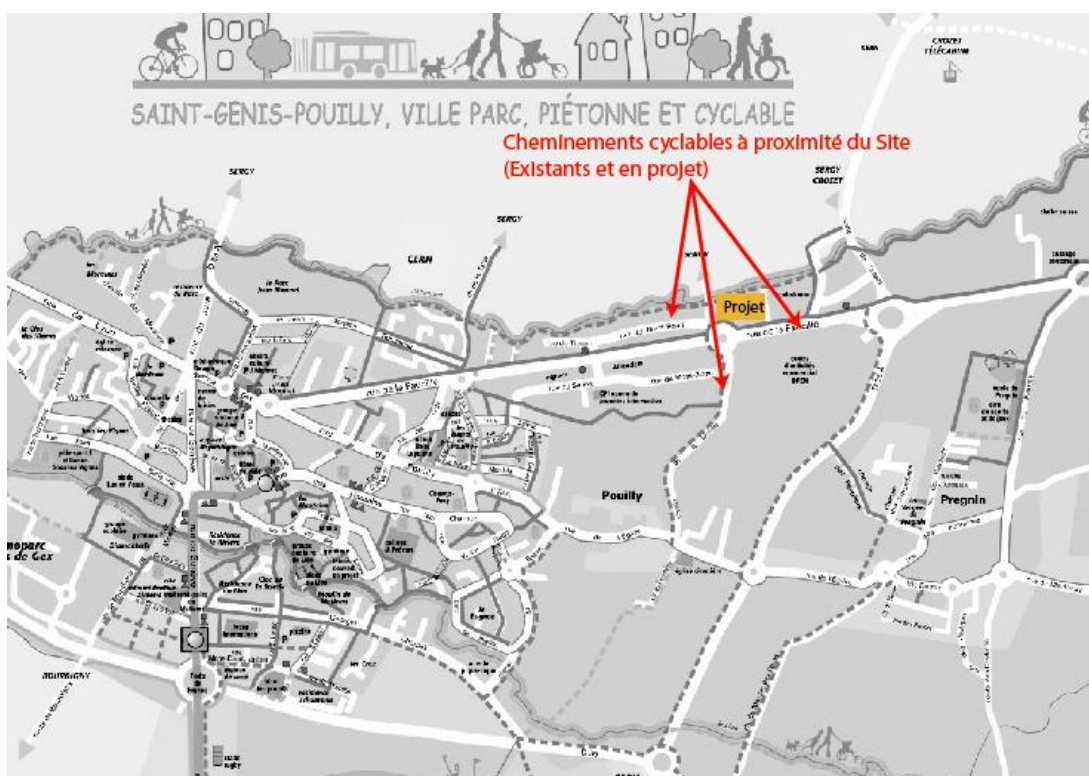
- 1 – Une progression* moyenne des trafics sur la Rue de la Faucille de 1%/an.
- 2 – Un correctif pour adapter la période de comptage à la MJA de +10%.
- 3 – Un report modal vers la marche et le TC de 10%. Le cheminement le long de la Rue de la Faucille est aménagé et un arrêt de Bus est situé au Nord (à côté d'Intermarché). Le Schéma Directeur de voie cyclable dessert ce Site avec la voie existante le long de la Rue de la Faucille et une voie nouvelle le long de l'Allodon qui permettra de rejoindre le Centre-ville.

**Il convient de prendre en compte l'évolution des trafics sur le réseau d'accès : nous avons retenu de partir sur la base des flux de 2023 et d'appliquer ce correctif pour tenir compte :*

- d'une part de l'évolution de l'urbanisation des communes périphériques qui produisent des logements et donc génèrent des déplacements.
- d'autre part pour tenir compte d'une progression globale de la fréquentation du secteur d'étude : évolution de la Zone Commerciale et artisanale de l'Allodon qui se transforme et se renouvelle.

Nota : nous avons considéré que les Programmes immobiliers en cours de réalisation dans le Centre-ville seraient pris en compte dans les progressions linéaires de trafic sur l'axe majeur.

Aujourd'hui le Projet Open est toujours sous le coup d'une procédure de recours. Il est donc impossible de le prendre en compte dans notre expertise.



Projet communal de maillage doux

TRAFFICS ESTIMES A L'HEURE DE POINTE DU SOIR

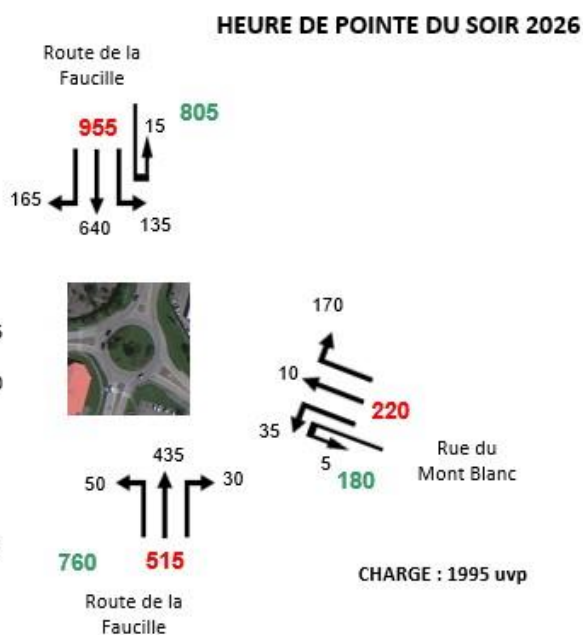
Impact du Projet sur le Carrefour Giratoire.



ENTREES : 135 20
SORTIES : 135 20

250 25 185
305 10 85
Rue du Mont Rond

En Rouge les trafics entrant dans les carrefours
En vert les trafics sortant des carrefours



Pour ce carrefour nous avons utilisé la même méthode d'évaluation que pour la situation actuelle.

Période : HPS 2026

Trafic Piétons

1	2	3	4
0	0	0	0

Trafic Véhicules
Trafic UVP

	1	2	3	4	TE
1	5	170	10	35	220
2	135	15	165	640	955
3	10	185	25	85	305
4	30	435	50	0	515
TS	180	805	250	760	1995

Matrice de trafic utilisée dans girabase.

		Réserve de Capacité		Longueur de Stockage		Temps d'Attente	
		en uvp/h	en %	moyenne	maximale	moyen	total
1	Rue du Mont blanc	983	82%	0vh	2vh	2s	0,1h
2	Rue de la Faucille Nord	1167	55%	0vh	2vh	0s	0,1h
3	Rue du Mont Rond	639	68%	0vh	3vh	3s	0,3h
4	Rue de la Faucille Sud	923	64%	0vh	3vh	1s	0,2h

Les réserves de capacité sont toujours importantes : entre 55 et 64% pour la voie majeure.

Les réserves de capacité du point d'accès au Projet (pour mémoire, raccordement sur la Rue du Mont Rond) sont de 77%.

Les temps d'attente en sortie du parking sur la Rue du Mont Rond sont de 8 à 10 s selon que l'on Tourne-à-Gauche ou à Droite.

Pour des raisons de sécurité, nous avons imaginé que les usagers venant de la Rue du Mont Rond accèderaient au Parking du Projet en allant se retourner dans le Giratoire.

5 - CONCLUSIONS

Le réseau structurant d'accès au Projet (Rue de la Faucille), s'il est emprunté par de nombreux usagers à l'Heure de Pointe du Soir, présente aujourd'hui des réserves de capacité théoriques importantes.

Le point d'échange que nous avons étudié, Carrefour plan de type giratoire, présente des réserves de capacité théoriques largement positives.

Pour mémoire, on considère qu'un carrefour peut dysfonctionner lors de micro-saturations quand le test de capacité donne des réserves voisines de 20%.

Ici, en 2023, on a des réserves supérieures à 58%.

Le projet étudié est un ensemble commercial où sont regroupées plusieurs activités : surfaces commerciales sur les thématiques alimentation, équipement de la maison et de la personne. Cette offre est complétée par de la restauration classique et rapide. Le Projet viendra donc compéter les commerces déjà implanté dans ce secteur de la Ville.

L'impact journalier a été évalué à un horizon de 2 ans après ouverture.

On estime la fréquentation du Projet complet à **1725 clients par jour** dont 20% environ seront captés dans les flux de véhicules déjà présents aujourd'hui sur le réseau d'accès.

Cela comprend, les clients, les employés et les flux de livraison.

Nous avons estimé que cela représente sur la journée 1400 véhicules supplémentaire sur les voiries du secteur.

Pour information, les flux de personnel ont été évalués à 110 véhicules par jour et les flux de livraison à 15 camions par jour (moyenne calculée sur 5 jours de la semaine).

A l'heure de Pointe du Soir, horaire qui permet de faire les calculs de capacité pour les situations de pointe, cela représente 135 uvp : 120 nouveaux clients et 15 clients "captés" dans les flux de circulation comptabilisés aujourd'hui.

A cela se rajoutent 20 clients venant en Bus à Vélo et/ou à Pied.

Le samedi, les trafics dans les Zones Commerciales sont en général supérieurs de 20% par rapport aux moyennes de la semaine. Toutefois les heures de pointe sont moins importantes car la fréquentation "s'étale" sur toute la journée.

En conclusion, l'impact sur la Rue de la Faucille sera moindre puisque cette voirie, en semaine est fortement impactée -durant les Heures de Pointe- par des trafics de type "pendulaires" (trajets Travail/Domicile et Ecole/Domicile). Le samedi les trafics d'échange sur l'axe sont donc moins élevés.

Le parking propose 200 places. Les besoins en Heure de Pointe sont de 135 places pour les commerces. Si l'on se base sur une présence moyenne de 30 minutes sur le Site, la capacité théorique du parking est de 400 clients. Le samedi ce besoin sera supérieur de 20% soit un besoin lissé sur l'heure de plus forte fréquentation de 270 places.

Ce parking propose une offre qualitative avec des ombrières, des Places câblées pour permettre la recharge des véhicules électriques, des places perméables, des places PMR : les aménagements paysagers sont de qualité. On notera un accès possible directement depuis la voie réservée aux modes actifs le long de la Rue de la Faucille vers le Parking.

En conclusion, ce Projet a un impact faible sur le point d'échange analysé dans cette expertise.

A l'heure la plus chargée, l'impact du Projet sera, à l'horizon N+2, de 6% sur la charge du Carrefour Giratoire.

Le reste de l'impact calculé est lié à la prise en compte de l'évolution des trafics sur une logique dite au "fil de l'eau" (pour mémoire 3% des flux sur la période) ainsi qu'à une actualisation de nos relevés pour tenir compte de la saisonnalité de notre état des lieux (+10%).

Il va permettre de traiter l'entrée de Ville aujourd'hui déqualifiée par cette friche, inoccupée depuis plusieurs années. **Cela permettra également d'éviter l'évasion commerciale vers d'autres pôles commerciaux plus éloignés.**

Le Plan d'accessibilité clients, réalisé par le cabinet Bouchet Architecture, est disponible ci-dessous (en Rouge). L'accès livraison est visible en bleu.

