

ANNEXES

L'encadré jaune correspond au périmètre du projet. Source : Géoportail, 2019, échelle 1/17055.

2. Plan de situation



L'encadré jaune correspond au périmètre du projet. Source : Géoportail, 2019.

3. Photographies de la zone d'implantation

- Vues de près



Source : Dossier permis de construire.



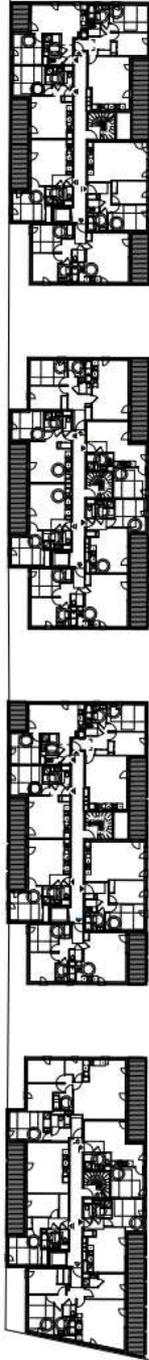
Prise de vue depuis le Sud Ouest de la parcelle, été 2019 (2) Source : Dossier permis de construire.

Vue de loin :



Avenue Henri BERGSON

R+3



Projet
Réserve 2000
Zac de St-Hubert - lot 2
Département de la Moselle, France

Maître d'ouvrage
BOULÈVE PABSEN-ST-HUBERT
10, rue de la Moselle, 57000 LORRAINE

Maître d'œuvre
PC
agence de architecture

Échelle: 1/500
Date: 10/2023
N° de plan: 03

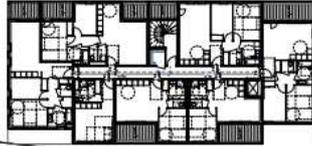
03
PLAN R+2 - rue Hessel / R+3 - rue Bergson
PC 2023 10 10001 / Réserve 2000 (Lot 2) - 10/2023

bbo a.
axndc a.
MARCO ROSSI
PAYSAGISTE

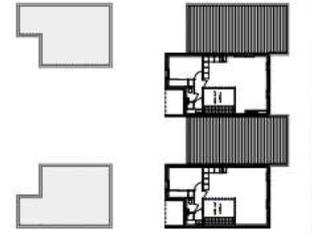
Lot 2
b.c.
a.

Lot 2
b.c.
a.

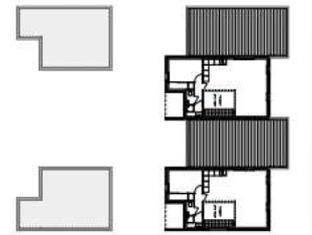
R+1 A



LOT 1



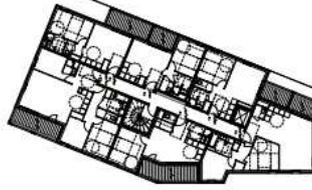
LOT H



R+2



LOT G



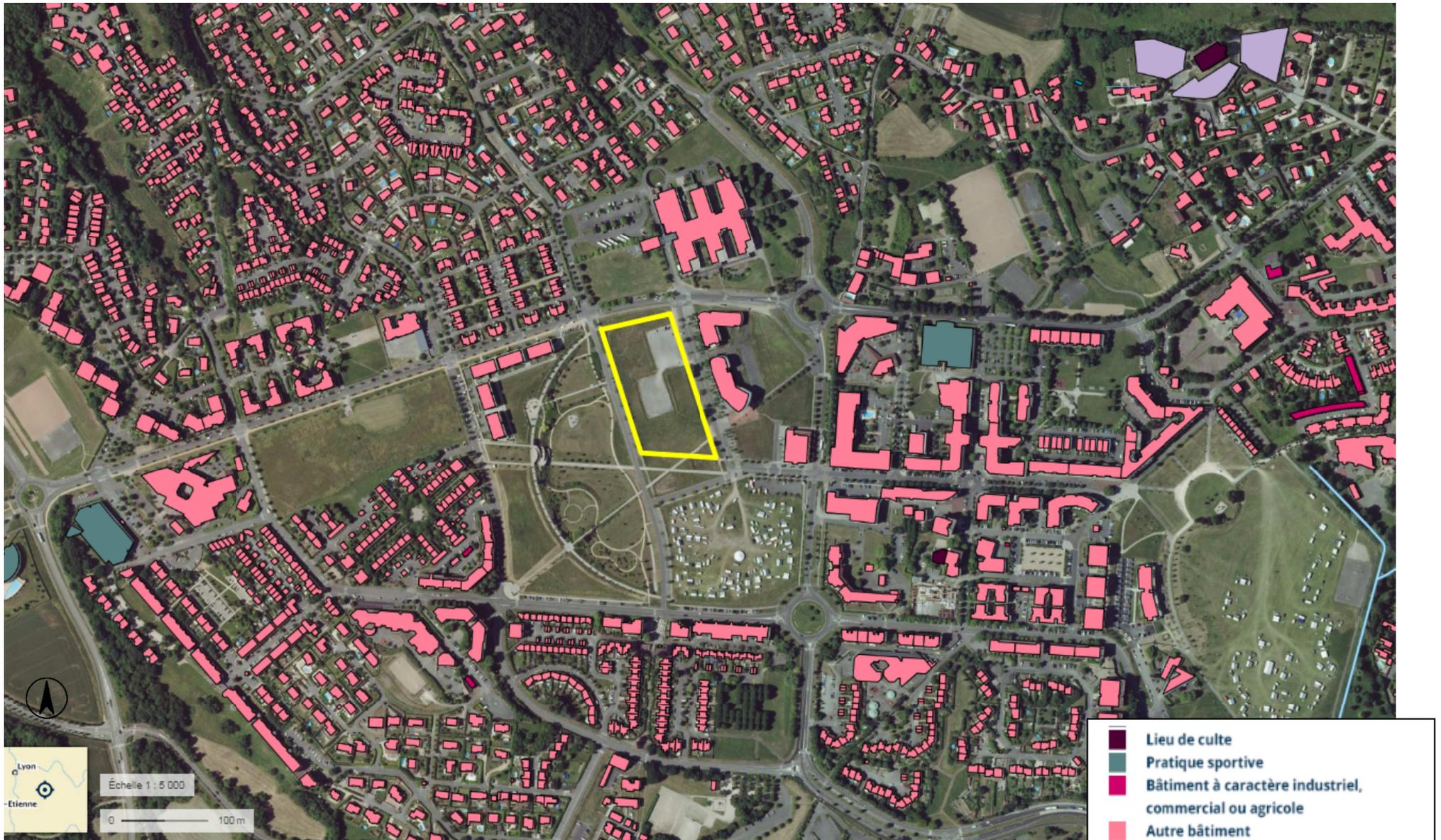
F R+2

Rue Stephane HESSEL

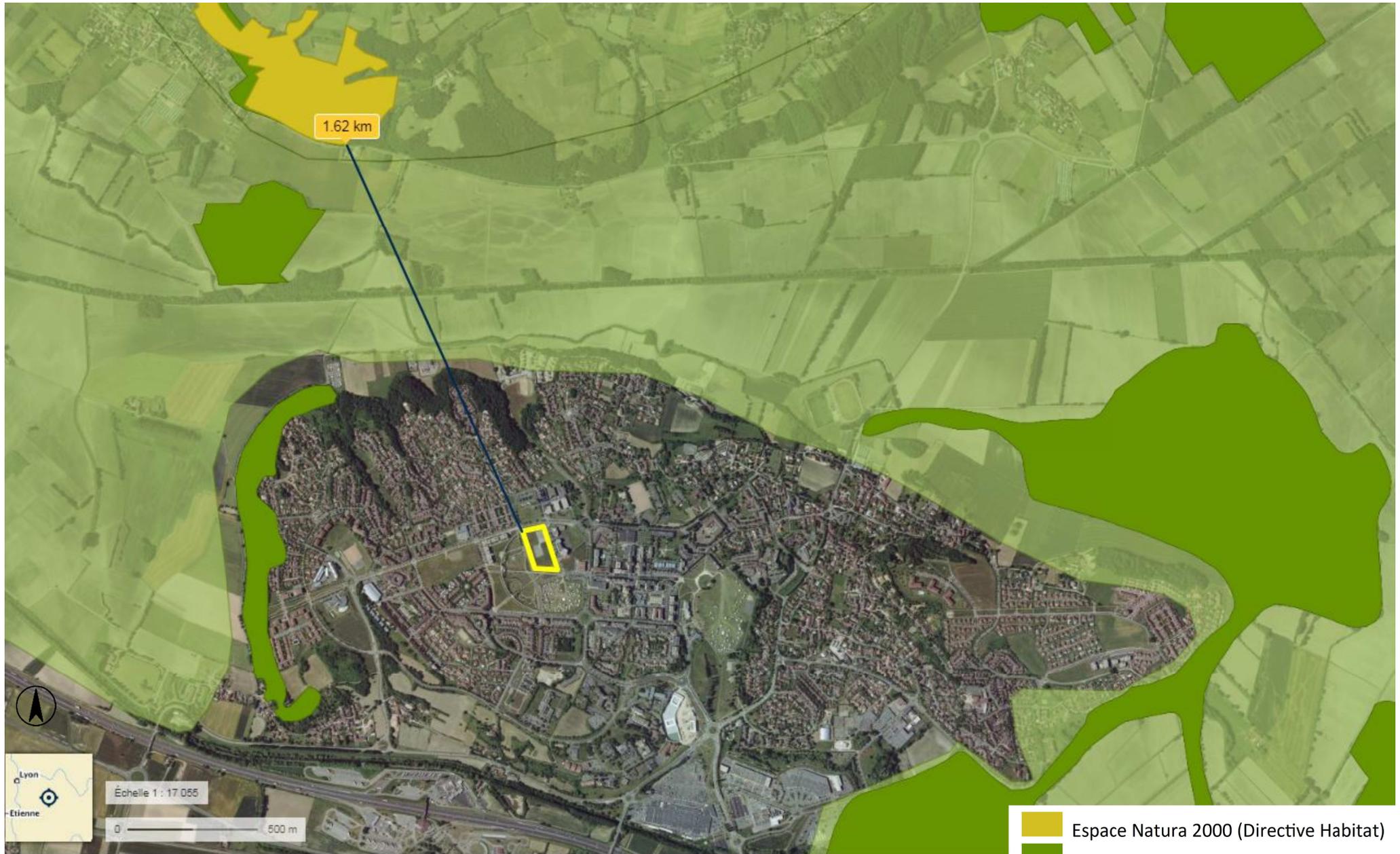
Lot 2
b.c.
a.

Lot 2
b.c.
a.

5. Plan des abords du projet

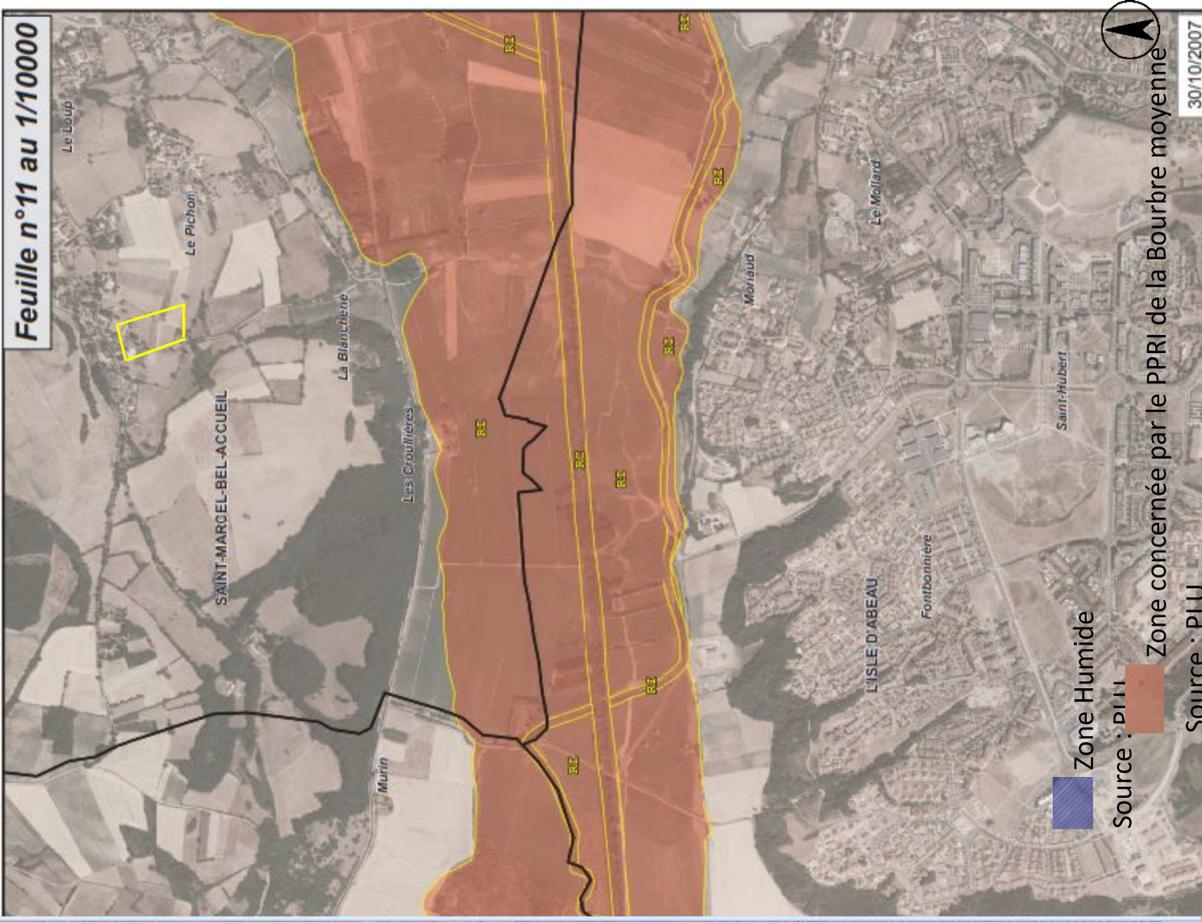


6. Plan de situation par rapport au site Natura 2000, et ZNIEFF de type 1 et 2

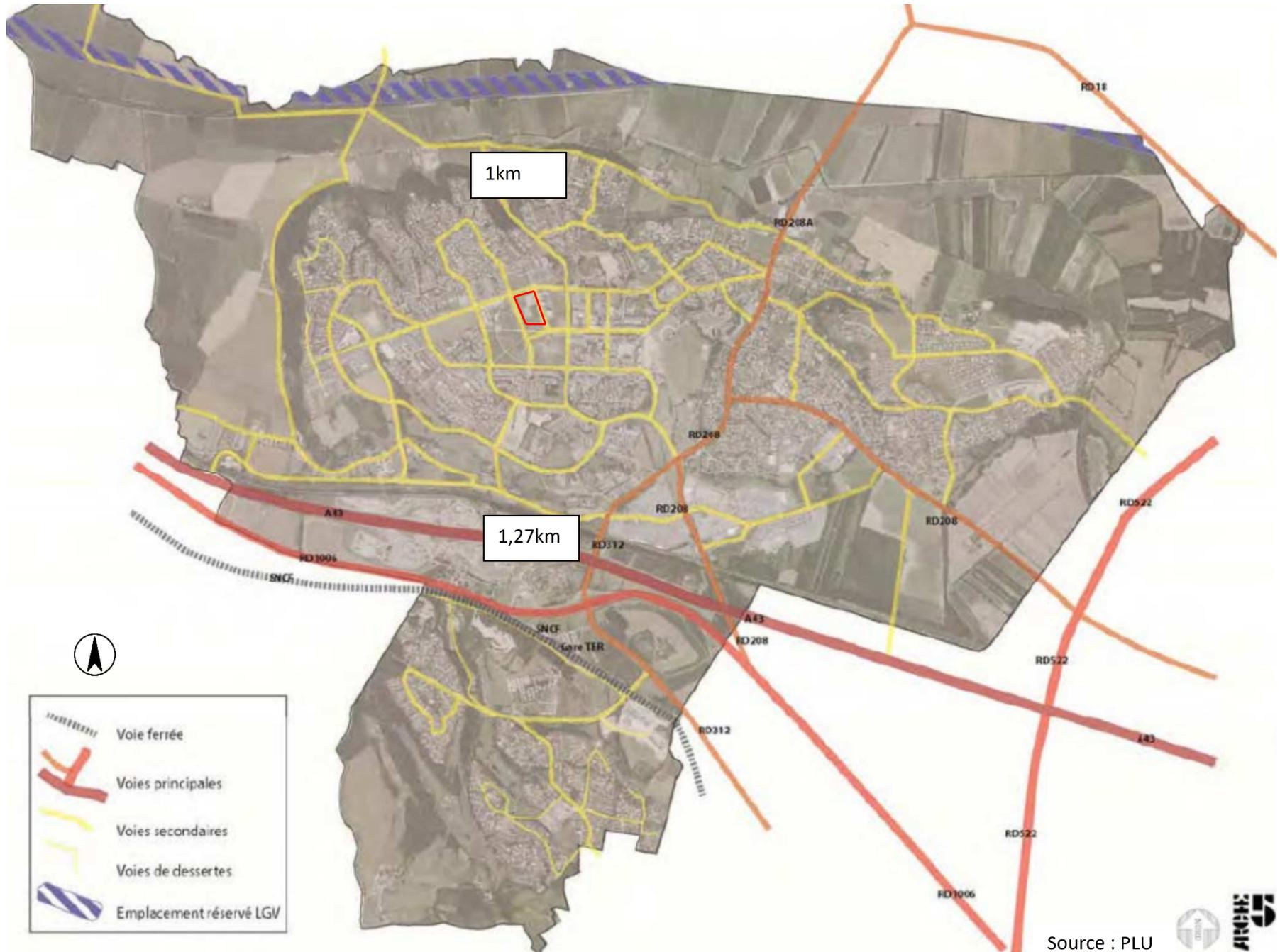


Annexe 7 : Situation du projet par rapport aux zones humides

Annexe 8 : Situation par rapport au zonage du PPRI



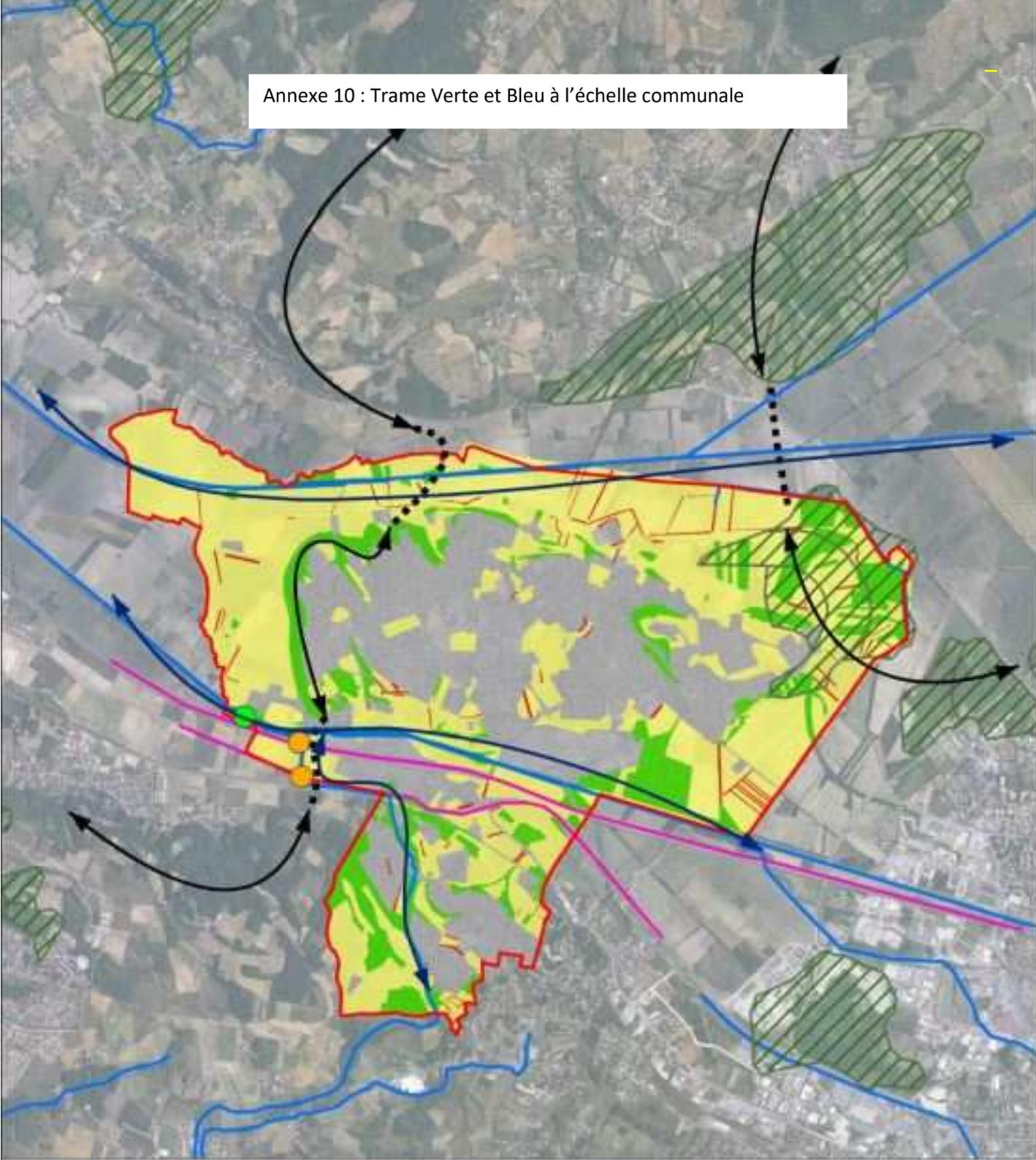
Annexe 9 : Carte des voies ferrées faisant respectivement l'objet d'un classement sonore de 300m (LGV) et 100 m (Voie ferrée SNCF)



Source : PLU



Annexe 10 : Trame Verte et Bleu à l'échelle communale



L'encadré jaune correspond au site du projet
Source : PLU

Trame Verte et Bleu à l'échelle communale

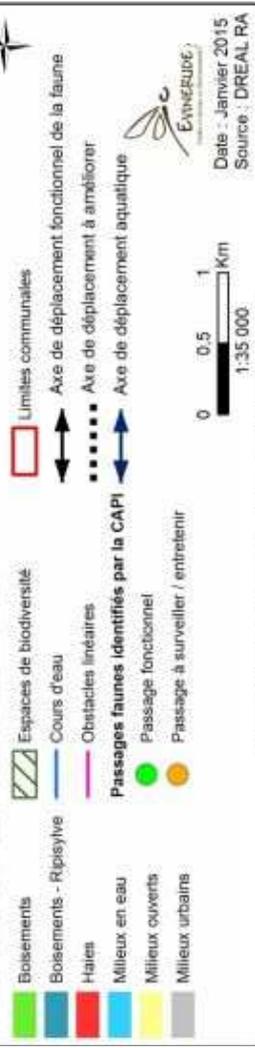


Figure 29 : déclinaison de la TVB à l'échelle communale





Annexe 11 : Zoom sur la Trame Verte et Bleu du SRCE Rhône Alpes



Légende associée aux planches de l'atlas cartographique :

Légende associée aux planches de l'atlas cartographique :

Espaces perméables terrestres * : continuités écologiques fonctionnelles assurant un rôle de corridor entre les réservoirs de biodiversité

- Perméabilité forte
- Perméabilité moyenne
- Espaces perméables liés aux milieux aquatiques *
- Grands espaces agricoles participant de la fonctionnalité écologique du territoire

* constitués à partir des données de potentialité écologique du RERA (Réseau Ecologique de Rhône-Alpes, 2010)

La connaissance de leur niveau réel de perméabilité reste à préciser

Autres données utilisées pour constituer la cartographie régionale de la Trame verte et bleue : le fond cartographique

Légende associée aux planches de l'atlas cartographique

(éléments apportés à titre informatif, hors Trame verte et bleue)

- Principaux secteurs urbanisés et artificialisés, localisés à titre indicatif (Corine Land cover, 2006)
- Plans d'eau
- Cours d'eau permanents et intermittents, canaux
- Type autoroutier
- Routes principales
- Routes secondaires
- Tunnels
- Voies ferrées principales et LGV
- Tunnels
- Points de conflits (écrasements, obstacles...)
- Zones de conflits (écrasements, falaises, obstacles, risques de noyade...)
- Référentiel des obstacles à l'écoulement des cours d'eau (ROE V5, mai 2013)
- Routes, autoroutes
- Voies ferrées

Pour le tracé Lyon-Turin, les sections de tunnel ne sont pas représentées (Données non exhaustives)

Emplacement du site du projet

La Trame bleue :

Cours d'eau et tronçons de cours d'eau d'intérêt écologique reconnu pour la Trame bleue

- Objectif associé : à préserver
- Objectif associé : à remettre en bon état

Grands lacs naturels

- Objectif associé : à remettre en bon état (Lac Lémot, Le bouquet de Lac, Alpevallets, Lac de Paléris)
- Objectif associé : à préserver (Lac d'Anagy)

Espaces de mobilité et espaces de bon fonctionnement des cours d'eau

- Objectif associé : à préserver ou à remettre en bon état

Zones humides - Inventaires départementaux

- Objectif associé : à préserver ou à remettre en bon état
- Pour le département de la Loire, seules les zones humides du bassin Rhône-Méditerranée sont représentées

Légende associée aux planches de l'atlas cartographique :

Réservoirs de biodiversité :

- Objectif associé : à préserver ou à remettre en bon état

Corridors d'importance régionale :

- | Fuseaux | Axes | Objectif associé : |
|---------|------|--------------------------|
| | | - à préserver |
| | | - à remettre en bon état |

Annexe 12 : Perspectives du projet



