

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCÉDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU)	Commune nouvelle de BRESSE VALLONS (anciennement ETREZ)

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	Sans objet (procédure de Modification)
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	Sans objet (procédure de Modification)

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Madame le Maire d'ETREZ
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Mairie d'ETREZ 128 route de Montrevel 01340 ETREZ mairie//@etrez.com 04 74 25 42 08
NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?		
Oui	Non	La commune d'Etrez est intégrée dans le périmètre du Schéma de Cohérence Territoriale Bourg-Bresse Revermont révisé et approuvé le 14 décembre 2016 par le Comité syndical. Il est opposable depuis le 8 mars 2017.

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?		
Oui	Non	Oui, le PLU d'Etrez a été approuvé par délibération du Conseil municipal en date du 05 juin 2012. Depuis, il a fait l'objet d'une modification (A) approuvée le 04 mars 2014 et d'une modification simplifiée (B) approuvée le 19 mars 2015. Par ailleurs, le PLU de la commune a subi 4 mises à jour concernant les Servitudes d'Utilité Publique présentes sur son territoire, les 29/11/2012, 11/09/2015, 28/06/2016 et 02/03/2017.
		La présente modification (C) du Plan Local d'Urbanisme a pour objectif de faire évoluer le règlement écrit, le plan de zonage et le Cahier des emplacements réservés (ER). Les différentes évolutions proposées sont détaillées dans le dossier de modification (C) du PLU ci-joint (voir l'Additif au Rapport de Présentation) ainsi qu'au cadre 3.5 ci-dessous.

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?	
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	820 habitants (INSEE 2015)
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	1 215 ha
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	<ul style="list-style-type: none"> – La procédure de modification du PLU permettra de faire évoluer le règlement écrit, le plan de zonage et le Cahier des emplacements réservés soit : – une suppression de 18 318 m² d'emplacements réservés et la création d'un emplacement réservé d'une superficie de 2 000 m² – Le reclassement d'un secteur classé en zone UE vers la zone urbaine UB d'une superficie d'environ 500 m² – la création de deux STECAL (Ae et Aes) en zone agricole d'une superficie de 3,1 ha
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet	Répartition actuelle des zones (zonage PLU 2013) : <ul style="list-style-type: none"> – Zones d'habitat (UA, UB) : 39,6 ha (soit 3,3%) – Zone d'équipements (UE) : 10,6 (soit 0,9%) – Zone d'activités (UX) : 59 ha (soit 4,9%) – Zone à urbaniser (1AU, 1AUXg, 2AU, 2AUX) : 27,2 ha (soit 2,2%) – Zones agricoles (A, As, Aes) : 766,39 ha (soit 63%) – Zones naturelles (N, Na, Nc, Nd) : 311,9 ha (soit 25,7%)

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?
Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)
Sans objet. Aucune modification n'est apportée au PADD.

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?
Annexe à joindre : arrêté prescrivant la procédure de modification
La commune de Etrez souhaite engager une modification de son Plan Local d'Urbanisme puisque depuis son approbation en 2012, l'application quotidienne des règles du PLU à travers le travail d'instruction a fait émerger un certain nombre de points à corriger ou à compléter. A travers cette modification, la commune souhaite faire évoluer le règlement écrit, le plan de zonage et le Cahier des emplacements réservés (ER) du PLU, concernant les points spécifiques suivants : – Le reclassement d'un secteur, initialement classé en zone d'équipement UE, vers la zone urbaine UB afin de permettre la réalisation d'un projet porté par la Compagnie des Quidams sur son site actuel.

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

- La suppression de l'ER n°2, voué à la création d'un parc public de stationnement. Le foncier ayant été acquis par la commune, il convient de supprimer cet ER.
- La suppression de l'ER n°4, initialement prévu pour la réalisation de logements sociaux. Depuis lors, plusieurs logements sociaux ont été construits sur le territoire. Cette dernière a donc décidé de renoncer à cet ER.
- La suppression des ER n°7, 8 et 12, prévu initialement pour la réalisation d'un espace de loisirs face à la salle des fêtes, d'un bassin de rétention des eaux pluviales et d'un espace vert public face à la salle communale. Ce secteur étant désormais aménagé, la commune a décidé de renoncer aux ER.
- Le reprise de la palette des couleurs autorisées : la commune souhaite autoriser la couleur grise en toiture des constructions d'habitation.
- L'ajout d'un lexique en annexe du règlement du PLU afin de préciser certaines notions telles que « annexes », « extensions », « constructions », etc.
- L'assouplissement des dispositions réglementaires relatives aux clôtures afin d'autoriser les murs en gabion en zones urbains UA et UB.
- L'harmonisation des règles d'implantation des bâtiments annexes vis-à-vis des limites séparatives en zones urbaines UA et UB et en zone à urbaniser 1AU.
- L'assouplissement des règles d'implantation vis-à-vis des limites séparatives en zone urbaine UB pour les bâtiments et constructions destinées aux activités créatives, artistiques et de spectacle, musées et autres activités culturelles d'intérêt collectif.
- Le création d'un secteur particulier au sein de la zone agricole A, afin d'accueillir un projet porté par le centre équestre de la commune.
- La création d'un secteur particulier au sein de la zone agricole A, afin de permettre à proximité du pôle sportif communal actuel, la réalisation d'équipements sportifs de plein air sans bâtiment, tel qu'un projet de skatepark ou la réalisation d'un terrain d'entraînement.
- La création d'un emplacement réservé pour l'aménagement d'un cheminement piétonnier sécurisé au Nord du centre-bourg entre « Les Combes » et « La Spire ».

Il est donc nécessaire de faire évoluer le règlement écrit, le plan de zonage et le Cahier des emplacements réservés du PLU actuel.

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

Oui	Non	Non
-----	-----	-----

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	<i>oui</i>	<i>non</i>	<i>Le cas échéant, précisez :</i>
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :	Oui		Le dossier sera notifié aux Personnes Publiques Associées.
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?	Oui		La modification sera mise à disposition du public selon les modalités prévues à l'article L153-41 du Code de l'urbanisme.

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	<i>oui</i>	<i>non</i>	<i>Le cas échéant, précisez</i>
Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270		Non	
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/		Non	

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...			
	<i>oui</i>	<i>non</i>	Le cas échéant, précisez
Sélection du zonage « Loi Littoral »			
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/	Oui		Le schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux Rhône-Méditerranée, approuvé le 3 décembre 2015, s'impose à la commune.
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	Oui		La Communauté d'Agglomération du Bassin de Bourg-en-Bresse (CA3B).

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?
Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone
La commune d'Etrez souhaite faire une modification de son Plan Local d'Urbanisme de manière à faire évoluer le règlement écrit (implantation des constructions par rapport aux limites séparatives en zone UA, UB et 1AU ; caractéristiques architecturales des constructions, etc.), le plan de zonage (reclassement d'un secteur d'équipement UE vers la zone urbaine UB ; création de deux STECAL en zone A) et le Cahier des emplacements réservés (suppression des ER n°2, n°4, n°7, n°8, n°12 et création de l'ER n°20) du PLU actuel.

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
À quel type de commune appartenez-vous ?	Etrez est une commune 820 habitants, appartenant à la Communauté d'Agglomération du Bassin de Bourg-en-Bresse (CA3B).
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/	Sans objet.
Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ? Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?	Sans objet.
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	Sans objet.
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.	Sans objet.
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	Sans objet.
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	Sans objet.
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en oeuvre	
4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	Sans objet.

4.1 Présentation de votre projet	
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	Sans objet.
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 	Sans objet.
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT: <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 	Sans objet.
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	Sans objet.
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?	Oui		<ul style="list-style-type: none"> – Le poney club installé au lieu-dit « Chalabosse » est classé en zone agricole. L'activité nécessite la construction d'un bâtiment de stockage en l'éloignant des zones où se trouve le public. Pour cela il sera créé un secteur particulier (Ae) au sein de la zone agricole A, dans lequel les aménagements et constructions nécessaires au centre équestre pourront être autorisés. Ainsi, la modification n'a pas vocation à réduire une zone agricole. – Il sera créé un deuxième secteur particulier (Aep) au sein de la zone agricole A de manière à permettre en continuité directe du pôle sportif communal, la réalisation d'équipements sportifs de plein air sans bâtiment (skatepark ou terrain d'entraînement) d'une superficie d'environ 9 500 m² sur les 14 720 m² que compte la parcelle ZL37. Ainsi, la modification n'a pas vocation à réduire une zone agricole.
Des espaces boisés ?		Non	
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestières ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?		Non	La modification n'a pas vocation à diminuer une zone agricole ou une zone naturelle et forestière.
Complétez si nécessaire			

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ?		Non	La commune d'Etrez n'est pas concernée par la présence de milieux naturels remarquables

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map			inventoriés en site Natura 2000 .
Un parc naturel national ou régional ?		Non	
Une réserve naturelle nationale ?		Non	
Un espace naturel sensible ?		Non	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	Oui		La commune d'Etrez est concernée par une ZNIEFF de type II « Vallées du Sevron, du Solnan et massifs boisés alentours » (n°820030893) Le secteur Ae en zone A permettant la construction d'un bâtiment de stockage pour un centre équestre se trouve à l'intérieur du périmètre de la ZNIEFF de type II. S'agissant d'une activité déjà existante et isolée cela ne devrait pas avoir d'incidences notables sur la ZNIEFF.
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		Non	
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?	Oui		Parmi les objectifs de restauration et de préservation des milieux aquatiques remarquables, le SDAGE place les zones humides au cœur des préoccupations. La commune d'Etrez ne possède pas de grande zone humide à forte valeur patrimoniale. Toutefois, elle connaît un maillage important de petites zones humides (souvent des étangs) pour lesquelles la municipalité a mis en place un régime de protection via l'article L123-1-5 7e du Code de l'urbanisme. La modification simplifiée du PLU n'a pas d'incidence sur la trame bleue.
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? https://www.eaurmc.fr/ https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html		Non	
Complétez si nécessaire			
Il est à noter que la modification simplifiée n'a pas vocation à réduire une zone agricole ou naturelle et forestière. Aussi, elle ne « réduit pas une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ».			

4.4 Continuités écologiques			
Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses	Oui		Le SCoT Bourg-Bresse Revermont actuel aborde et protège les continuités écologiques.

4.4 Continuités écologiques			
portant sur les continuités écologiques ?			
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ? http://carto.dataragouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	SRCE Rhône-Alpes adopté par délibération du Conseil régional en date du 19 juin 2014 et par arrêté préfectoral en date du 16 juillet 2014.		
4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? http://carto.dataragouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map			Sans objet.
Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://carto.dataragouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map			Sans objet.
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?			Sans objet
Éléments majeurs du patrimoine ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/			Sans objet.
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?			Sans objet
Complétez si nécessaire			
Le projet de modification simplifiée du PLU n'a pas d'incidences sur le patrimoine.			

4.6 Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		Non	
Autres captages prioritaires ?		Non	
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	Oui		Sans objet
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/	Oui		Sans objet
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ?	Oui		Sans objet

4.6 Ressource en eau			
Complétez si nécessaire			
4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php		Non	
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=	Oui		Le site BASIAS localisent 18 sites pollués
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		Non	
Complétez si nécessaire			

4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?		Non	La commune n'est pas concernée par des risques naturels majeurs. Toutefois, elle encourt plusieurs séries de risques liés à la présence d'installation spécifique sur son territoire : site de stockage souterrain de gaz et transport de matières dangereuses par canalisations. Le secteur concerné par la réalisation d'équipements sportifs de plein air est concerné par le passage d'une double canalisation souterraine de transport d'éthylène qui encadre le terrain à l'Ouest et à l'Est. Toutefois, il convient de rappeler que sur ce secteur, du fait de la proximité de la salle des fêtes, la canalisation a été recouverte d'une dalle béton afin de la protéger et de limiter les risques.
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?		Non	
Nuisances ?		Non	
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		Non	
Complétez si nécessaire			

4.8 Risques et nuisances

4.9 Air, énergie, climat

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	Oui		Sans objet
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		Non	Sans objet
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ? Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		Non	Sans objet
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		Non	Sans objet
Complétez si nécessaire			

5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

– pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;

– pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	Oui
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	Oui Arrêté du Maire prescrivant la procédure
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	Oui Dossier de modification C du PLU
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	Oui PADD

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date : 25/06/2019

Lieu : ETREZ

Madame le Maire

Virginie Grignola-Bernard

ANNEXE 1

Contacts

Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	Mairie d'ETREZ 128 route de Montrevel 01340 ETREZ mairie//@etrez.com 04 74 25 42 08