Commune nouvelle de BRESSE VALLONS

Département de l'AIN

PLAN LOCAL D'URBANISME de ETREZ
MODIFICATION (C)

Conformément à l'article L153-41
du Code de l'Urbanisme

3 - Cahier des emplacements réservés modifié

Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 5 juin 2012
Modification (A) du PLU approuvée le 04 mars 2014
Modification Simplifiée (B) du PLU approuvée le 19 mars 2015
Modification (C) du PLU prescrite par arrêté en date du

DOSSIER CONSTITUÉ EN VUE
DE LA NOTIFICATION AUX PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIÉES
ET DE L'ENQUÊTE PUBLIQUE

Vu pour être annexé à notre délibération en date de ce jour, Le Maire,	Modification approuvée le

Atelier du triangle

P. GAUDIN *Paysagiste d.p.l.g.* · **R. BENOIT** *Architecte d.p.l.g.* · **D. GOUIN** *Architecte d'intérieur*
Membres de la S.C.M. **Atelier du Triangle**
Espace Entreprise Mâcon-Loché · 128, rue Pouilly Vinzelles · 71000 MACON · Tél : 03 85 38 46 46 · Fax 03 85 38 78 20 · Email : atelier.triangle@wanadoo.fr

Atelier du triangle

P. GAUDIN *Paysagiste d.p.l.g.* · **R. BENOIT** *Architecte d.p.l.g.* · **D. GOUIN** *Architecte d'intérieur*
Membres de la S.C.M. **Atelier du Triangle**
Espace Entreprise Mâcon-Loché · 128, rue Pouilly Vinzelles · 71000 MACON · Tél : 03 85 38 46 46 · Fax 03 85 38 78 20 · Email : atelier.triangle@wanadoo.fr

NOTA

Le principe de présentation est le suivant :

- Les textes en caractères normaux sont ceux du règlement actuel qui sont conservés en l'état,
- Les textes en ~~caractères rouges et barrés~~ sont ceux du règlement actuel qui sont supprimés,
- Les textes en caractères bleus sont ceux qui sont corrigés ou ajoutés

Les éléments d'explication et de justification de ces corrections sont donnés dans l'additif au rapport de présentation (pièce n°1 du présent dossier de Modification).

Liste des emplacements réservés

N°	***Destination***	***Bénéficiaire***	***Surface approximative***
1	Extension de la déchetterie intercommunale	Communauté de Communes de Montrevel-en-Bresse	18 083 m²
~~***2***~~	~~Création d'un parc public de stationnement~~	~~Commune d'Etrez~~	~~666 m²~~
3	**SUPPRIME**		
~~***4***~~	~~Création de logements sociaux en vertu de l'article L123-2 b) du Code de l'Urbanisme. Contenu du programme : 6 logements dont 2 PLAI, 2 PLUS, 2 PLS~~	~~Commune d'Etrez~~	~~1 594 m²~~
5	Création d'un parc public de stationnement	Commune d'Etrez	717 m²
6	Création d'une voirie d'accès à la zone 2AU pour bouclage viaire	Commune d'Etrez	361 m²
~~***7***~~	~~Création d'un espace loisirs face à la salle des fêtes communale~~	~~Commune d'Etrez~~	~~1 821 m²~~
~~***8***~~	~~Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales~~	~~Commune d'Etrez~~	~~2 836 m²~~
9	Elargissement cheminement piéton pour mise en accessibilité de l'espace public	Commune d'Etrez	45 m²
10	Elargissement cheminement piéton pour mise en accessibilité de l'espace public	Commune d'Etrez	15 m²

11	**SUPPRIME**		
~~***12***~~	~~Création d'un espace vert public face à la salle des fêtes communale~~	~~Commune d'Etrez~~	~~11 401 m²~~
13	**SUPPRIME**		
14	Création d'un cheminement piétonnier au lieu-dit « Les Fourches »	Commune d'Etrez	1 845 m²
15	Création d'un cheminement piétonnier entre Vies de Bourg et le Village	Commune d'Etrez	794 m²
16	**SUPPRIME**		
17	Élargissement de voirie par rectification de virage et passage de cheminement piétonnier	Commune d'Etrez	211 m²
18	Aire de stationnement et de départ des circuits VTT et de randonnée	Commune d'Etrez	858 m²
19	Création d'un espace vert public et de places de stationnement	Commune d'Etrez	1 000 m²
20	**SUPPRIME**		
20	Création d'un cheminement piétonnier entre Les Combes et La Spire	Commune d'Etrez	2000 m²