

COMMUNE D'ETEAUX

Plan Local d'Urbanisme

DOCUMENT GRAPHIQUE
Modification N°2 du
Plan Local d'Urbanisme

*Certifié conforme par le Maire et annexé à la
délibération approuvant la modification N°1 du P.L.U.
en date du 17 octobre 2018 *

Le Maire,
M. David RATSIMBA

N° DE PIECE :		PROCÉDURES			
		REVISIONS		MODIFICATIONS	
DATE: JUN 2020	N°	Approuvée le	N°	Approuvée le	
ECHELLE : 1 /5000					
CONCEPTION MURIEL CONORD – CARDE CHRISTOPHE DEVOUASSOUX Architecte Urbaniste – Juriste 256, Chemin du Perrey 74190 PASSY		CARTOGRAPHIE Cabinet Arpentage Géomètres Experts 165, rue du Mont-Blanc 74170 SAINT-GERVAIS			Plan régulier Planimétrie : système RGF93 cc46
Origine cadastrale © Diffusion RGD 74 - Reproduction interdite					

LEGENDE

ZONES URBAINES

Ua	Zone de centre bourg et d'habitat dense
Ua1	Secteur de centre bourg et d'habitat dense
Ub	Zone d'habitat intermédiaire
Uc	Zone d'habitat résidentiel moins dense
Ue	Zone d'équipements d'intérêt général et collectif
Ux	Zone industrielle
Uxa	Secteur artisanale
Uxb	Secteur industriel lié à la fromagerie
Uxc	Secteur commercial

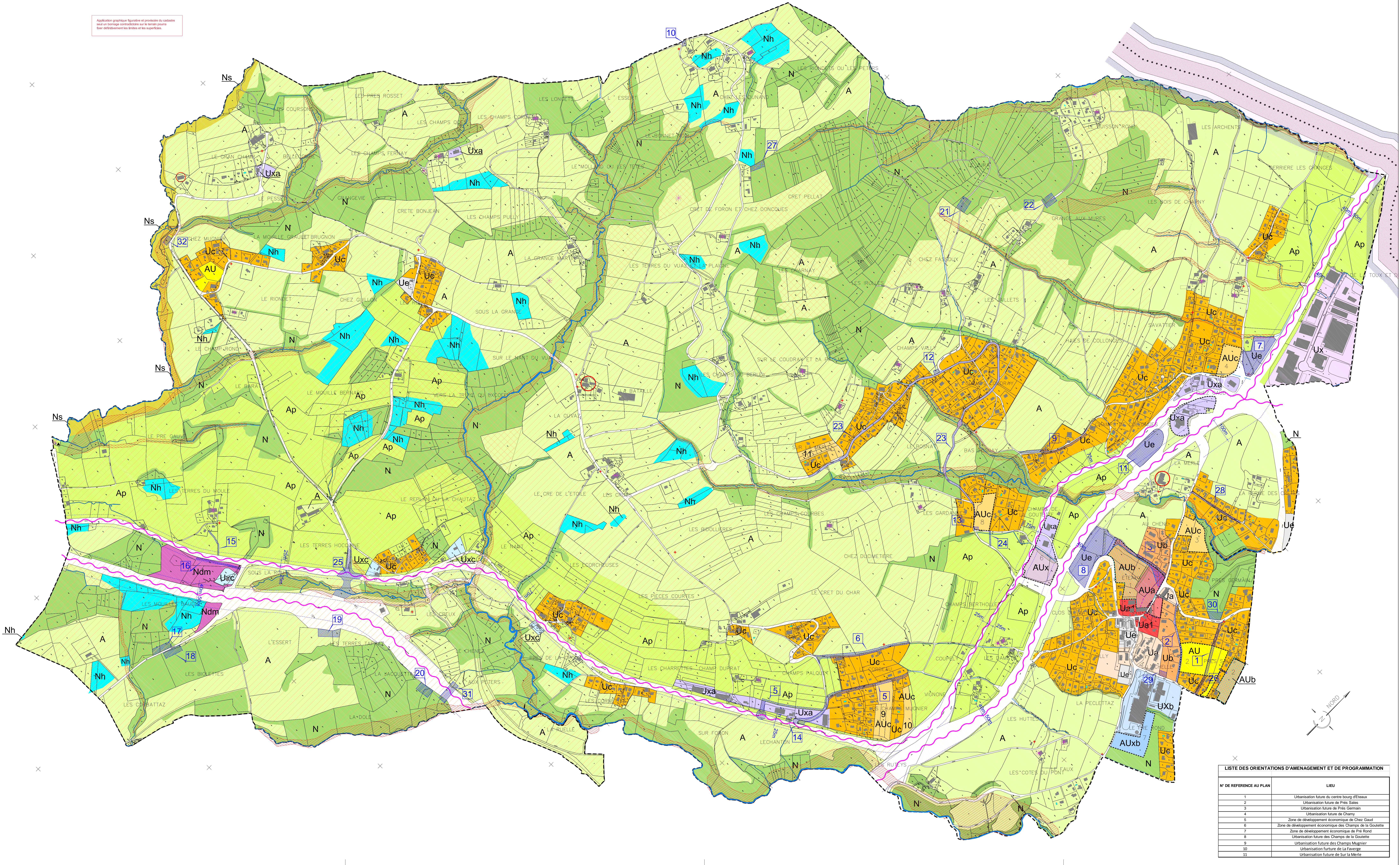
ZONES D'URBANISATION FUTURE

AU	Zone d'urbanisation future
AUa	Zone d'extension du centre bourg en habitat dense
AUb	Zone d'extension en habitat intermédiaire
AUc	Zone d'extension en habitat résidentiel
AUX	Zone artisanale future
AUxb	Secteur industriel lié à la fromagerie

ZONES NATURELLES ET AGRICOLES

A	Zone agricole
Ap	Secteur agricole paysager
N	Zone naturelle
Ndm	Secteur de dépôts et de recyclage de matériaux
Nh	Secteur de zone humide
Ns	Secteur naturel sensible

Application graphique figurative et prévisionnelle du cadastre
selon un découpage contractuel sur le terrain pour une
bonne détermination des limites et des superficies.



LISTE DES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION	
N° DE REFERENCE AU PLAN	LIEU
1	Urbanisation future du centre bourg d'Eteaux
2	Urbanisation future de Prés Salés
3	Urbanisation future de Prés Gaud
4	Urbanisation future de Chamy
5	Zone de développement économique de Chez Gaud
6	Zone de développement économique des Champs de la Goutette
7	Zone de développement économique de Prés Rond
8	Urbanisation future des Champs de la Goutette
9	Urbanisation future des Champs Mugnier
10	Urbanisation future de la Favergue
11	Urbanisation future de Sur la Merle

INFRASTRUCTURES ET EMPLACEMENTS RESERVES

- Emplacement réservé pour ouvrages publics : installation d'intérêt général, espaces verts
- N° de l'emplacement réservé
- 40m 50m Recullement
- Axe Bruyant (se reporter à l'annexe spécifique)
- Bâtiment agricole repéré
- Axe de déplacement de la grande faune
- Corridor écologique
- Secteur naturel et agricole identifié pour sa vocation de zone nodale pour la grande faune
- Patrimoine paysager repéré à préserver
- Secteur de glissement de terrain repéré
- Emplacement réservé pour logements aidés
- Servitude pour logements aidés (30% de la surface de plancher affecté aux logements aidés)
- Trame commerces
- Périmètre des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Verger repéré
- Conduite de transport de gaz
- Zone de dangers très graves – 50m
- Zone de dangers graves – 75m
- Zone de dangers significatifs – 100m
- Bâtiment patrimonial repéré
- Petit patrimoine bâti repéré
- Bâtiment patrimonial autorisé à changer de destination

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

NUMERO	DESIGNATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE EN m²
1	Création d'une route de liaison au lieu-dit "Prés Salés" entre rue du Mont-Blanc et route des Champs Mugnier	Commune	3481
2	Agrandissement du chemin rural dit de Sales	Commune	1963
3	Elargissement de la voie communale de "chez Maréchal" à Eteaux et jonction au CVO n°5	Commune	6573
4	Supprimé		
5	Création de voies au lieu-dit "Champs Mugnier" – Emprise de 7m de largeur et sécurisation de la route de la Goutette	Commune	11225
6	Création de voies au lieu-dit "chez Maréchal" – Emprise de 7m de largeur	Commune	5426
7	Construction d'un centre de secours et d'incendie	SDIS	11905
8	Construction de hangars, salle, parkings communaux et voiries	Commune	20715
9	Agrandissement de la route de Collonges – Emprise de 7m de largeur	Commune	2485
10	Abribus Les Sages	Commune	324
11	Pôle d'échange de transport collectif	Commune	11484
12	Abribus Coudray – Route de la Chapelle	Commune	358
13	Abribus Les Gardonnes – Route de la Chapelle	Commune	196
14	Abribus Les Champs Mugnier – Route des Faverges	Commune	208
15	Accès à la RD n°1203	Commune	562
16	Accès à la zone Ndm – Emprise de 7m de largeur	Commune	1159
17	Stockage de grumes – Route de Thorens – Les Mouilles Boudy	Commune	2003
18	Stockage de grumes – Route de Thorens – Les Biolettes	Commune	2002
19	Stockage de grumes – Les Terres Tapoz	Commune	2606
20	Stockage de grumes – La Jacquettaz	Commune	2104
21	Stockage de grumes – Jura	Commune	2131
22	Stockage de grumes – La Grange aux Mures	Commune	2015
23	Aménagements piétons et sécurisation RD n°5	Conseil Général 74	14760
24	Accès au secteur Champs de la Goutette – Emprise de 7m de largeur	Commune	311
25	Création du giratoire du Col d'Evires	Conseil Général 74	8892
26	Chemin piéton Prés Salés	Commune	179
27	Stockage de grumes – Crêt Pellat	Commune	1428
28	Elargissement du chemin des Crêtes – Emprise de 7m de largeur	Commune	1894
29	Gestion des déchets – ouvrage de rétention – Rue du Mont-Blanc	Commune	653
30	Gestion des déchets – ouvrage de rétention – Route de la Favergue	Commune	1834
31	Passage de fourme sauvage – Aux Peters	Fédération de Chasse de Haute-Savoie	2608
32	Zone naturelle de dissipation	Commune	728