LEGENDE

- LIMITE DE PROPRIETE
- 735.24 / 734.79 — ALTITUDE TERRAIN NATUREL / ALTITUDE PROJET
- CHEMIN PIETONNIER

5.5 - DESTINATION DES CONSTRUCTIONS ET TABLEAU DE SURFACES (surfaces de plancher en m²)

Destinations	Surface in-ert Bât-issue (PI)	Surface Hôtel (SH)	Surface par destination (SP)	Surface basgrenie (SB)	Surface supprimée par changement de destination (SS)	Surface Totale A+B+C-D-E
5.5.3 Bureau	0.00 m²	176.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	176.00 m²
5.5.4 Commerce	0.00 m²	2 600.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	2 600.00 m²
5.5.8 Entrepôt	0.00 m²	1 062.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	1 062.00 m²
5.6.10 Surfaces de plancher Totales (m²)	0.00 m²	3 838.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	3 838.00 m²

STATIONNEMENT
PARCELLES MAGASIN Bi1

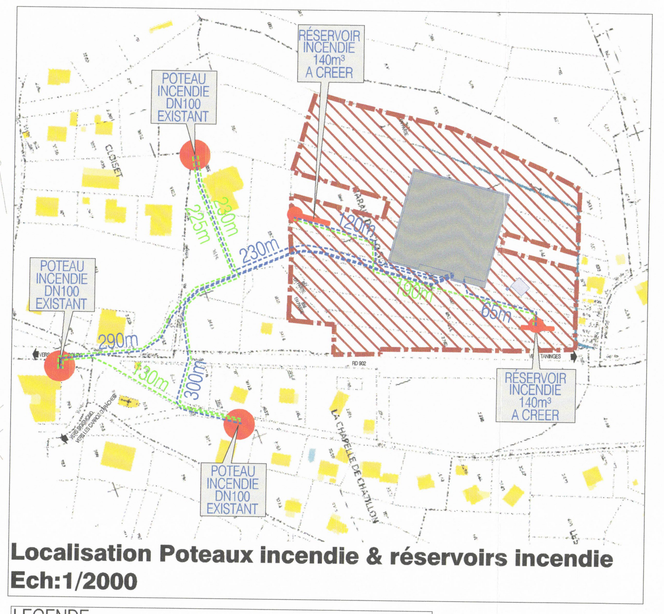
Places de stationnement	Avant réalisation du Projet	Après réalisation du Projet
Nombre des places de stationnement	0	119 (en surface) 69 (en sous-sol) TOTAL = 176 places
Emprise au sol des surfaces, bâties ou non, affectées au stationnement	0.00m²	3 688.00m² (en surface) 1 986.00m² (en sous-sol) TOTAL = 5 674.00m²

LEGENDE AMENAGEMENT TERRAIN COMMUNAL PHASE 1

- Zone d'aménagement parking Salle Béatrix et accès Bi1 sur terrains communaux faisant l'objet d'une Convention Mairie / S.a.s. Les Cluses du Marais
- Terrains communaux non impactés en phase 1

ESPACES VERTS Terrain bi1

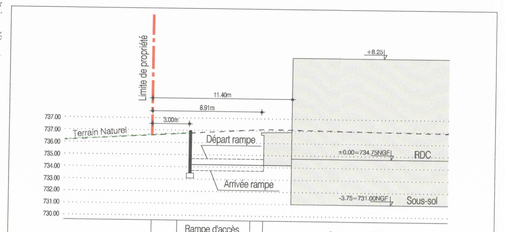
- ARBRES A HAUTE TIGE existants Nbre : 2
- A CREER (palette végétale locale)
- ARBRES A HAUTE TIGE (essences variées: Mélèzo, Alisier blanc, Chêne sessile, Pommier sauvage, etc.) Nbre : 126
- AMENAGEMENT DU PARVIS EN ARBUSTES EN MELANGE (essences variées: Fusain d'Europe, Troène, Chevre-feuille, groseiller dos alpes etc.)



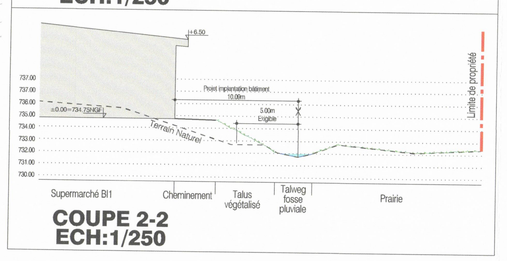
Localisation Poteaux incendie & réservoirs incendie
Ech:1/2000

LEGENDE

- LIMITE PARCELLAIRE
- Distance entre poteau incendie / réservoir incendie & magasin bi1
- Distance entre poteaux incendie & réservoir incendie



COUPE 1-1
ECH:1/250



COUPE 2-2
ECH:1/250

SUIVANT LA DECOMPOSITION CI-DESSOUS

Surface de plancher projet	Coefficient	Surface maximale des aires de stationnement
3 838.00m²	1.0	SI = 3 838.00m²

NOTA: Selon le PLU, les places de stationnement peuvent être réalisées à hauteur d'un coefficient de surface équivalent à 100% de la surface de plancher de l'opération projetée.

Type de surface	Coefficient	Nombre de places	Surface réelle	Surface pondérée
Aire de stationnement imperméabilisée réservée au co-voiturage et à l'écopartage. Place standard de 2.5x5.00, soit 12.50m²	0	5	62.50m²	0.00m²
Aire de stationnement imperméabilisée réservée aux véhicules électriques/hybrides rechargeables Place standard de 2.50x5.00, soit 12.50m²	0	2	25.00m²	0.00m²
Aire de stationnement standard (SOL) imperméabilisées dalles type GOUTOSETAL (avec drains invisibles)	Place de 2.50x5.00m, soit 12.75m²	0.5	36	459.00m²	229.50m²
Aire de stationnement imperméabilisée réservé-e aux personnes à mobilité réduite	Place de 3.30x5.00m soit 16.50m²	1	4	66.00m²	66.00m²
Aire de stationnement imperméabilisée type Family Place de 3.30x5.00m, soit 16.50m²		1	4	66.00m²	66.00m²
Aire de stationnement imperméabilisée	Place standard de 2.50x5.00m, soit 12.50m²	1	108	1 350.00m²	1 350.00m²
Circulations imperméabilisées		1	sans objet	1 660.00m²	1 660.00m²
TOTAUX		sans objet	139	3 688.50m²	S2 = 3 371.50m²
Solde de Surface aménageable en aire de stationnement (S1 - S2 = S3)					S3 = 473.50m²

bi1 supermarché
Lieu-dit "MARAIS DU CLOISET"
74 300 CHATILLON SUR CLUSES

CONSTRUCTION D'UN SUPERMARCHE AVEC STATION-SERVICE

Maître d'ouvrage
S.A.S LES CLUSES DU MARAIS
Zone Industrielle Marais de l'Etang
74300 CLUSES cedex

Architecte
C2P
15, Quai F. Mistral
38000 GRENOBLE
N° Registre: rhô502243
SR 324 843 434 RCS Vienne

Maître d'oeuvre d'exécution
secobat
ARCHITECTURE MAITRISE D'OEUVRE
247, Rue de la Mairie
38121 REVENTIN VAUGRIS
Tél: 04.74.15.98.15
e.mail : be@secobat.com

Ce document est la propriété de C2P Architecture et S.A.S. Ingénierie du Bâtiment SECOBAT et ne peut être reproduit sans autorisation écrite.

- ○ A.P.S
- ○ A.T.
- ● P.C.
- ○ D.C.E
- ○ P.O.E

PLAN MASSE VOIRIES PROTECTION INCENDIE EXTERIEURE

DATE: 13.06.17 | DESSINE: P.R | ECHELLE: 1/500 & 1/2000

Références Pièces
PC2/PC40
DS4/DS7
DS8
PROJET

IND	DATE	DESSINE	MODIFICATION:
A	-	-	
B			
C			
D			
E			
F			
G			
H			

N° AFFAIRE **17.09**

N° PLAN **11** | INDICE **-**

FICHIER INFO. SECOBAT

PC2517_CHAT_CLUSES_MASSE_PROJ