

Par délégué
G. SCHIVRE
Directeur Technique
Groupe INEVE

Maître d'Ouvrage

SAS LES CLUSES DU MARAIS
ZI - 12, rue de l'Etang
89205 AVALLON CEDEX

Architecte



15, quai F. Mistral
38200 Vienne

Construction d'un supermarché



supermarché

avec station de distribution de carburants et
vente de bouteilles de gaz inflammables liquéfiés

**Lieu-dit « Marais du Cloiset »
74 300 CHATILLON SUR CLUSES**

**DEMANDE DE PERMIS DE
CONTRUIRE**

**NOTICE DESCRIPTIVE
SOMMAIRE DES TRAVAUX
ENVISAGES**

Maître d'œuvre d'exécution



247, Rue de la Mairie
38121 REVENTIN VAUGRIS
Tél. 04 74 15 98 15

DOSSIER PC - JUILLET 2017

SOMMAIRE

1	NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE DES TRAVAUX ENVISAGES	3
1.1	PREAMBULE.....	3
1.2	TEXTES DE REFERENCES APPLICABLES	3
1.3	PRESENTATION DU PROJET.....	4
1.4	RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES.	5
1.5	DESCRIPTION SOMMAIRE DES TRAVAUX ENVISAGES	7
1.6	CONTROLE TECHNIQUE - SOLIDITE DES OUVRAGES – VERIFICATIONS ELECTRIQUES, CONSUEL , ACCESSIBILITE AUX PERSONNES HANDICAPEES	9
1.7	DUREE PREVISIONNELLE DES TRAVAUX	10

1 NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE DES TRAVAUX ENVISAGES

1.1 Préambule

La présente notice afférente à la construction d'un Supermarché à l'enseigne « bi1 », implanté sur la Commune de CHATILLON SUR CLUSES (74300) a pour but de préciser les dispositions constructives et prescriptions des textes réglementaires en vigueur qui seront adoptés dans le cadre des constructions et aménagements.

1.2 Textes de références applicables

- Code de l'Urbanisme, notamment l'article L.111-19, L 151-37
- Code du Commerce, notamment l'article L 752-1, L 752-3 ;
- Code du Travail.
- PLU de la Commune
- Code de la Construction et de l'Habitation.
- Arrêté du 13 juin 2017 modifiant l'arrêté du 25 juin 1980 portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les ERP.
- Instructions techniques n° 246 et 247 relatives au désenfumage et mécanismes de déclenchement des dispositifs de fermetures résistant au feu et de désenfumage.
- Instruction technique n° 248 relative aux systèmes d'alarme utilisés dans les établissements recevant du publics et NFS 61-932
- Instruction technique n° 263 relative à la construction et au désenfumage des volumes libres intérieurs dans les Etablissements recevant du public,
- Article n° 45 du Décret du 08 mars 1995 modifié
- Décret du 14 novembre 1988 et norme C 15-100
- Réglementation thermique RT 2012
- Articles R.11-19-14 et R 11.19.15 du Code de la Construction et de l'habitation et de l'arrêté du 01/08/2006 modifié par l'arrêté du 30/11/2007, fixant les dispositions mises pour l'application des articles R.111-19 à R 111-19-3 et R 111-19-6 du Code de la Construction et de l'habitation (accessibilité aux personnes handicapées).
- L'établissement sera soumis aux prescriptions du rapport d'examen de la Commission Départementale ou d'Arrondissement de la Sécurité et de l'Accessibilité.
- Code l'Environnement livre V titre 1 relatif aux Installations Classées pour le Protection de l'Environnement.
- Décret n°77 1133 du 21 septembre 1977 pris pour l'application de la loi du 19 juillet 1976.

1.3 Présentation du projet

La présente demande a pour objet la description des travaux à réaliser, conformément aux réglementations en vigueur, et notamment :

- La construction d'un Supermarché à l'enseigne « bi1 », situé

Lieu-dit « Marais du Cloiset » 74300 – CHATILLON SUR CLUSES

- Construction d'une station de distribution de carburants, avec 2 pistes VL et vente de bouteilles de gaz inflammables liquéfiés.
- Aménagements des aires de stationnement avec 159 places dont 4 places réservées aux personnes handicapées et/ou à mobilité réduite, 4 places pour recharge de véhicules électriques et 5 places dédiées à l'autopartage et au covoiturage.
- Aménagement d'un parking en sous-sol de 69 places dont 2 places réservées aux personnes handicapées et/ou à mobilité réduite, avec accès direct au supermarché.

Pour information :

Certaines activités présentes dans le Supermarché pourraient être au titre des installations classées pour la Protection de l'Environnement (I.C.P.E.) soumises à Déclaration ou Enregistrement, ou à Autorisation ou Non Classée.

- Rubrique n° 2221 – Alimentaires (Préparation ou Conservation de produits) d'origine animale par découpage, cuisson, appertisation, surgélation, congélation, lyophilisation, déshydratation, salage, séchage, saurage, enfumage, etc..., à l'exclusion des produits issus du lait et des corps gras, mais y compris les aliments pour les animaux de compagnie. Dans notre cas, l'activité Boucherie est estimée à 200 kg/J : **Non classée**.
- Rubrique n° 2920 – Installation de compression fonctionnant à des pressions effectives supérieures à 10^5 Pa et comprimant en utilisant des fluides inflammables ou toxiques, la puissance absorbée étant supérieure à 10 MW.
Les équipements frigorifiques de production du froid alimentaire du Supermarché sont en dessous du seuil ; dans notre cas : **Non classée**.
- Rubrique n° 2925 – Atelier(s) de charge d'accumulateurs les chariots de manutention sont équipés de batteries au gel avec une puissance maximum de courant continu utilisable inférieure au seuil ; dans notre cas : **Non classée**.
- Rubrique n° 4802-2a, Gaz à effet de serre fluorés visés à l'annexe I du règlement (UE) n°517/2014 relatif aux gaz à effet de serre fluorés et abrogeant le règlement (CE) n° 842/2006 ou substances qui appauvrissent la couche d'ozone visées par le règlement (CE) n° 1005/2009 (fabrication, emploi, stockage).
2. Emploi dans des équipements clos en exploitation ; a) Equipements frigorifiques ou climatiques (y compris pompe à chaleur) de capacité unitaire supérieure à 2 kg, la quantité cumulée de fluide susceptible d'être présente dans l'installation étant supérieure ou égale à 300 kg.
Dans notre cas, les équipements de climatisation et autres matériels installés dans le Supermarché, la quantité de gaz à effet de serre est en dessous du seuil : **Non classée**.

1.4 Renseignements complémentaires.

L'assiette foncière du projet se décompose des parcelles section B n° 840, 841 (en partie), 843, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 856 (en partie), 857 (en partie), 2762 et 3412 (en partie), d'une contenance totale de 25364 m².

Elle est située en zone UXc suivant le règlement d'urbanisme de la commune.

- Le projet n'est pas situé dans le périmètre de protection des bâtiments et monuments historiques.
- La présente demande de permis de construire fait également l'objet d'un dossier de déclaration Loi sur l'eau élaboré conformément à l'article R.214-32 du livre II du Code de l'Environnement. Il a été établi au titre de la rubrique 2.1.5.0 de l'article R.214-6 du Code de l'Environnement concernant les rejets d'eaux pluviales du projet en milieu naturel.
- PC 16-3 selon l'article R.431-16K du Code de l'Urbanisme. Compte-tenu de la conception du sas de transfert des fonds permettant l'accolement latéral du véhicule de la BRINK'S dans le respect des prescriptions de l'article 3 du Décret n° 2000-1234 du 18 septembre 2000 ; le projet n'est pas soumis à l'avis de la Commission Départementale de la Sécurité des Transports de fonds.

5.5 - DESTINATION DES CONSTRUCTIONS ET TABLEAU DE SURFACES (surfaces de plancher en m²)

Destinations	Surface avant travaux (A)	Surface créée (B)	Surface par changement de destination (C)	Surface supprimée (D)	Surface supprimée par changement de destination (E)	Surface Totale = A+B+C-D-E
5.5.3 Bureaux	0.00 m ²	176.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	176.00 m ²
5.5.4 Commerce	0.00 m ²	2 600.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	2 600.00 m ²
5.5.8 Entrepôt	0.00 m ²	1 062.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	1 062.00 m ²
5.6.10 Surfaces de plancher Totales (m ²)	0.00 m ²	3 838.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	3 838.00 m ²

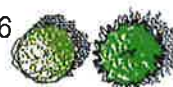
ESPACES VERTS Terrain bi1

ARBRES A HAUTE TIGE existants Nbre : 2



A CREER (palette végétale locale)

ARBRES A HAUTE TIGE Nbre : 126
(essences variées: Mélèze, Alisier blanc, Chêne sessile, Pommier sauvage, etc.)



AMENAGEMENT DU PARVIS EN ARBUSTES EN MELANGE
(essences variées: Fusain d'Europe, Troène, chevre-feuille, groseiller des alpes etc.)



STATIONNEMENT PARCELLES MAGASIN BI1		
Places de stationnement	Avant réalisation du Projet	Après réalisation du Projet
Nombre des places de stationnement	0	159 (en surface) 69 (en sous-sol) TOTAL = 228 places
Emprise au sol des surfaces, bâties ou non, affectées au stationnement	0.00m ²	3 688.50m ² (en surface) 1 986.00m ² (en sous-sol) TOTAL = 5 674.50m ²

SUIVANT LA DECOMPOSITION CI-DESSOUS					
Surface de plancher projet		Coefficient	Surface maximale des aires de stationnement		
3 838.00m²		1.0	S1 = 3 838.00m²		
NOTA: Selon le PLU, les places de stationnement peuvent être réalisées à hauteur d'un coefficient de surface équivalent à 100% de la surface de plancher de l'opération projetée.					
Type de surface		Coefficient	Nombre de places	Surface réelle	Surface pondérée
Aire de stationnement Imperméabilisée réservée au covoiturage et à l'écopartage. Place standard de 2.5x5.00, soit 12.50m²		0	5	62.50m²	0.00m²
Aire de stationnement Imperméabilisée réservée aux véhicules électriques/hybrides rechargeables Place standard de 2.50x5.00, soit 12.50m²		0	2	25.00m²	0.00m²
Aire de stationnement standard NON Imperméabilisée dalles type ECOVEGETAL (pavés et/ou mousse)	Place de 2.53x5.04m, soit 12.75m²	0.5	36	459.00m²	229.50m²
Aire de stationnement imperméabilisée réservée aux personnes à mobilité réduite	Place de 3.30x5.00m soit 16.50m²	1	4	66.00m²	66.00m²
Aire de stationnement Imperméabilisée type Family Place de 3.30x5.00m, soit 16.50m²		1	4	66.00m²	66.00m²
Aire de stationnement Imperméabilisée	Place standard de 2.50x5.00m, soit 12.50m²	1	108	1 350.00m²	1 350.00m²
Circulations Imperméabilisées		1	sans objet	1 660.00m²	1 660.00m²
TOTAUX		sans objet	159	3 688.50m²	S2 = 3 371.50m²
Solde de Surface aménageable en aire de stationnement (S1 - S2 = S3)					S3 = 473.50m²

1.5 Description sommaire des travaux envisagés

- Installation base vie chantier, clôture, bungalows, zone de stockage des matériels et matériaux.
- Réalisation des travaux préparatoires nécessaires à la construction, implantation des ouvrages, clôture de chantier...
- Terrassements généraux, décapage terre végétale sur l'emprise de la construction, terrassements pour sous-sol, aires de stationnement et circulations, stockage sur site pour réemploi dans les espaces verts et/ou évacuation des terres excédentaires en décharge, terrassements en déblai/remblai.
- Remblaiement en matériau issu et concassé sur site pour constitution des plateformes sous bâtiment et sous voiries, suivant étude géotechnique.
- Terrassements complémentaires en puits, en tranchées pour massifs, longrines, murs de soubassement, réseaux enterrés.
- Fondations & murs de soubassement BA suivant étude géotechnique.
- Longrines BA avec isolation.
- Dallage BA en finition brute réserve chape 7 cm pour mise en œuvre de revêtements de sols scellés dans surface de vente, bureaux, locaux sociaux, laboratoires et chambres froides positives, chambres froides négatives avec décaissé.
- Dallage BA finition lissé avec incorporation de durcisseur genre quartz à raison de 6/7kg/m² dans les locaux techniques, réception, réserves, et certaines chambres froides positives.
- Charpente métallique bâtiment avec poteaux en profilés du commerce, poutres et pannes en bois lamellé-collé.
- Couverture bâtiment conforme RT 2012, pente de 10%, toiture en panneaux avec âme en laine de roche Promystil feu 3005T de chez Arval teinte zinc naturel (réf.4750), avec arrêts de neige. Installation de modules photovoltaïques monocristallin de chez SUNTECH ou équivalent, pour une puissance comprise entre 36 Kva et 250 Kva.
- Désenfumage des locaux accessibles au public selon réglementation en vigueur.
- Traitement des façades suivant plan n° 17.09.16 avec notamment, bardage métallique double peau type Fréquence 9-25HA en pose horizontale teintées cacao 4708 et grège 4113. Façades sud-est et sud-ouest avec bardage en panneaux bois stratifié compact type Trespa Meteon Wood Décors réf. NW10 English Cherry. Bandeau périphérique d'acrotère et bandeau auvent sas d'entrée en teinte gris graphite RAL 7022. En façade principale SUD-EST, mise en place d'un brise-soleil fixe vertical en métal déployé réf. Crystal 200 M de chez Métal Déployé. En façade SUD-OUEST, mise en œuvre au-dessus de la bande filante de châssis vitrés de brise-soleil type de chez HunterDouglas réf. 84r ou équivalent, RAL 7022.
- Maçonneries d'agglomérés 20 BC – Coupe-feu 2 heures toute hauteur pour construction mur séparatif entre réserves / surface de vente, Point Chaud, locaux techniques, hall en sous-sol, cages ascenseurs et escalier de liaison entre le supermarché et le sous-sol.

- Dalle BA CF 2 heure sur locaux TGBT, source batterie centrale éclairage de sécurité, pour la création d'un plancher dédié aux groupes frigorifiques.
- Maçonneries d'agglomérés 20 BP pour local coffres avec sas extérieur BA compris dalle de couverture.
- Revêtement de sol scellé avec carreaux grès cérame fin vitrifié lisse format 40 x 40cm U4 P4S U3 C2, dans surface de vente, bureaux RDC, sas d'entrée, sanitaires publics, local coffres.
- Revêtement de sol scellé avec carreaux grès cérame fin vitrifié antidérapant dans secteur point chaud, CF pâtisserie, labo pâtisserie, plonge, (hors CF négative), secteur marée, secteur boucherie.
- Tapis de sol dans sas d'entrée.
- Menuiserie bois des blocs portes de distribution intérieure avec vantail type âme pleine stratifié.
- Faux-plafond suspendu en dalles minérales blanches dans les locaux sociaux et bureaux.
- Menuiseries extérieures en profilés aluminium prélaqué, vitrage isolant clair feuilleté ou non selon localisation.
- Peinture des locaux.
- Métallerie, blocs portes, issues de secours, de service, en tôle acier à peindre, portes coupe-feu 1 heure battante avec ferme-porte et coulissante avec asservissement DAD plus protection grillagée pour isolement des locaux à risques importants.
- Installations frigorifiques pour la production du froid alimentaire, centrales avec compresseurs, condenseurs en toiture, etc...
- Plomberie – sanitaires, **équipements des laves mains des laboratoires, point de vente où l'on sert des produits non emballés, et sanitaires du personnel avec des commandes non manuelles, équipées de dispositifs adéquats pour le lavage et le séchage hygiénique des mains.**
- Ventilation mécanique contrôlée des locaux, extraction locaux techniques, plonge,...
- Distribution du réseau incendie armé conformément à la réglementation type M des ERP.
- Production eau chaude par cumulus électrique.
- Protection incendie extérieure créée à l'aide de 2 réservoirs incendie de 140m³ chacun avec 2 colonnes d'aspiration DN 100, crépine et raccord pompier – suivant plan n° 17.09.11
- Distribution et équipements électriques des locaux suivant normes en vigueur, avec installation d'un poste de transformation 400 Kva en cabine préfabriquée.
- Chauffage des locaux administratifs et sociaux par convecteurs électriques muraux, sauf bureau caisse centrale/open-space qui sera traité en chauffage-rafraîchissement par un SPLIT-SYSTEM ;

- Chauffage des réserves par des aérothermes sur réseau EC en récupération d'énergie sur la production du froid alimentaire,
- Chauffage- rafraichissement surface de vente par des roof-tops électriques réversibles et rideau d'air chaud électrique au-dessus de la porte automatique du sas d'entrée.
- Eclairage de sécurité sur source centrale.
- Cloisons et plafonds des chambres froides, laboratoires et locaux associés en panneaux isothermes M1.
- Ecran de cantonnement en file 7 dans surface de vente hauteur sous écran + 4,50m en matériau de catégorie M1 ou Bs3d0 rigide stable au feu ¼ heure ou DH30,
- Système de sécurité incendie catégorie B avec équipement d'alarme type 2b sans temporisation.
- Extincteurs à eau pulvérisée 6 litres et 2kg poudre et CO² avec distance de moins de 15m pour atteindre un appareil.
- Installation courants faibles, téléphone sur réseau urbain, sonorisation, liaisons données informatiques vidéosurveillance et sonorisation.
- Enseigne lumineuse LED suivant graphisme et teinte Cahier des Charges concept « bi1 ».
- Aménagement des voiries et aires de stationnement 159 places dont 4 places réservées aux personnes handicapées, 4 places « Family », 5 places dédiées à l'auto-partage et au co-voiturage ainsi que 2 places avec borne de recharge pour véhicule électrique.
- Traitement d'une partie des places de stationnement non imperméabilisées avec des dalles type ECO VEGETAL mousse et ECO MINERAL pavés.
- Traitement espaces verts, engazonnement, plantations, îlots végétalisés, etc...
- Signalisation verticale et horizontale.
- Eclairage extérieur à l'aide de luminaires LED et candélabres mâts hauteur 6m ou 8m répartis judicieusement sur les aires de stationnement et les voies de circulations,

1.6 Contrôle technique - solidité des ouvrages – vérifications électriques, consuel, accessibilité aux personnes handicapées

SOCOTEC
Agence d'AUXERRE
13, Rue Théodore de Bèze
89 000 Auxerre

1.7 Coordonnateur SPS

BC INGENIERIE
9, rue Garibaldi
69006 - LYON

1.8 Durée prévisionnelle des travaux

- 9 mois à partir de l'obtention des autorisations administratives purgées de tous recours

Fait à VIENNE
Le, 05 Juillet 2017

LE MAITRE D'OUVRAGE
SAS LES CLUSES DU MARAIS

Par déléguation
G. SCHIMMEL
Directeur technique
Groupe ALVER

(cachet et signature)

L'ARCHITECTE
SAS C2P ARCHITECTURE


15 quai Frédéric Mistral
38200 VIENNE
SIREN 524 563 454 RCS VIENNE
Numéro national : S14039
Numéro régional : rhoS02243

(cachet et signature)

LE MAITRE D'ŒUVRE D'EXECUTION
**S.A.S Ingénierie du Bâtiment
SECOBAT**


247, rue de l'Industrie
38121 BEVENOT - VAL D'AIS
Tel. 04 74 15 98 15 - Fax 04 74 15 55 50

(cachet et signature)