


Commune de **MONTCET**  
Département de l'AIN

PLAN LOCAL D'URBANISME  
MODIFICATION SIMPLIFIÉE

Conformément aux articles L.153-45  
et suivants du Code de l'Urbanisme

DOCUMENT POUR NOTIFICATION AUX PPA  
ET MISE À DISPOSITION DU PUBLIC



3. Plan de zonage modifié (Zoom centre-bourg)

Echelle : 1/2500°

PLU approuvé le 02 Novembre 2011


Révision allégée approuvée le 27 janvier 2015

Modification approuvée en septembre 2016

Modification simplifiée prescrite le 23 Novembre 2017

Pour copie conforme,  
Le Maire

Modification simplifiée  
approuvée le :

Atelier du Triangle

PAYSAGE

URBANISME

ARCHITECTURE

ARCHITECTURE INTÉRIEURE

P. GAUDIN Paysagiste d.p.l.g. - R. BENOIT Architecte d.p.l.g. - D. GOVIN Architecte d'intérieur

Membres de la S.C.M. Atelier du Triangle

Espace Entreprise Mison Luche 125, rue Pouilly Virevires 71100 MACDON - Tél : 03 85 38 46 46 - Fax 03 85 38 78 20 - Email : atelier.triangle@wanadoo.fr

The map displays the urban planning zones for Montcet. The central area is dominated by residential zones: UA (pink), UB (orange), UL (blue), 1AU (yellow), and 2AU (light yellow). Agricultural zones (A) are scattered throughout the periphery. Natural zones (N) are located along the river and in the southeast. Specific agricultural sectors (Ah) are marked with dark brown patches. The map also shows reserved plots (blue grid) and classified wooded spaces (green grid). Surrounding villages like LES CRENETS, LES VERGERS, LA CRAS, CHAMPELÉ, LES QUINONS, LE LUISE, LES VÈPRES, LES PERRIÈRES, LES ETRETS, LES CORNATONS, and LES RIPPES are labeled. The river is shown in green, and the risk of flooding is indicated by blue diagonal lines in the southeast.

**Légende**

UA

Zone urbaine à caractère central et ancien

UB

Zone urbaine en périphérie du centre ancien et pavillonnaire

UL

Zone d'équipement

1AU

Zone de développement à court terme

2AU

Zone de développement à long terme

A

Zone agricole

Ah

Secteur agricole dans lesquels pourront être autorisés les extensions mesurées et le changement de destination des bâtiments existants

N

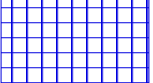
Zone naturelle

Nh


Secteur dans lesquels pourront être autorisés les extensions mesurées et le changement de destination des bâtiments existants

Nhi


Secteur dans lesquels pourront être autorisés les extensions mesurées et le changement de destination des bâtiments existants soumis au risque inondation



Emplacements réservés




Espaces Boisés Classés

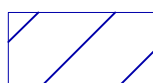


Secteurs repérés au titre de l'article L.123-1-5 7° du Code de l'Urbanisme

**Pour information :**



Les secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol, dans lesquels les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur de ces ressources naturelles sont autorisées (art. R.123-11 c du Code de l'Urbanisme)



Risque d'inondation mis en évidence par l'étude hydraulique de la Veyre et de ses affluents réalisée en 2008