

---

**COMMUNE DE MIRIBEL**

**ARRETE MUNICIPAL**

**Service SURB/2017- n°174**

**Objet : Engagement de la procédure de modification simplifiée n°4 du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Miribel**

**Nous**, Maire de la Commune de MIRIBEL,

**Vu** la délibération en date du 3 juillet 2007 approuvant le Plan Local d'Urbanisme,

**Considérant** que le Plan Local d'Urbanisme nécessite d'être modifié pour les raisons suivantes :

- Les règles de recul par rapport aux voies publiques ont été élaborées dans un souci d'anticipation d'une augmentation du trafic automobile et de sécurité des usagers de la voie. Or, la commune de Miribel s'est dotée d'une « voie verte ». Ce type de voie destinée à l'accueil des modes doux présente une interaction différente avec le tissu urbain qu'elle traverse, dans un rapport qui se veut de proximité et d'accessibilité immédiate avec les équipements publics qu'elle dessert. Il est donc nécessaire d'exclure les équipements à destination de service public et d'intérêt collectif de toute contrainte de distance par rapport aux axes de cette nouvelle catégorie de voie.
- Les nombreux services et équipements publics de la Commune de Miribel, existants et futurs, majoritairement situés dans la zone UB du Plan Local d'Urbanisme, présentent des besoins en stationnement variés en fonction de leur nature. Ces équipements bénéficient pour la plupart de nombreux stationnements publics à proximité immédiate qui offrent des possibilités de mutualisation avec les équipements et services proches. Ainsi, les ratios de stationnement imposés aujourd'hui en fonction de la surface de plancher sont particulièrement contraignants, inadaptés à la réalité des besoins et susceptibles de grever de nombreux projet de services aux habitants de la commune. Il est donc nécessaire de permettre dans la zone UB que les besoins en stationnement des équipements à destination de service public et d'intérêt collectif soient évalués pour chacun des projets par la collectivité maître d'ouvrage

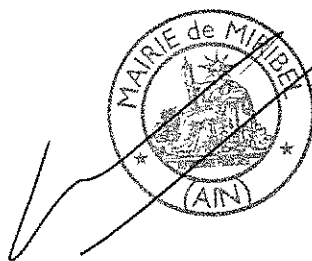
## ARRETE

**Article 1 :** En application des dispositions des articles L. 153-36 à L. 153-46 du Code de l'Urbanisme, une procédure de modification simplifiée n°4 du Plan Local d'Urbanisme est engagée.

**Article 2 :** Le projet de modification simplifiée n°4 porte sur la modification du règlement écrit uniquement. Seuls les articles UB6 (Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques) et UB12 (Réalisation d'aires de stationnement) du règlement sont modifiés.

**Article 3 :** Le dossier sera transmis pour avis à Monsieur le Préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du Code de l'Urbanisme.

**Article 4 :** Une copie du présent arrêté sera adressé à monsieur le Préfet. Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et sera également publié au recueil des actes administratifs de la Commune.



Fait à Miribel, le 30 mai 2017.  
Madame le Maire,  
Au nom de l'Etat,

Sylvie VIRICEL