



D10_2022
COMMUNE DE MEGEVETTE
Conseil municipal du 07 avril 2022

Envoyé en préfecture le 20/04/2022
Reçu en préfecture le 20/04/2022
Affiché le 
ID : 074-217401744-20220407-D10_2022-DE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de
conseillers :

En exercice : 15

Présents : 13

Votants : 14

L'an deux mille vingt-deux, le sept avril, le conseil municipal de la commune de Mégevette, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, sous la présidence de Monsieur Max MEYNET-CORDONNIER, Maire.

Convocation en date du 31 mars 2022.

PRESENTS : BEGAIN Nicolas, BEL Chantal, CONTAT Jean-Noël ; CORNALI Iribert, DECROUX Rémy, FAVRAT Mathilde, FAVRE HUGUENOT Rachel, GAMBARINI Julien, LEJEUNE Magali, MOLLIAT Jean- Baptiste, PASQUIER Suzy, PERRET Josiane.

ABSENTS EXCUSES : GRANGER COESNON Aurélie, MICHELENA Yves a donné pouvoir à GAMBARINI Julien.

SECRETAIRE DE SEANCE : DECROUX Rémy

OBJET : Définition des modalités mise à disposition de la MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME de la COMMUNE DE MEGEVETTE

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.153-45 et suivants,

Vu la délibération du conseil municipal en date du 19 novembre 2020 ayant approuvé le PLU ou POS,

Après un an d'utilisation du PLU approuvé le 19 novembre 2020 il apparait nécessaire d'optimiser la rédaction du règlement.

En liaison avec le Service instructeur certains articles doivent être précisés.

Cette évolution réglementaire porte sur:

l'aspect des constructions,

les reculs (notamment par rapport aux routes départementales),

la gestion des annexes, etc....

Il est également nécessaire de procéder à une erreur matérielle portant sur la limite d'un emplacement réservé.

La limite figurant au PLU actuel ne correspond pas à l'accord passé entre la Mairie et le propriétaire tel que défini à l'issue de l'enquête publique sur l'élaboration du PLU.

Les termes de l'accord défini à l'issue de l'enquête publique n'ont pas été repris intégralement.

Considérant que ces points justifient que le PLU fasse l'objet de modifications mineures n'ayant pas pour effet :

- ni de majorer de plus de 20 % les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan ;
- ni de diminuer ces possibilités de construire ;
- ni de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser.

Considérant que le maire, prend l'initiative de la modification simplifiée du PLU/POS, en vertu de l'article L.153-45 du code de l'urbanisme ;

Considérant, qu'il y a lieu de préciser les modalités de mise à disposition du projet conformément à l'article L.153-47 du code de l'urbanisme.

Après avoir entendu l'exposé du maire,

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré,
Par 14 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention(s) :

Le conseil municipal :

1. **Fixe** les modalités de mise à disposition du public comme suit ;
Affichage en mairie pendant un mois
Mise à disposition en Mairie d'un registre d'observations aux heures d'ouvertures habituelles, à l'adresse suivante :
Mairie
88 Route de la Vallée du Risse
74490 MEGEVETTE
Pour une durée d'un mois
Les observations du public peuvent également être transmises par mail à l'adresse suivante :
accueil@megevette.fr
2. **Précise** que le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées seront mis à disposition du public pendant la durée définie ci-dessus.
3. **Portera** ces modalités définies, à la connaissance du public, au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition.
4. **Notifiera** pour information, avant la mise à disposition du public, le projet de modification aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme et aux maires des communes concernées par la modification
5. **Indique** qu'à l'issue de la mise à disposition, le président de l'établissement public ou le maire en présentera le bilan devant l'organe délibérant de l'établissement public ou le conseil municipal, qui en délibérera et adoptera le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée.

Le Maire,
Max MEYNET-CORDONNIER



*Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an que dessus. Pour
extrait conforme au registre des délibérations du Conseil
Municipal.*