

MODIFICATION N°1 DU PLU

Fiche d'examen au cas par cas

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Modification n°1 du PLU

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	Non concerné
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	Non concerné

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Nicolas BOBIER
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	<p>Nicolas Bobier Responsable Service Urbanisme resp.urbanisme@mairielegrandbornand.com 04 50 02 79 13 - 06 27 41 04 65</p> <p>Mairie du GRAND-BORNAND 21 route du Chinaillon - BP8 74450 Le Grand-Bornand</p>
<p>NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.</p>	

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?	
OUI, SCoT des Aravis approuvé le 24 octobre 2011, avec une révision en cours	<p><i>Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours</i></p> <p><i>Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours</i></p>

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?	
<p>OUI</p> <p>Le territoire du Grand Bornand est couvert par un PLU, approuvé le 29 novembre 2019, qui a fait l'objet d'une évaluation environnementale.</p> <p>Les évolutions apportées au document approuvé sont les suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Adapter la règle relative aux couvertures des toitures pour intégrer l'évolution des matériaux de couverture de toiture, tout en assurant la pérennité de typologie des couvertures traditionnelles pour le bâti à caractère patrimonial, - Renforcer les dispositions réglementaires en faveur de l'habitat permanent, - Adapter les règles de la hauteur dans les secteurs destinés à l'hébergements touristiques, en fonction des caractéristiques des constructions existantes les plus proches, afin d'assurer leur intégration paysagère dans leur environnement, - Ajuster les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) (et les règles d'urbanisme) des secteurs des « Cotes », « Suize », « Villavit », « Entrée du Chinaillon », - Créer une Orientations d'Aménagement et de Programmation (et une règle de hauteur spécifique) sur le secteur « Entrée de Villavit » pour encadrer le renouvellement urbain, - Compléter le plan de zonage (intégration des zones de dépôts identifiées par le SM3A, d'un ouvrage de franchissement du Borne), - Toiletter le plan de zonage (ajustement des emplacements 	<p><i>Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale</i></p> <p><i>Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution)</i></p>

réservés, du périmètre du domaine skiable nordique).

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ? *2 118 habitants en 2018 (Population municipale)*

Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ? *61,42 km²*

Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ? *Non concerné*

Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. *Indiquez les données en surface ou en pourcentage*

Cf annexe 2c Le règlement graphique du PLU opposable

Zones U = 173,89 ha

Zones AU = 15,98 ha

Zones A = 2349,57 ha

Zones N = 3580,1 ha

Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet

Tableau de surface des zones avant procédure

Surface (en ha)

Zone U	
UA	13,1
UB	46,25
UBt	2,29
UC	33,96
UCi	43,18
UE	20,79
UT	8,58
UTA	1,57
UX	3,17
UXe	1
Total zone U	173,89

Zone N	
N	1641,79
NDe	249,75
NDr	24,89
NE	13,64
NL	13,38
NS	1632,93
NT	1,07
NTc	2,65
Total zone N	3580,1

Zone A	
A	2349,57

Zone 1AU	
1AUa1	1,79
1AUb	4,06
1AUc	2,72
1AUt1	1,04
1AUt	0,66
1AUta	4,1
1AUx	1,61
Total zone 1AU	15,98
SURFACE TOTALE	6119,54

Tableau de surface des zones après procédure

Surface (en ha)

Zone U	
UA	13,1
UB	46,25
UBt	2,29
UC	33,94
UCi	43,18
UE	20,79
UT1 /UT2	8,58
UTA2	1,57
UX	3,17
UXe	1
Total zone U	173,87

Zone N	
N	1640,79
NDe	249,3
NDr	24,89
NE	13,64
NL	13,38
NM	1,47
NS	1632,93
NT	1,07
NTc	2,65
Total zone N	3580,12

Zone A	
A	2349,57

Zone 1AU	
1AUa1	1,79
1AUb	3,76
1AUc	3,02
1AUt1	1,04
1AUt	0,66
1AUta2	4,1
1AUx	1,61
Total zone 1AU	15,98
SURFACE TOTALE	6119,54

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

ANNEXE 2a : PADD du PLU opposable

ANNEXE 2b : règlement écrit du PLU opposable

ANNEXE 2c : règlement graphique du PLU opposable

ANNEXE 2d : OAP du PLU opposable

Nota : les éléments décrits ci-après ne sont pas exhaustifs. Il conviendra donc de se reporter à la pièce « PADD » du dossier de PLU pour connaître l'ensemble des dispositions du projet de vie communal.

L'ensemble des évolutions proposées de la modification n°1 sont compatibles avec le PADD

AXE N°1 : THEMATIQUE ECONOMIQUE : Soutenir le dynamisme et l'activité économique

- Assurer un développement touristique « qualitatif » en phase avec le positionnement de la station du Grand-Bornand
- Affirmer la destination ski en pérennisant et développant les domaines skiables alpins et nordiques
- Compléter l'offre touristique, et ce en toute saison
- Poursuivre et assurer le développement des activités artisanales et commerciales
- Mettre en valeur le tissu d'activités locales
- Pérenniser et conforter l'activité agricole existante dans sa dynamique économique, sociale et paysagère

La présente procédure permet de maintenir l'attractivité commerciale avec la mise en place d'une OAP imposant les rez commerciaux à l'entrée du village sur le secteur « Entrée Villavit ».

L'interdiction d'une ouverture par tranches pour l'OAP des Côtes favorise la cohérence globale d'aménagement de la zone.

La mise en place des règles de hauteurs différenciés entre les secteurs dédiés à l'hébergement touristique favorise des projets mieux insérés dans le paysage urbain et vise à une meilleure qualité architecturale et paysagère.

La présente procédure permet d'ajuster la servitude de piste sur le secteur des Petays pour mieux correspondre à la réalité du terrain et des usages liés au ski nordique,

AXE N°2 : THEMATIQUE SOCIALE : Maintenir et développer la vie locale, base de l'attractivité et du dynamisme de la station

- Maintenir la population permanente sur le territoire
- Améliorer les déplacements et le stationnement à l'échelle de la station
- Adapter les équipements publics d'échelle locale et supra communale pour accompagner les besoins liés à la croissance démographique

La présente procédure permet de renforcer les dispositions en faveur de l'habitat permanent en réglementant le logement permanent à prix maîtrisé. Il s'agit d'un objectif fort du PLU approuvé, qui trouve une traduction réglementaire nouvelle et affirmée dans le cadre de la modification n°1.

La modification n°1 permet également d'améliorer les déplacements en corrigeant les accès et les dessertes pour l'OAP des Cotes ainsi que celle de Suize, afin de respecter les sites et la topographie.

La mise à jour de certains emplacements réservés (ajustement de l'ER100 et déplacement d'un ER au niveau du pont de la Broderie) répond également à l'orientation visant à améliorer les déplacements à l'échelle de la station.

AXE N°3 : THEMATIQUE ENVIRONNEMENT/PAYSAGE : Valoriser et respecter le patrimoine paysager, naturel et bâti exceptionnel, socle du cadre de vie

- Préserver l'armature écologique du territoire
- Protéger et valoriser le patrimoine bâti et paysager bornandin
- Permettre une cohérence d'ensemble des constructions selon une architecture au caractère traditionnel et identitaire
- Agir sur le développement urbain pour maîtriser les besoins énergétiques et préserver la qualité de l'air
- Prendre en compte les risques et les nuisances

La présente procédure permet de compléter la règle relative aux couvertures de toiture, pour intégrer l'évolution des matériaux tout en assurant la pérennité de typologie des couvertures traditionnelles pour le bâti à caractère patrimonial identifié à cet effet.

Les limites entre les zones 1AUB et 1AUC sur le secteur de Suize sont revues pour une meilleure cohérence d'ensemble et pour respecter les formes urbaines et architecturales voisines

L'identification au plan de zonage de deux plages de dépôts pour les matériaux avec un classement répond à l'objectif de prise en compte des risques naturels. Ce travail a été mené en lien avec les services du SM3A (Syndicat Mixte d'Aménagement de l'Arve et de ses Abords) et du service RTM (ONF). Il s'agit de créer un sous-secteur naturel (Nm) pour encadrer ces plages de dépôts.

AXE N°4 : THEMATIQUE GESTION DE L'ÉTALEMENT URBAIN : Modération de la consommation de l'espace et lutte contre l'étalement

- Fixer des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain, en se conformant aux dispositions du SCOT « Fier Aravis »

La présente procédure n'a aucune incidence négative sur ces orientations, et participe à la mise en œuvre de ces objectifs puisqu'elle inscrit une OAP à l'entrée du village pour encadrer le renouvellement urbain.

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Annexe 3 : délibération engageant la procédure

Par exemple :

- de manière générale (élaboration/révision) : perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet
- de manière plus ciblée (élaboration/révision et procédure d'évolution ponctuelle) : ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, d'une zone naturelle, d'un espace boisé classé ou autre, création d'une UTN, autre (précisez notamment l'objectif de la déclaration de projet ou de la modification) ?

La modification n°1 a pour but :

- Adapter la règle relative aux couvertures des toitures pour intégrer l'évolution des matériaux de couverture de toiture, tout en assurant la pérennité de typologie des couvertures traditionnelles pour le bâti à caractère patrimonial,
- Renforcer les dispositions réglementaires en faveur de l'habitat permanent,
- Adapter les règles de la hauteur dans les secteurs destinés à l'hébergements touristiques, en fonction des caractéristiques des constructions existantes les plus proches, afin d'assurer leur intégration paysagère dans leur environnement,
- Ajuster les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) (et les règles d'urbanisme) des secteurs des « Cotes », « Suize », « Villavit », « Entrée du Chinaillon »,
- Créer une Orientations d'Aménagement et de Programmation (et une règle de hauteur spécifique) sur le secteur « Entrée Villavit » pour encadrer le renouvellement urbain,
- Compléter le plan de zonage (intégration des zones de dépôts identifiées par le SM3A, d'un ouvrage de franchissement du Borne),
- Toilettier le plan de zonage (ajustement des emplacements réservés, du périmètre du domaine skiable nordique).

Ces dispositions permettent une meilleure gestion au quotidien et répondent aux objectifs fixés dans le PLU.

Les zones naturelles et agricoles voient leur surface conservée globale à l'identique.

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

Oui	Non	Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?			
	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :		NON	Par exemple : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, dérogation au titre de l'article L122-2 du code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 27 mars 2014 pour les procédures concernées.
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		NON	Par exemple : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement ou pluvial, etc ?

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...			
	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270	OUI		<i>La présente procédure ne vient pas remettre en cause la traduction de la Loi Montagne</i>
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/ <i>Sélection du zonage « Loi Littoral »</i>		NON	<i>Commune non concernée</i>
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/	OUI		<i>SDAGE Rhône méditerranée 2016-2021, en vigueur depuis le 21/12/2015 SAGE du bassin versant de l'Arve.</i>
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	OUI		<i>Communauté de communes des Vallées de Thônes</i>

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?
Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone
ANNEXE 4 : ADDITIF AU RAPPORT DE PRÉSENTATION (AVEC LOCALISATION DES SECTEURS IMPACTÉS) ANNEXE 5 : PROJET D'OAP MODIFIÉ ANNEXE 6 : PROJET DE RÈGLEMENT MODIFIÉ ANNEXE 7 : PROJET DE PLAN MODIFIÉ

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
<p>À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Commune de centralité urbaine • Commune péri-urbaine de première couronne • Commune péri-urbaine éloignée • Pôle de vie au sein d'un espace péri-urbain • Pôle rural ou centre-bourg dans un espace rural • Commune rurale • Autre : commune support de station
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
<p>Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?</p> <p>http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</p>	<p><i>Le projet de la modification n°1 n'a pas pour but de créer des logements supplémentaires</i></p>
<p>Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ?</p> <p>Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?</p>	<p><i>Préciser ici (ou en annexe) comment les perspectives démographiques se traduisent en besoin de logements sur votre commune</i></p> <p><i>Le projet de modification n°1 n'a pas pour but d'accueillir des habitants supplémentaires</i></p>
<p>Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?</p> <p>http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</p>	<p><i>55 logements vacants en 2018 soit 1% du parc de logements.</i></p>
<p>Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.</p>	<p><i>Non concerné</i></p>
<p>Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?</p>	<p><i>Non concerné</i></p>
<p>Quelle sera la surface moyenne par logement ?</p>	<p><i>Non concerné</i></p>
<p>Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ?</p> <p>Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre</p>	<p><i>Non concerné</i></p>
<p>Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation : dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension 2. la répartition envisagée entre type de logements : logements individuels, logements semi-collectifs, collectifs 3. des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements ou réhabiliter le parc existant 4. les phasages envisagés : zones U, 1AU ou 2AU et les conditions d'ouverture à l'urbanisation 5. les objectifs de densité 6. la nature des hébergements ou équipements envisagés dans le cadre d'une UTN 	<p><i>Non concerné</i></p>

4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	Non concerné - La procédure ne modifie pas le PLU sur le volet économique
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	Non concerné - La procédure ne modifie pas le PLU sur le volet économique
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 	Non concerné - La procédure ne modifie pas le PLU sur le volet économique
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT: <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 	Non concerné - La procédure ne modifie pas le PLU sur le volet économique
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	Non concerné - La procédure ne modifie pas le PLU sur le volet économique
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	Non concerné - La procédure ne modifie pas le PLU sur le volet économique

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>		NON	
Des espaces agricoles ?		NON	
Des espaces boisés ?		NON	
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestières ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?		NON	
Complétez si nécessaire			La zone NDe (zone naturelle émettrice) est concernée à la marge par la modification n°1. La servitude rL.151-38 du Code de l'urbanisme identifiant le domaine skiable nordique est mise à jour sur le secteur des Petays. Cette correction n'impacte pas une zone protégée et répond à un usage existant. L'usage naturel est conservé.

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?		NON	

Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?			
<p>Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>		NON	<p><u>NATURA 2000</u></p> <p>FR8210106 MASSIF DU BARGY FR8212023 LES ARAVIS</p> <p>Présence de secteurs Natura 2000 sur la commune mais la procédure de modification n°1 est sans impacts sur ces secteurs</p>
Un parc naturel national ou régional ?		NON	
Une réserve naturelle nationale ?		NON	
Un espace naturel sensible ?		NON	
<p>Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>		NON	<p><u>ZNIEFF DE TYPE I</u></p> <p>74210002 – Chaîne Bargy, Jallouvre incluant les lacs de Lessy et Bénit 74220004 – Chaîne des Aravis 74200004 – Montagne de Lachat, des Auges – Le Sapey</p> <p><u>ZNIEFF II</u></p> <p>7421 – Bargy 7420 – Centre du Massif des Bornes 7422 – Chaîne des Aravis</p> <p>Présence de ces ZNIEFF sur la commune mais la procédure de modification n°1 est sans impacts sur ces secteurs</p>
<p>Un arrêté préfectoral de protection de biotope ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>		NON	<p>FR3800477 Marais de la Cour</p> <p>Présence de ces ZNIEFF sur la commune mais la procédure de modification n°1 est sans impacts sur ces secteurs</p>
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?		NON	<p>47 zones humides sont recensées sur le territoire (source SRADETT)</p> <p>Présence de ces zones humides sur la commune mais la procédure de modification n°1 est sans impacts sur ces secteurs.</p>
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ?		NON	<p>La commune est en limite avec le cours d'eau identifié HR_06_01 Arve L1_187</p> <p>Le Borne, affluents compris excepté le ruisseau Nant du Talavé et le torrent Jalandre, du lieudit le Villaret (le Grand-Bornand) au barrage de Beffay</p> <p>La procédure de modification n°1 est sans impacts sur ces secteurs.</p>
Complétez si nécessaire	/	/	/

4.4 Continuités écologiques

<p>Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?</p>	<p>OUI</p>	<p><i>Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ?</i></p> <p><i>Le réseau écologique du SCOT Fier et Aravis approuvé a identifié les réservoirs de biodiversité, les continuum aquatiques, les cours d'eau, ainsi que les corridors terrestres, hiérarchisés selon leur importance (supra-régionale, territoriale ou locale). Les obstacles à la dynamique écologique (urbanisation et infrastructures) ont été mis en évidence. Sur le territoire du Grand-Bornand, les vastes pentes boisées situées en rive gauche du Borne (bois du Danay) forment un corridor d'envergure territoriale. Cinq corridors locaux sont également identifiés.</i></p> <p><i>Les éléments cartographiques transmis par la fédération départementale des chasseurs de la Haute- Savoie permettent d'affiner les données concernant la grande faune à l'échelle du territoire communal. Ces données reposent sur des observations locales et des résultats des collisions observées sur les voiries.</i></p> <p><i>L'élaboration de la trame verte et bleue du Grand-Bornand du PLU approuvé s'appuie sur les réseaux écologiques identifiés sur le territoire communal et sa périphérie immédiate.</i></p> <p><i>Les espaces naturels d'intérêt majeur (site Natura 2000 du massif du Bargy, site Natura 2000 des Aravis, APPB du marais de la Cour et ZNIEFF de type 1) constituent les principaux réservoirs de biodiversité.</i></p> <p><i>Les massifs forestiers, ainsi que des espaces naturels stratégiques au cœur du domaine skiable forment les réservoirs complémentaires. Les milieux aquatiques (zones humides, cours d'eau et ripisylves) sont également identifiés comme des réservoirs complémentaires.</i></p> <p><i>Les éléments de « nature ordinaire » (prairies agricoles, boisements ponctuels) constituent les espaces relais des réservoirs de biodiversité, en tant qu'habitats naturels et semi-naturels et en tant que continuités écologiques.</i></p> <p><i>Ont été repérées à la trame verte et bleue des coupures vertes d'intérêt écologique et paysager : elles sont constituées des corridors écologiques repérés sur le territoire ainsi que les principaux axes de passage de la faune terrestre, auxquels s'ajoutent des respirations à valeur paysagère.</i></p> <p><i>Les pressions exercées sont induites principalement par l'habitat diffus qui caractérise le territoire du Grand-Bornand et qui repose sur des pratiques anciennes d'occupation et domestication de la montagne. Autour de cet habitat isolé, se sont greffées au fil des années des résidences permanentes et touristiques. Ce mode d'occupation des sols répartit la présence humaine à l'ensemble du territoire.</i></p>
---	------------	--

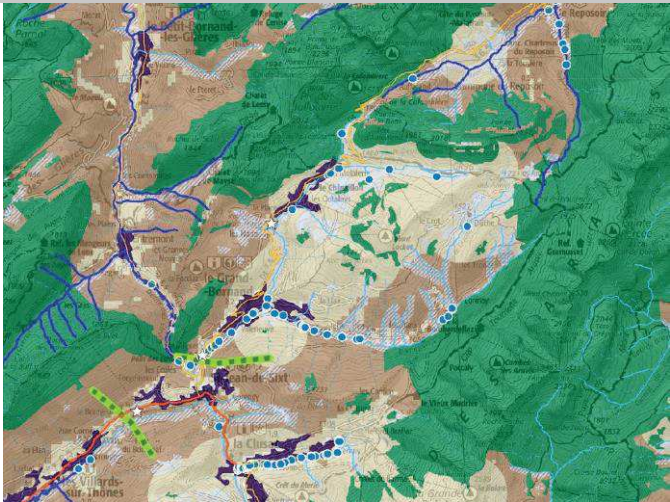


Dans le cadre d'échanges et d'études menés avec le SM3A, RTM et l'ONF, la commune doit intégrer la gestion des risques liées à la présence des cours d'eau par la mise en place de plages de dépôts de matériaux solides sur les torrents du Chinaillon et de la Duche

Il a donc été validé la création d'un secteur Nm en zone naturelle sur le tracé de ce torrent de la Duche à Lormay pour accueillir une zone de dépôts de matériaux solides avec un règlement écrit adapté permettant ce type de travaux de gestion. Il est à noter que la future zone Nm empiète sur un axe de transit de la grande faune, identifié au plan de zonage avec une trame L.151-23 du code de l'urbanisme.

Des études environnementales ont été effectuées, précisant les mesures à prendre en compte pour la réalisation de cette zone (voir document en annexe 3 « étude environnementale faune-flore_Alp'pages et Ecoscim environnement »).

La procédure de modification n°1 est sans impacts sur les corridors écologiques repérés au SRCE et dans le réseau écologique du SCoT. Seul un impact sur un axe de transit de la grande faune est identifié mais des mesures conservatrices seront prises.

<p>Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?</p> <p>http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>	OUI	 <p><i>Le Schéma Régional de Cohérence Ecologique de Rhône-Alpes, adopté le 19 juin 2014, et développé ci-après, a traduit, à l'échelle régionale, les orientations nationales pour la préservation et la remise en bon état des continuités écologiques.</i></p> <p><i>Le Schéma Régional de Cohérence Ecologique de Rhône-Alpes souligne la présence d'un corridor axe fonctionnel sur la commune voisine de Saint-Jean de Sixt, à l'aval du chef-lieu du Grand- Bornand. Le paragraphe suivant analyse la manière dont le projet de PLU du Grand-Bornand prend en compte le SRCE afin de répondre aux objectifs de préservation et de remise en bon état des continuités écologiques identifiées sur son territoire et ses franges.</i></p> <p><i>La procédure de modification n°1 est sans impacts sur ces secteurs.</i></p>
---	-----	---

4.5 Paysage, patrimoine bâti			
<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<p>Site classé ou projet de site classé ?</p> <p>http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>		NON	
<p>Site inscrit ou projet de site inscrit ?</p> <p>http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>	OUI		<p>SI 588 - Chalet à l'entrée du hameau de Villavit</p> <p>SI 587 - Chalets à proximité de l'oratoire du clos du Pin</p> <p>SI 586 - Hameau du Chinaillon</p> <p>S1 619 - Montagne et lac de Lessy</p> <p>SI 586 - Trésors du Hameau du bois Bercher du Grand Bornand</p> <p><i>La procédure de modification n°1 est sans impacts sur ces</i></p>

			<i>secteurs.</i>
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		NON	
Éléments majeurs du patrimoine ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/		NON	<i>Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques, patrimoine mondial</i>
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		NON	
Complétez si nécessaire	/	/	/

4.6 Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		NON	<p>La commune du Grand-Bornand est alimentée en eau potable par cinq ressources situées sur le territoire communal :</p> <ul style="list-style-type: none"> - le captage des Combes ou des Envers - le captage des Frasses-Jacquier - le captage du Maroly ou des Bouts - le captage des chalets de Cuillery - le captage de l'Orselière <p>Les périmètres de protection des captages ont été établis par DUP.</p> <p>De nombreuses habitations sont alimentées par des sources privées.</p> <p>La commune du Grand-Bornand fournit de l'eau à la commune voisine de Saint-Jean de Sixt.</p> <p><i>La procédure de modification n°1 est sans impacts sur ces secteurs.</i></p>
Autres captages prioritaires ?		NON	
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	OUI		<p>Les ressources disponibles couvrent l'ensemble des besoins humains actuels. Le Schéma Directeur d'Alimentation en Eau Potable (source : Schéma Directeur d'alimentation en eau potable – Ressource en eau potable – Syndicat d'Eau des Aravis – Ginger Environnement & Infrastructures – Avril 2007) a souligné l'existence de ressources en eau complémentaires et potentiellement mobilisables pour l'Alimentation en Eau Potable. La mutualisation des ressources à l'échelle de l'ensemble des communes de la SPL O des Aravis constitue également une marge</p>

			<p>de manœuvre importante pour optimiser la ressource disponible.</p> <p>O des Aravis a mis à jour son schéma directeur en 2018 par le cabinet Montmasson.</p> <p>La procédure de modification n°1 est sans impacts sur ces questions.</p>
<p>Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ?</p> <p>http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/</p>	OUI		<p><i>La Société Publique Locale (SPL) O des Aravis regroupe les communes de la Clusaz, du Grand- Bornand, de Saint Jean de Sixt, Les Clefs, Villards sur Rhône et Dingy Saint Clair</i></p> <p><i>La SPL a pour missions le transport des eaux usées jusqu'aux usines de dépollution du Borne et du Nom, la gestion des deux stations, l'élimination des boues produites et le contrôle des raccordements neufs au réseau public.</i></p> <p><i>Un schéma directeur d'assainissement est en cours d'élaboration par la SPL.</i></p> <p><i>92,1 % des habitations de la commune du Grand-Bornand sont raccordables au réseau collectif d'assainissement.</i></p> <p><i>Les eaux usées du Grand-Bornand sont acheminées et traitées à la station d'épuration du Borne, située à Saint-Jean-de-Sixt et mise en service en 2001. La capacité de la station s'élève à 21 000 eq/hab, extensible à 24 000.</i></p> <p><i>O des Aravis est en train d'étendre son réseau de collecte d'eaux usées dans la vallée du Bouchet. A terme, cette extension permettra le raccordement d'environ 100 habitations existantes.</i></p> <p>La procédure de modification n°1 est sans impacts sur ces questions.</p>
<p>Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?</p>	OUI		<p><i>Le zonage du projet de PLU prend en compte les aléas naturels identifiés sur le territoire communal, en particulier ceux liés aux risques de débordement des cours d'eau.</i></p> <p><i>La commune est dotée, via les annexes sanitaires du PLU, d'un schéma de gestion des eaux pluviales, privilégiant l'infiltration et la rétention à la parcelle aux rejets dans les milieux récepteurs via le réseau.</i></p>
Complétez si nécessaire	/	/	/

4.7 Sols et sous-sol			
<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
Sites et sols pollués ou		NON	

potentiellement pollués :base de données BASOL ? http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php			
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=		NON	
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		NON	
Complétez si nécessaire	/	/	/

4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?		NON	<i>Le respect des prescriptions du Plan de Prévention des Risques naturels, et notamment du risque de débordements torrentiels et de mouvements de terrain, est inscrit dans le PADD et le PLU.</i> <i>La commune est soumise aux aléas :</i> <ul style="list-style-type: none">- Inondation- Mouvement de terrain- Séisme zone de sismicité 4- Risque avalanche <i>La procédure de modification n°1 est sans impacts sur ces questions.</i>
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?		NON	<i>La commune est couverte par un Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles approuvé par arrêté préfectoral en date du 18 octobre 2012.</i> <i>La procédure de modification n°1 intègre les prescriptions du PPR.</i>
Nuisances ?		NON	<i>Les nuisances sonores susceptibles d'affecter la commune du Grand-Bornand sont principalement liées aux infrastructures de transport.</i> <i>La procédure de modification n°1 permet une meilleure gestion de dessertes des OAP et améliore les accès.</i>
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des		NON	<i>L'arrêté préfectoral n° 2020-1036 portant révision du classement sonore des infrastructures de transports terrestres détermine les secteurs affectés par le bruit sur le Grand-</i>

infrastructures ?			<p><i>Bornand, pour lesquels des prescriptions acoustiques sont définies et devront être prise en compte par le PLU.</i></p> <p><i>La RD 4 est classée en catégorie 3 entre la limite avec la commune de Saint-Jean-de-Sixt et l'entrée de Grand-Bornand village. A ce titre, ce tronçon est soumis à une bande de protection de 100 mètres de large de part et d'autre des bords de chaussées.</i></p> <p><i>Au-delà, la RD 4 est classée en catégorie 4 jusqu'à l'intersection avec la route de Villeneuve et soumise à une bande de protection de 30 mètres de large de part et d'autre des bords de chaussées.</i></p> <p><i>La procédure de modification n°1 est sans impacts sur ces questions.</i></p>
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat			
<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<p>Y a t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire</p>	OUI		<p><i>Si oui, précisez : gare, réseau de transport en commun, etc...</i></p> <p><i>Les lignes interurbaines du Département :</i> la commune du Grand-Bornand est desservie par la ligne interurbaine 62-63 Annecy-la Clusaz-le Grand-Bornand, avec 8 aller-retours quotidiens hebdomadaires et quelques allers-retours supplémentaires exclusivement les jours de semaine ou en week-end.</p> <p><i>Les navettes inter-villages</i> Les navettes intervillages du syndicat intercommunal du massif des Aravis (SIMA, regroupant St Jean de Sixt, le Grand-Bornand, la Clusaz et Manigod) fonctionnent durant la saison d'été et la saison d'hiver, de façon quotidienne.</p> <p><i>En été, trois lignes sont en service :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - la ligne le Grand-Bornand Village / le Grand-Bornand Chinaillon - la ligne le Grand-Bornand Village / vallée du Bouchet, via le Nant-Robert - la liaison le Grand-Bornand / la Clusaz avec quatre départs quotidiens <p><i>En hiver, huit lignes sont en service :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - la ligne A le Grand-Bornand Village / le Grand-Bornand Chinaillon, avec un bus toutes les demi-heures, renforcés au quart d'heure durant les vacances scolaires

			<p>- la ligne B le circuit du Chinaillon, avec une fréquence de 15 à 20 minutes</p> <p>- la ligne C du circuit de Samance, avec une fréquence de 25 à 30 minutes</p> <p>- la ligne D du circuit de la patinoire, avec une fréquence de 20 minutes</p> <p>- la ligne E du circuit de l'Orée du Bois</p> <p>- la ligne F le Grand-Bornand Village / le Nant Robert, avec une fréquence de 30 minutes</p> <p>- la ligne G le Grand-Bornand Village / la vallée du Bouchet</p> <p>- la liaison le Grand-Bornand / Saint-Jean-de-Sixt / la Clusaz, avec un bus toutes les demi-heures</p> <p>Une navette gratuite (la toupie), dessert le pied des télécabines en week-end et durant les vacances scolaires.</p> <p>Par ailleurs, un service de bus de nuit gratuit entre le Grand-Bornand village et le Chinaillon fonctionne le vendredi soir entre les vacances de Noël et de printemps.</p> <p>La procédure de modification n°1 est sans impacts sur ces questions.</p>
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		NON	
<p>Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?</p> <p>Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?</p>	OUI		<p>Le SRCAE fixe ainsi :</p> <ul style="list-style-type: none"> - les orientations permettant d'atténuer les effets du changement climatique et de s'y adapter - les orientations permettant de prévenir ou de réduire la pollution atmosphérique - les objectifs qualitatifs et quantitatifs à atteindre en matière d'économie d'énergie, d'efficacité énergétique et de développement des énergies renouvelables aux horizons 2020 et 2050. <p>Le plan climat-énergie régional, les SCOT, PLU et les plans climat-énergie des collectivités doivent être en cohérence avec les orientations du SRCAE. Le SRCAE de la région Rhône-Alpes a été approuvé en avril 2014.</p> <p>La procédure de modification n°1 est sans impacts sur ces questions.</p>
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		NON	
Complétez si nécessaire			

1. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

– pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;

– pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	
Elaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	o
Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur		Annexe 2b : règlement écrit du PLU opposable Annexe 2c : règlement graphique du PLU opposable
Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration		Annexe 7 : projet de règlement graphique modifié
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	Annexe 0 : arrêté de prescription
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	Annexe 4 : additif avec extrait avant/après Annexe 5 : projet d'OAP modifiées Annexe 6 : projet de règlement écrit modifié Annexe 7 : projet de règlement graphique modifié
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	Annexe 2a : PADD du PLU opposable Annexe 2b : règlement écrit du PLU opposable Annexe 2c : règlement graphique du PLU opposable Annexe 2d : OAP du PLU opposable

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date :

Lieu :

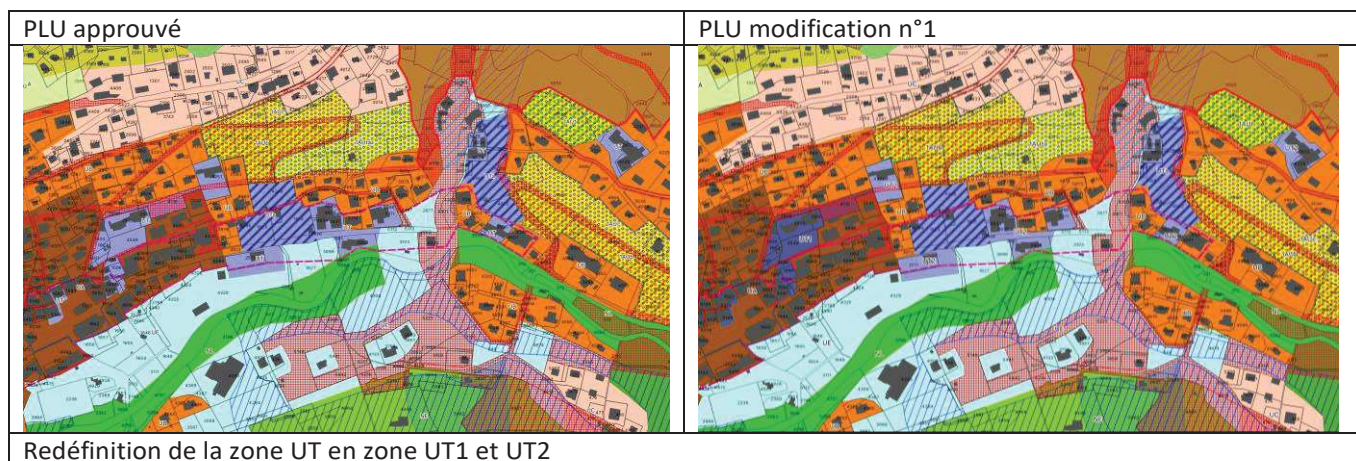
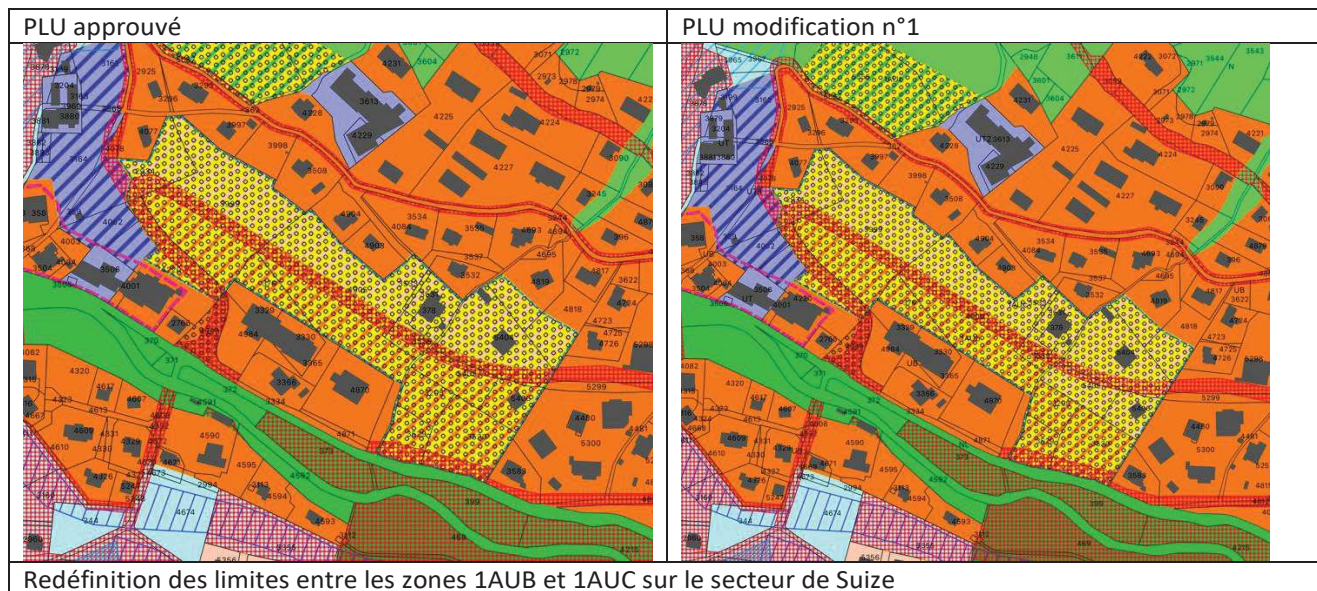
NOM

PRENOM

SIGNATURE

Annexe - Correction de zonage

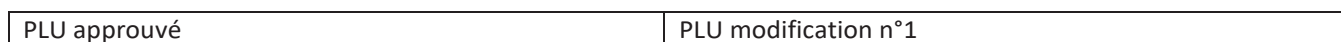
- Identifier les constructions au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme pour lesquelles les couvertures devront être en tavaillons épais ou ancelles et tavaillons de bois de pays

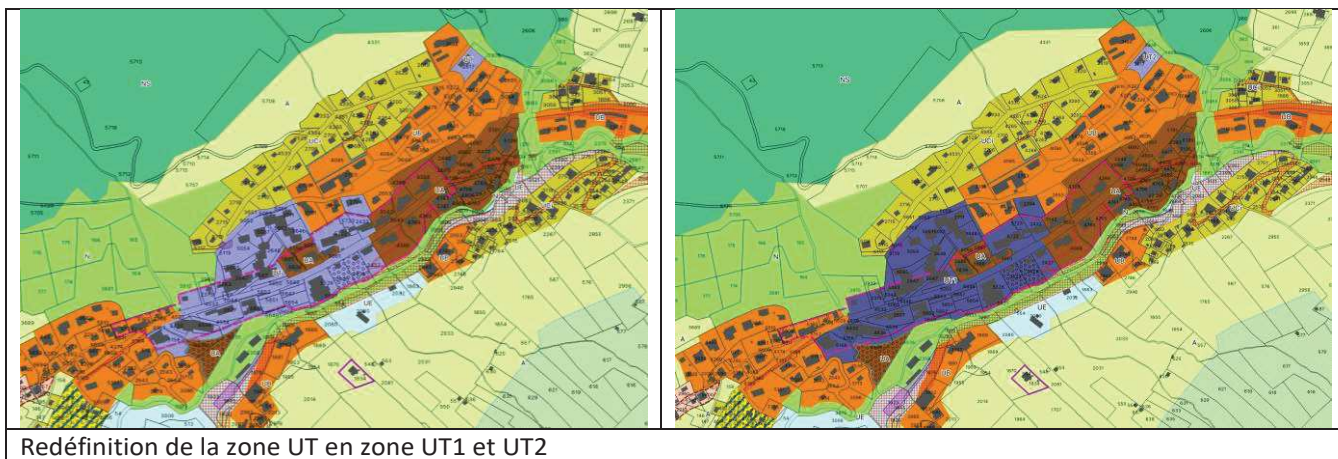


UT1 = centre Grand Bornand, centre Chinaillon

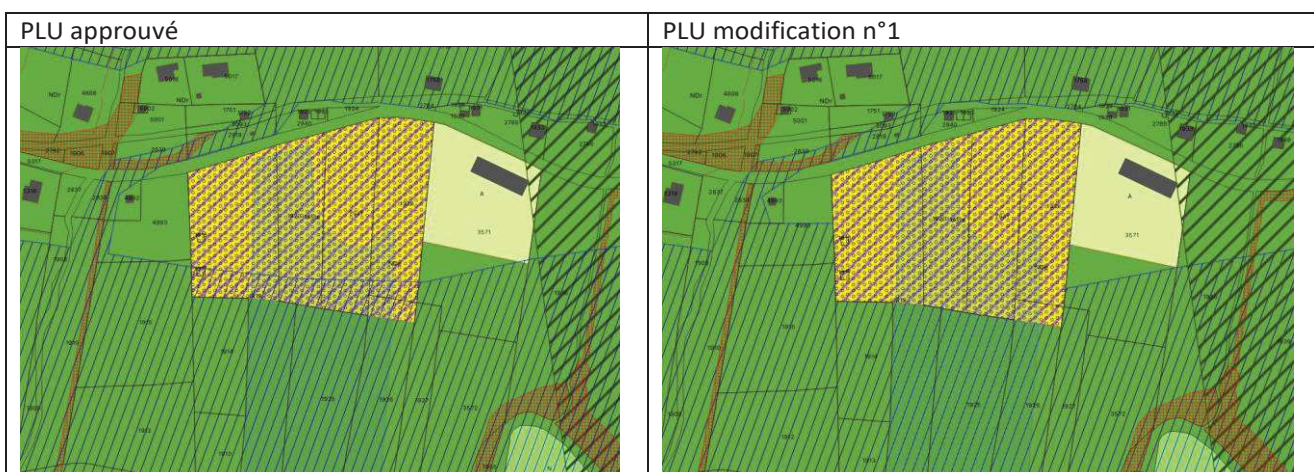
UT2 et Uta2 = CV Cord e ; CV Mazerie ; Villard ; HT Flocons ; CV Airelles (Samance) ; HT Glaieuls ; terrain Jouan ; garage Burnet ; d part Rosay ; CV Joyere

1AUTa2 = Villard ; Cotes

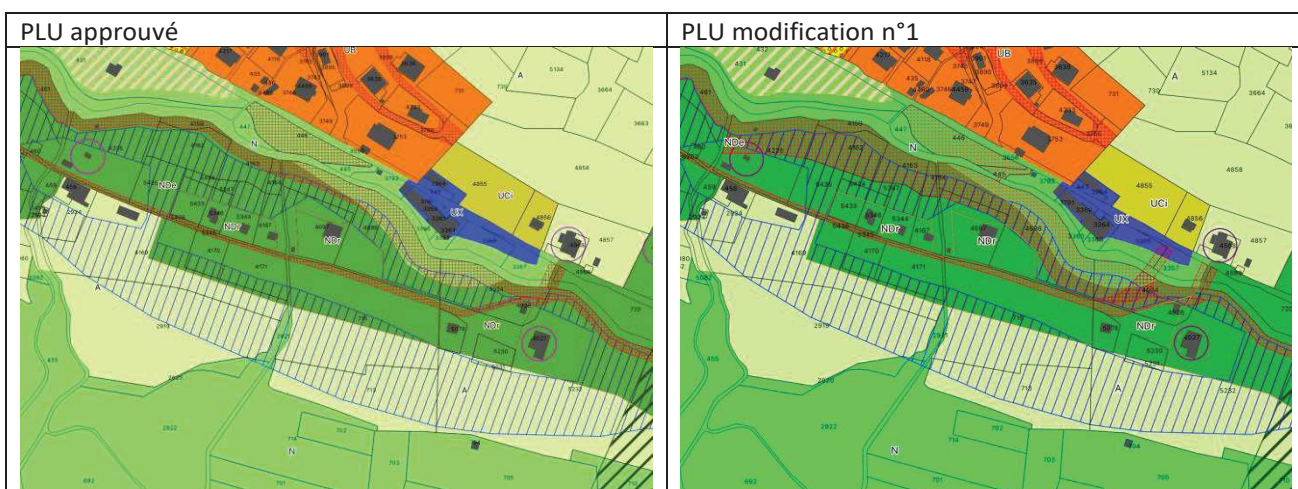




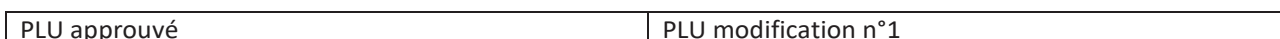
Redéfinition de la zone UT en zone UT1 et UT2

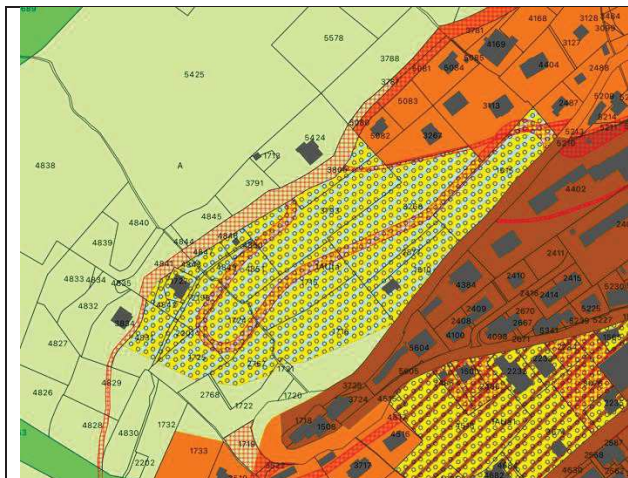


-Ajustement de la servitude de piste nordique sur le secteur des « Petays »,
Il s'agit de mettre à jour la servitude L.151-38 du code de l'urbanisme identifiant le domaine de ski nordique de se conformer à la réalité d'usage et de pratique.

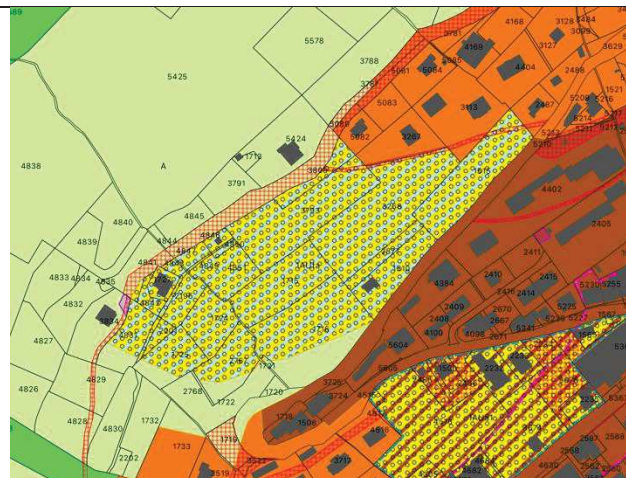


-Ajustement de l'ER n°100





-Suppression de l'ER n°16

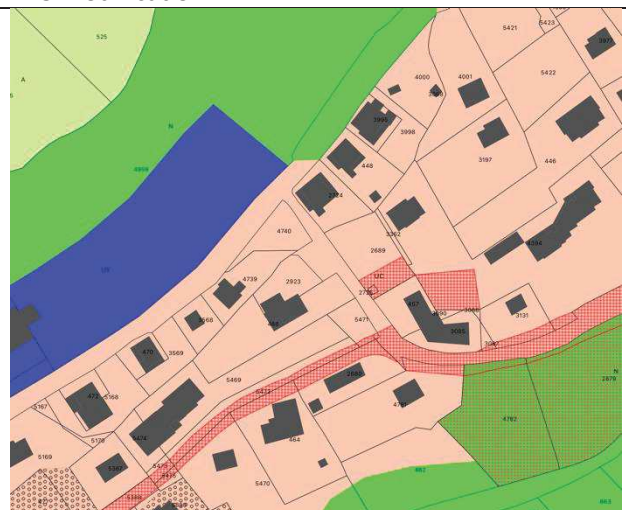


PLU approuvé

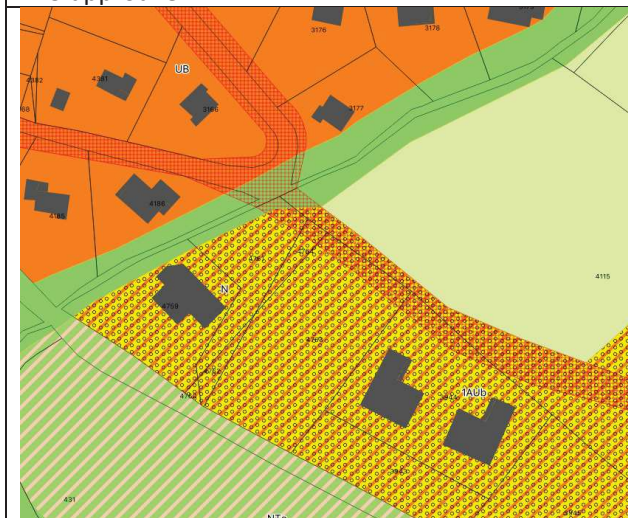


-Réduction de l'ER n°46

PLU modification n°1



PLU approuvé



-Ajustement des ER n°94 et 87

PLU modification n°1

