

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

**Cadre réservé à l'autorité environnementale**

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

**1. Intitulé du projet**

Renouvellement urbain du site industriel Metalic en site d'habitation, avenue Debourg, Lyon 7e

**2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

EIFFAGE Immobilier Centre Est

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

FARUDJA Patrick | Directeur Opérationnel

RCS / SIRET

3 1 7 9 5 9 9 8 9 0 0 0 5 2

Forme juridique

SAS

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
n°39 : travaux, constructions et opérations constitués ou en création qui créent une surface de plancher supérieure ou égale à 10.000 m2 et inférieure à 40.000 m2 et dont le terrain ne couvre pas une superficie supérieure ou égale à 10 hectares.	(Démolition d'un bâtiment industriel existant puis)  Construction de bâtiments pour usage principal de logements, dont des logements sociaux. La surface de plancher est de 21.000 m2.

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

Le projet immobilier:

- est développé sur un site industriel de 9.480 m2 ;
- induit la démolition d'un bâtiment industriel de 6.480 m2 ;
- a pour finalité la construction d'immeubles qui hébergeront près de 300 logements, dont une centaine de logements sociaux, ainsi que des commerces en rez de chaussée, pour une surface de 1.700 m2
- comprend la réalisation de deux niveaux de stationnement en sous-sol, pour 280 places environ.

## 4.2 Objectifs du projet

Le projet immobilier :

- s'inscrit dans le renouvellement urbain du quartier, porté par La Métropole du Grand Lyon.
- est développé dans le cadre d'un Projet Urbain Partenarial, PUP, engageant le Maître d'Ouvrage, la ville Lyon et la Métropole.
- intègre un ratio de logements sociaux compris entre 25 et 30% , conformément aux règles d'urbanisme locales.
- intègre en outre un pourcentage de logements abordables\*; le pourcentage précis sera défini dans la convention de PUP.
- va conduire à la réduction de l'imperméabilisation de l'assiette foncière, par la création d'un coeur d'îlot paysager en lien avec les espaces publics. Ce coeur d'îlot va notamment concourir au retour des espèces faunistiques et permettre l'infiltration des eaux pluviales en pleine terre.

\*logement abordable: logement vendu à un prix inférieur au marché immobilier local grâce à un partenariat entre une collectivité territoriale et un promoteur.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Le projet sera réalisé en plusieurs phases.

Les premières constructions seront édifiées le long de l'avenue Debourg et de la rue de Fontenay (voie nouvelle). L'accès chantier, y compris pour la phase de terrassements, s'effectuera par la rue Jacques Monod et la rue de Fontenay. L'accès direct au terrain par l'avenue Debourg est exclu en raison de la présence d'une voie de tramway.

La seconde phase se développera sur le fond de la parcelle (en partie Sud).

La voie Jacques Monod, existante, sera prolongée à travers la parcelle, en application du PUP.

La mise en oeuvre d'un rabattement temporaire de nappe pourra être nécessaire en raison de la construction de deux niveaux de sous-sols. Dans cette éventualité, les eaux pompées seront rejetées dans le même milieu que le milieu de prélèvement (dévoiement temporaire des eaux souterraines hors de l'emprise de la fouille).

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet est principalement dédié à la construction de logements mais intègre également de petites surfaces commerciales, sans plateforme logistique associée. Ces commerces seront localisés en périphérie d'îlot, le long de l'avenue Debourg et le long de l'allée de Fontenay.

L'accès aux parking des logements s'effectuera depuis l'extension de la voie Jacques Monod.

Les logements seront alimentés par un système de chauffage collectif raccordé au réseau de chauffage urbain. L'unité de production du réseau urbain la plus proche est l'usine d'incinération de déchets de Gerland, à quelques centaines de mètres du projet.

La création d'un coeur d'îlot paysager, auquel le Maître d'Ouvrage portera une attention particulière, favorisera le retour naturel d'espèces faunistiques communes en zones urbaines.

Les eaux pluviales collectées (toitures) seront rejetées dans le réseau collectif et/ou infiltrées dans le milieu naturel via un système de régulation de débit par stockages tampon.



**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Certificat d'Urbanisme Opérationnel (type B) puis Permis d'Aménager, puis plusieurs Permis de Construire

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
surface tènement	9.480 m2
surface de planchers	21.000 m2
surface d'emprise de l'extension des voies Monod et Fontenay	2.400 m2
sous-sols	2 niveaux

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

parcelle CD 14  
76 avenue Debourg, 69007 Lyon

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 04°49'54" \_ Lat. 45°43'50" \_

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a, 9°a), 10°, 11°a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_° \_' \_" \_ Lat. \_° \_' \_" \_

Point d'arrivée :

Long. \_° \_' \_" \_ Lat. \_° \_' \_" \_

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui ☐

Non ☒

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui ☐

Non ☐

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement de l'Etat dans le département du Rhône (PPBE 2008-2013) définit les infrastructures concernées par le PPBE. L'assiette foncière du projet n'est pas concernée par la proximité de ces infrastructures.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'assiette foncière du projet est à l'intérieur des périmètres de protection : ■ de la Halle Tony Garnier (Monument Historique inscrit, PA00117810) ■ du Stade de Gerland (Monument Historique inscrit, PA00117986)



Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	prescrit, zone portuaire Edouard Herriot (report des servitudes dans le PLU du 7e arrondissement de Lyon)
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	site industriel qui fera l'objet d'investigations spécifiques des sols en regard de la nature des produits et des procédés mis en oeuvre durant la période d'exploitation. Les éventuelles terres polluées identifiées seront excavées et évacuées vers des filières de traitement ou de stockage agréées.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche, n°FR8201785, "Pelouses, milieux alluviaux et aquatiques de l'île de Miribel-Jonage", est à une distance indicative de 8 km de l'assiette foncière du projet.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site classé le plus proche est la place Bellecour, distante d'environ 3 km de l'assiette foncière du projet

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En phase de travaux : un pompage temporaire pour rabattement de nappe pourra s'avérer nécessaire. En ce cas, les eaux pompées seront réinfiltrées sur la parcelle, après décantation, via un puits de réinjection. Il s'agira ainsi d'un déplacement de la masse d'eau et non d'un prélèvement stricto sensu.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La création de 2 niveaux de sous-sols pourra avoir une incidence sur l'écoulement des eaux souterraines en cas de remontée de nappe. Le second niveau de sous sol sera conçu pour être inondable (cas courant à Lyon).
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La création des deux niveaux de sous-sol nécessitera l'excavation et l'évacuation d'un volume conséquent de matériaux. Au stade du Certificat d'Urbanisme (voir § 4.4 ci-avant) ce volume n'est pas déterminé avec précision. Il peut néanmoins être estimé à environ 12.000 m3
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	projet réalisé sur un site industriel entièrement imperméabilisé et sans végétation
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'assiette foncière du projet n'est pas concernée par l'emprise de la zone de risques technologiques centrée sur le Port Edouard Herriot
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>INONDATION:</p> <p>■ le PPRI Rhone Lyon-Villeurbanne indique que l'assiette foncière du projet est en zone inondable B2 en cas de crue exceptionnelle par débordement dont le niveau est à la cote 165,12 NGF. A titre indicatif, le terrain du site industriel est sensiblement à la coté 165,00 GNF</p> <p>■ le drain CNR stabilise le niveau quasi permanent des eaux souterraines vers la cote 159,50 NGF dans le quartier de Gerland.</p> <p>SISMICITE: la ville de Lyon est classée en zone de sismicité 2 (aléa faible)</p>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Phase travaux : les travaux de terrassement puis de construction seront étalés sur une durée indicative de 3 ans. Durant ces travaux, le trafic sera celui des poids lourds et des véhicules utilitaires des personnels de chantier.</p> <p>Phase d'exploitation : le trafic sera principalement celui des véhicules des particuliers occupants les logements. Le trafic spécifiquement lié aux commerces sera marginal (pas de plateforme de déchargement pour poids lourds)</p>
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Phase de travaux : les émergences sonores du chantier respecteront les prescriptions des arrêtés municipaux de la ville de Lyon</p> <p>Phase exploitation : aucune nuisances spécifiques aux immeubles de logements</p>



	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Phase de travaux : le confortement des excavations pourra nécessiter la réalisation de blindages. La réalisation de ces blindages pourra conduire à la production momentanée de vibrations. Par ailleurs les travaux d'extension de la voie Jacques Monod au travers de la parcelle pourront également générer des vibrations momentanées pour le compactage du corps de chaussée.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Phase d'exploitation : les rejets dans l'air seront les rejets des ventilations réglementaires des logements et des ventilations réglementaires des parkings en sous-sol.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Phase de travaux : en cas de nécessité de rabattement temporaire de nappe (cf. § 6.1 "prélèvements d'eau"), les eaux pompées seront rejetées dans le même milieu naturel (eaux souterraines)  Phase d'exploitation : les eaux pluviales seront, après stockage tampon, rejetées dans le réseau collectif et/ou infiltrées en pleine terre selon les prescriptions de la ville de Lyon
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Phase de travaux : les matériaux excavés pour la réalisation des sous-sols seront évacués en filières agréées. Par ailleurs, les déchets de construction seront gérés selon la charte "chantier à faible nuisance" d'EIFFAGE Construction.



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'Architecte des Bâtiments de France est consulté dans le cadre des autorisations administratives au titre de l'Urbanisme
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'assiette foncière du projet fait l'objet d'un changement d'usage : d'un usage industriel (actuel) à un usage résidentiel (futur)

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

sans objet

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet présenté est un projet classique de logements ; sa particularité est de s'inscrire dans un projet urbain partenarial (PUP) à l'échelle de la Métropole du Grand Lyon.

Ce projet vise à améliorer la qualité urbaine du site actuel en transformant un site industriel en cœur de ville, totalement imperméabilisé et alimenté par un trafic permanent de poids lourds, par un ensemble comportant des espaces paysagers, en pleine terre et en connexion avec le projet d'espaces publics. Ces nouveaux espaces paysagers contribueront au retour spontané d'espèces faunistiques communes en zones urbaines.

#### 8. Annexes

##### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet


Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Lyon

le, 1er décembre 2017

Signature

 **EIFFAGE**  
IMMOBILIER

**EIFFAGE IMMOBILIER CENTRE EST**

Siège social 3 rue Hrant Dink  
69285 Lyon Cedex 2 France

SAS au capital de 15 000 €

317 959 989 RCS Lyon - TVA FR 21 317 959 989



