



Commune
de
TRAMOYES
Ain

ARRETE DU MAIRE N° 2018-78

Envoyé en préfecture le 25/10/2018
Reçu en préfecture le 25/10/2018
Affiché le 25/10/2018
ID : 001-210104246-20181019-ARR_201878_0003-AR

ARRETE engageant la procédure de modification simplifiée du plan local d'urbanisme de la commune de TRAMOYES

Le Maire,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L. 153-36 à L. 153-46 ;

Vu la délibération du 24/02/2014 approuvant le plan local d'urbanisme ;

Considérant que le plan local d'urbanisme nécessite d'être modifié pour les raisons suivantes :
modification de l'OAP de la zone 1AU du Molon pour l'augmentation du nombre de logements et la réduction d'une servitude de logements sociaux. Les modifications concernent principalement l'OAP et le règlement.

ARRETE

Article 1

En application des dispositions des articles L. 153-36 à L. 153-46 du code de l'urbanisme, une procédure de modification simplifiée du plan local d'urbanisme est engagée.

Article 2

Le projet de modification simplifiée porte sur :

la modification de l'OAP de la zone 1AU du Molon pour l'augmentation du nombre de logements -en compatibilité avec la densité de 18 logements par ha à minima du SCOT BUCOPA- pour un motif de mise en adéquation de l'offre de logement avec la demande du moment, et par voie de conséquence de l'équilibre financier de l'opération (terrains en lots libres plus petits), la réduction d'une servitude de logements sociaux (avec des objectifs de production du PLH atteints), et l'adaptation du règlement.

Article 3

Le dossier sera transmis pour avis à Monsieur le Préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du code de l'urbanisme.

Article 4

Une copie du présent arrêté sera adressée à M. le Préfet

Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois

Fait à TRAMOYES, le 19/10/2018

Le Maire,

Xavier DELOCHE

